Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" ноября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района", 120200, пос. Жалагаш, пос. Жалагаш, Желтоксан, 3, 87243132165, руководитель отдела Жапбасбаев Қайрат Ғалиұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» ноября 2022 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Адильхан Рахматуллаевич**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» ноября 2022года, ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, 87787602222, эксперт технического надзора Жаксылык Акылбек Рысбекулы, № KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г., № KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» ноября **2022года, ТОО «Мұра Жер», 14002218, 17.06.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Мадели кожа , 1г , 87710182626, авторский надзор Комекбаева Зауре Шорабековна с приказом от 05.08.2022 года № 5**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперто в авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания котельной районного отдела финансов и подключение его к системе отопления с подключением к природному газу»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически сложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашского района, поселкок Жалагаш, ул.Айтеке би №14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима поселка Жалагаш №75 от 13. 6.2014г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», номер уведомления KZ00REA00290414 от 15.08.2022 12:13**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мура-Жер», 14002218, 17.06.2021 г., Рабочий проект №30-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района", № 103 от 08.12.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16.08.2022 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 07.11.2022 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Блочно-модульная котельная MBFS-DG-W-120 (4,88x8,0x2,6 м)	комп		1		1
Газорегуляторный пункт шкафный ГРПШ-04-2У1 с РДНК-400 с узлом учета газа в комплекте	комп		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка модульной котельной MBFS-DG-W-120. Общей мощностью 160 кВт, с котлами марки FS-DG-W-60, размерами 4,88x8,0x2,6 м. Котельная предназначена для теплоснабжения здания. Система теплоснабжения двухконтурная для системы отопления и горячего водоснабжения зданий. В котельной предусмотрена установка двух котлов FS-DG-W-80 на газообразном топливе, производительностью 60кВт каждый._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **35 086 088** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 869,537** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 474 340** тенге, прочие **9 742 211** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 742 529,36** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15 869,537** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 474 340** тенге, прочие **7 398 652,36** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _95_% и фактически применено _95_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _V_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания котельной районного отдела финансов и подключение его к системе отопления с подключением к природному газу по адресу: ул.Айтеке би №14 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель отдела: Жапбасбаев Қайрат Ғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт Технадзор : Жаксылык Акылбек Рысбекулы, № KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г., № KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор : Рысбай Әділет Сәтбекулы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** ТОО "Мұра-Жер"

Директор : Комекбаева Зауре Шорабековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** ТОО «Мұра-Жер»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор : Егенбердиев Сабит Сахович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Авторский надзор: Егенбердиев Сабит Сахович

В соответствии с приказом от 05.08.2022 года № 5

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор Шаусенов Адильхан Рахматуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	559	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	15	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	15	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	544	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	544	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d = 50мм	шт	2	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =32мм шаровый	шт	1	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Газорегуляторный пункт шкафный ГРПШ-04-2У1 с РДНК-400 с узлом учета газа в комплекте	ГРПШ-04-2У1			1	
2	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	PE 100 ГАЗ SDR 11		63х5,8 мм	561	
3	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной подземной установки, для газа, Т до +200°С, PN 25/40, с удлинением штока до 1000 мм ГОСТ 21345-2005 DN 65			DN 65	1	
4	Кабель силовой число жил 1, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 1х2,5 (ок)-0,66	ВВГ1х2,5 (ок)-0,66			561	
5	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50			DN 50	2	
6	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм	ПЭ 100 SDR 11		63мм	48	
7	Патрубок-накладка полиэтиленовое электросварное 360° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х63 мм	ПЭ 100 SDR 11		110х63 мм	7	
8	Тройник полиэтиленовый электросварной переходной 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 160х110х160 /180х110х180/ мм	ПЭ 100 SDR 11		160х110х160 /180х110х180/ мм	1	
9	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м детекционная			250 м х 0,2 м	550	

10	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х3,0 мм			32х3,0 мм	15,06	
11	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80			D 32 мм	12,5	
12	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 32х25 /32х32/ мм	ПЭ 100 SDR 11		32х25 /32х32/ мм	5	
13	Отвод полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11 PN 16 диаметром 63 мм	ПЭ 100 SDR 11 PN 16		63мм	5	
14	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 32			DN 32	1	
15	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х4,5 мм			159х4,5 мм	1	
16	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм	ПЭ 100 SDR 1		63х50 мм	2	
17	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм			57х3,0 мм	3,5	
18	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 100х4,0 мм			100х4,0 мм	1,33	
19	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм			50 мм	4	
20	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х63 мм	ПЭ 100 SDR 11		110х63 мм	1	
21	Отвод полиэтиленовый электросварной 45° ПЭ 100 SDR 11 PN 16 диаметром 63 мм	ПЭ 100 SDR 11		63 мм	3	
22	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 32 мм	ПЭ 100 SDR 11		32 мм	5	
23	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм			57х3,5 мм	1,004	
24	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 32 мм			32 мм	2	
25	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 25х2,8 мм			25х2,8 мм	1,85	
26	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 32х3,0 мм			32х3,0 мм	4	
27	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,5 мм			20х2,5 мм	0,61	
28	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-32х3,0 мм			57х3,0-32х3,0 мм	1	
29	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-			57х3,0 мм	1	

	2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,0 мм					
30	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 25х2,3 мм	PE 100 ГАЗ SDR 11		25х2,3 мм	1,01	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Жапбасбаев Қайрат Ғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Комекбаева Зауре Шорабековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)