Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2020 г.

Заказчик: ГУ "Байганинский районный отдел образования", Актюбинская область, Байганинский район, с. Караулкелды, ул. Д. Конаева 37, Хайырмуканбетов Р. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.09.2020 г. ТОО «СтройМастерКласс», РК, г.Актобе, с/к Эколог-1, д. 44, Кистаубаев М. К._____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.09.2020 г. ТОО "KA Building Group", № KZ37VJE00018058 от 07.06.2016 г., Сулейменов А. Т. _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.09.2020 г. ТОО «СпецСтрой Согласование» приказ № 2 от 30.04.2020 г., Кранина О. Н._____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ТОО «СпецСтрой Согласование», Строительно-монтажные работы на Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области, вид строительства: капитальный ремонт_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, Байганинский район, с. Караулкелды, ул. Д. Конаева 37,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____ 20__ года;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области № KZ18REA00177570 от 04.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтрой Согласование» 118/05-03-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Байганинский районный отдел образования" №181 от 23.10.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: школа 2 этажное, стены-кирпич силикатный, металический сайдинг, кровля- профилированный лист, фундамент – ленточные, из бетонных блоков, окна – ПВХ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 70082,161 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64715,475 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60840,740 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 58243,927 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительно-монтажные работы на Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Хайырмуканбетов Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сулейменов А. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кранина О. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кистаубаев М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» сентября 2020 года

Технический надзор : **ТОО "KA Building Group" Каналин А. К., Актюбинская область, г. Актобе, Кызылжар-2, 710**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Технического надзора Сулейменов А. Т., № KZ37VJE00018058 от 07.06.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании договора _____
№ договора и дата
по объекту Строительно-монтажные работы на Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
ГУ "Байганинский районный отдел образования", Актюбинская область, Байганинский район, с. Караулкелды, ул. Д. Конаева 37, Хайырмуканбетов Р. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
подрядчиком **ТОО «СтройМастерКласс» ГСЛ № 19011061 от 20.05.2019г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Кистаубаев М. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г.;_____
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 г.;_____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства месяц 4 ;
фактически месяц 4;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 70082,161 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64715,475 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60840,740 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 58243,927 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СпецСтрой Согласование» 118/05-03-2018_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой ГУ "Байганинский районный отдел образования" №181 от 23.10.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "KA Building Group" Каналин А. К.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО "KA Building Group" Сулейменов А. Т., № KZ37VJE00018058 от 07.06.2016 г.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)