«Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, А.Пушкин көшесі,8 мекенжайдғы саябақ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

17.05.2021 ж. № ЭкПС-0013/21

ҚОРЫТЫНДЫ

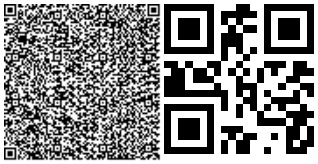
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, А.Пушкин көшесі,8 мекенжайдғы саябақ құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС**-мен берілді.

ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭкПС-0013/21 от 17.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»

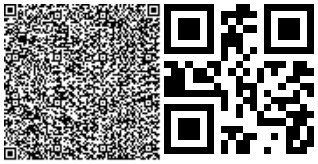
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8»** выдано **ТОО ЭкспертПроектСтрой»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **»ЭкспертПроектСтрой»**



1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 205/3 от 19.04.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЭкспертПроектСтрой» и ГУ »Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в соответствии с письмом №205-05-08/246 от 26.04.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй». Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное заместиелем руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 10.02.2021 года.

2. Архитектурно-планировочное задание №KZ68VUA00376088 от 02.03.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

3. Постановление акимата города Нур-Султан №510-240 от 26.01.2021 года.

4. Акт на право временного безвозмездного землепользования АН № 0349992 от 15.03.2021 года, кадастровый № 21-324-033-1075.

5. Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №205-05-08/258 от 27.04.2021 года о том, что финансирование строительства сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8, предусмотрено из городского бюджета.

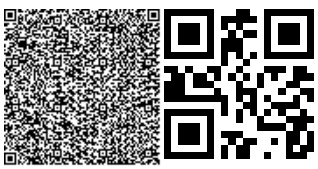
6. Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №205-05-08/244 от 26.04.2021 года о том, что начало строительства сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8 предусмотрено в июле 2021 года;

7. Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №205-05-08/315 от 13.05.2021 года о том, что при строительстве сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8 зеленные насаждения не будут подвержены повреждениям;

8. Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №205-05-08/257 от 27.04.2021 года о том, что при строительстве сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8 предусмотрено вывоз строительного мусора от объекта строительства до полигона твёрдых бытовых отходов ТОО «Эко Полигон Астаны»;

9. Отчет об инженерно-геологических условиях, заказ №2296, выполненный ТОО «Строительная группа «Архитектор» в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ № 000007 от 07.02.2005 года.

10. Топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года.



11. Технические условия на электроснабжение №5-Б-181-230 от 16.02.2021г., выданные АО «Астана – Региональная Электросетевая компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

1. Согласование заказчиком ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».
2. Согласование ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Общая пояснительная записка.
Том 2	Сметная документация.
Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Наружное освещение.
Том 3	Проект организации строительства.
Том 4	Паспорт проекта.
Том 5	Оценка воздействии на окружающий среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение благоустройства и развития инфраструктуры района в соответствии с современными нормами и требованиями, с целью создания условий для благоприятной, здоровой и удобной жизнедеятельности горожан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок изысканий расположен по адресу: в г. Нур-Султан, улица Пушкина, район дома № 8. Поверхность территории изысканий характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям пробуренных скважин) в пределах 349,20 – 349,60м.

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»:

- номер климатического района – IB;
- номер района по весу снегового покрова – III (1,0 кПа);
- номер района по базовой скорости ветра – IV (0,48 кПа);
- номер района по толщине стенки гололеда – II (5 мм).

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

- номер района по средней скорости ветра – 5;
- номер района по давлению ветра – III (0,38 кПа);
- номер района по толщине стенки гололеда – II (5мм).

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория для г. Нур-Султан и Акмолинской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по «Научно-прикладному справочнику по климату СССР. Серия 3, выпуск 18. 1989 г.», СП РК 2.04-01-2017

«Строительная климатология» и СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Природные условия

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Нур-Султан и Акмолинской области, равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 238 мм., наименьшее в холодный период – 8 мм. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» номер района по весу снегового покрова - III.

Температура воздуха

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Глубина промерзания грунтов

Нормативная глубина промерзания для г. Нур-Султан и Акмолинской области 185 см (для глинистых грунтов) и 241 см (для песчаных), 273 см (для крупнообломочных грунтов).

Средняя глубина проникновения 0ºС в грунт - 250 см. (наибольшее проникновение бывает обычно в марте). Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение

Влажность воздуха

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 80 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха самого теплого месяца – 57%.

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (40- 45%), наибольшая – зимой.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Годовое испарение с водной поверхности 680 мм, с поверхности почвы – 280 мм.

Сейсмическая характеристика участка

Территория участка изысканий находиться в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64). Город находится на границе двух типов морфоструктур 6 - платформа щит и 7 внутрикратонные впадины. Платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов. Казахстанская платформа палеозойского возраста характеризуется поверхностным залеганием складчатого платформенного фундамента. Денудационные равнины свойственны тем платформам или их участкам, которые на протяжении почти всей своей истории испытывали тенденцию к поднятию. Поверхность денудационных равнин представляет нижний складчатый этаж платформ, имевший в далеком прошлом горный рельеф, а затем превращенный процессами выветривания в пенеплен. Внутрикратонные впадины располагаются внутри или по краям платформенных сооружений, преимущественно в центральной части плит. Они сходны по форме с платформами, но отложения имеют меньшую мощность, а ширина всех фациальных поясов может достигать десятки километров. Уклоны дна во внутренних частях впадин пологие (порядка лишь 20-30 см на километр). Внутрикратонные впадины - крупные структуры кристаллического фундамента континентальной коры, не претерпевавшие с архея значительных изменений (складчатых деформаций, тектонических нарушений и др.). Это консолидированные участки земной коры, неспособные к преобразованию альпинотипной складчатостью. В соответствии с СП РК

2.03-30-2017 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

6.2. Проектные решения

Ситуационная схема

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Привязка игровых и спортивных площадок выполнена от границы участка.

На планируемой территории проектом предусматривается детская игровая площадка, площадка для отдыха, беседки, площадка для силовой тренировки и площадка для воркаута. Доступ для площадок предусмотрено со всех сторон и соблюдено растения от ближайшего жилого дома.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории, детской и спортивной площадками которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,2-1,5м.

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа.

Охрана окружающей среды.

Предусматривается озеленение участка с посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников, устройство газонов с посевом трав. Ассортимент деревьев на территории представлен лиственными породами комом 0,5х0,5х0,4 м. Для шумоизоляции и защиты от пыли предусматривается посадка стригущихся кустарников (лигуструм) вдоль игровой детской площадки.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана

Таблица 6

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	% общей площади
1. Площадь земельного участка	га	0,1923	-
2. Площадь проектируемая участка	м^2	1849	100%
3. Площадь застройки	м^2	-	-
4. Площадь покрытий	м^2	1097	59,3%
5. Площадь озеленения	м^2	752	40,7%-
6. Площадь покрытий за пределами территории	м^2	16	-

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Наружное освещение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 5-Б-181-230 от 16.02.2021 г. и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Наружное освещение предусматривается согласно заданию на проектирование от заказчика.

Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4 кВ существующих КТПН.

Шкаф управления освещением ЯУО-9603 установлен на наружной стене существующей КТПН.

Для освещения набережной, приняты светодиодные светильники типа D 200 OPAL мощностью 36Вт и RKU LED SMD мощностью 120Вт . Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от камня принято 0,5м.

Светильники устанавливаются на металлических опорах. Высота подвеса светильников - 2,3м и 10м, шаг между опорами освещения колеблется от 15м до 30м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения предусмотрено кабелем АВВГ сечением 4х16кв.мм. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабели покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии Н.О. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9603 что включает в себя:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;
- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
- ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9603.

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

Таблица 2

Наименование	Характеристика
Расчетная мощность/Расчетный ток	0,52кВт / 0,3 А
Категория электроснабжения	3
Используемое напряжение	380/220В
Источник электроснабжения	Существующая ТП-1053
Протяженность и характеристика К/1-0,4кВ	АВбБШв-4х4 290м
Общее количество опор наружного освещения со светильником	14 шт.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для КТПН предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТПН прокладывается в земле в траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и комплекса организационно-технических мероприятий определяется функциональным назначением.

Пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные на обязательной основе строительных норм и на добровольной основе сводов правил, нормативных документов по стандартизации.

Требования к системе предотвращения пожаров

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования:

1) горючей среды;

2) источников зажигания в горючей среде.

