Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2021 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительство города Шымкент», 160011, город Шымкент, проспект Назарбаева 10, 24-75-59

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» декабрь 2024 г. ТОО«Монолит -Дизайн 2030», генеральный директор Поддубная Наталья Николаевна, 080000 г. Тараз, ул. Е. Ниеткалиева 112, БИН 021040005086, тел.87262542197,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» декабрь 2024 г. ТОО «АВТ & company» эксперт технического надзора Толемырзаева Дина аттестат № KZ79VJE00052222, KZ34VJE00052223, KZ38VJE00052224 от 16.01.2020г., БИН 180140003230 тел.87756377717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» декабрь 2024г. ТОО «RB ENGINEERING GROUP» в лице эксперта Туктибаев Т. БИН 110840010573 тел. 8723220307.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 25 квартала в микрорайоне Туран города Шымкент. Корректировка». Новое, уровень ответственности 2, относится к техническим не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район район

Туран,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано Акимат города Шымкент от 12.11.2018 года №249

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ35REA00366996 11.12.2023 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RB ENGINEERING GROUP» №09-02482

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства г.Шымкент», № 19/10-н/к от 26.03.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.11.2023 года;
окончание работ " " _____ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение 0,4 кВ	м	1536		1536	
Электроснабжение 10 кВ	м	482		480	
Асфальтобетонное покрытие	м2	9545		3410	
Подготовка основания	м2	6205		5724	
Водоснабжение д. 110 мм	м	229		229	
Канализация д. 160 мм	м	292		292	
Ограждающие металлические конструкции	тн	15,2		23,42	
Газопровод среднего давления ПЭ д.63	м	490		490	
Газопровод низкого давления ст. д. 57	м	250		250	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусмотрена СМР на электроснабжение 10 кВ, 0,4кВ, тепловые сети диаметром 110 мм, водоснабжение диаметром 110 мм, канализационные сети диаметр 160 мм и 110 мм, газоснабжение среднего давления и низкого давления, асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания 3410м2.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию через сети ливневой канализации. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми.

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров, вокруг здания бетонная отмостка, мощение тротуаров тротуарной плиткой и плиточного покрытия, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Изготовление и монтаж металлических ограждающих конструкций.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 420 339,072 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 325 316,953 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 985,790 тысяч тенге; прочие затраты 45 036,329 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 424292,271 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 325811,404 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 73510,714 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 25 квартала в микрорайоне Туран города Шымкент. Корректировка».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кадыжибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Толемырзаева Д.аттестат KZ79VJE00052222 от 16.01.2020 г.- эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования; KZ34VJE00052223 от 16.01.2020г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей; KZ38VJE00052224 от 16.01.2020г. - Эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «АВТ & company»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Толемырзаева Д.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «RB ENGINEERING GROUP»

(наименование организации)

2) организация ТОО «RB ENGINEERING GROUP»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), директор Кунафиянова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперта Туктибаев Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Монолит-Дизайн 2030» Поддубная Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	229	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полимерных раструбных труб	м	229	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 200	шт	4	
	" d- 100	шт	8	
	" d- 80	шт	29	
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	292	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м	292	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 80	шт		
	" d- 50	шт		
	" d- 200	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмибаев М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километрт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,536
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	480
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	12
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	12
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШвнг 4х120 напряжением..10кВ.	км	0,160
	2) марки ВБбШвнг 4х240 напряжением... 10кВ	км	0,320
	2) марки АБвВШг 5х4 напряжением...	км	1,536
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тулешбаев Д.Б.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	740	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	250	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	250	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	490	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	490	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 63	шт	4	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

рецензирам

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмибаев М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)