20-2

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развити
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 23

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АДС-2001", Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора ТОО «АДС-2001»*** **Кадырбек М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 20, пятно 2.Корректировка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз ",**в лице Вр.и.о. руководителя **Суюнбаев Б.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Tabys Contractors group», ТОО «Северстройсервис», ТОО «ММ Contractors Group»,ТОО «АКАС-СтройМонтаж»,ТОО «Кентавр-Г»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " ТаразТауЖоба", Рабочий проект №03-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз" от 12.11.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей связи	**м**	**345**	**345**	**115**	**115**
Оптический кабель ОКСЛ-М4П-А8-2,5		27	27		
Оптический кабель ОКСЛ-М6П-А72-2,5		306	306		
Оптический кабель ОКСЛ-М12П-А144-2,5		12	12		
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	**м**	**60**	**60**	**98**	**98**
Кабель силовой бронированный АВБбШв-4х70мм2					
Протяженность сетей наружного газоснабжения					
Труба газовая из полиэтилена ПЭ 100 SDR11 -160х14,6	**м**	**370**	**370**	**330**	**330**
Протяженность сетей водопровода					
Труба ПЭ 100 SDR 17 д-75 – питьевая	**м**	**61,5**	**61,5**	**72**	**72**
Протяженность сетей канализации					
ПЭ труба РЕ гофрированная SN 8 d-200	**м**	**57,5**	**57,5**	**94**	**94**
Протяженность тепловых сетей					
Стальная электросварная труба 2х76х3,5	**м**	**203**	**203**	**192**	**192**
Генеральный план					
Площадь участка	**га**	**3334,3**		**3334,3**	
Площадь застройки	**м2**	**965,35**		**965,35**	
Площадь проездов и площадок	**м2**	**860,45**		**860,45**	
Площадь озеленения	**м2**	**1508,23**		**1508,23**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение

Внутриплощадочные сети водопровода смонтированы из ПЭ SDR-17 d-75 труб по ГОСТ 18599-2001 .

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов.

Трубопроводы после монтажа были подвергнуты гидравлическому испытанию на прочность.

Величина испытательного давления - 0.6 Мпа. Расстояние от арматуры до дна колодца принято не менее 25 см. Для электрохимзащиты стальных труб предусмотрено антикоррозийное защитное покрытие в два слоя, толщиной 40 мкм составом "Гальванол".

Трубы подвергнуты испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительное испытание (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполненное после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки вантузов, вместо которых на время испытания устанавлены заглушки, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3. После завершения испытания трубопровода провели мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

Канализация

Внутриплощадочные канализационные сети смонтированы из гофрированной безнапорных труб SN8 d-200 ГОСТ Р 54475 труб для наружной канализации.

Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасывается в существующую сеть пэ Ø200 мм-94м.
Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5м выше уровня подземных вод, на подтапливаемых участках. Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона марки W4;F100 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и сульфатостойком портландцементе.
Гидроизоляция стенок принято из холодной асфальтовой мастики БАЭМ-Ц толщ. 10мм в два намета. Гидроизоляция днища по бетонной подготовке толщ. 10мм холодной асфальтовой мастикой в два намета.
После монтажа сеть К1 испытана на герметичность гидравлическим способом по участкам между колодцами с обязательным приложением акта по форме: - Приложение 4 - Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.
Монтаж сетей водопровода и канализации велся согласно требованиям СП РК 4.01- 103-2013. Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-93; 2.785- 70*; 21.704-2011.*
Уровень ответственности - технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Газоснабжение

