«Маңғыстау облысы Бейнеу ауданы Ш. Сазтөбе кен орнындағы № 102 өндіруші ұңғыманы жайластыру»
Жұмыс жобасы бойынша
10.08.2022 ж. № 15-0151/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚАЗАҚТҮРІКМҰНАЙ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚМГ Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Атыраудағы филиалы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0151/22 от 10.08.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Обустройство добывающей скважины №102 на месторождении В. Сазтобе, Мангистауская область Бейнеуский район»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХТУРКМУНАЙ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Атырауский филиал товарищества с ограниченной ответственностью «КМГ Инжиниринг»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Обустройство добывающей скважины №102 на месторождении В. Сазтобе, Мангистауская область Бейнеуский район».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01 июня 2022 года №01-1002.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗАХТУРКМУНАЙ».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Атырауский филиал товарищества с ограниченной ответственностью «КМГ Инжиниринг», лицензия от 20 декабря 2021 года №21033641.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное техническим директором ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 17 января 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное техническим директором ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 25 июля 2022 года;
постановление ГУ «Акимат Бейнеуского района» о продлении срока на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельным участком от 25 января 2018 года №8;
акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданные Бейнеуским районным отделением Департамента «земельного кадастра и технического обследования недвижимости» филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области» от 03 января 2018 года №0257854, от 31 мая 2018 года №0248154 и №0248155;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 24 декабря 2021 года №KZ70VUA00579073;
эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 04 апреля 2022 года №KZ23VUA00633269;
перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный техническим директором ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 25 июля 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 году Консорциумом (договор от 02 апреля 2021 года №531504/2021/1/36/2021 АТ) в составе: ТОО «Нурлы Кала 2030», ТОО «Каз Азия Инженеринг» (Государственная лицензия ТОО «Каз Азия Инженеринг» от 30 мая 2013 года №13008766, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «КМГ Инжиниринг» в 2021 году (Государственная лицензия от 20

декабря 2021 года №21033642, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан);

письмо ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 29 марта 2022 года №124-278 о планировании строительства объекта в III квартале (сентябрь месяц) 2022 года.

Технические условия:

ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 20 января 2022 года №9 на подключение к техническим трубопроводам.

ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 17 января 2022 года №17/01/2022 на присоединение к электрическим сетям.

ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» от 19 января 2022 года №7 на автоматизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 14 апреля 2022 года №KZ09VQR00030455.

ТОО «КАЗАХТУРКМУНАЙ» - письмо о согласовании рабочего проекта от 29 марта 2022 года №124-278.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Бейнеуский район, месторождение Восточный Сазтобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов рабочего проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Автоматизация технологических процессов	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
4	Технологическая часть	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
6	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует

8	Электрохимзащита	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
11	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,254	2,25
2	Площадь застройки	м²	496	496
3	Количество нефтяных скважин	шт.	1	1
4	Протяженность выкидной линии	м	3965,39	3965,39
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	231,326 169,043 18,99 43,293	209,508 150,377 18,99 40,141
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Обустройство добывающей скважины №102 на месторождении В. Сазтобе, Мангистауская область Бейнеуский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Бейнеу ауданы Ш. Сазтөбе кен орнындағы № 102 өндіруші ұңғыманы жайластыру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону