«"Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Харьков ауылы, Советов көшесі, 45 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары »»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № КССЭ-0029/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Харьков ауылы, Советов көшесі, 45 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары »» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КССЭ-0029/24 от 26.11.2024 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Харьков ауылы, Советов көшесі, 45 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары », «Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»

Дополнительные сведения: КССЭ-0028-03, 09.11.2024, заявления 08.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КССЭ-03/00078 от 08.11.2024

задание на проектирование от 07.11.2024 года, утвержденное и.о. . руководителя КГП на ПВХ «Актогайская районная больница» М. Сабыровым

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28.08.2024 г. № KZ49VUA01213152 выданный ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

акт на земельный участок № 2024 -1983666 с кадастровым номером 14:204:100:083 на постоянное землепользование для размещение и обслуживание медицинского пункта, находящийся по адресу: Павлодарская обл, р-н Актогайская, с. Харьковка, ул. Советская д. 45;

план земельного участка в М 1:500 с выноской мер линий;

технический паспорт на регистрацию объекта недвижимости по ул. Советская д. 45 с кадастровым номером 14:204:100:083;

деффектная ведомость от 11 ноября 2024 г., утвержденная и.о. . руководителя КГП на ПВХ «Актогайская районная больница»

экспертное заключение № 05.10.2023 на обследование здания КГП на ПВХ «Актогайская районная больница Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенная по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, с. Харьковка ул. Советская 45, выданная ТОО «TN Expert Kz » .свидетельство об аккредитации KZ03VWWCOO136729;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2024г. (№16001681 от 02 февраля 2016 года);

утвержденный заказчиком перечень оборудования материалов по прайс листам от 09.10. 2024 года;

Письма: *КГП на ПВХ «Актогайская районная больница Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;*

письмо на рассмотрение в экспертизу от 07 ноября 2024 года №1-10/702;

письмо об источнике финансирования от 07 ноября 2024 года №1-10/702;

письмо о сроках начала строительства от 07 ноября 2024 года №1-10/702;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование с заказчиком *КГП на ПВХ «Актогайская районная больница Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;*

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

СОСТАВ ТОМОВ ПРОЕКТА

Таблица №1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I Альбом 1	1.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
	1.1.	Общая часть Краткая характеристика объекта.	ОЧ
ТОМ II Альбом 1	1.2. 2 2.1. 2.2-2,8	Чертежи проекта Генеральный план Природные условия Климат Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства	 ГП Геология
Альбом 2 Альбом 3 Альбом 4	3. 3.1. 3.2. 4 4.1. 4.2.	Архитектурно-строительная часть Объемно-планировочное решение Инженерные сети и системы Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция Электротехническая часть	АС ОПР ВК ОВ ЭОМ
ТОМ III	5	Проект организация строительства	ПОС
ТОМ IV	1	Сметная документация	СМД

5.5. Существующее положение

Согласно экспертного заключения № 05.10.2023 на обследование здания КГП на ПВХ «Актогайская районная больница Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенная по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, с. Харьковка ул. Советская 45, выданная ТОО «TN Expert Kz » .свидетельство об аккредитации KZ03VWWCOO136729;

Конструктивное исполнение- без каркасное. Жесткость здания обеспечивается работой вертикальных элементов- самонесущих стен из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе. Покрытие и перекрытие – железобетонные. Кровля – деревянная, с неорганизованным водостоком, с покрытием из асбестоцементных листов. Окна деревянные. Наружные двери металлические, внутренние двери- деревянные. Отопление выполнено стальными трубами и пластинчатыми радиаторами. Электроснабжение выполнено алюминиевыми проводами.

Здание больницы состоит из:
Фундамент- бетон;
Стены наружные – кирпичная кладка из газобетона;
Облицовка- штукатурка, побелка;
Перегородки- кирпичная кладка;
Перекрытие- железобетонное;
Кровля – деревянная с с неорганизованным водостоком, с покрытием из асбестоцементных листов;
Окна деревянные;
внутренние двери- деревянные;
Наружные двери металлические;
Полы- деревянные:

Общие данные больницы

Площадь застройки -80,0 м2
Общая площадь – 52,4 м2
Этажность-1
Год постройки-1981 г
Подвал не имеется

Результаты обследования:

Наружная отделка фасада- неудовлетворительное состояние, требуется проведение утепления пенопластом и облагородить на другой вид фасада;

Кровля- неудовлетворительное состояние, требуется устройство новой кровли, с водяным отливом

Крыльца - неудовлетворительное состояние, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ;

Внутренняя отделка - неудовлетворительное состояние, требуется проведение ремонтно- восстановительных работ;

Полы - неудовлетворительное состояние, деревянные полы требуют замены пола и линолиума на керамогранит

Полы в коридоре деревянные неудовлетворительное состояние, возможен демонтаж и монтаж другого покрытия;

Окна- неудовлетворительное состояние, требуют полной замены на пластик;

Стены- неудовлетворительное состояние, требует зачистки стен;

Дверные проеты в комнатах - неудовлетворительное состояние, требует демонтах старых с заменой на новые с расширением проема на 1,2 метра и на высоту 20 см. Дверные пороги – демонтаж;

Внутренне электроснабжение и электроосвещение- неудовлетворительное состояние, требуется замена;

Наружное электроснабжение и электроосвещение – отсутствует, требует установки;

Пожарная сигнализация - неудовлетворительное состояние, требуют устройства нового;

Видеонаблюдение- частично отсутствует, требуется дополнительно устройство;

Благоустройство- находиться в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение полного цикла благоустройства территории(устройство покрытия территории, устройство ограждения и озеленение)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен по адресу селj Харьковка, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области;

Природно-климатические условия:

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое. Климатический район IIIA по СП РК 2.04-01-2017. Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.
Расчетная температура наружного воздуха:
- абсолютная минимальная -45,5°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +41,1°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -34,6°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.
Нормативное значение снеговой нагрузки (II район) НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 1,3 кПа (130 кгс/м²).
Значение ветрового давления (IV район) НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 0,77 кПа (77 кгс/м²).
Район строительства не сейсмичен по СП РК 2.04-01-2017.
Проектом предусмотрен капитальный ремонт мед. пункта со следующими характеристиками:
класс зданий и сооружений по капитальности - II;
степень огнестойкости - III;
степень долговечности - II;
уровень ответственности зданий и сооружений - II/ нормальный/ не относящийся к технически сложным
С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:
ИГЭ-1 0,0-0,2(0,4)м Почвенно-растительный слой: супесь гумусированная.
ИГЭ-2 0,2(0,4)-2,5(5,5)м Супесь светло-коричневая, карбонатизированная до 2,0м, твердая, с прослоями суглинка мощностью до 2,0см.
ИГЭ-3 2,5-4,6м Песок пылеватый, коричневый, средней плотности, маловлажный.
ИГЭ-4 2,5(4,6)-3,4(6,0)м Песок мелкий, коричневый, средней плотности, слюдистый, маловлажный.
ИГЭ-5 4,0(5,5)-6,0м Песок средней крупности, коричневый, средней плотности, слюдистый, маловлажный.
ИГЭ-6 3,4-4,6м Песок крупный, коричневый, средней плотности, слюдистый, маловлажный.
ИГЭ-7 5,6-6,0м Песок гравелистый, коричневый, средней плотности, насыщенный водой.
Грунтовые воды в пределах площадки изысканий не вскрываются на глубине 6,0м.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция здания мед. Пункта с благоустройством

6.2.1. Генеральный план

Раздел генеральный план объекта " Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка,Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области;" разработан на основании АПЗ KZ94VUA01157052от 17.06 2024 года выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ШынарПроект и Компания" 2024 г. Система высот - Балтийская, система координат – местная

Согласно выводов экспертного заключения № 05.10.2023 на обследование здания КГП на ПВХ «Актогайская районная больница Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенная по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, с. Харьковка ул. Советская 45, выданная ТОО «TN Expert Kz » .свидетельство об аккредитации KZ03VWWCOO136729 :

Благоустройство- находиться в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение полного цикла благоустройства территории (устройство покрытия прилегающей территории, установка ограждения территории и озеленения)

Данным проектом предусмотрено устройство покрытия прилегающей территории, установка ограждения. Озеленение оставлено существующее.

Ситуационная схема
М 1:2000

6.2.3 Архитектурно-строительные решение

Здание мед. пункта представляет собой 1-х этажное здание.
Инженерные сети- водопровод, отопление. В плане здание представляет собой прямоугольную форму, с размерами по наружным граням - 9,40 м х 6,90 м.
Конструктивная схема здания выполнена с продольно-и поперечно-несущими стенами в кирпичном исполнении. Согласно данным технического паспорта от 20.08.2008г.:

Технико-экономические показатели:

Год постройки здания - 1981г.
Общая площадь - 85,35м²
Площадь застройки - 52,4 м²
Строительный объем - 221,91 м³ .
Проектом предусматривается в здании мед. пункта в с. Харковька.

1. Демонтажные работы:
- демонтаж помещение котельной
- демонтаж деревянных дверных и оконных блоков, наружных металлических дверей.
- демонтаж деревянного пола
- демонтаж перегородок.
- демонтаж деревянного входного крыльца по деревянному каркасу
- Разборка подшивного потолка (двп)
- демонтаж покрытия кровли
- демонтаж крыши. Разборка деревянных элементов
- демонтаж крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами
- *демонтаж парапета*

2. Монтажные работы:
- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99
- монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ6629-88
- монтаж металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003.
- монтаж керамического пола и керамических стен
- монтаж новой перегородки
- монтаж нового входного крыльца и пандуса
- монтаж козырька на входной группе
- монтаж наружных защитно-декоративных стен с утеплением

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. отопление и вентиляция

Настоящим рабочий проект систем отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха разработана на основании архитектурно-строительных чертежей, технологического задания на проектировании и в полном соответствии со следующими нормативными документами:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление и вентиляция и кондиционирования
-СП РК 2.04-01-2017 "Строительнаяклиматология"
-СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
-СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
-СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания"
-СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума"
-СН РК 2.02-01-2014 "Пожараная безопасность зданий и сооружений"

А так же других норм и правил, действующих на территории РК.

За нулевую отметку условно принята отметка уровня чистого пола первого этажа.

Система отопления

Источник тепла для системы отопления служит электричество.

Установка отопительных водогрейных электрический котел ЭВН-К-12Э1 с мощностью 12 кВт, предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здания медпункта.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 85-60\°С.

Система теплоснабжения закрытая.

Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питъевая"

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Схемы систем отопления приняты:

Типы нагревательных приборов:

- чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы системы отопление приняты трубопроводы - из стальных электросварных и водогазопроводных труб.

Существующее состояние отопления и вентиляции

В сущ. здание медпункта подача тепла осуществляется от автономной котельной на твердом топливе. Тип системы отопления здания однотрубная горизонтальная с разводкой подающих трубопроводов закрепленных вдоль стен по периметру здания. Регулировочный тепловой узел находится в помещении котельной. Приборы отопления радиаторы чугунные.

Выпуск воздуха из системы предусматривается кранами, установленными верхней пробках радиаторов и в верхних точках трубопроводов. Слив теплоносителя предусмотрен в низших точках системы, выпуск воздуха осуществляется из наивысшей системы отопления.

В зданиях выполнена естественная вытяжная вентиляция через каналы вентиляционных блоков помещений.

Расчетные тепловые потоки

Таблица №2

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт/час (ккал/час)			
			На отопление	На вентиля-цию	На гор. водоснаб-жение	Общий
Медпункт		-34,6°	7500 (6449)	-	см.ВК	7500 (6449)
Общий			7500 (6449)	-	см.ВК	7500 (6449)

Система кондиционирования

Таблица №3

Обозна-чение системы	Кол. систем	Наименование обслуживаемого помещения	Внутренний блок	Наружный блок	Холодопроиз-водительность кВт	N, кВт	Примечание
К1	3	Кабинеты	DAIKIN-07	DAIKIN-07	2,2	0,783	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей выполнен в соответствии с :
-СН РК 4.01-03-2011;
-СН РК 4.01-01-2011;
-СП РК 4.01-101-2012

Канализация.

