Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 09 2023года

Заказчик:**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физическихлиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года,**
ТОО "Ахат+ГС", в лице директора Шалгимбаева Мырзабай Шалмановича, г. Кызылорда ПЕРЕУЛОК КУЛЯШ БАЙСЕИТОВА, 21, БИН 020540005814, тел.87011100155
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**«» 2023 года, ТОО «Есил-Строй-Экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович,эксперт ТелғозиевӘділбекСәдуақасұлыKZ96VJE00045805 от 05.04.2019г, KZ48VJE00060734 от 28.12.2020г, KZ24VJE00064270 от 07.04.2021г,БИН 040140001355**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) надзор
« » 2023 года, ТОО "Крез Сервис" ГСЛ №14006102 от 30.04.2014года, Директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна БИН 040140007304, тел: 87242701614
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул.Жанкожа батыр №5 в городе Кызылорда Кызылординской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **город Кызылорда, Кызылординская область**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок**№2257от "25"апреля 2008 годапостановление акимата г.Кызылорды**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ82REA00325022 от 04.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Крез-Сервис», Рабочий проект №01/4234**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №2 от 06.01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» 04 2023 года** ;

месяц, год

окончание работ **«11» 09 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;

фактически _месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учебныйкорпус	мест	375	375	375	375
Площадьучастка	га	0,3066	0,3066	0,3066	0,3066
Площадьзастройки	$м^2$	915,46	915,46	915,46	915,46
Площадьпокрытий	$м^2$	656	656	656	656
Площадьпокрытий (заучастком)	$м^2$	58	58	58	58

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	2588,10 $м^2$	2588,10 $м^2$
Числоэтажей	этаж	3	3
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–$м^3$)	13109,39$м^3$	13109,39$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	1922,47	1922,47
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь , $м^2$	
		общая			общая	
Всегокабинетучебногокорпуса		2588,10			2588,10	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектируемое здание учебного корпуса младших классов, трехэтажное с техподпольем, прямоугольной формы в размерами в осях 50,40х17,20 м. Входная группа здания выступает от фасадной части с размерами в осях 2,0х11,0м. Высота от пола до потолка h=3,0м. Высота техподполья h =1,75м от пола до потолка. В здании учебного корпуса запроектированы помещения для учащихся начальных классов с 1-го по 4-й класс и предшкольный класс. Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной бескаркасной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **836 391,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **586 528,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **61 302,0** тысяч тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **760 429,650** тысяч тенге,втом числе:стоимость строительно-монтажных работ **729 439,969** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 302,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил:**«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул.Жанкожа батыр №5 в городе Кызылорда Кызылординской области»**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Руководитель отдела Бекенов Мурат Алматович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора*** **Телғозиев Әділбек Сәдуақасұлы,** ***аттестат эксперта KZ96VJE00045805 от 05.04.2019г, KZ48VJE00060734 от 28.12.2020г, KZ24VJE00061270 от 07.04.2021г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

1) аккредитованная организация ***ТОО «Есил-Строй-Экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
1) разработчик проекта разработчик проекта ***ТОО «Крез Сервис», лиц.№14006102, 30.04.2014г, директор ДарменкуловаМариямкулЕргеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Крез Сервис», лиц. №14006102, 30.04.2014г,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ахат+ГС»,** ***директор*** **Шалгимбаев Мырзабай Шалманович,** ***Казахстан, область Кызылорда, г. Кызылорда, ПЕРЕУЛОК КУЛЯШ БАЙСЕИТОВА, 21***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.