Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «23» **декабря 2021г.**
ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «23» **декабря 2021 г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, эксперт технического надзора /660216302243/ Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «23» декабря 2021 г. ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г);»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: гор.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, строение №5Г
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» **декабря**»_2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » года №___;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ №19 от «18» мая 2021года КГУ "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства" Акимата города Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№KZ_____ от ____.2021г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)___**ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__**«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** №___;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_26_» _11_ 2021 года;

окончание работ «23» 12 2021 года;

при продолжительности строительства, _5__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5 мес.;

фактически, месяц:_____мес_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	6,8224	6,8224	6,8224	6,8224
Площадь застройки	м2	15364,83	15364,83	15364,83	15364,83
Площадь покрытий	м2	23164,14	23164,14	23164,14	23164,14
Площадь озеленения	м2	29695,03	29695,03	29695,03	29695,03
Площадь крыльца отмостка	м2				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка строительства находится по адресу г.Кызылорда поселок Тасбугет, улица Амангельды, строение блок №5Г. В центральной части территорий областной детской больницы расположена основной корпус больницы. В восточной части склад и подсобное помещение. В юго-восточной части расположена котельная. По основным входам в участок расположены контрольно-пропускные пункты. Территория ограждена металлическим ограждением. Участок благоустроена и озеленена.

Существующее здание главного корпуса построено 2016 году. Здание каркасное из ж/б колонн и балками, трехэтажное с цокольным этажом, в плане имеет прямоугольный формы с продольными несущими кирпичными стенами, размер здания в осях 42,0*30,0м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,6м.

По проекту перепланировка помещении производится на 1-ом и 2-ом этаже.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено вертикальная подъемная платформа.

Проектом предусмотрено расширение существующего дверного проема от 0,9м на 1,1м. Связи с этим выполняется усиление существующей ж/б перемычки металлическим из уголка 100*63*10мм.

В некоторых помещениях осуществляется пробивка дверного проема в существующих перегородках их газобетона. В стену устанавливается металлическая перемычка из уголка L100*63*10мм и крепится с помощью болтов М16 и осуществляется пробивка проема. После швы заделать бетоном кл В12,5 с последующим оштукатуриванием открытых поверхностей уголков по сетке С№25 Ø0,5мм закрепленный хомутами из Ø8 А240, приваренными к L100*63*10мм.

В новых возводимых перегородках из газобетона для дверного проема используется ж/б перемычка.

Крепление новых стен к существующим производится с помощью ершей из арматуры Ø12 А400.

По проекту демонтируется существующее металлическое крыльцо с металлопластиковым тамбуром связи с расширением следующего металлического крыльца главного хода. Крыльцо размером 3,4*8,02м двух уровневый и обшитый мраморной плиткой.

Главный вход размером 3,57*10,45*8,6(h) обшитый из алюминиевого витража с помощью металлического каркаса. Металлический каркас из квадратной трубы и прямоугольной трубы. Кровля из профлиста 0,7мм.

Под вертикальный подъемник выполняется железобетонная подготовка размером 2,22*2,5*0,8(h) из бетона кл В15 армированный арматурой. Под подошвой фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона кл В3,5 превышающий размеры фундаменты на 100мм из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщ.100мм.

Тротуары - из тротуарных плиток. Рядом с крыльцом предусмотрено оборудование для отдыха: скамья и урна.

Существующим источником теплоснабжения здания является котельная. Проектом оставлены существующие системы отопление с дополнительными установки двух нагревательных приборов в коридоре.

Проектом оставлены существующие системы вентиляции.

Проектом предусматривается реконструкция труб водопровода ДУ15-32мм до подключение к существующим подводкам санитарных приборов, умывальники и унитазы.

Проектом предусмотрено демонтаж существующих щитков освещения, светильников, проводки. Монтаж рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с электросберегающей лампой и люминесцентными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8м от уровня пола.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж существующих слаботочных сетей связи.