Канализация принята самотечная для хозяйственного-бытовых стоков. Подключение реконструируемого мед. пункта предусмотрено к выгребу.

Самотечные трубы приняты полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011 ∅110.

Основание под трубопроводы принято естественное.

Соединение труб раструбное на резиновых кольцах.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1, ГОСТ 8020-90.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
Водопровод	0,06	0,14	0,13	
Канализация	0,06	0,14	1,73	

.Внутренний водопровод и канализация

Настоящий проект разработан:

а) На основании технического обследования, выданного ГКП на ПХВ "Актогайская районная больница Павлодарской области" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

б) На основании архитектурно - строительного задания

в) Выполнен в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно - профилактические учреждения"
- СН РК 2.02-05-2009 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
- хозяйственно - питьевой - противопожарный В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Проектом предусматривается монтаж сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Источником водоснабжения приняты ранее подведенный трубопровод диаметром 20х3,4 мм от наружных сетей водопровода. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Ранее предусмотрен 1 ввод водопровода, диаметром 20х3,4 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. На вводе установлен водомерный узел с установкой счётчика с дистанционным сбором передачи данных совместимые с информационно - измерительной системой, диаметром 20 мм.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы водопроводной сети изолируются тепловой изоляцией (толщина изоляции - 9мм).

Горячее водоснабжение с циркуляцией Т3, Т4

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя на 50 л, расположенного в помещении "Санузел".

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения выполнена из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация хоз - бытовая К1

Отвод сточных вод от санприборов производится в септик объемом 5 м3. Сеть канализации монтируется из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. Для прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки. Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотрены лючки размером 300х400мм. Вентиляционные трубопроводы изолированы гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 9мм.

Основные показатели по системам водопровода и канализации *Таблица №5*

Наименование системы	*Требуемое давление на вводе, м*	*Расчетный расход*				*Установленная мощность электро - двигателей, кВт.*	*Примечание*
		м³/сут	*м³/ч*	*л/с*	*при пож., л/с*		
Расчетные расходы по мед. пункту							
Хоз.-пит. водопровод В1		*0,06*	*0,14*	*0,13*			
Горячее водоснабжение Т3		*0,05*	*0,14*	*0,13*			
Бытовая канализация, К1		*0,28*	*0,28*	*1,73*			*в т.ч. 1,6л/с*

4.2.Электрическая часть

Разделы проекта выполнены на основании :
- задания на проектирование
- чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта
- дефектного акта и экспертного заключения технического состояния объекта

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены замены прибора учета электроэнергии, распределительного устройства, светильников, выключателей, штепсельных розеток, распредкоробок, распределительных сетей .

В качестве распределительного устройства принят модульный щит типа ЩРВ с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе распредщита. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования . В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное , освещения.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований

СН РК 2.04-01-2011 ”Естественное и искусственное освещение”.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэфициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях, ремонтное в помещениях мастерских. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг, прокладываемых в подготовке пола , открыто по стенам и потолкам, скрыто под штукатуркой ,в ПВХ трубах .

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход", предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления ,для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях ,пятая жила в трехфазной питающей сети.

В распределительном щите предусмотрено заземляющая шина. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

В проекте предусматривается защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК
- Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта
- Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
- Защитное заземление и зануление корпуса электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Основные технические показатели

Таблица №6

Наименование	Ед изм	Кол во
Категория надежности электроснабжения объекта	-	II
Напряжение электросети	В	380/ 220
Установленная мощность объекта	кВт	21,28
Расчетная мощность объекта	кВт	19,15

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка,Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области;» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект приведен в соответствие с исходными данными

Откорректирована сметная документация после внесений изменений и дополнений

. **7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» разработан

в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.);

