«Қызылорда облысы Сырдария ауданының Тереңөзек кентіндегі жаңа шағын ауданның инфрақұрылымы (газбен жабдықтау құрылысы) (35 га)»

Жұмыс жобасы бойынша

17.02.2023 ж. № 19-0072/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Сырдария аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0072/23 от 17.02.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Инфраструктура (строительство газоснабжение) нового микрорайона в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35га)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Инфраструктура (строительство газоснабжение) нового микрорайона в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35га)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.12.2022 г. № 020340003543/220059/00 (50)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур", лицензия от 01.08.2016 г. №16012292 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 апреля 2022 года, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 апреля 2022 года №5, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 апреля 2022 года №6 (ГРПШ), утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
решение Акима поселка Теренозек от 08 июня 2022 года №94 о предоставлении КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки с приложением;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 10-153-020-1415 размером 0,6900 га с правом временного возмездного землепользования (аренды) для газовой сети;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 10-153-003-803 размером 0,0025 га с правом временного возмездного землепользования для газорегуляторного шкафного пункта;
протоколы дозиметрического контроля от 10 февраля 2023 года №1 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 10 февраля 2023 года №1, составленные Сырдарьинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
топографическая съемка и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOPSD KZO» в 2022 году.
Письма
КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»:
от 24 мая 2022 года №06-2/396 справка о численности потребителей;
от 22 июля 2022 года №06-2/617 о сроке начала строительства;

от 22 июля 2022 года №06-2/618 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы и согласовании принятых проектных решений;

от 26 января 2023 года №06-2/91 о заключении договора с генпроектировщиком;

КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 01 сентября 2022 года №06-2/713 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная ветеринарная станция» от 16 января 2023 года №18 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства.

Технические условия:

КГП «Кызылорда газ тарату жуйеси» от 03 августа 2021 года №1519-пТ-2021-0000047 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

КФ РГП «Казводхоз» от 02 марта 2022 года №18-17-29/02-197 на пересечение газопровода с каналами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

план газоснабжения, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», КГП «Кызылорда газ тарату жуйеси», КФ РГП «Казводхоз»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 21 сентября 2022 года №KZ70VWF00076207, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологиии природных ресурсов РК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский р-н, пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует

2	Технологическая часть	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	2.43	2.43
2	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	3	3
3	Расчетный расход газа	м3/час	998.2	998.2
4	Количество ГРПШ	шт.	1	1
5	Протяженность газопровода высокого давления	м	177	177
6	Протяженность газопровода низкого давления	м	5436	5436

7	Прочая площадь (естественный газон)	м2	19.57	19.57
8	Общая площадь земельного участка	м2	25	25
9	Коэффициент застройки	%	9.7	9.7
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	133.347	126.261
10.1	СМР	млн. тенге	103.049	91.155
10.2	оборудование	млн. тенге	2.826	1.059
10.3	прочие затраты	млн. тенге	27.472	34.047
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	123.750	116.737
11.2	в текущих ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	9.597	9.524
12	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Инфраструктура (строительство газоснабжение) нового микрорайона в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35га)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Сырдария ауданының Тереңөзек кентіндегі жаңа шағын ауданның инфрақұрылымы (газбен жабдықтау құрылысы) (35 га)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону