Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

«  » _____ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ДЕЛОФБК » , г. Кокшетау, ул. М.Горького 3/7, БИН: 121040008190, телефон: 87162401005.

*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице директора – Сарсенбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство жилых домов (42 шт) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, ул. Астана 7 (№02)

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Qazstroy Invest Engineering» лицензия № 24030705 от 16.10.2024 г.
2. ТОО «UMIT құрылыс OMIR» лицензия № 24026498 от 21.08.2024 г.
3. ТОО «AKORDA Group» лицензия № 24025772 от 12.08.2024 г.
4. ТОО «Alfa building group» лицензия № 18017568 от 21.09.2018 г.

*(наименование организации)*

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NAP GROUP» № ГСЛ 23009589 от 21.04.2023 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова 268 в лице директора Потапов А.П. БИН 100240018674, 87074468380

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» № 01-09/158 от 06.08.2024 г.

*(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| производительность и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Жилой дом №19 | кв.м. | 82,5 | - | 82,5 | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 82.5 | 82.5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 585 | 585 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 1 | 82.5 | 46.2 | 1 | 82.5 | 46.2 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений жилого дома предусматривается с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый дом не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь 2024 год;

*месяц, год* *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. БУЛ РЭС Акимов И.С.
И.О. директора ГКП на ПХВ "Мектеп-Нур" Абсатбеков А.О.

наименование организации, фамилия, имя, Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется Ахмадиева Ж.Б.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **жилой дом** «Строительство жилых домов (42 шт) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, ул. Астана 7 (№02)

*(наименование объекта (комплекса))*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО «ДЕЛОФБК» директор Сарсенбеков Н.Т.

фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати