Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Ұлы Дала шағынауданы, №36А жер учаскесі мекенжайында орналасқан сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

08.04.2025 ж. № PSDE-0218/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"City health & K" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Строительная компания "Қуат" жекемншілігі шектеулі серіктестік

село Мерке

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Ұлы Дала шағынауданы, №36А жер учаскесі мекенжайында орналасқан сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0218/25 от 08.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "City health & K"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " Строительная компания "Куат"

село Мерке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А

Дополнительные сведения: PSDE-0154-01, 27.02.2025, заявления 26.02.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=abc51f43-813e-4a55-8966-cc3b7681c1e9

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «City health & K».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия № 18006997 от 06 апреля 2018 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГИП – Органова Б. С., Приказ № 20 от 06 января 2025 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 06 января 2025 года «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А», утвержденное ТОО «City health & K»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 18203 от 07 февраля 2025 года «Строительство торгового дома», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок на 0,2366 га, № 106202300014774 от 21 апреля 2023 года (кадастровый номер 06-097-089-1439), изготовленное «Филиала некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

постановление «Акимат города Тараз» № 2135 от 28 августа 2018 года «О предоставлении земельного участка, равного Н Нурсадыковой и С А Суликовой»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в 2025 году, государственная лицензия № 18002116 от 02 февраля 2018 года на изыскательную деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

топографическая съемка масштабом 1:500, от 2024 года;

письмо заказчика № 1 от 26 февраля 2025 года о том, что источник финансирования негосударственные средства;

письмо заказчика №1 от 26 февраля 2025 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2 квартал 2025 год.

Технические условия:

«На подключение электроснабжение» № 41-27-25 от 24 января 2025 года, выданное ТОО «ЖЭС»;

«На проектирование и подключение газораспределительным сетям» №06-гор-2025-000000076 от 22 января 2025 года, выданное АО «QazaqGaz Aimaq»;

«На подключение водоснабжению» №04-06/106 от 21 января 2025 года, выданное КГП «Жамбыл Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ58VUA01415914 от 10 февраля 2025 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АР – Архитектурные решения.
Альбом 3. КЖ – Конструкции железобетонные.
Альбом 4. ТХ – Технологические решения.
Альбом 5. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 6. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 8. ЭО – Электроосвещение
Альбом 9. ЭМ - Электромеханическая часть.
Альбом 10. ГСВ - Газоснабжение внутреннее.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ПОС – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IB климатическому району к подрайону Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29.5°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 126 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Аса, на II-ой надпойменной террассы реки Аса.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105- 2014 Инженерные изыскания для строительстве. Основные положения участок изысканий относится к II категории

2. В геологическом строении территории изысканий (на интересующей изысканий глубине) принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные галечниковыми грунтами. Грунты повсеместно перекрыты насыпным слоем и суглинками.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суглинки серого, желто серого цвета, с небольшой примесью гравия и карбонатных конкреций, часто имеют в своей толще линзы и прослои пылеватого и мелкого песка, мощностью до 0,5 метров.

Грунты непросадочные.

3. Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 3,1-3.4 м, по архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод выше на 1.0 м метров вскрытого уровня. В течение года максимальный уровень воды приходится на март, апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

4.Коэффициенты фильтрации грунтов взяты по литературным данным:

-для суглинков -0,15м/сут;

- для галечниковых грунтов -20 м/сут;

5. В литологическом разрезе приняты 3инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным слоем гравелистым, мощностью до 0,3 метра.

Второй инженерно-геологический элемент представлен суглинком от желто-серой до темно-серой, твердой консистенций, с включениями гравия более 25%, с линзами сцементированного слоч.

Мощностью до 1,0 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненые, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 30%, с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, вскрытая мощность до 9.9 метра.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданский объектов».

Решение генерального плана.

Генеральный план разработан в соответствии вышеуказанных нормативных документов.

