ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Орал қаласы Зашаған ауылындағы Орал-Атырау, Орал-Саратов тас жолдары бойындағы 320 көрермен орынға арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 қыркүйектегі № 09-0497/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кульман» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Зашаған ауылындағы Орал-Атырау, Орал-Саратов тас жолдары бойындағы 320 көрермен орынға арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0497/14 от 12 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест между трассами Уральск – Атырау, Уральск- Саратов в п. Зачаганск г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кульман»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест между трассами Уральск – Атырау, Уральск - Саратов в п. Зачаганск г.Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест между трассами Уральск – Атырау, Уральск - Саратов в п. Зачаганск г.Уральск ЗКО»**.
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 сентября 2014 года №0448 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Кульман».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кульман». (Гос.лицензия 10-ГСЛ №004116 от 12.04.2001 года). I категория.
ГИП - Храмов А.А. (Приказ № 3 от 17.01.2012 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска»;

постановление Акимата г.Уральска ЗКО о выделении участка для строительства №1658 от 27 июня 2014 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №132 от 14 июля 2014 года;

акт выбора земельного участка под строительство за №399 от 21 мая 2014 года;

схема расположения земельного участка под строительство;

материалов комплексных инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2014 году;

письмо №5-5/591 от 10 сентября 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска» о том, наружные сети телефонизации будут выполнены отдельным проектом ТОО «ЗапПроектСервис»;

письмо №5-5/592 от 11.09.2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска», что наружные сети телефонизации будут выполнены отдельным проектом ТОО «ЗапПроектСервис» в 2014-2015г;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно - нормативной базе, подписанный руководителем ГУ отдела строительства г.Уральска Еснияз М.Ж.;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №5-5/600 от 12.09.2014 года о сроке реализации строительства;

Технические условия:

ТОО «Гипрогаз» (проектная организация, разработавшая сети теплоснабжения) от 14 июля 2014 года №174 (на подключение к проектируемым сетям теплоснабжения;

ОДТ ЗКО АО «Казахтелеком» №4-182-13/Л-ТУ от 25 сентября 2013 года на телефонизацию;

АО « Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 03 июля 2014 года №7-33-17/470, на электроснабжение;

ТОО «БатысСуАрнасы» от 27 июня 2014 года №602 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» заключение от 14 августа 2014 года №467 на раздел «Охрана окружающей среды».

РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» санитарно-эпидемиологическое заключение от 22 июля 2014 года №189;

ТОО «БатысЭнергоАудит» заключение энергетической экспертизы от 12 сентября 2014 года №019-БЭА.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Раздел I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Книга 3. Энергетический паспорт.

Книга 4. Охрана окружающей среды.

Раздел II. Книга 1. Сметная документация. Сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметы.

Альбом I Физкультурно-оздоровительный комплекс.

Архитектурно-строительная, технологическая часть. Разделы: АС, КМ, АСИ, ТХ.

Альбом II Физкультурно-оздоровительный комплекс.

Санитарно-техническая и электротехническая части ОВ, ВК, СС, ЭМ.

Альбом III Альбом малых архитектурных форм.

Раздел III Том неоформляемых материалов.

Отчёт по материалам инженерно-геодезическим изысканиям.

Отчёт по материалам инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса обеспечит возможность развития физкультуры и спорта и будет способствовать укреплению здоровья людей.

Проектом предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 зрительских мест прямоугольной формы с размерами в осях 36,00х54,00 м, а также выполнение благоустройства и озеленения территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен на территории п.Зачаганск г. Уральска ЗКО.

Участок граничит:

с севера – свободная территория.

с юга – главный въезд с поселковой улицы №5а.

с востока – улица №50 и жилые высотные дома.

с запада– свободная территория и ограждение территории школы им.Ж.Досмухамедова

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г.Уральска и данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология». Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до -35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,6°С. Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Климатический подрайон - IIIА.

Снеговая нагрузка - 0,7 кПа

Скоростной напор ветра 0,38кПа

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания -1,6 м.

Расчетная зимняя температура - минус 31°С.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями. По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В современных четвертичных почвенных отложениях (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжёлый пылеватый тёмно-бурый сухой, твердый, гумусированный.

Слой на участке работ залегает с поверхности и распространён до глубины 0,40-0,45м. Вскрытая мощность слоя 0,40-0,45м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложениях (aQIII) выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый, трещиноватый, с прослойками песка, с гнёздами солей. Суглинки сильнопросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 21-40мм/м.

Слой вскрыт под почвенно-растительным слоем с глубины 0,40-0,45м и распространён до глубины 2,5м. Вскрытая мощность слоя 2,05-2,1м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый - полутвёрдый, трещиноватый, с прослойками песка, с гнёздами солей. Суглинки

среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 21-33мм/м.

Слой вскрыт под суглинком ИГЭ-2 с глубины 2,5м и распространён до глубины 5,4-5,6м. Вскрытая мощность слоя 2,9-3,1м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый - полутвёрдый, трещиноватый, с прослойками песка, с гнёздами солей. Суглинки слабопросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 18-32мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-3 с глубины 5,4-5,6м и распространён до глубины 8,5-8,6м. Вскрытая мощность слоя 2,9-3,1м.

ИГЭ-5. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый влажный, мягкопластичный, с прослойками песка, с гнёздами солей. Суглинки непросадочные, сильносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 57-83мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-4 с глубины 8,5-8,6м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя 1,4-1,5м. Физико-механические свойства грунтов по ИГЭ их нормативные и расчетные значения даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

Распространение инженерно-геологических элементов по глубине отражено на прилагаемом геолого-литологическом разрезе, составленным по пробуренным скважинам.

Инженерные изыскания выполнены ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2014 году.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом принято размещение и ориентация здания физкультурно-оздоровительного комплекса, обеспечивающее нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции общественных зданий.

Проектируемое на участке здание размещено с соблюдением противопожарных норм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрены:
временная парковка для автотранспорта, расположенная на участке;
асфальто-бетонное и брусчатое покрытие проездов;
трансформаторная подстанция (существующая);
площадка для мусоросборников;
флагшток.

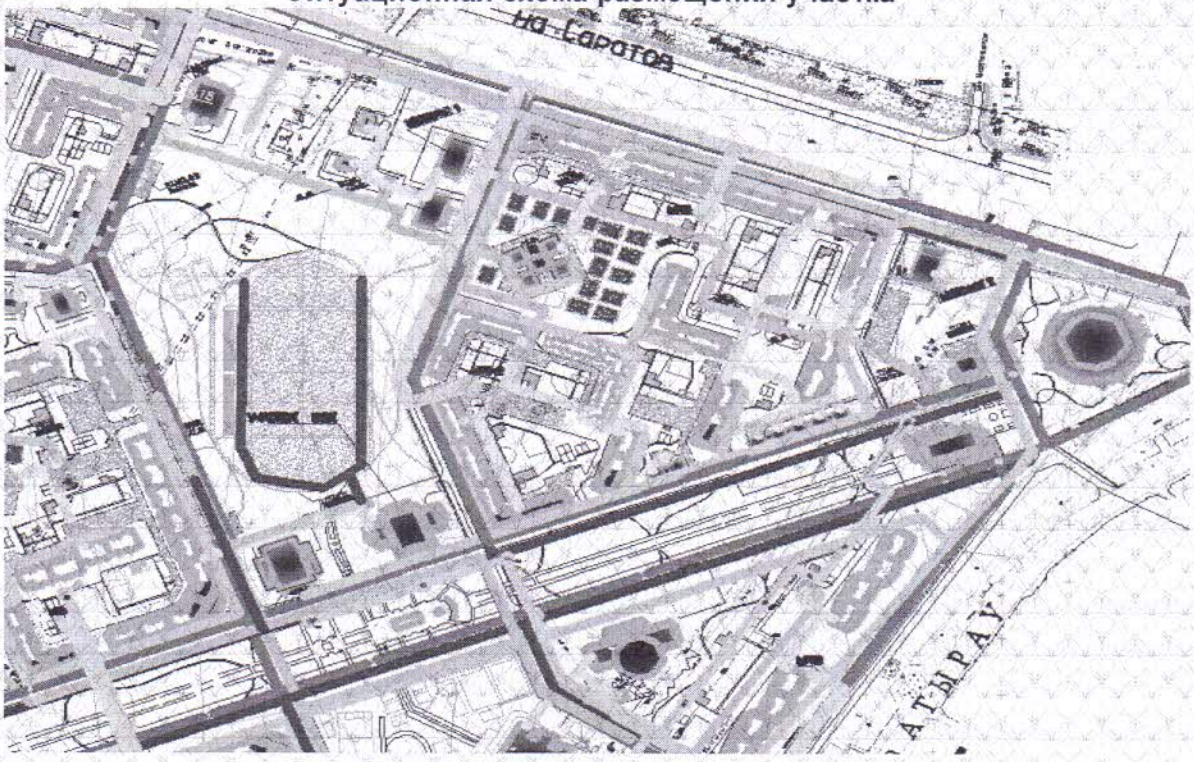
Мусоросборники устанавливаются на специально оборудованной для них бетонной площадке с соблюдением санитарных норм.

Рельеф участка спокойный, для отвода поверхностных вод с территории проектом предусмотрена вертикальная планировка участка.

На территории физкультурно-оздоровительного комплекса запроектированы два въезда – оба главные со стороны автодороги по ул.N5а.

Предусмотрен объезд вокруг здания для пожарных машин. Все проезды имеют асфальто-бетонное покрытие, а с фасадной части - брусчатое покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Ситуационная схема размещения участка



Запроектированы тротуары и прогулочные дорожки с твёрдым покрытием. По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень. Для въезда инвалидов в здание у центрального входа предусмотрены пандусы.

Территория обустроена малыми архитектурными формами - скамейками и урнами, ограждена и освещена по периметру, в зоне главного входа предусмотрена площадка для сбора и проведения различных мероприятий.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 39,60м.

Территория площадки с декоративным металлическим ограждением высотой 1,9м. В ограждении установлены ворота и калитки.

Въезды на территорию необходимо оборудовать предохранительными устройствами, препятствующими выбеганию детей на проезжую часть.

На территории предусмотрены зеленые насаждения различного назначения. Участок засаживается травяными покрытиями и древесно-кустарниковыми насаждениями, декоративными насаждениями у главного входа, защитными насаждениями по границам участка и между зонами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площади озеленения, свободные от посадки деревьев и кустарников, засеяны газоном.

Показатели по генеральному плану участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,8
2	Площадь застройки	$м^2$	1833,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	2435,2
4	Площадь покрытия	$м^2$	3378,6
5	Площадь крылец, отмостки, бортовых камней	$м^2$	353,2

6.2.2 Технологические решения

Мощность, производственная программа

Мощность, вместимость, пропускная способность составляет 320/91 зрительских мест/чел в смену.

Технология производства

Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса. На первом этаже комплекса проектом предусмотрен зал для игровых видов спорта: баскетбол, волейбол, мини футбол (гандбол).

В зале для игровых видов спорта предусмотрено электронное табло.

При зале проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлом.

В раздевальных шкафы, банкетки и фены бытовые.

На первом этаже спортивного комплекса проектом предусмотрен тренажерный зал на 6 тренажеров: лежак со стойкой, тренажер для всех групп мышц, велотренажер, тренажер для пресса, тренажер для мышц спины, комплексный тренажер, подставка для гантелей, подставка под диски, зеркала.

При залах проектом предусмотрены инвентарные.

На первом этаже расположены рабочие помещения для сотрудников служб и кабинет медсестры. В рабочих помещениях для сотрудников служб проектом предусмотрено оборудование: столы для компьютеров, компьютеры, шкаф для одежды, диван.

В комнате охраны, пожарного поста предусмотрена мебель для работы и отдыха работающего персонала охраны.

В гардеробе предусмотрены вешалки напольные на 24 крючка.

В кабинете медсестры проектом предусмотрено оборудование: кушетка, ширма, стол, стулья, столик процедурный, шкаф медицинский, подставка под оборудование, стерилизатор паровой горизонтальный «ГК-10-01», весы, ростомер, облучатель бактерицидный, «ОБНП-2х30-01», холодильник, шкаф для одежды.

На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятия элементами борьбы, тренерская мужская и женская, кабинет директора, класс настольных игр, раздевальные, трибуны на 320 мест.

В зале для занятий с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья, стенка гимнастическая, манекены для борьбы, велотренажер, тренажер для ходьбы.

В кабинетах проектом предусмотрена мебель и оборудование, необходимое для работы персонала.

Класс настольных игр оборудован как учебное помещение, для занятий.

На трибунах проектом предусмотрены сиденья стационарные.

Все оборудование, заложенное в проекте соответствует современным требованиям стандартов и выпускается Российскими и Казахстанскими производителями.

Режим работы спортивного комплекса двухсменный.

Штат сотрудников ориентировочно - 15 человек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 зрительских мест прямоугольной формы с размерами в осях 36,00х54,00м. Высота до низа ферм покрытия - 8м.

В осях 1-3; Б-Ж - здание двухэтажное. Высота первого этажа 3,300. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест, что соответствует абсолютной отметке 39.60 на генплане.

Строительные размеры спортивного зала приняты по наибольшему из показателей для каждого из видов спорта (баскетбол, волейбол, мини футбол, гандбол), то есть 42х24м для гандбола (СН РК 3.02-23-2005, табл.1)

Ориентация световых проемов принята на север, что соответствует требованиям норм для расположения залов в районе южнее 48^0 северной широты.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Здание запроектировано из несгораемых и трудно сгораемых материалов. Предусматривается обработка деревянных элементов полов, дверных блоков и т. д.

Эвакуационными выходами из помещений являются коридоры, лестницы, вестибюль, фойе, тамбур. Ширина дверей и проходов на путях эвакуации, а также их высота запроектированы в пределах нормативных требований. Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и световой информацией о путях эвакуации. В качестве второго эвакуационного выхода из универсального спортивного зала предусмотрена самостоятельная закрытая лестничная клетка.

Для маломобильных категорий граждан на главном входе предусмотрены пандусы.

Наружная отделка:

Наружные стены окрашиваются в заводских условиях панели типа сэндвич в сочетании с металлосайдингом согласно чертежам фасадов.

Во внутренней отделке применены:

потолки в фойе, классе настольных игр, вестибюле и коридоре выполняются подвесными из плит типа «Армстронг», потолки в основных помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской, в технических помещениях известковая побелка;

во всех помещениях выполняется улучшенная штукатурка стен, стены окрашиваются водоэмульсионной краской, в технических помещениях известковая побелка, в спортзале и в помещениях для игр стены окрашиваются эмалью ПФ-115 по подготовленной поверхности, в помещениях с массовым посещением людей стены окрашиваются эмалью ПФ-115 на высоту 1,8 м.

В туалетных облицовка на высоту 1,5 м глазурованной керамической плиткой, в душевых на высоту 2,0м.

Для покрытия полов применены:

в спортзале, зале для занятий с элементами борьбы – рейки 60х60;

в административных помещениях, в местах зрителей для инвалидов, тренерских - линолеум на теплоизолирующей основе;

в остальных помещениях - напольные керамические плитки.

Основные объемно-планировочные параметры объекта

Площадь застройки – 1823,5 $м^2$;
Общая площадь – 2369,4 $м^2$;
Расчетная площадь – 2015,5 $м^2$;
Полезная площадь – 2239,3 $м^2$;
Строительный объем – 18787,0 $м^3$

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности здания - II

Фундаменты - монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены выполнять:

-цоколь по периметру- кирпичный на высоту 0,6 м, с облицовкой из керамогранита;

-стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м^3-100мм и обшивкой металлосайдингом

- основные стены - из стеновых панелей "сэндвич".

Перегородки и внутренние несущие стены - из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ/75/2,0, на растворе М 50

Покрытие - кровля - 3-х слойные кровельные панели типа сэндвич из оцинкованного профилированного листа по металлическим прогонам и фермам.

Перекрытие на отм. +3,000 монолитное, на отм. 6,300 - многопустотные ж/бетонные плиты.

Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля. Подоконники - пластиковые.

Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные. Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные. Отмостка - бетонная, шириной 1500мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения являются существующие сети теплоснабжения от районной котельной на газовом топливе. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70*С.

Расчетный тепловой поток на отопление Q=130,2кВт,

на вентиляцию Q=270,1кВт,

на ГВС Q=83кВт.

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. Диаметр трубопроводов Т1, Т2 принят 108х4мм, Т3 диаметром 50мм, Т4 диаметром 32мм. Трубопроводы теплосети прокладываются подземно в сборных железобетонных каналах по серии 3.006-2/87. Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии. Трубопроводы относятся к категории 5д. Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16кгс/см^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2. Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СНиП 2.04.07-86.

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- холодный период tн= -31 °С
- теплый период tн= +25,1°С

Внутренняя температура в универ. зале +18°С.

Источник теплоснабжения – существующие сети теплоснабжения от районной котельной на газовом топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами -95-70°С.

Отопление.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой по 1 этажу.

Магистральные трубопроводы и подводки выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 и регистры из гладких труб для электрощитовой. Регулировка теплоотдачи у нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами типа DANFOSS, установленными на подающих подводках.

Для выпуска воздуха служат краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов и вентиль 15кч18п2 в регистре из гладких труб. Для отключения и опорожнения системы отопления на стояках и ветках системы предусматривается запорная и дренажная арматура. В электрощитовой все соединения трубопроводов выполнить на сварке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах прохода труб через стены и перегородки установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы теплоснабжения, узла управления и трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольных каналах, изолировать минераловатными матами на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: краской БТ - 177 в два слоя по грунтовке ГФ - 021 в один слой.

Вентиляция.

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточная система П1 обслуживает универсальный зал, раздевальные, залы для занятий, административные помещения. Приточная система П-2 обслуживает трибуну для зрительских мест и включается только для зрителей.

Догрев воздуха для раздевален осуществляется посредством эл. нагревателей, установленных на приточном воздуховоде.

Места прохода воздуховодов через стены уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Воздуховоды системы выполнить из оцинкованной стали.

Транзитный воздуховод систем В1 покрыть огнезащитным покрытием.

Воздуховоды снаружи здания изолировать фольгированной мин.плитой б=50мм.

Трубопроводы теплоснабжения системы П1 выполнить из стальных электросварных труб с последующей изоляцией минераловатными матами на синтетическом связующем с последующей оберткой рулонным стеклопластиком.

Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозионным покрытием: краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода Ø250мм

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR17«питьевая» по ГОСТ 18599-2001

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/ю элементов (ГОСТ8020-90) на сульфатостойком цементе по т. пр.901-09-11.84

Канализация

Сточные от проектируемого здания через выпуски по сети дворовой канализациссбрасываются в существующую канализационную уличную сеть.

Точки подключения – существующие колодцы.

Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR26 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод и канализация

В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-20.

Расход воды на хозпитьевые нужды составляет-1,9л/с

Расход воды на противопожарные нужды составляет-2,9л/с

На обводной линии для пропуска противопожарного расхода предусмотрена установка задвижки с электроприводом.

Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение, централизованное от наружных тепловых сетей.

На вводе горячей воды и циркуляционном трубопроводе предусмотрена установка водомерных узлов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прокладка кабеля в траншеях выполнена по серии А5-92. Все кабели доН=2мот планировочной отметки земли защищаются трубой. Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и сратывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиПРК.

Силовое электрооборудование

К потребителям II категории согласно п.8.5 СН РК 3.02-23-2005 относятся противопожарные устройства (задвижка) и светильники эвакуационного освещения.

Прибор пожарной сигнализации имеет собственный источник бесперебойного питания. Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование и приборы освещения.

В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ1-21-10УХЛ и шкаф силовой типа ПР-11, устанавливаемые в электрощитовой на первом этаже.

Учет электроэнергии выполняется счетчиком активной электроэнергии типа Меркурий-230ART, установленным во ВРУ.

В качестве распределительных устройств приняты: шкафы силовые типа ПР-11 (степенью защиты IP-54). Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с технологическим оборудованием. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с оборудованием, принят ящик серии Я5000, а также пускатели ПМ12, устанавливаемые в ящике НК-Я.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГнгLS, прокладываемыми открыто в электрощитовой и проводом с медными жилами марки ПВ1 скрыто в к-каналах и гофротрубе.

В проекте предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Для защиты групповых розеточных линий от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения предусматривается устройство защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30mA.

Электроосвещение помещений выполнено в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети - ~380/220В .

В качестве щитов освещения приняты навесные щиты типа ПР-11 со встраиваемым вводным трехфазным автоматическим выключателем и линейными однофазными выключателями.

Осветительные приборы выбраны в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды.

Источником света служат люминесцентные лампы и энергосберегающие лампы накаливания. Аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение предусмотрено в щитовой, тепловых узлах, помещении пожарного поста.

Для местного освещения запроектирована сеть штепсельных розеток.

Групповые осветительные сети выполнены проводом ПВ1 в к-каналах и гофротрубе.

Высота установки розеток в помещениях - 0,5м от пола, выключателей - 0,8м.

Строительные конструкции здания выполняются из металлических сэндвич-панелей, соединенных между собой соединительными замками и самозакручивающими винтами, которые представляют собой непрерывную электрическую цепь. Панели металлосайдинга между собой соединяются замком , стыки между панелями закрыты металлическими фартуками. Выполнить гальваническое соединение сэндвич-панелей между собой, с металлической кровлей и панелями металлосайдинга.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющего проводника используется 5-я(3-я) жила питающего кабеля (проводника). Основная система уравнивания потенциалов выполнена путем объединения стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций и присоединением их к внутреннему контуру заземления. Магистраль внутреннего контура заземления прокладываются на высоте 300мм от пола, и выполняется из стали 25*4мм. Дополнительная система уравнивания потенциалов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняется в душевых помещениях медным проводом ПВ1-2,5мм.кв., прокладываемом в ПВХ трубе. Сэндвич-панели соединить с внешним заземляющим контуром с помощью самозакручивающих винтов или пайкой.

Наружный контур заземления выполняется из вертикальных заземлителей угловой стали 50*50*5мм, длиной 3м и приваренной к ним стальной полосы сечением 40*4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца вертикальных заземлителей 0,7м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания не менее 1м.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ) РЕ, расположенной во ВРУ. Повторное заземление выполняется присоедине нием PEN проводника к ГЗШ, расположенной во ВРУ1 и соединенной с наружным контуром заземления. В соответствии с СН РК2.04-29-2005 здание подлежит молниезащите по III категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля, которая гальванически соединена с металлоконструкциями здания и внешним контуром заземления. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного "Сигнал-20П", блока сигнально-пускового "С2000-СП1", установленных пожарный пост; охрана на 1 этаже. Вся информация с прибора "Сигнал-20П" по интерфейсу RS-485 поступает на пульты "С2000", который контролирует работу всей системы пожарной сигнализации. К системе так же подключены блоки сигнально-пусковые "С2000-СП1" для включения системы оповещения людей о пожаре.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа "ИП 212 - 45", и ручные извещатели типа ИПР - 514-3.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 2х0.5, прокладываемые по коридорам в кабель канале 40х25.

Электропитание оборудования пожарной сигнализации осуществляется от источника вторичного электропитания резервированного "Скат-1200И7" с аккумулятором 12 А/ч установленного в помещение пульта управления.

Оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован второй тип оповещения. Для оповещения людей о пожаре при срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрено установка оповещателей светозвуковых Маяк-12-КП. Оповещатели подключаются к блоку сигнально-пускового "С2000-СП1" кабелем КСПВ 2х0.5. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить в соответствии с технической документацией на него.

Все работы по монтажу сетей пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в здании выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

Телефонизация.

Телефонизация абонентских линий происходит от распределительной коробки ТВС-SID-10 (РК-00), установленной на 1 этаже здания. Сеть телефонизации выполняется прокладкой кабеля КРВПМ 1х2х0.5 с установкой телефонных аппаратов марки "Panasonic" KX-TS 2350, и с установкой телефонной розеткой RJ-11.

Видеонаблюдение.

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих норм и правил, и нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 ИЗД.2003г, ВСН 600-81,ПУЭ РК-2008, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей. Для визуального контроля зоны периметра здания физкультурно-оздоровительного комплекса и территории вдоль наружних стен установлена система видеонаблюдения.

Проектом предусматриваются 16-ти канальный видео регистратор " RVI-R16MA-PRO", который устанавливается в помещении поста охраны здания на первом этаже. Для накопления видео информации, а также для возможности просмотра видео информации в обратной хронологической последовательности используются съёмный жёсткий диск HDD SATA -1 диск на видео регистратор ёмкостью 1 ТЬ. Видеокамеры " RVi-169LR" устанавливаются наружних стенах по периметру здания. Приём и передача сигнала по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

витой паре (F/UTP CAT 5T 4x2x0,5ММ2) передаётся с помощью видео передатчика Elsys-TTV-01 и видео приёмника "AVT RX 234". Проектируемые сети видеонаблюдения прокладываются по внутренним стенам здания. Кабеля видеонаблюдения укладываются в кабель-каналах и в металлорукаве.

Питание видеокамер "RVI-1691Я"напряжением 12В предусматривается от блоков питания "БП 12-4-2,5". Для резервного питания системы видеонаблюдения предусмотрены блоки питания "SKAT UPS 1000". Питающий, систему видеонаблюдения кабель принят марки ВВГнг-0,66Кв сечением 2х2,5мм2. Приём и передача видеосигнала ведётся по кабелю "витая пара" (F/UTP CAT 5T 4x2x0,5ММ2). Вся проводка системы видеонаблюдения в помещении поста охраны выполняется в кабель канале. Установку и настройку видеокамер произвести по месту. Все соединительные и расключающие узлы системы видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBC 100x100 и JBC 80x80. Заземление оборудования выполняется согласно действующим требованиям ПУЭ. Проектом предусмотрено спортивное табло. Комплектующие , кронштейны (см. ПЗ) и монтаж включены в стоимость табло.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

В целях во избежание чрезвычайных ситуации на территории проектируемой физкультурно-оздоровительного корпуса предусмотрены следующие мероприятия:

территория физкультурно-оздоровительного корпуса ограждается;

предусматривается беспрепятственная эвакуация из зданий;

отделка строительных конструкций на путях эвакуации принята из негорючих материалов;

запроектированы проезды с твердым покрытием;

наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на поселковой сети водопровода;

предусматривается молниезащита ТП 10/0,4 кВ и защитное заземление электрооборудования;

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкции. Предусматривается необходимая площадь окон в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций в здании котельной.

Помещения котельной обеспечиваются первичными средствами пожаротушения огнетушителями воздушно - пенными (ОВП) или порошковыми (ОП, ОХ).

Разработаны сети автоматической пожарной сигнализации.

Предусмотрен проезд для пожарных машин с устройством разворотных площадок.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для предотвращения загрязнения почвы предусматривается покрытие асфальтобетоном проездов, площадок;

в целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории;

сбор мусора осуществляется в мусоросборники с плотно закрывающими крышками, на специально отведенной площадке с твердым покрытием, огороженной и закрытой.

Мусоросборники рекомендуется систематически промывать и дезинфицировать. Мусор один раз в день вывозится на мусоросвалку (хранение бытовых и медицинских отходов предусматривается раздельно):

уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания;

у входов в здания, вдоль прогулочных дорожек и на площадках отдыха через каждые 50 м устанавливаются урны;

для улучшения состава воздуха и улучшения санитарно - гигиенических условий (защиты от ветра, зноя, пыли, шума, газов) территория физкультурно-оздоровительного корпуса озеленяется.

В период листопада, собранные листья вывозить на поля компостирования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сжигать листья на территории физкультурно-оздоровительного корпуса запрещается.

Зимой запрещается использование песко - соляной смеси и хлоридов для обработки пешеходных тротуаров.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна будет являться проектируемая автономная котельная, выбрасывающая дымовые газы.

Высота дымовых труб принята из условия рассеивания вредных веществ в верхних слоях атмосферы.

Сброс стоков предусматривается в септики.

6.5. Организация строительства

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет – 8 месяцев.

Согласно письму ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №5-5/600 от 12.09.2014г. срок реализации строительства запланирован на 2014 год – 59% и 2015год – 41%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015г.г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиками проекта установлен первый уровень ответственности. Рабочий проект «**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест между трассами Уральск – Атырау, Уральск - Саратов в п.Зачаганск г.Уральск ЗКО**» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочем проекте **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест между трассами Уральск – Атырау, Уральск - Саратов в п.Зачаганск г.Уральск ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Рабочий проект дополнен следующими материалами и согласованиями:

1. Представлено заключение энергетической экспертизы;
2. Представлены расчеты основания и фундаментов;
3. Материалами согласования Заказчиком стоимости оборудования, материалов, конструкций, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе;
4. Разработан Паспорт рабочего проекта.
5. План теплосети согласован с ТОО «Гипрогаз».

