Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

***«30» декабря 2024 г.***

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Актюбинская область, г. Актобе, ул. Тургенева, 98/5. БИН 190240037042 , руководитель Сериков Болат Серикович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «30» декабря 2024г. ТОО "СК NEW CITY" БИН 150440015031, ГСЛ № 21017820 , от 14.05.2021г, Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, ул. Әзілхан Нұршайықова, здание 10, н.п. 25 в лице директора Сатбалдиновой Д.Б.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«30» декабря 2024г. ТОО “ КромДел” в лице эксперта по техническому надзору ДЖУМАБАЕВ АШИМБЕК АБДУАЛИЕВИЧ, KZ38VJE00065958 от 31.05.2021 г., Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12, БИН100540009804, тел.: 87758884063***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***«30» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК РН Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 211040024419, Лицензия № 24032942 , от 15.11.2024г. в лице эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мұстафаұлы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к участку №630 в жилом массиве Таншолпан» II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, обл.Актюбинская, г.Актобе,ж.м.Таншолпан.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение постановлением акима от 24.11.2024 года №10521.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАктюбинской области" KZ26REA00456592 от 16.03.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК РН Проект", 24032942, 15.11.2024г. Рабочий проект 5720-4.1-630-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом руководителья отдела ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе ", № 1 от 23.12.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***март 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***1 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водопровод (диам.25) | м | 8.1 | | 8.1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусматривается подключение участков к проектируемым водопроводным сетям на основании ТУ 03/10823 от 02.12.2024 г. выданные АО "Aqtobe su-energy group". Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 □20мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность проектируемых сетей – 8.1м. В качестве запорной арматуры применены вентили ду-15ммПри производстве строительно-монтажных работ, испытании и приемке в эксплуатацию сетей из полиэтиленовых труб необходимо обеспечить выполнение СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию".Система водоснабжения жилового массива по степени обеспеченности подачи воды относится к 2 категории. Протяженность водопровода от магистральной сети до водомерного узла – 8.1м. Монтаж наружных систем водопровода производить согласно СН РК 4.01-03-2013.
Полиэтиленовые трубопроводы уложить на естественный грунт с устройством песчанной подготовки толщиной 0,1 м. Обратную засыпку труб осуществить с устройством защитного слоя толщиной 0,3 м над верхом трубы из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***1 014 823,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***784 088,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***230 735,0 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***994 527,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***768 406,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***225 757.0 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к участку №630 в жилом массиве Таншолпан»***

принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» руководитель отдела Сериков Болат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«30» декабря 2024г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы)

***ДЖУМАБАЕВ АШИМБЕК АБДУАЛИЕВИЧ, KZ38VJE00065958 от 31.05.2021 г.***

«30» декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

***ТОО «КромДел» в лице директора Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12 БИН100540009804.***

«30» декабря 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

***Товарищество с ограниченной ответственностью "888 GROUP"., Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 181240004403, Лицензия №24032716 , от 13.11.2024г в лице директора РАХМАТУЛЛА НУРКЕН МҰСТАФАҰЛЫ***

«30» декабря 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью "888 GROUP"., Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 181240004403, Лицензия №24032716 , от 13.11.2024г в лице директора РАХМАТУЛЛА НУРКЕН МҰСТАФАҰЛЫ***

«30» декабря 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (-ы)

***эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мұстафаұлы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года***

«30» декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО " СК NEW CITY " в лице директора Сатбалдинова Дина Бакитовна***

«30» декабря 2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)