Земельный участок расположен на территории, прилегающей г. Тараз Жамбылской области. На участке предусматривается строительство торгового дома с размерами в осях 42,0х12,0 м, автостоянка на 18 машиномест, включая 2 места для маломобильных групп населения, навес над мусорными баками на 2 шт, принятый по УСН РК 8.02-03-2021.

Горизонтальная привязка проектируемого здания бани осуществляется от разбивочного базиса, проходящего через точки А (594,0) и Б (594,75). От вершины А откладываем отрезок АВ длиной 7,8 м. От точки В под углом 90° относительно базисной линии откладываем отрезок ВГ длиной 9,30 м. Точка Г - это угловая отметка здания на пересечения осей 1 и А. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 595,88.

Вертикальная планировка решена с учетом выполнения минимального водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнения методом проектных красных горизонталей. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом вертикальной планировки полностью обеспечен отвод поверхностных вод от зданий, а также с территории участка по проектируемым проездам.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на свободную территорию. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Ширина проезжей части запроектированных автодорог принята проектом - 6,0м.

Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем - БР 100.30.15. Радиусы дорог на поворотах приняты 6 м. К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Проезд для машин выполнен из асфальтобетона.

Для доступности маломобильных групп населения при входе предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет не менее 1,8 м. Проектом предусматривается два парковочных места для МГН размером 3,7х6,0м.

Выбранная площадка под строительство ограждена оградой из пескоблоков. Также предусмотрены распашные кованные ворота шириной 4 метра.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание торгового дома.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане имеет размеры в осях 12,0 м х42,0 м, двухэтажное, без подвала. Высота помещения этажей от уровня пола до низа потолка - 4,05 м.

Объемно-планировочное решения здания монолитный железобетонный каркас.

Железобетонное многопустотные перекрытие толщиной 220 мм.

Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса.

Стены ненесущие (заполнение каркаса) толщиной 380 мм из обыкновенного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/50/ГОСТ530-2012.

Перегородки - гипсокартонные.

Крыша здания односкатная с организованной водостоком.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм, толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Топочная.

Здание пристройки относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Степень огнестойкости - II. По взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории Г.

Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 2,0х4,0 м, одноэтажное, без подвала. Высота помещения этажей от уровня пола до низа потолка - 3,0м.

Стены несущие толщиной 250 мм из обыкновенного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/50/ГОСТ530-2012.

Крыша односкатная с организованной водостоком.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм, толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Отделочные работы

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Для защиты подстилающих бетонных слоев конструкции пола от воздействия водорастворимых сульфатов предусмотреть слой щебня, пролитый битумом - 50 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружная отделка (согласно эскизного проекта)
стены: - декоративная штукатурка "Травертин";
цоколь: - декоративная штукатурка.

Конструктивные решения

Здание торгового дома.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане имеет размеры в осях 12,0 м х42,0 м, двухэтажное, без подвала. Высота помещения этажей от уровня пола до низа потолка - 4,05 м.

Объемно-планировочное решения здания монолитный железобетонный каркас.

Железобетонное многопустотные перекрытие толщиной 220 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл.В25, арматура класса AI, AIII.

Колонны - сечением 400х400(h) мм. Ригели - сечением 400х400(h) мм.

Перекрытие - из сборных железобетонных панелей по серий 1.141.1-40с, 1.141.1-28с.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Стены ненесущие (заполнение каркаса) толщиной 380 мм из обыкновенного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/50/ГОСТ530-2012.

Фундаменты под колонны - столбчатые из бетона кл.В15 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, бетон по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Фундаменты под ненесущие стены - ленточные из бетона кл.В10 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, бетон по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Перегородки - гипсокартонные толщиной 100 мм.

Крыша здания односкатная с организованной водостоком. Кровля – оцинкованный профлист по деревянной стропильной системе и обрешетке.

Утеплитель в покрытии - мин.плиты объемным весом 120 кг/см³ толщ.160 мм.

Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы. Сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 уложенные по металлическим косоуром.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 750 мм, толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Топочная.

Здание пристройки относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Степень огнестойкости - II. По взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории Г.

Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 2,0х4,0 м, одноэтажное, без подвала. Высота помещения этажей от уровня пола до низа потолка - 3,0м.

Объемно-планировочное решения здания продольно-стеновая.

Стены несущие толщиной 250 мм из обыкновенного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/50/ГОСТ530-2012.

Фундаменты под стены - ленточные из бетона кл.В10 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, бетон по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Крыша односкатная с организованной водостоком. Кровля – оцинкованный профлист по деревянной стропильной системе и обрешетке.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм, толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антипросадочные мероприятия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается полная замена просадочной толщи грунта в основании фундаментов на грунтовую подушку из послойно уплотненного песчано-гравийного грунта.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, по водонепроницаемости W4.

Наружные поверхности столбчатых фундаментов под колонны рам окрасить битумом за два раза, под фундаментами предусмотреть щебень, пролитый битумом толщиной 100 мм.

Для защиты деревянных элементов конструкции крыши, подвергаются поверхностной обработке составом комплексного действия ТХЭФ.

6.2.3 Технологические решения

Проектом предусматривается строительство торгового дома по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А

Здание торгового дома двухэтажное. В здании размещаются торговые залы для обслуживания покупателей.

Торговый зал первого этажа общей площадью 460,32 кв. м. работает по принципу самообслуживания. Покупатели в зале имеют свободный доступ к выбору товара, который открыто выкладывается на горках и витринах. Торговля осуществляется по следующим группам товаров: непродовольственные - одежда, обувь, белье, трикотаж, парфюмерия, косметика, канцтовары, бытовая химия.

Торговый зал второго этажа предназначен для реализации одежды и обуви населению, торговая площадь этажа составляет 468,71 кв.м Расчеты с покупателями

производятся в расчетных узлах, где установлены кассовые кабины, оборудованные сканерами для чтения штрих -кода и дисплеями для указания суммы.

Противопожарные мероприятия организуются заказчиком в соответствии с

требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Проектом предусматривается установка огнетушителей из расчета 1 огнетушитель на 200 кв. м. площади.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании торгового здание разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013
- СП РК 2.04-107-2013

"Строительная теплотехника";

- СН РК 3.02-22-2011;
- СП РК 3.02-122-2012;

"Предприятия розничной торговли".

- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.02-101-2012

"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Отопление.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -19,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Теплоснабжения здания от пристроенной топочной с параметрами 90-70°С см. часть

ТМ. В топочной установлен котел марки Буран бойлер ВВ 1035 мощ.116 кВт.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях здания торгового здание приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением.

Приток в помещение торгового зала осуществляется приточной системой ПВ1.

Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +16С. Подогрев воздуха предусмотрен от распределительной гребенки в топочной.

Тепловая нагрузка на подогрев воздуха уменьшена, т.к на приточно-вытяжной установке находится рекуператор воздуха.

Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности.

Воздухозабор осуществляется снаружи здания через воздухозаборную решетку. В переходный и теплый периоды механический приток может дополняться открыванием оконных фрамуг.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013

"Внутренние санитарно-технические системы".

Все воздуховоды на техэтаже изолируется по всей длине.

Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водопровод и канализация

Водоснабжение. Проект по объекту Рабочий проект: "Строительство торгового дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А "

Сети водопровода и канализации выполнены в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение запроектировано от резервуара существующий. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Ввод водопровода расположен на первом этаже на отметке 0.100 (над полом).

На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки УВК-15.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГОСТ 18599-2001.Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Величина испытательного давления -0,6 Мпа.

Горячее водоснабжение

Горячая вода поступает от котла см. часть ОВ. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена PP-R ∅15 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Величина испытательного давления - 0,6 Мпа.

Канализация

Система канализации принята полная. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика.Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем.Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012

Условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011.

Электромеханическая часть

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ВРУ1-49-00А который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком

Меркурий 230 ART-01 3ф, (5-60А) в ВРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,8 м.

Высота установки розеток - 0,3 м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита.

Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК 2015.

Электроосвещение.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-01-2023 и СП РК 2.02-102-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратортипа "ВЭРС-ПК-8 П" установлен в Ком помещений.

Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч. «Монтаж систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8)». Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Оповещение о пожаре.

Согласно СП РК 2.02-102-2022 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка сирена со светодиодной индикацией типа LD-96 RED. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А)-FRLS-2х0,5 сечением 2х0,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Газоснабжение внутреннее.

Настоящий проект "Строительство торгового дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А «разработан на основании технических условий и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание торгового зала.

Котел марки "ВВ 1035» с теплопроизводительностью 116 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "РСГ 40-G40" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-1-СН4", которое автоматический контралирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан Ду 40 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на один котел - 11,9 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоходы ∅266 от котла выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе ∅266, высотой Н=12,0м, которые теплоизолируется на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб ∅40х3,5 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котла предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы"

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 6 месяцев.

Начало работ запланировано на 2 квартал 2025 года, согласно письму заказчика №1 от 26 февраля 2025 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена по нормативным документам п ценообразованию и сметам согласно приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года.

1. ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

2. ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников):

Приказом № 156-нк от 6 декабря 2024 года утверждены и введены в действие с 1 января 2024 года:

• ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 2»;

• ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 2»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

• вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

• НДЦС РК 8.02-01-2024 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»;

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск

1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети.

Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство.

Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А», внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	342,890	342,890	0
	СМР	млн. тенге	281,000	281,000	0
	оборудование	млн. тенге	14,276	14,276	
	прочие затраты	млн. тенге	47,614	47,614	0
2	Площадь застройки	$м^2$	665,75	665,75	
3	Общая площадь	$м^2$	977,63	977,63	
4	Этажность	этаж	2	2	
5	Строительный объем	$м^3$	5646,66	5646,66	
6	Продолжительность строительства	мес	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство торгового дома расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Улы Дала, земельный участок №36А», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 г. 342,890 млн. тенге;
в том числе:
СМР 281,000 млн. тенге;
Оборудование 14,276 млн. тенге;
прочие затраты 47,614 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ТОО "City health & K" для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 27 февраля 2025 года PSDE-0154-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. "Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Ұлы Дала шағынауданы, №36А жер учаскесі мекенжайында орналасқан сауда үйінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2025 ж. 342,890 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ 281,000 млн. теңге;

Жабдық 14,276 млн. теңге;

басқа шығындар 47,614 млн. теңге;

2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 27 ақпандағы psde-0154-01 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін "City health & K" ЖШС тапсырыс берушісі бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
2	Архитектурно строительные решения	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
3	Конструкции железобетонные	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023	соответствует
4	Технологические решения	Култанов Жарбосын Серикович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ66VJE00090868 от 31.01.2025 г.	соответствует
5	Водоснабжение и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует

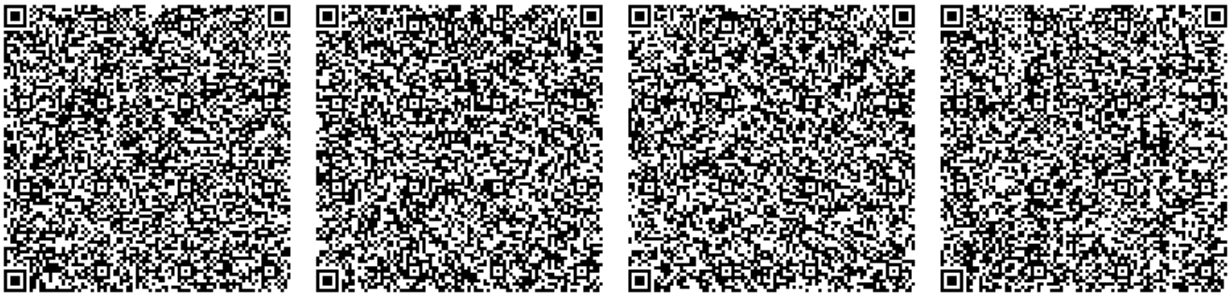
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Отопление и вентиляция	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
7	Пожарная сигнализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
8	Электроосвещение	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
9	Электромеханическая часть	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
10	Внутреннее газоснабжение	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
11	Сметная документация	Тажимбет Габит Жоламанулы	Сметная часть	KZ16VJE00089537 от 13.11.2024 г.	соответствует
12	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