Исключение условий образования горючей среды должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов:

1) применение негорючих веществ и материалов;

2) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

3) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

4) изоляции горючей среды от источника зажигания;

5) поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;

6) понижение концентрации окислителя в горючей среде в защищаемом объеме;

7) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

8) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

9) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

10) применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ в объем помещения или устройств, исключающих образование в помещении горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания должно достигаться одним или несколькими из следующих способов:

1) применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

2) применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

3) применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

4) устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

5) поддержание безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;

6) применение способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений;

7) применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

8) ликвидация условий для электрического, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий;

9) исключение контакта с воздухом пирофорных веществ.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух.

Участок изысканий расположен по адресу: в г. Нур-Султан, улица Пушкина, район дома № 8. Поверхность территории изысканий характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям пробуренных скважин) в пределах 349,20 – 349,60м. Рабочий проект разработан на основании: - задание на проектирование утвержденный заказчиком. - акт на право постоянного землепользования № 0349992 от 15.03.2021 год. - Постановление акимата города Нур-Султан № 510-240 от 26.01.2021г. - топографической съемки, выполненной ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2021г в М1:500. Система высот Балтийская. система координат - местная. Для строительства сквера выделен участок по ул. А.Пушкина, района «Байқоңыр», г. НурСултан. Функциональное назначение проектируемого объекта - обеспечение благоустройства и развития инфраструктуры района в соответствии с современными нормами и требованиями, с целью создания условий для благоприятной, здоровой и удобной жизнедеятельности горожан.

Воздействие на атмосферный воздух.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02441	0.001522
Марганец и его соединения	0.0007866	0.0001027
Диоксид азота	0.011786888 9	0.008437
Оксид азота	0.001898644 4	0.0012402
Углерод	0.000204444 4	0.00065
Сера диоксид	0.000540555 6	0.002076
Оксид углерода	0.016306249	0.00927645
Диметилбензол	0.00875	0.006793
Метилбензол	0.02067	0.00844
Бензапирен	0.000000003 61	0.000000011
Хлорэтилен	0.0000001079	0.000000628
Бутилацетат	0.004	0.00144
Формальдегид	0.000041666 7	0.00012
Пропан-2-он	0.00867	0.00312
Циклогексанон	0.00278	0.001

Уайт-спирит	0.00596	0.002897
Алканы С12-19	0.0033148	0.0035
Взвешенные вещества	0.00321	0.002493
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00925	0.007743
Всего:	0.12257996051	0.060850989

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым частицым, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах ЖЗ). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицым, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно- защитная зона для объекта при строительных работ не подлежит классификации по классу опасности. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-293,88 м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 60,75 м 3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 27. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *27*90= 60,75 м ^{3} /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,563585	-	2,563585
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,	0,011555	-	0,011555
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,499	-	0,499
Строительный мусор	2,0	-	2,0

Огарки сварочных электродов, 0	0,000945	-	0,000945
Отработанная тара от ЛКМ	0,01364	-	0,01364
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,05		0,05

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8» определена по СП РК 1.03-102-2014 части II.

Общая продолжительность строительства принята 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно справке заказчика – начало строительства – июль 2021 года.

Заделы строительства составляют

Таблица 3

Показатель	2021 год			
	Квартал			
	1	2	3	4
К	-	1	100%	-

Общая продолжительность строительства составляет – 3 месяца. Начало строительства принят – июль 2021 года, окончание строительства – сентябрь месяц 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.2 от 07.04.2021г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

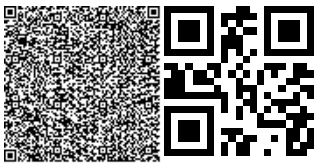
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год - 2917 тенге.



Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

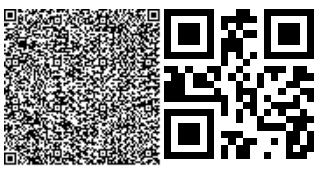
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» в рабочий проект **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Представлена государственная лицензия ТОО «Корпорация Асыл-Строй» на геодезические работы.
2. Представлена государственная лицензия ТОО «Строительная группа Архитектор» на инженерно-геологические работы.
3. Представлено задание на проектирование утвержденное заказчиком.
4. Представлен раздел «Проект организации строительства (ПОС)» согласно п.4.3 СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
5. Представлен дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком.
6. Представлена ПЗ с титульными листами и подписями и печатью согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.
7. Лист 1. Общие данные откорректированы.
8. Лист 6. Благоустройство. В ведомости малых архитектурных форм в графе обозначение указан завод-изготовитель.
9. Выполнен план инженерных сетей.

