Утвержден Приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234 (с изменениями от
09.08.2019 г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2019 г.

Заказчик **ГУ Отдела строительства г. Усть-Каменогорска, 070004, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 27**
фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» **ноября 2019 г., ТОО "DK Proekt", директор Шакиров М.А. Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» **ноября 2019 г., Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», эксперт Таинов Зекен Айтказинович, KZ73VJE00032639 от 2211.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» **ноября 2019 г., ТОО «BauProjekt», 18018393 от 05.10.2018 г., Инженер авторского надзора Бекболатов Д.Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство восьми жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района в г.Усть-Каменогорск (поз.88, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 89/1, 90, 91). Жилой дом поз. № 89/1»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, кадастровый номер 05-085-102-1422 от 17 октября 2017 года № 259.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"17 " октября 2017 года № 259 кадастровый номер 05-085-102-1422;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"23" октября 20 17 года №4359;
наименование органа вынесшего решение
Акимат города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-**

строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ65REA00116778 от 20.12.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BauProjekt» № 146.2017-89/1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ Отдела строительства г. Усть-Каменогорска приказ № 31 от 16.08.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;
фактически, 7 месяцев, по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3 515,24	3 51524
Число этажей	этаж	4+мансардный	4+мансардный
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	13 606,64	13 606,64
В том числе подземной части	м3	2 388,00	2 388,00
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2470,94	2 004,48	50	2470,94	2 004,48
однокомнатных	20	740,28	362,12	20	740,28	362,12
двухкомнатных	20	1055,7	563,1	20	1055,7	563,1
трехкомнатных	10	674,96	440,1	10	674,96	440,1
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ13579-78*

по монолитной железобетонной подушке, толщиной 400 мм, шириной 0,90 м, 1,20 м, из бетона класса В15F100, армированная арматурной сеткой из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*. В основании фундаментной подушки предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5. Отметка низа фундаментов минус 3,55 м. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности 336,10 м. Основанием фундаментов служит планомерно возведенная подушка из щебенистого не разлагаемого, неагрессивного грунта с модулем упругости Е=25 Мпа, толщина подушки 2,00 м, 5,30 м. Согласно, отчету об инженерно-геологических изысканиях, основанием щебеночной подушки служат скальные сильновыветрелые грунты палеозоя габбродолериты (ИГЭ-2).

Стены цокольного этажа – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены – толщиной 510 мм и 380 мм, кирпичные, из пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25%, на смешанном цементном растворе М50, значение временного с опротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа.

Перегородки в техподполье и санузлах – кирпичные, из пустотелого кирпича КР-р пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, с пустотностью не более 32%, на смешанном цементном растворе М50, толщиной – 120 мм, значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа.

Межквартирные и межкомнатные перегородки 1-4 этаж – газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89 (В2,5; D500; F15) на цементном клею типа "PLATRE" М150, толщиной 200 мм, 100 мм, значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа.

Межкомнатные перегородки 1-4 этаж - гипсокартонные по металлическому каркасу, системы «Кнауф», толщиной 75 мм.

Перегородки 5 этажа - гипсокартонные по металлическому каркасу, системы «Кнауф», толщиной 350 мм, 150 мм, 95 мм, 75 мм, 73 мм, 70 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер.1.141.1-24с.

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, армированные рабочей арматурой класса AIII, сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени, площадки по металлическим косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ8240-89.

Мансардный этаж

Конструктивная схема – рамная, металлический каркас со стальными стойками, жестко закрепленными в монолитном железобетонном поясе, жестко закрепленными ригелями, балками покрытия к стойкам. Жесткость покрытия обеспечена установкой системы горизонтальных связей, рассчитанных на восприятие усилий, возникающих в них при действии расчетных сейсмических нагрузок. Продольные усилия воспринимаются вертикальными стойками. Прочность, надежность и устойчивость этажа здания обеспечена конструктивной системой.

Сечения металлических элементов в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

В поперечном направлении двух пролетная рама, ширина пролета 6,92 м, 6,32 м, шаг рам 3,21 м.

Основными элементами пространственного каркаса являются стойки, ригеля, балки, горизонтальные связи.

Стойки каркаса – из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97. Металлические колонны предусмотрено обшить гипсокартонным листом.

Рамы (состоящие из стоек и балок) – из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Металлические элементы предусмотрено обшить гипсокартонным листом.

Балки – из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Горизонтальные связи – из спаренных и одиночных прокатных уголков по ГОСТ8509-93.

Крыша – из несущих деревянных элементов.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода здания принята по вводу диаметром 57х3,5 мм. Учет воды для жилого здания – водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 25 мм и обводной линией.

На вводе запроектирована установка регулятора давления.

В здании высотой до 28 м пожаротушение не предусмотрено.

Водопроводная сеть системы В1 - тупиковая, запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 на вводе, полипропиленовых труб по ГОСТ СТ РК 52134-2003 (подводки).

Горячее водоснабжение - от теплового узла.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 20-50 мм по ГОСТ 3262-75*, полипропиленовых труб диаметром 15 мм по ГОСТ СТ РК 52134-2003 Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам. Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках сети.

На вводах в квартиры предусмотрена установка водомеров диаметром 15 мм для холодного и горячего водоснабжения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 492 711,048 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 412 842,025 тыс. тенге;
оборудования 39,095 тыс. тенге;
прочие 79 829,928 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 415 902,765 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 359 205,639 тыс. тенге;
оборудования 34,013 тыс. тенге;
прочие 56 663,113 мтыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство восьми жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района в г.Усть-Каменогорск (поз.88, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 89/1, 90, 91). Жилой дом поз. № 89/1»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Каребаева Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Бекболатов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирный жилой дом		4-мансардный	3 515,24	13 606,64	2 470,94	1 365,32	1 105,62	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные из бетонных фундаментных блоков	кирпичные, из пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ/100/1,4/50	Металлочерепица по деревянному каркасу	система отопления с нижней разводкой магистралей, тупиковая с П-образными магистральными стояками, с устройством поквартирных однотрубных систем отопления. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир	186,5 кВт	25,2 м3/сут	16,8 м3/сут	42 м3/сут	нет

Заказчик: Руководитель Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Инженер авторского надзора Бекболатов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.