Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » 11 2022 г.

Заказчик **Директор ТОО «EKM COMPANY» Шакиров Максат Асанович, 70015 г.Усть-Каменогорск, пр. им.К.Сатпаева 17/3, 87762178838.**
фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 18 » 11 2022г. ТОО «QK SUNQAR», Шотабаев Дархан Сабитбекович., БИН 040140008686, тел +7 (777) 855 79 14, 010000, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Антона Чехова дом 39/2.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 18 » 11 2022. ТОО «OxyTrade», эксперт технического надзора Хусаинов М.Р., KZ45VJE00051282 от 06 декабря 2019 года, БИН 141240000651 тел: +7 (7232) 78-57-84**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 18 » 11 2022г. ТОО «VK ETNA», главный инженер проекта Протасова Ольга Юрьевна, в соответствии с приказо м №22 от 27.04.2022г., БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных инженерных сетей) (Позиция 1).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г.Усть-Каменогорск, жилой массив «Арай», 19 жилой район, улица Ю.Увалиева, здание 9.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «24» 12

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат г.Усть-Каменогорск ВКО от 18.03.2021г №1082,2308

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ27REA00275960 от 23.05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

проекта (проектно-сметной документации) ТОО «VK ETNA», 21029786, 03.09.2007г. Рабочий проект №VKETNA-2021-1-1 от 12.12.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «EKM COMPANY» №б/н от 20.10.2021года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«23» мая 2022 года;**

окончание работ **«26» октября 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «24» 11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3257	3257
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18330	18330
В том числе подземной части	м3	1230	1230
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2901	1966	40	2946,8	2025,4
Однокомнатных	10	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	20	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	10	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане представляет собой простую односекционную, линейную, прямоугольную форму.

Тип секций (в соответствии с СП РК 3.02-10-2007) - рядовые, без торцов, с частично ограниченной (широтной) ориентацией.

Подъезды запроектированы с техническим подпольем и холодным чердаком. Каждый подъезд включает в себя пять жилых этажей. На каждом этаже подъезда расположено по четыре квартиры

Основные характеристики:

- Размеры в плане в осях А-Е - 1-11 составляет 14,5 м х 55,38 м;
- Этажность - 5 этажей;
- Высота этажа 3,3 м;
- Высота от пола до потолка 3,0 м;
- Для вентиляции цокольного этажа предусмотрены продухи площадью не менее 1/400 площади пола, что составляет 1,620 м2 на 1 блок;
- Для вентиляции холодного чердака предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/500 площади чердака, что составляет 1,45 м2 на 1 блок;
- Кровля - скатная, металлическая;
- Высота подвального этажа 2,7 м, от пола до потолка 2,4 м;
- Высота холодного чердака от пола до потолка переменная;
- Лестничная клетка - обычная лестничная клетка тип Л1, с остеклением на каждом этаже, с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м2;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. «29» 11

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «EKM COMPANY» Шакиров М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «VK ETNA» Каребаева Ж.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Главный инженер проекта ТОО «VK ETNA» Протасова О.Ю.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

Рамазанова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж.« 24 » 11

- Здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг расположенным смежно с лестничной клеткой. Лифт рассчитан на подъем пожарных подразделений, бесперебойную работу и эвакуацию маломобильных групп населения при пожаре, с жилых этажей.
- Доступ в подъезд для маломобильных групп населения обеспечен посредством подьемника. Доступ во все общественные зоны на любом этаже обеспечивается при помощи лифта.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.
Фундаменты - монолитная железобетонная плита.
Стены техподполья - монолитные железобетонные.
Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3 ; Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5
вып.3.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 030 223,43 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 837 122,35 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 35 207,693 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 994 428,303 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 837 122,35 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 207,69 тысяч тенге;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Рамазанова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. «24» 11

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 32,56 % и фактически применено 32,56 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г.Усть-Каменогорск (без наружных инженерных сетей) (Позиция 1).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Шакиров Максат Асанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО ТОО «OxyTrade» Кененбаева Бибигуль Умерзаковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Хусаинов М.Р., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО «VK ETNA», Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Протасова О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шотабаев Дархан Сабитбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық ... когамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 002234609027
05-085-102-2162
Кадастрлық №

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 18.11.22
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Ю. Ивашева 99

Тіркеуші (маман) Кыдырбаева қолы

Бөлім басшысы Семикитова қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

Рамазанова

(Т.А.О., қолы)

Күні 2022 ж. «24» 11

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г.Усть-Каменогорск (без инженерных сетей) (Позиция 1).	5	40	195	967,44	18330	2946,8	2025,4	750,8		170,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита	кирпич	Скатная, металлическая	центральное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	50			
3	Общая площадь (м 2)	2946,8			
4	Жилая площадь (м 2)	2025,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	20	10		

«ЖМТ» А[illegible]ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы [illegible]
Рамазанова [illegible]
([illegible]колы)
Күні 20 24 [illegible] 24» 11

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал - 647,6	-	-	-				
	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(қолы)

Күні 20 22 24 11

-	-	-	-	-	--	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	кухня	9,0			9,0
		2	жилая комната	24,5		24,5	
		3	туалет	1,4			1,4
		4	ванная	2,6			2,6
		5	лоджия	3,8			3,8
1	2	1	жилая комната	53,4		53,4	
		2	жилая комната	23,8		23,8	
		3	туалет	1,8			1,8
		4	ванная	3,2			3,2
		5	кухня	16,9			16,9
		6	лоджия	3,2			3,2
		7	лоджия	1,6			1,6
1	3	1	жилая комната	55,1		55,1	
		2	кухня	14,7			14,7
		3	ванная	3,6			3,6
		4	туалет	1,9			1,9
		5	лоджия	1,6			1,6
		6	лоджия	3,1			3,1
1	4	1	жилая комната	44,8		44,8	
		2	туалет	3,9			1,9
		3	ванная	3,6			3,6
		4	кухня	11,2			11,2
		5	лоджия	3,8			3,8
2	5	1	ванная	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(қолы)

Күні 20 22 24 11

		3	жилая комната	25,0		25,0	
		4	лоджия	3,6			3,6
2	6	1	жилая комната	54,1		54,1	
		2	жилая комната	54,1		23,8	
		3	санузел	6,0			6,0
		4	кухня	17,0			17,0
		5	лоджия	3,2			3,2
		6	лоджия	1,6			1,6
2	7	1	жилая комната	55,1		55,1	
		2	кухня	14,9			14,9
		3	санузел	6,4			6,4
		4	лоджия	1,5			1,5
		5	лоджия	3,2			3,2
2	8	1	жилая комната	44,7		44,7	
		2	санузел	6,3			6,3
		3	кухня	11,2			11,2
		4	лоджия	3,7			3,7
3	9	1	санузел	4,9			4,9
		2	комната	9,0			9,0
		3	жилая комната	25,1		25,1	
		4	лоджия	3,6			3,6
3	10	1	жилая комната	53,8		53,8	
		2	жилая комната	23,5		23,5	
		3	санузел	6,0			6,0
		4	кухня	16,8			16,8
		5	лоджия	3,2			3,2
		6	лоджия	1,6			1,6
3	11	1	жилая комната	55,1		55,1	
		2	кухня	14,9			14,9
		3	санузел	6,4			6,4
		4	лоджия	1,6			1,6
		5	лоджия	6,3			6,3
3	12	1	жилая комната	45,3		45,3	
		2	санузел	6,3			6,3
		3	кухня	11,2			11,2
		4	лоджия	3,7			3,7
4	13	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	25,1		25,1	
		4	лоджия	3,5			3,5
4	14	1	жилая комната	53,9		53,9	
		2	жилая комната	23,6		23,6	
		3	санузел	6,0			6,0
		4	кухня	16,9			16,9

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Рамазанова
(Т.А.Ж. колы)
Куні 2022 ж. «24» 11

		5	лоджия	3,2			3,2
		6	лоджия	1,6			1,6
4	15	1	жилая комната	55,7		55,7	
		2	кухня	14,9			14,9
		3	санузел	6,4			6,4
		4	лоджия	1,6			1,6
		5	лоджия	3,2			3,2
4	16	1	жилая комната	45,1		45,1	
		2	санузел	6,3			6,3
		3	кухня	11,2			11,2
		4	лоджия	3,6			3,6
5	17	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	25,2		25,2	
		4	лоджия	3,5			3,5
5	18	1	жилая комната	53,8		53,8	
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	санузел	6,0			6,0
		4	кухня	17,0			17,0
		5	лоджия	3,2			3,2
		6	лоджия	1,6			1,6
5	19	1	жилая комната	55,4		55,4	
		2	кухня	14,8			14,8
		3	санузел	6,4			6,4
		4	лоджия	1,6			1,6
		5	лоджия	3,1			3,1
5	20	1	жилая комната	45,1		45,1	
		2	санузел	6,3			6,3
		3	кухня	11,2			11,2
		4	лоджия	3,6			3,6
1	21	1	жилая комната	44,9		44,9	
		2	кухня	11,2			11,2
		3	санузел	6,5			6,5
		4	лоджия	3,6			3,6
1	22	1	жилая комната	54,9		54,9	
		2	санузел	6,4			6,4
		3	кухня	14,7			14,7
		4	лоджия	3,2			3,2
		5	лоджия	1,6			1,6
1	23	1	жилая комната	54,2		54,2	
		2	кухня	16,7			16,7
		3	санузел	6,0			6,0
		4	жилая комната	23,5		23,5	
		5	лоджия	1,3			1,3

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 24 » 11

		6	лоджия	3,2			3,2
1	24	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	24,8		24,8	
		4	лоджия	3,5			3,5
2	25	1	жилая комната	44,8		44,8	
		2	кухня	11,2			11,2
		3	санузел	6,5			6,5
		4	лоджия	3,5			3,5
2	26	1	жилая комната	55,0		55,0	
		2	санузел	6,4			6,4
		3	кухня	14,6			14,6
		4	лоджия	3,2			3,2
		5	лоджия	1,6			1,6
2	27	1	жилая комната	53,6		53,6	
		2	кухня	16,7			16,7
		3	санузел	6,0			6,0
		4	жилая комната	23,5		23,5	
		5	лоджия	1,6			1,6
		6	лоджия	3,2			3,2
2	28	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	24,7		24,7	
		4	лоджия	3,6			3,6
3	29	1	жилая комната	45,3		45,3	
		2	кухня	11,2			11,2
		3	санузел	6,5			6,5
		4	лоджия	3,6			3,6
3	30	1	жилая комната	55,2		55,2	
		2	кухня	6,4			6,4
		3	санузел	14,6			14,6
		4	лоджия	3,2			3,2
		5	лоджия	1,6			1,6
3	31	1	жилая комната	53,9		53,9	
		2	кухня	16,8			16,8
		3	санузел	6,0			6,0
		4	жилая комната	23,8		23,8	
		5	лоджия	1,6			1,6
		6	лоджия	3,2			3,2
3	32	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	24,6		24,6	
		4	лоджия	3,6			3,6
4	33	1	жилая комната	45,0		45,0	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Рамазанова
(Т.А.Ж., колы)
Куні 20 24 «24» 11

		2	кухня	11,2			11,2
		3	санузел	6,5			6,5
		4	лоджия	3,6			3,6
4	34	1	жилая комната	55,3		55,3	
		2	санузел	6,4			6,4
		3	кухня	14,4			14,4
		4	лоджия	3,2			3,2
		5	лоджия	1,6			1,6
4	35	1	жилая комната	54,1		54,1	
		2	кухня	16,7			16,7
		3	санузел	6,0			6,0
		4	жилая комната	23,7		23,7	
		5	лоджия	1,6			1,6
		6	лоджия	3,2			3,2
4	36	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	24,6		24,6	
		4	лоджия	3,6			3,6
5	37	1	жилая комната	44,7		44,7	
		2	кухня	11,2			11,2
		3	санузел	6,5			6,5
		4	лоджия	3,6			3,6
5	38	1	жилая комната	55,2		55,2	
		2	санузел	6,4			6,4
		3	кухня	14,6			14,6
		4	лоджия	3,1			3,1
		5	лоджия	1,6			1,6
5	39	1	жилая комната	53,9		53,9	
		2	кухня	16,8			16,8
		3	санузел	6,0			6,0
		4	жилая комната	23,6		23,6	
		5	лоджия	1,6			1,6
		6	лоджия	3,2			3,2
5	40	1	санузел	4,9			4,9
		2	кухня	9,0			9,0
		3	жилая комната	24,9		24,9	
		4	лоджия	3,6			3,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «24» 11

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Холодный чердак
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	железобетонные плиты перекрытия
		последующих этажей	железобетонные плиты перекрытия
6	Проемы	окна	двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении
		двери	деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5
7	Отделочные работы	внутренние	Черновая отделка
		наружные	Кирпич
8	Горячее водоснабжение		Да
9	Водопровод		Да

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

Рамазанова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «24» 11

10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	центральное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

«ЖМГ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә. қолы)

Күні 20 22 ж. 24 11

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	--	-	-	-
-	-	--	-	--	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Рамазанова М.Н.
(Т.А.Ф., колы)
Куні 2022 ж. «24» 11

Экспликация к поэтажным планам

по объекту: Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных инженерных сетей) (Позиция 1).

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2)
	2	3	4	5
1	1	1	кухня	9
		2	жилая комната	24,5
		3	туалет	1,4
		4	ванная	2,6
		5	лоджия	3,8
1	2	1	жилая комната	53,4
		2	жилая комната	23,8
		3	туалет	1,8
		4	ванная	3,2
		5	кухня	16,9
		6	лоджия	3,2
		7	лоджия	1,6
1	3	1	жилая комната	55,1
		2	кухня	14,7
		3	ванная	3,6
		4	туалет	1,9
		5	лоджия	1,6
		6	лоджия	3,1
1	4	1	жилая комната	44,8
		2	туалет	1,9
		3	ванная	3,6
		4	кухня	11,2
		5	лоджия	3,8
2	5	1	ванная	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	25
		4	лоджия	3,6
2	6	1	жилая комната	54,1
		2	жилая комната	23,8
		3	санузел	6
		4	кухня	17
		5	лоджия	3,2
		6	лоджия	1,6
2	7	1	жилая комната	55,1
		2	кухня	14,9
		3	санузел	6,4
		4	лоджия	1,5
		5	лоджия	3,2
2	8	1	жилая комната	44,7
		2	санузел	6,3
		3	кухня	11,2
		4	лоджия	3,7
3	9	1	санузел	4,9
		2	комната	9
		3	жилая комната	25,1
		4	лоджия	3,6
3	10	1	жилая комната	53,8
		2	жилая комната	23,5
		3	санузел	6
		4	кухня	16,8
		5	лоджия	3,2
		6	лоджия	1,6
3	11	1	жилая комната	55,1
		2	кухня	14,9

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ж.