Раздел « Электроснабжение»

1. Представлены ТУ на электроснабжение.
2. В общих данных указаны все проектные решения предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Представлен номер ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения (ПС/Фидер), климатические характеристики района строительства, учет электроэнергии, нормируемая освещенность, высота установки светильника, способ и глубина прокладки кабелей, заземление опор освещение и светильников.
3. Представлена принципиальная схема управления освещением ЯУО.



4. План сетей освещения выполнен согласно ГОСТ 21.607-2014 п.5.1.2, приложение А (рисунок А1).

5. Представлен коммутационный аппарат на стороне РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ.

6. План трассы наружного электроосвещения откорректирован.

7. Предусмотрено электроснабжение ящика ЯУО.

8. Предоставлена ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненный в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.

9. Согласно п.386 ПУЭ РК для прокладки в земле принят бронированный кабель.

10. Предоставлен расчет средней горизонтальной освещенности на уровне покрытия.

11. На плане электроснабжение представлен тип траншей.

12. На плане электроснабжение представлены углы поворота трассы, габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.

13. Кабели проложены с запасом по длине до 2% согласно по п.8.1.4 СН РК 4.04-07-2019.

14. Представлены откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Электротехническая часть» с проставленными основными показателями.

Раздел «Санитарно-эпидемиологический»

1. Пояснительная записка выполнена с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;

2. Указан размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

3. Выполнена схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов;

4. Представлен ситуационный план в системах координат, включая системы глобального позиционирования;

5. Представлены материалы по оценке риска здоровью населения;

6. Указан режим использования и озеленение территории СЗ.

Раздел «Охрана окружающей среды»

1. Представлена характеристика площадки строительства, расстояние до жилых домов;

2. Показаны источники водопотребления при эксплуатации, необходимые для полива зеленых насаждений;

3. Выполнена последовательность технологии проводимых строительных работ с характеристикой источников загрязнения, сопутствующих каждой стадии строительства;

4. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проведен с учетом всех источников загрязнения атмосферного воздуха и с учетом фоновых концентраций населенного пункта;

5. Дополнены виды воздействия на окружающую среду - техногенное воздействие, радиационная безопасность;

6. Учтены все отходов производства и потребления, образуемые при строительстве проектируемого объекта, их характеристика, методы дальнейшей утилизации;

7. Заявление об экологических последствиях в соответствии «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержден приказом МООС от 28.06.2007г.№204-п) заверено заказчиком.

8. В составе проекта включена заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду с таблицами лимитов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Раздел «Сметная документация»

1. Представлен Раздел «Сметная документация» с титульными листами, подписями и печатью согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

2. Предоставлены сводный сметный расчет и сметный расчеты, утвержденные заказчиком.

3. Предоставлено письмо от заказчика о начале строительства.

4. Предоставлены прайс-листы, утвержденные заказчиком.

5. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

6. Предоставлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.

7. Сметная документация отредактирована по окончательной версии ПСД.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленые	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,1923	0,1923
2	Площадь проектируемая участка	м^2	1849	1849
3	Площадь покрытий	м^2	1097	1097
4	Площадь озеленения	м^2	752	752
5	Площадь покрытий за пределами территории	м^2	16	16
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	113,789 101,463 0,135 12,191	137,001 112,945 0,120 23,936
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 23,212 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина, №8»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь земельного участка 0,1923 га
2. Площадь проектируемая участка 1849 м^2
3. Площадь покрытий 1097 м^2
4. Площадь озеленения 752 м^2
5. Площадь покрытий за пределами территории 16 м^2
6. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021года, 137,001 млн.тенге

