Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26 " декабря 2024 года

Заказчик: ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 020340003543, Тел.: 8(72436)21277, почтовый индекс 120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район, п. Теренозек, ул. А.Алиакбарова №22/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от " 25 " декабря 2024 г. ТОО «Астана Курылыс Групп», директор-Смолев Е. В., г. Астана, Есильский район, Шоссе Коргалжын, 2А, БИН010240005376, Тел.: +77029197925***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 25 "декабря 2024 г. ТОО «СтройСити LTD», эксперт Табикабилов Х. У., KZ92VJE00048496 от 07.08.2019 г., БИН 140640011222, Тел.:87472901949.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "25 "декабря 2024 г. ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», эксперт Шарапов Б. С., БИН 061240011213, тел-87252449438.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Инфраструктура (строительство газоснабжение) нового микрорайона в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35га)», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область,Сырдарьинский район с. Теренозек новый микрорайон в пос. Теренозек.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21"июня 2022 года№37;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление контроля Кызылординской области. Уведомления о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ 18.12.2024г., KZ05REA00439316;

Уведомления о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ 15.11.2023г., KZ55REA00362465г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ГСЛ № 00167, 10.06.2005 г., рабочий проект-2-2022-11 ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», № 57 от 09.03.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***20 ноябрь 2023 года;***

окончание работ ***25 декабря 2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:13;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Газопровод высокого давления					
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду110 мм SDR 11	м	178,77		178,77	
Укладка газопровода труба ПЭ100 Ду160 мм SDR 11	м	91,67		91,67	
Кран шаровый подземный DN 100	шт	2		2	
Задвижка фланцевая стальная DN 100	шт	1		1	
ГРПШ-13-1НУ1	шт	1		1	
Газопровод низкого давления					

Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду250 мм SDR 11	п.м	15,6		15,6	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду225 мм SDR 11	п.м	16,16		16,16	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду200 мм SDR 11	п.м	94,94		94,94	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду180 мм SDR 11	п.м	119,7		119,7	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду160 мм SDR 11	п.м	19,7		19,7	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду125 мм SDR 11	п.м	60		60	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду110 мм SDR 11	п.м	984,9		984,9	
Укладка газопровода труба ПЭ100 Ду90 мм SDR 11	п.м	792,85		792,85	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду75 мм SDR 11	п.м	703,97		703,97	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду63 мм SDR 11	п.м	2466,1		2466,1	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду32 мм SDR 11	п.м	1015,3		1015,3	
Укладка газопровода Труба стальная Ду159 мм	п.м	14,7		14,7	
Укладка газопровода Труба стальная Ду57 мм	п.м	-		402,6	
Укладка газопровода Труба стальная Ду32 мм	п.м	445,8		475,8	
Задвижка фланцевая стальная DN 50	шт	2		2	
Кран шаровый подземный DN 100	шт	4		4	
Кран шаровый подземный DN 80	шт	3		3	
Кран шаровый подземный DN 65	шт	2		2	
Кран шаровый фланцевый DN 25	шт	172		183	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления

трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 *– Ø160х14,6, Ø110х10,0;*

Запорные арматуры *- кран шаровый подземный DN 100- 2 шт., задвижка фланцевая стальная DN 100-1 шт;*

Оборудования *- ГРПШ-13-1НУ1- 1 шт.*

Газопровод низкого давления

трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 *– Ø250х22,7, Ø225х20,5, Ø200х18,2,Ø180х16,4, Ø160х14,6, Ø125х11,4, Ø110х10,0, Ø90х8,2, Ø75х6,8, Ø63х5,8, Ø32х3,0;*

стальные трубы *– Ø159х6,0, Ø57х3,5, Ø32х2,5;*

Запорные арматуры *- задвижка фланцевая стальная DN 50-2 шт., кран шаровый подземный DN 100-4 шт., кран шаровый подземный DN 80- 3 шт., кран шаровый подземный DN 65-2шт., кран шаровый фланцевый д25мм - 183 шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***126 260,953 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***91 155,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1059,014*** тысяч тенге; прочие затраты ***34 047,0*** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплутацию ***124 234,615*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***105 260,567*** тысяч тенге: стоимоасть оборудования, инструмента и инвентаря ***1 006,0633*** тысяч тенге; прочие затраты ***17 967,985*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Инфраструктура (строительство газоснабжение) нового микрорайона в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35га)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель–Бисембаев Н. П.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Табикабилов Х. У.,KZ02VJE00047788 от 02.07.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «СтройСити LTD» директор – Ерболқызы Г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).

фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», директор Мукашов Е.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) организация ***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», директор Оралбеков Р. К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Астана Курылыс Групп», директор-Смолев Е. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

«Инфраструктура (строительство газоснабжение) нового микрорайона в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35га)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	7050,16	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	490,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт.		
	Протяженность подземной прокладки:	м	6559,66	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт.		
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество задвижек	шт.	3	
	d =100	шт.	1	
	d = 50	шт.	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт.		
	d =	шт.		
7	Кран шаровый	шт.	194	
	d =100	шт.	6	
	d =80		3	
	d =65		2	
	d =25	шт.	183	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт.		
9	Переходники	шт.		

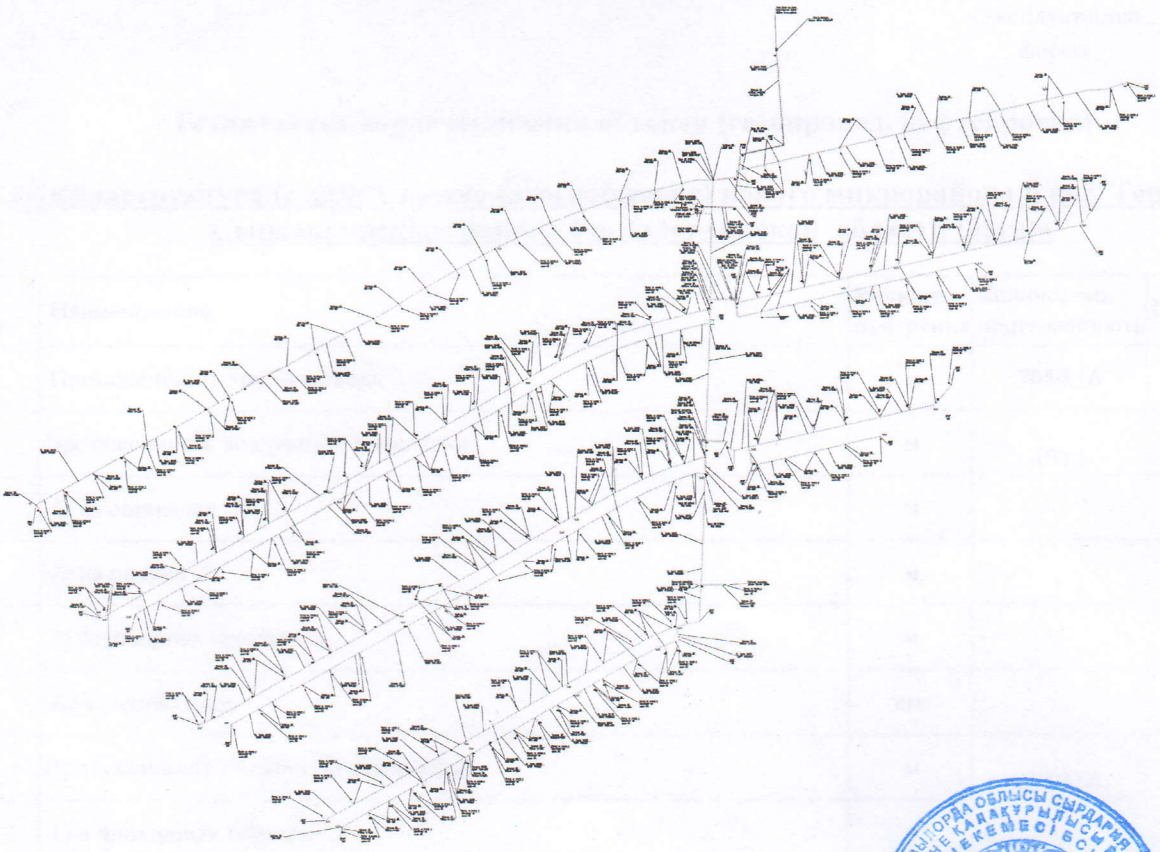
10	Затворы поворотные	шт.		
11	Регуляторы давления:	шт.	1	
	ГРПШ-13-1НУ1	шт.	1	
12	Скважины	шт.		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт.		
	-//- (тип____, марка ____)	шт.		
	-//- (тип____, марка ____)	шт.		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 250 мм	15,6 м	
2	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 225 мм	16,16 м	
3	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 200 мм	94,94 м	
4	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 180 мм	119,7 м	
5	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 160 мм	111,37 м	
6	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 125 мм	60 м	
7	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 110 мм	1163,67 м	
7	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 90 мм	792,85 м	
7	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 75 мм	703,97 м	
7	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 63 мм	2466,1 м	
7	Труба ПЭ100	SDR11	полиэтилен	Ø 32 мм	1015,3 м	
10	Труба	10704-91	сталь	Ø 159 мм	14,7 м	
11	Труба	10704-91	сталь	Ø 57 мм	402,6 м	
13	Труба	10704-91	сталь	Ø 32 мм	475,8 м	
16	Задвижка	30с41нж	сталь	Ø 100 мм	1 шт.	
17	Задвижка	30с41нж	сталь	Ø 50 мм	2 шт.	
21	Шаровой кран	30с41нж	ПЭ	Ø 100 мм	6 шт.	
	Шаровой кран	30с41нж	ПЭ	Ø 80 мм	3 шт.	
	Шаровой кран	30с41нж	ПЭ	Ø 65 мм	2 шт.	
	Шаровой кран фланцевый	30с41нж	сталь	Ø 25 мм	183 шт.	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель– Бисембаев Н. П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», Шараповы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)