		3	санузел	6,4
		4	лоджия	1,6
		5	лоджия	6,3
3	12	1	жилая комната	45,3
		2	санузел	6,3
		3	кухня	11,2
		4	лоджия	3,7
4	13	1	санузел	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	25,1
		4	лоджия	3,5
4	14	1	жилая комната	53,9
		2	жилая комната	23,6
		3	санузел	6
		4	кухня	16,9
		5	лоджия	3,2
		6	лоджия	1,6
4	15	1	жилая комната	55,7
		2	кухня	14,9
		3	санузел	6,4
		4	лоджия	1,6
		5	лоджия	3,2
4	16	1	жилая комната	45,1
		2	санузел	6,3
		3	кухня	11,2
		4	лоджия	3,6
5	17	1	санузел	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	25,2
		4	лоджия	3,5
5	18	1	жилая комната	53,8
		2	жилая комната	23,7
		3	санузел	6
		4	кухня	17
		5	лоджия	3,2
		6	лоджия	1,6
5	19	1	жилая комната	55,4
		2	кухня	14,8
		3	санузел	6,4
		4	лоджия	1,6
		5	лоджия	3,1
5	20	1	жилая комната	45,1
		2	санузел	6,3
		3	кухня	11,2
		4	лоджия	3,6
1	21	1	жилая комната	44,9
		2	кухня	11,2
		3	санузел	6,5
		4	лоджия	3,6
1	22	1	жилая комната	54,9
		2	санузел	6,4
		3	кухня	14,7
		4	лоджия	3,2
		5	лоджия	1,6
1	23	1	жилая комната	54,2
		2	кухня	16,7
		3	санузел	6
		4	жилая комната	23,5
		5	лоджия	1,3
		6	лоджия	3,2
		1	санузел	4,9
		2	кухня	9

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж.« 24 » 4

1	24	3	жилая комната	24,8
		4	лоджия	3,5
2	25	1	жилая комната	44,8
		2	кухня	11,2
		3	санузел	6,5
		4	лоджия	3,5
2	26	1	жилая комната	55
		2	санузел	6,4
		3	кухня	14,6
		4	лоджия	3,2
		5	лоджия	1,6
2	27	1	жилая комната	53,6
		2	кухня	16,7
		3	санузел	6
		4	жилая комната	23,5
		5	лоджия	1,6
		6	лоджия	3,2
2	28	1	санузел	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	24,7
		4	лоджия	3,6
3	29	1	жилая комната	45,3
		2	кухня	11,2
		3	санузел	6,5
		4	лоджия	3,6
3	30	1	жилая комната	55,2
		2	кухня	6,4
		3	санузел	14,6
		4	лоджия	3,2
		5	лоджия	1,6
3	31	1	жилая комната	53,9
		2	кухня	16,8
		3	санузел	6
		4	жилая комната	23,8
		5	лоджия	1,6
		6	лоджия	3,2
3	32	1	санузел	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	24,6
		4	лоджия	3,6
4	33	1	жилая комната	45
		2	кухня	11,2
		3	санузел	6,5
		4	лоджия	3,6
4	34	1	жилая комната	55,3
		2	санузел	6,4
		3	кухня	14,4
		4	лоджия	3,2
		5	лоджия	1,6
4	35	1	жилая комната	54,1
		2	кухня	16,7
		3	санузел	6
		4	жилая комната	23,7
		5	лоджия	1,6
		6	лоджия	3,2
4	36	1	санузел	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	24,6
		4	лоджия	3,6
5	37	1	жилая комната	44,7
		2	кухня	11,2

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж « 21 » 11

		3	санузел	6,5
		4	лоджия	3,6
5	38	1	жилая комната	55,2
		2	санузел	6,4
		3	кухня	14,6
		4	лоджия	3,1
		5	лоджия	1,6
5	39	1	жилая комната	53,9
		2	кухня	16,8
		3	санузел	6
		4	жилая комната	23,6
		5	лоджия	1,6
		6	лоджия	3,2
5	40	1	санузел	4,9
		2	кухня	9
		3	жилая комната	24,9
		4	лоджия	3,6
				2946,8

Авторский надзор:

Главный инженер проекта ТОО «VK ETNA» Протасова Ольга Юрьевна _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

МП

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Рамазанова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 24 » 11