Проектом предусмотрена демонтаж существующих приборов и извещателей пожарной сигнализации и монтаж.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 202759,904 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161720,857 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 5683,464 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 192621,90926 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 153634,81414 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5399,29080 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 93,23 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и К», ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., БИН 910240000086 директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ХТ ПТ «Мекен и К» Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г);»	3; с цокольным этажом	-		15364,83		5019,56	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Керамический кирпич и газобетонные блоки	Совмещенная мягкая	От Котельной на газовом топливе. Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы	существующий	существующий	существующий	Существующий, (самотечная бытовая система канализации)	существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	Медицинский	-	-		-	5019,56

			реабилитационный центр					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основ-ными строе-ниями	под прочими построй-ками и соору-жениями	асфаль-товые покрытия	прочие замо-щения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6,8224га	15364,83	5019,56		23164,14	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3, с цокольным этажом				5019,56	4387,89		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	Медицинский реабилитационный центр						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич и газобетонные блоки
	2) перегородки		Керамический кирпич и газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б плиты
		междуэтажное	Сборные ж/б плиты
4	Крыша		Совмещенная мягкая
5	Полы	1-го этажа	Кафель, линолеум
		последующих этажей	Кафель, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная покраска по штукатурке
		наружные	Керамический кирпич и искусственный

				камень
8	Горячее водоснабжение			существующий
9	Водопровод			существующий
10	Канализация			существующий
11	Электроосвещение			существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От Котельной на газовом топливе.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройст-ва
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под		1395,83	3,6м	21562					

реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г);»									

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Еди-ницаизм е-рения	Общие сведения					
		коли-чество эта-жей (этаж)	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	коли-чество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь($м^2$)	В том числе ($м^2$)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоратив-ный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка Масштаб _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

"23" 12 2021 года

г.Кызылорда

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** в лице **директора Рашев А.А**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г);»,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градо-строительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «Умирзак» , БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.** в лице директора Ишанкулов С.М.; **2)ТОО «АзияСтройЭнерджи» , БИН 131040022900, ГСЛ №13018970 от 22.11.2013г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н.; **3) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г.** в лице директора Оспанова Ж.Б.; **4) ПК «Агроспец-монтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **5) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Сейдахметов С.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086», ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	6,8224	6,8224	6,8224	6,8224
Площадь застройки БЛОК Г	м2	1395,83	1395,83	1395,83	1395,83
Площадь покрытий	м2	23164,14	23164,14	23164,14	23164,14

Площадь озеленения	м2	29695,03	29695,03	29695,03	29695,03
Площадь крыльца, отмостка	м2				
Площадь свободная от застройки	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка строительства находится по адресу г.Кызылорда поселок Тасбугет, улица Амангельды, строение блок №5Г. В центральной части территорий областной детской больницы расположена основной корпус больницы. В восточной части склад и подсобное помещение. В юго-восточной части расположена котельная. По основным входам в участок расположены контрольно-пропускные пункты. Территория ограждена металлическим ограждением. Участок благоустроена и озеленена.

Существующее здание главного корпуса построено 2016 году. Здание каркасное из ж/б колонн и балками, трехэтажное с цокольным этажом, в плане имеет прямоугольный формы с продольными несущими кирпичными стенами, размер здания в осях 42,0*30,0м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,6м.

По проекту перепланировка помещении производится на 1-ом и 2-ом этаже.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено вертикальная подъемная платформа.

Проектом предусмотрено расширение существующего дверного проема от 0,9м на 1,1м. Связи с этим выполняется усиление существующей ж/б перемычки металлическим из уголка 100*63*10мм.

В некоторых помещениях осуществляется пробивка дверного проема в существующих перегородках их газобетона. В стену устанавливается металлическая перемычка из уголка L100*63*10мм и крепится с помощью болтов М16 и осуществляется пробивка проема. После швы заделать бетоном кл В12,5 с последующим оштукатуриванием открытых поверхностей уголков по сетке С№25 Ø0,5мм закрепленный хомутами из Ø8 А240, приваренными к L100*63*10мм.