в том числе:		
СМР	112,945	млн.тенге
оборудование	0,120	млн.тенге
прочие	23,936	млн.тенге
7. Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с ГУ »Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора № 205/3 от 19.04.2021 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **»Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, А.Пушкин көшесі,8 мекенжайдғы саябақ құрылысы»** жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жер учаскесінің ауданы	0,1923	га
2. Жобаланған учаскенің ауданы	1849	$м^2$
3. Жабындар алаңы	1097	$м^2$
4. Көгалдандыру алаңы	752	$м^2$
5. Аумақтан тыс жабындар алаңы	16	$м^2$
6. Құрылыстың 2021 жылдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	137,001	млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	112,945	млн. теңге
құрал жабдықтар	0,120	млн. теңге
өзге де шығындар	23,936	млн. теңге
7. Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 19.04.2021 жылғы № 205/3 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Нұр-сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

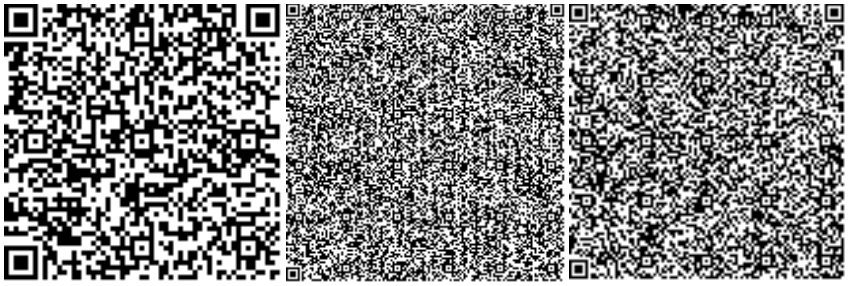
Директор	Б. Амидов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Д. Ковган
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов

Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	Г. Фазылов
Сарапшы	З. Бейсембаева

Амидов Б.Н.

Директор

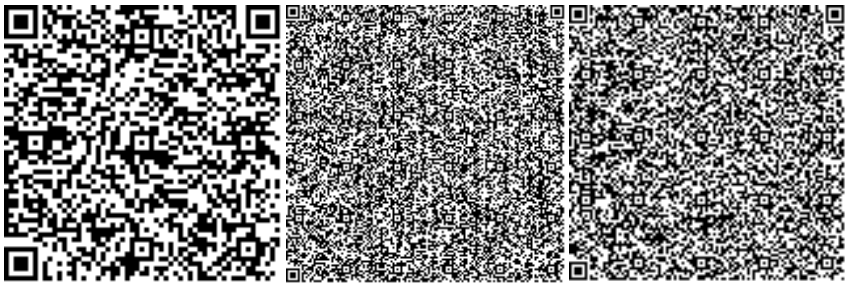
ТОО «ЭкспертПроектСтрой»



Тажимуратов М.К.

Эксперт

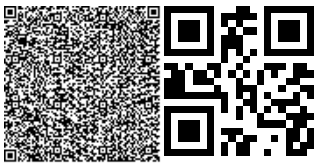
ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

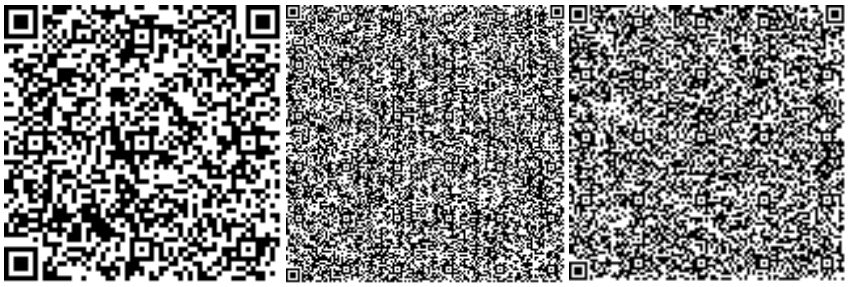


Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

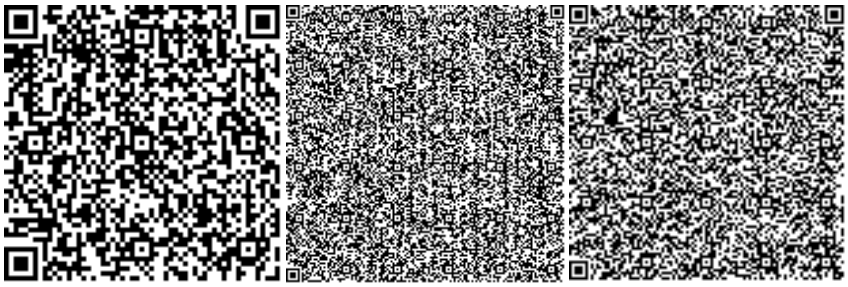




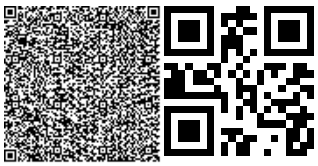
Ковган Д.Н.

Эксперт

ТОО «ЭкспертПроектСтрой»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ04VDD00165885

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Сарыарқа, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020540001029

Наименование производственного объекта: «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоңыр» улица А.Пушкина,№8»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" улица А.Пушкина,№8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка
"

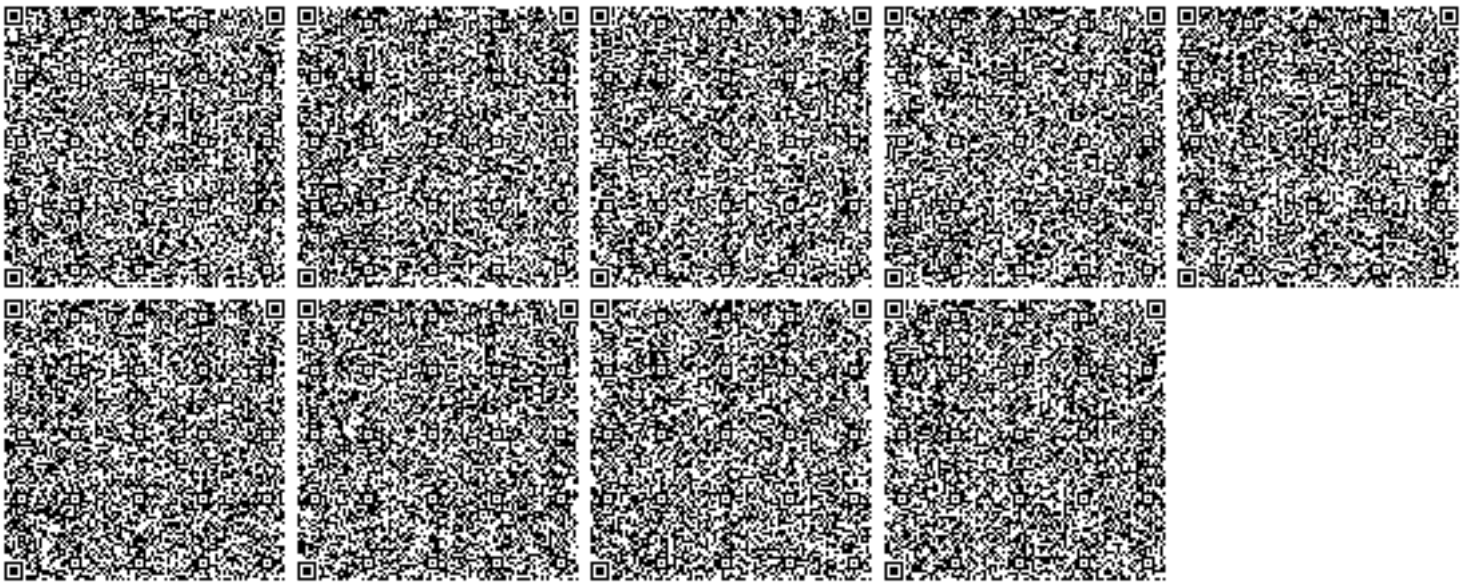
Дата выдачи: 14.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11926516051	0,057350989
«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоныр» улица А.Пушкина,№8»	0,11926516051	0,057350989
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00278	0,001
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00596	0,002897
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00925	0,007743
Сера диоксид	0,00054055556	0,002076
Углерод	0,00020444444	0,00065
Хлорэтилен	0,00000000361	0,000000011
Циклогексанон	0,00867	0,00312
Углерод оксид	0,016306249	0,00927645
Формальдегид	0,004	0,00144
Бенз/а/пирен	0,02067	0,00844
Бутилацетат	0,0000001079	0,000000628
Азот (II) оксид	0,00189864444	0,0012402
Азота (IV) диоксид	0,01178688889	0,008437
Взвешенные вещества	0,00321	0,002493
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0001027
Пропан-2-он	0,00004166667	0,00012
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00875	0,006793
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,001522
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байқоңыр г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.