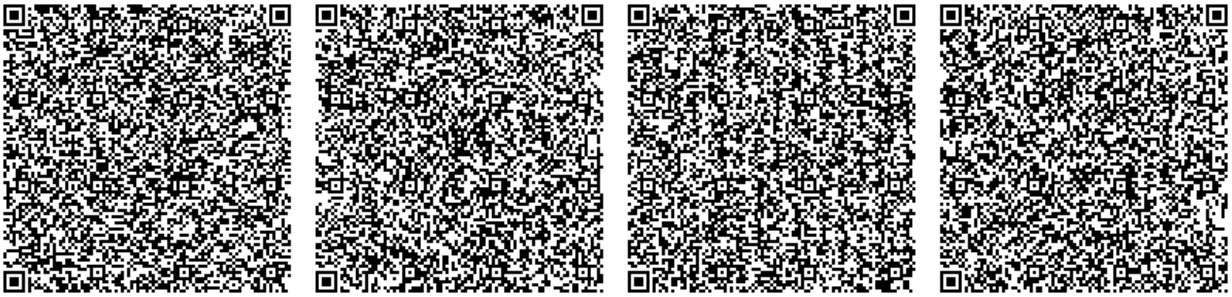
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

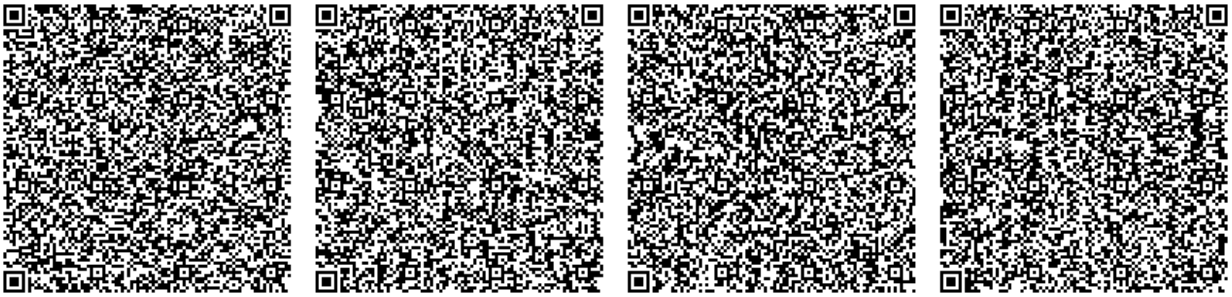
Кадырханова А.А. (Эксперт)

Култанов Ж.С. (Эксперт)



Тажимбет Г.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйлестіру палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f459ff2a-4ff5-4a14-bdba-edf73c48d6c7
Номер и дата документа	PSDE-0218/25 от 08.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.08 22:56:38 54564206266B6502C1DF86CEAE3794BA5BA8BB3A ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.08 22:57:35 6739E7CFD8312DD3F791892A47D3D53C9F97E6DB КАДЫРХАНОВА АКЖАРКЫН АМАНГЕЛЬДЫ КЫЗЫ "PSD Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.08 22:58:32 15073C27885F83B4F04DF9A429EA965B9C936CD5 КУЛТАНОВ ЖАРБОСЫН СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.08 22:59:28 1159558369FA1B94903B661E3B4E18546D61D458 ТАЖИМБЕТ ГАБИТ ЖОЛАМАНУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.08 23:00:30 5FC9363C6D9B009D44655281A1555F0002AC70DE **Подписано:** МУХАШОВ НУРГУЛАН КАНАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.08 23:01:28 13F27ACC5748C3D26409CA00351CE5B483BC139D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»