Раздел НВК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. План с наружными сетями водопровода и канализации согласован с заинтересованными организациями.

Раздел ЭС

7. Проект внешних сетей электроснабжения разработан в полном объеме.

8. Разработан проект внутриплощадочных сетей 0.4 кВ и наружного освещения.

9. Проект внешних сетей электроснабжения согласован с АО «Зап.КазРЭК».

10. Согласно задания на проектирование п.14 проектом предусмотрена разработка следующих разделов:

-видеонаблюдение.

-телевидение.

-интернет (система СКС –структурированные кабельные сети).

-телефонизация.

11. Проект внешних сетей телефонизации согласно письма заказчика разрабатывается отдельным проектом.

Сметный раздел.

Сметный расчет стоимости строительства.

12. Стоимостные показатели приведены в соответствие с арифметическими действиями.

Локальная смета 2-1-1.

13. Стоимость профлиста и пленки пароизоляционной принята с учетом норм расхода.

Локальная смета 2-1-2.

14. Из расценки на установку радиаторов исключена стоимость радиаторов МС90, так как отдельной позицией учтена стоимость радиаторов М140 по проекту.

Локальная смета 4-1.

15. Объем фундамента под стойки светильников принят по проекту.

Технико-экономические показатели проекта

п/п	Наименование показателя.	Единица измерения.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Мощность (вместимость пропускная способность)	зрительских мест/чел в смену.	320/91	320/91	
	Общая площадь земельного участка	га	0,8	0,8	-
	Общая площадь здания	$м^2$	2369,4	2369,4	-
	Рабочая (полезная) площад здания	$м^2$	2239,3	2239,3	-
	Строительный объем	$м^3$	18787	18787	
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 155,828 140,673 13,220 1,935	 148,551 133,665 13,047 1,839	 -7,277 -7,008 -0,173 -0,096
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015г.г. в том числе: СМР	млн. тенге	452,659 345,839	432,151 328,610	-20,478 -17,229

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование прочие затраты		31,591 75,229	32,074 71,497	-0,483 -3,732
	Из них 2014г. 2015г.	млн. тенге		8,500 423,681	
.	Продолжительность строительства	мес	8	8	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест между трассами Уральск – Атырау, Уральск - Саратов в п.Зачаганск г.Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость, пропускная способность)	320/91зрительских мест/чел в смену.
Общая площадь земельного участка	0,8га
Общая площадь здания	2369,4 $м^2$
Рабочая (полезная) площадь здания	2239,3 $м^2$
Строительный объем	18787 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	148,551 млн. тенге
в том числе: СМР	133,665 млн. тенге
оборудование	13,047 млн. тенге
прочие затраты	1,839 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015г.г.	432,181 млн. тенге
в том числе: СМР	328,610 млн. тенге
оборудование	32,074 млн. тенге
прочие затраты	71,497 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кульман» в соответствии с условиями договора от 08 сентября 2014 года № 0448.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5.. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей .

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Орал қаласы Зашаған ауылындағы Орал-Атырау, Орал-Саратов тас жолдары бойындағы 320 көрермен орынға арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы, өткізу қабілеттілігі)	320/91 көрермен орынға/ ауысымына адам
Жер телімінің жалпы ауданы	0,8га
Ғимараттың жалпы ауданы	2369,4 $м^2$
Ғимараттың жұмыс (пайдалы) ауданы	2239,3 $м^2$
Құрылыс көлемі	18787 $м^3$
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	148,551 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	133,665 млн. теңге
жабдықтар	13,047 млн. теңге
басқа шығындар	1,839 млн. теңге
2014 - 2015ж. ағымдағы және болжамды деңгейдегі бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	432,181 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	328,610 млн. теңге
жабдықтар	32,074 млн. теңге
басқа шығындар	71,497 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	8 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 08 қыркүйектегі № 0448 шарттың талаптарына сәйкес «Кульман» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін..

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
/Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00204	**Д. Паксютов**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА