Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.Чурина, 116 БИН 060240004327, Антазиев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)декабрь 2024 г. ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс» Кызылординская область, г. Кызылорда, Аманкелди Иманов, 2, БИН 131240001271, Руководитель Ақпанбетов Алмас Алматұлы

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***декабрь 2024 г. ТОО "Ақпәтер Құрылыс Жол" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск , Оралхан Бокей , 8, БИН: 170140026862, в лице директора Кереев Тилек Канатович, ответственный технадзор Кереев Тилек Канатович аттестат KZ62VJE00075614 от 26.07.2022г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***декабрь 2024 г. ТОО "ROLS STAR", 0016658, 19.07.2023 г., БИН: 071240012194 , Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район , Сатпаева , 90/1, в лице директора Тлеубаев А., авторского надзора Нәмет Қайрат Сапарбекұлы***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Аксуат Акжаикского района ЗКО»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***с.Аксуат Акжаикского района ЗКО***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от 24.10.2023 года приказ №10. Аким Аксуатского сельского округа Акжаикского района ЗКО;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ78REA00426750 23.10.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ROLS STAR", 0016658 от 19.07.2023 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, ГУ "Управление строительства ЗКО", №3 от 07.10.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***декабрь 2024г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **2;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГАЗОПРОВОД СРЕДНОГО ДАВЛЕНИЯ (подземный)					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8мм	*м*	*165*	*165*	*165*	*165*
Газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с регулятором давления газа	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Установка знаков дорожных на металлических стойках	*шт*	*6*	*6*	*6*	*6*
Окраска поверхности	*М2*	*1,4*	*1,4*	*1,4*	*1,4*

металлической огрунтованной эмалями ПФ-115					
Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт	2	2	2	2
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 20 мм	шт	4	4	4	4
Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-25х3,0 мм	шт	1	1	1	1
Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 32х3,0 мм	шт	1	1	1	1
Монтаж заземлителя вертикального из стали угловой, размер 50х50х5 мм	шт	4	4	4	4
Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр	м	10	10	10	10
Ковер для выхода провода спутника	шт	4	4	4	4
ВОДОПРОВОД					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	86	86	86	86
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до+75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	1	1	1	1
Тройник приварной бесшовный равнопроходной ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001) размерами 108х4,0 мм	шт	1	1	1	1
Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт	1	1	1	1
Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 20 мм	шт	1	1	1	1
Установка гидрантов пожарных	шт	1	1	1	1
Установка знаков дорожных на металлических стойках	шт	1	1	1	1
Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в	М3	3,4	3,4	3,4	3,4

грунтах сухих					
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	*шт*	*24*	*24*	*24*	*24*
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	*м*	*1170*	*1170*	*1170*	*1170*
Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектомрешаются наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего надземного газопровода низкого давления ст-57мм) до фельдшерско-акушерского пункта в с.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО. Согласно расчета, выполненного в проекте, для отопления врачебнойамбулаторий требуется расход газа Q=5м3/час.*

Также выполнен гидравлический расчет для подбора диаметра газопровода.

Все газовое оборудование, материалы и конструкции газопровода сертифицированы на соответствие требованиям стандартов РК по безопасности и имеют разрешение Госгортехнадзора на применение.

Газопровод средного давления Р=0.003 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре.(открытым способом).

Газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005и ТПБ и ТР Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения" от 2009 г. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с. Аксауыт.

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть незакольцованный. Напор в точке подключение Р=2,5атм.(25 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм.

Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев.

Основание под трубопроводы принято естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д)

При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1,, Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек,

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **44 224,619 тыс. тенге, строительно-монтажные работы 27 786,56 тыс. тенге** инструмента и инвентаря **496,803 тыс. тенге**; прочие затраты: **15 941,253тыс тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **31 043,822 тыс. тенге, строительно-монтажные работы 19 504,970 тыс. тенге** инструмента и инвентаря **348,734 тыс. тенге**; прочие затраты: **11 190,07 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **2;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Аксуат Акжаикского района ЗКО»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"***
Антазиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** ***Кереев Т.К.***
аттестат KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Ақпәтер Құрылыс Жол"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Кереев Т.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО " ROLS STAR "***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Нәмет К.С.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс» ***Акпанбетов А.А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)