Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат", БИН 220740036982, +77754011080, 71500, Область Абай, район Аксуат, с.Аксуат, Аманкелды , 1 ,Руководитель Смагулов Серикбек Сакенбекович** *фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25 09 2023 г.**ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "25" 09 2023 года, **ТОО «АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ» , в лице директора Имангалиев А.К, эксперт технического надзора Берикбаев Е.Н, (KZ90VJE00070551 от 11.11.2021) , БИН 021140003456 , 87713573752**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "25" 09 2023года, **ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба» в лице директора Темеков А.О., эксперт Темеков Алишер Оралович, Договор № 43 от 03.04.2023 г. БИН 091140009322, 87232252237**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и сооружений в селе Сериктес Аксуатского района Абайской области»,вид строительства -реконструкция,уровень ответственности- II , нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, район Аксуат, Кокжиринский с.о., с.Сериктес**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.07.2022 год № 13. **Аппарат Акима Кокжиринского сельского округа района Аксуат области Абай**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)", Входящий регистрационный номер уведомления: KZ23REA00335493 от 05.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба», № 12**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат", от 10.08.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 год**
окончание работ **сентябрь 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Протяженность поселковой сети водоснабжения	м	**3134,5**		**3134,5**	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17 - 63x3,8 питьевая		352,6		352,6	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17 - 110x6,6 питьевая		2781,9		2781,9	
Протяженность системы связи		**96**		**96**	
Кабель контрольный с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и оболочке	м	96		96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоводы и водопроводные сети

Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=63-10 0мм, водоводы от водонапорной башни до кольцевой сети приняты в 2 нитки из

Обеззараживание воды производено существующими бактерицидными установками, расположенными в здании насосной станции 1 го подъема.
Для предотвращения заиливания скважины и равномерного износа насосного оборудования во время эксплуатации предусмотрена по переменная работа скважин с периодичностью в 1 сутки. Среднее количество часов работы насоса в сутки составляет 17,47 ч 15,72 (сред.сут расход)/ 0,90 (производительность)

Фундамент водонапорной башни W=25,0м3, H=18,0м

Труба водонапорной башни имеет бак ёмкостью 25,0 м3, высота башни 21,0м, фундамент под трубу выполнен диаметром 5,5 м, высотой 1,5м.
Башня своим днищем крепится сваркой к закладным пластинам, закрепленным в фундаменте.Фундамент башни запроектирован из бетона класса С12/15, W4, F75
Нижняя часть опоры обсыпан землей на высоту 2,45 м. Откосы насыпи укреплены одерновкой или травосеянием.
За условную отметку 0,000 принят низ подошвы башни, что соответствует абсолютной отметке 432,60.
При устройстве фундамента выполнена бетонная подготовка из бетона С8/10 по СТ РК EN 206-2017, толщиной 100мм, с превышением габаритов подошвы на 100мм с каждой стороны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **101 990,231** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89 790,827** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 890,723** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **85 301,28878** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей и сооружений в селе Сериктес Аксуатского района Абайской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" Смагулов Серикбек Сакенбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора **Берикбаев Е.Н, (KZ90VJE00070551 от 11.11.2021)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ»**,директор **Имангалиев А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба»**, директор **Темеков А.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Темеков А.О. , ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба», Договор № 43 от 03.04.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3134,5	
	1) из полиэтиленовых труб	м	3134,5	
2	Прочие устройства			
	Колодец	шт	23	
	Задвижка d-100	шт	9	
	Задвижка d-50	шт	1	
	Вентили d-20	шт	35	
	Вентили d-15	шт	7	
	Гидрант	шт	6	

Заказчик_____ **Смагулов С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Темеков А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)