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж	1	1
2	Строительный объем здания	$м^3$	221,91	221,91
3	Общая площадь здания	$м^2$	52,4	52,4
4	Площадь застройки	$м^2$	80	80
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 -2025 гг. в том числе:	млн. тенге	58,716	57,801
	СМР	млн. тенге	49,483	48,693
	оборудование		0,131	0,131
	Прочие затраты		12,074	8,977
	В том числе с разбивкой по годам: 2024 год (пир и экспертиза проекта) 2025 г		2,334 71,454	1,281 56,520
6	Нормативная продолжительность строительства	мес	4	4
7	Вид строительства		Капитальный ремонт	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания медицинского пункта села Харьковка, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №8

1.	Общая площадь,м2	-	52,4
2	Площадь застройки,м2	-	80
3	Строительный объем,м3	-	221,91
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 -2025года, в том числе СМР, млн. тенге Оборудование, млн.тенге Прочие затраты, млн. тенге	- - - -	57,801 48,693 0,131 8,977
5.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условием договора.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5.Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылдық округі, Харьковка ауылының медициналық пункті ғимаратын қайта жаңарту"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №9

1	Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	- 52,4
2	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 80
3	Құрылыстың текше көлемі,текше метр	- 221,91
4	2024 жылғы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге Құрал-жабдықтар Өзге де шығындар, млн. теңге	 - 57,801 - 48,693 - 0,131 - 8,977
5	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 4

8.2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талаптарына сәйкес, растығы тапсырыс беруші мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген

жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Таблица №10

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** Дата выдачи	**Результат** (соответствует) Или не соответствует нормам)
1	**Конструктивные решения**	Асқаров Т.А.	Конструктив-ная часть	№KZ10VJE00066462 от 17.06.2021г	соответствует
2	**Водоснабжение и канализация**	Өміртаев Бақытжан Нұрболатұлы.	Инженерные сети и системы	№KZ59VJE00055783 от 01.07.2020г	соответствует
3	**Наружные сети теплоснабжения**	Өміртаев Бақытжан Нұрболатұлы	Инженерные сети и системы	KZ03VJE00088316 от 23.08.2024	соответствует
4	**Электротехни-ческие решения**	Умбеткулов Н.К.	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE00039011 от 20.06.2018г	соответствует
5	**Сметная часть**	Ахметова Г.Ж.	Специальные разделы проектов	№KZ17VJE00040146 От 07.08.2018г	соответствует
6	**Отопление и вентиляция**	Өміртаев Б.Н.	Инженерные сети и системы	KZ03VJE00088316 от 23.08.2024	соответствует
7	**Генеральный план**	Малаховская А.С.	градостроительство	№ KZ40VJE00029159 от 27.07.2017 г.	соответствует
8	**Ведущий эксперт**	Асқаров Т.А.	Конструктив-ная часть	№KZ10VJE00066462 от 17.06.2021г	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдраймова Г.О. (Директор)

Асқаров Т.А. (Эксперт)

Малахова А.С. (Эксперт)

Өміртаев Б.Н. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Документ Id	d4d5e20b-b657-44dc-b991-85258fed4e15
Номер и дата документа	КССЭ-0029/24 от 26.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСҚАРОВ ТАЛҒАТ АСҚАРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.11.26 10:28:52 179E9EA00B48220AFD5A9205E8181F46AD12AF9D ИВАНЕНКОВА АННА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.11.26 10:31:15 1895BE3765E5826A545EE57F3EFE300DA220EDF6 ӨМІРТАЕВ БАҚЫТЖАН НҰРБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.11.26 10:35:50 6EC5D49BD6571221D84193686765E15AEC90D46F УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.11.26 10:39:38 5E290A7D6DF6C3AC5AE02E84552762E2ADDDF0AB АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.11.26 10:42:22 1DFC5924D5259F3E60DF96B14A19A29ED69D54CB **Подписано:** АБДРАЙМОВА ГУЛЬЗАГИРА ОРАЛБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.11.26 11:36:34 1630912BDCDE71A2A0AB57E6872E74C7854485EF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.