Точка подключения: - существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления идущий по к 15 микрорайону в конце Сулейманова диаметром Ø-200 давление газа в газопроводе - до 0,3 МПа.
Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн=7600 ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³, максимальный УПВ будет находится на 1,5 м выше вскрытого.
Точка подключения от газопровода низкого давления, идущего по фасаду дома №1 участка №43. После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотрн без сброса газа.
Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применены электроды типа 342, Э42А согласно ГОСТ 9467-75.
Сварка полиэтиленовых газопроводов предусмотрена муфтами с закладными нагревателями по ГОСТ Р 52779-2007. Сварные соединения полиэтиленовых газопроводов подлежат разрушающему контролю физическими методами.
Принято к применению испытание на сплющивание по ГОСТ 6996-66 с регистрацией и документированием результатов контроля.*
Сварные стыки стальных газопроводов также подлежат контролю разрушающими методами испытанием на сплющивание. Стыки отобраны в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.
При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.
На пересечении с теплотрассой предусмотрены стальные футляры с защитой от электрохимической коррозии с помощью протекторов ПМ-20У.
Протектора расположены от защитного футляра на расстоянии не менее 3м.
Соединение протекторов с футляром выполнено кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм2 с выводом под ковер по СЗК-36. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Для определения местонахождения газопроводов на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) установлены опознавательные знаки.
Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ".

Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусмотрено в специальных контрольных точках, располагаемых по трассе газопровода.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента уложена в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытаны на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытаны на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

После монтажа и испытания на герметичность надземные газопроводы окрашеныя эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей, на основании рабочего проекта "Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Уч. 43, п. 1 (благоустройство)", от теплофикационной камеры УТ-21, на основании технических условий, через проектируемые камеры УТ2.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Прокладка тепловой сети предусмотрена не под автомобильными дорогами.

Показатели тепловых потоков приняты по рабочим проектам " Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №43, пятно 1".

При подключении жилых домов к внутриплощадочной сети арматура на ответвлениях.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С. Трубопроводы сети теплоснабжения смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубопроводы проложены в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм. Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавлены неподвижные и скользящие опоры. В месте примыкания канала к камере устроены деформационные швы.

Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрыты обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов.

Контроль качества сварных соединений проведен методом ультразвуковой дефектоскопии. Тепловые сети испытаны пробным давлением, равным 1.25 рабочего, но не менее 16 кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных.

Монтаж сетей велся согласно СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-104-2013"Тепловые сети".

Уровень ответственности - технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Электрические сети

Точка подключения: I-ая II-ая СШ-0,4 кВ проектируемой 2ТП-10/0,4 кВ №46 1000 кВА (расположена на участке №43) В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ №46 на секциях №1 и №2 предусмотрен и ошинован рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А.

От 2-х ВРУ дома до РУ-0,4 и кабельная перемычка между двумя ВРУ проложена кабелем марки АВБбШв-1, также предусмотрена в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических

повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм. Кабельная перемычка к ВРУ подключена через силовой ящик типа ЯРП на 250А.
Монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07- 2019, ПУЭ РК, с соблюдением правил ПТБ и ПТЭ в электроустановках.

Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории. При строительстве проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям школы, с учётом возможности доступа пожарных с авто лестниц или автоподъёмников в любое помещение жилых домов. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.
Проектом предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах одновременно, согласно п, 8.8.1 и табл.13 СП РК 3.01-101-2013.*
Для длительного хранения машин служат существующие специально отведенные, огороженные, охраняемые стоянки, находящиеся недалеко от проектируемого участка.
Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.
Сбор мусора произведен в мусорные площадки, которые смонтированы одна для нескольких рядом стоящих домов.
Для доступности маломобильных групп населения при входе в жилой дом предусмотрены пандусы; на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____
фактически, месяц: ____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖПФ АО «QazaqGazAimaq»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП "Жамбыл Су"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО
"ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО" МКК
ЖЫЛУ ИНСПЕКЦИЯСЫ
(колы, фамилиясы)
ж/г

ГКП "Таразтрансэнерго"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТУМС ЮРДТ АО"Казахтелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «ЖЭС-Таразские городские электрические сети» согласно ТУ № 205в-2721 от 23.09.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается) не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей иблагоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 20, пятно 2.Корректировка» Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АДС-2001» **Кадырбек М.М.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)