В новых возводимых перегородках из газобетона для дверного проема используется ж/б перемычка.

Крепление новых стен к существующим производится с помощью ершей из арматуры Ø12 А400.

По проекту демонтируется существующее металлическое крыльцо с металлопластиковым тамбуром связи с расширением следующего металлического крыльца главного хода. Крыльцо размером 3,4*8,02м двух уровневый и обшитый мраморной плиткой.

Главный вход размером 3,57*10,45*8,6(h) обшитый из алюминиевого витража с помощью металлического каркаса. Металлический каркас из квадратной трубы и прямоугольной трубы. Кровля из профлиста 0,7мм.

Под вертикальный подъемник выполняется железобетонная подготовка размером 2,22*2,5*0,8(h) из бетона кл В15 армированный арматурой. Под подошвой фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона кл В3,5 превышающий размеры фундаменты на 100мм из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщ.100мм.

Тротуары - из тротуарных плиток. Рядом с крыльцом предусмотрено оборудование для отдыха: скамья и урна.

Существующим источником теплоснабжения здания является котельная. Проектом оставлены существующие системы отопление с дополнительными установки двух нагревательных приборов в коридоре.

Проектом оставлены существующие системы вентиляции.

Проектом предусматривается реконструкция труб водопровода ДУ15-32мм до подключение к существующим подводкам санитарных приборов, умывальники и унитазы.

Проектом предусмотрено демонтаж существующих щитков освещения, светильников, проводки. Монтаж рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с электросберегающей лампой и люминесцентными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8м от уровня пола.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж существующих слаботочных сетей связи.

Проектом предусмотрена демонтаж существующих приборов и извещателей пожарной сигнализации и монтаж.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2021г;**
(месяц, год)

окончание работ **2021г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_-_% и фактически применено _93,23_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)_____
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здания КТП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г)»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "SCS Инжиниринг" Рашев А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда "23" **декабря 2021 г**

Технический надзор **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы.**
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*
в лице **эксперт технического надзора /660216302243/ Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.,**
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*
действующего на основании договора **№230 от 03.11.2021г.**
(*№ договора и дата)*
по объекту: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г);»**
(*наименование и местонахождение объекта)*
заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г.**
(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*
в лице директора **Рашев А.А.**
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*
1) ТОО «Умирзак» , БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г. в лице директора Ишанкулов С.М.; **2)ТОО «АзияСтройЭнерджи» , БИН 131040022900, ГСЛ №13018970 от 22.11.2013г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н.; **3) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г.** в лице директора Оспанова Ж.Б.; **4) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **5) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Сейдахметов С.С.
(*наименование организации, № лицензии и дата получения)* (*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26.11. 2021г.;**
(месяц, год)
окончание работ **2021г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: _____

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 202759,904 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161720,857 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5683,464 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 192621,90926 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 153634,81414 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5399,29080 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _93,23_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда " БИН 070340004739, Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по технического надзора **эксперт технического надзора /660216302243/ Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____
(подпись, дата М.П.)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда **"23 " декабря 2021 г**

Авторский надзор **ХТ ПТ «Мекен и К», ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., БИН 910240000086 директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора **авторский надзор Жусупов Бахыт.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании _____
(№ договора и дата)

по объекту **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г)»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) ТОО «Умирзак» , БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г. в лице директора Ишанкулов С.М.;
2)ТОО «АзияСтройЭнерджи» , БИН 131040022900, ГСЛ №13018970 от 22.11.2013г. в лице директора Жаппарбергенова Г.Н.;
3) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Оспанова Ж.Б.;
4) ПК «Агроспец-монтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитов С.Т.
5) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Сейдахметов С.С.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **.2021г. ;**
(месяц, год)
окончание работ **2021г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: _____

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ХТ ПТ «Мекен и К», ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., БИН 910240000086
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **ХТ ПТ «Мекен и К», ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., БИН 910240000086 директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ХТ ПТ «Мекен и К» Жусупов Б,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____
(подпись, дата М.П.)