Прилож. №2 не квал. Гуверденц.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«12» июля 2024 года**

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», БИН 060140006627, тел:87051965203, 111800, Республика Казахстан, Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, Г.Мусрепова, 16 Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«23» октября 2023 года, ТОО «Байсын-А» в лице директора Отеш Ш.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, +7 775 196 0011**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«28» июня 2024 года, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Мангилик Ел 47, н.п.14 Мадиев Жумабек Исламулы, KZ13VJE00054089 от 27.03.2020г, KZ23VJE00056916 от 28.08.2020г, KZ67VJE00071644 от 12.01.2022г. БИН 040140001355, +7 707 614 1328**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«23» октября 2024 года, ТОО "Промстройпроект", Республика Казахстан, Костанайская область г.Костанай, ул.Каирбекова, 73. Левчук Юрий Михаилович приказ ответственного лица №20 от 04.05.2021 г. БИН 041040002273, +7 705 328 9708**

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Водоснабжение 3-х сел (Сокол, Сатай, Троебратское) Узункольского района» - новое строительство, второй нормальный»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область Узункольский район с.Карла Маркса, с.Сокол, с.Сатай, с.Троебратское.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **« 04» декабря 2019 года, «11» декабря 2019 года, №38-О/Д; 40-О/Д; 25; 27; 31-р.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат с.Троебратское Узынкольского района, с.Карлмаркского Узынкольского района, с.Сатай Узынкольского район**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ24REA00240318 от 06.09.2021**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Промстройпроект», 24.3-713/19-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 28 от 11.05.2020 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **« 06 » сентябрь 2021 г.;**
окончание работ: **« 4 » июль 2024 г.;**

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяца;
фактически, 26 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба ПЭ100 SDR21 Ø225х10.8 мм | м | 16296 | | 16296 | - |
| Труба ПЭ100 SDR26 Ø200х7,7 мм | м | 18564 | | 18564 | |
| Труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2 мм | м | 4276 | | 4276 | |
| Труба ПЭ100 SDR21 Ø110х5,3 мм | м | 9618 | | 9618 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактически* |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | - | - |
| Полезная площадь | метр в квадрате (далее–м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | - | - |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система трубопроводов условно разделяется на 4 участка. Первый участок (НВ1) предусматривает подачу воды из существующих резервуаров чистой воды (РЧВ), расположенных на территории села Карла Маркса, в село Сокол. Подача выполняется насосной группой станции подземного типа, через трубопровод из полиэтиленовых труб. Общая протяженность данного участка трубопровода – 9618,00 м, от распределительного колодца №14 на территории УВС до колодца №1, на территории пункта раздачи воды в селе Сокол. Второй участок (НВ2) предусматривает подачу воды из существующих РЧВ на УВС до распределительного колодца №31, в сторону 2-х сел, Сатай и Троебратное. На втором участке подача воды выполняется по трубопроводу из полиэтиленовых труб Ø225*10,8 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 16296,00 м, от распределительного колодца №14 на территории УВС до распределительного колодца №31. Третий участок (НВ3) предусматривает подачу воды от распределительного колодца №31, до села Троебратное. Подача воды выполняется по трубопроводу из полиэтиленовых труб Ø200*7,7 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 18564,00 м, от распределительного колодца №31 до колодца №56, на территории пункта раздачи воды в селе Троебратное.

Четвертый участок (НВ4) предусматривает подачу воды от распределительного колодца №31, до села Сатай. Подача воды выполняется по трубопроводу из полиэтиленовых труб Ø160*6,2 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 4276,00 м, от распределительного колодца №31 до колодца №67, на территории пункта раздачи воды в селе Сатай. Проектом предусмотрена установка резервуаров (по 2 шт.) цилиндрической формы из полиэтилена в трех селах Узункольского района, на территориях пунктов раздачи воды. Принятые проектным решением РЧВ имеют полезную емкость 5,00 м3 каждый для пунктов раздачи в селах Сокол и Сатай. Для села Троебратное приняты РЧВ с полезной емкостью 50,00 м3 каждый

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *933 404,581* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *663 934,080* тыс. тенге, оборудования *107 586,711* тыс. тенге, прочие *161 883,790* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *865 102, 827* тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *663 934,080* тыс. тенге; оборудования *107 586,711* тыс. тенге; прочие *161 883,790* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Водоснабжение 3-х сел (Сокол, Сатай, Троебратское) Узункольского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

**Руководитель - Шерстюков Владимир Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза» директор – Бекенов Самат Дулатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (-ы) Мадиев Жумабек Исламұлы, KZ13VJE00054089 от 27.03.2020г, KZ23VJE00056916 от 28.08.2020г, KZ67VJE00071644 от 12.01.2022г – в части технологического оборудование, в части несущих и ограждающих конструкций и в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Промстройпроект", директор - Едревский Сергей Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: Левчук Юрий Михайлович приказ №20 от 04.05.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор - Өтеш Шахмұрат Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)