Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" 08 2022 года

Заказчик *КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области» руководитель Тыныбеков Н.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 28.07.2022г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 29.07.2022г, ТОО "БАБТЕНҰР" РК, Жамбылская область, Сарысуский район, Игликский с.о., С Ондирис, Ж. Жумабеков 1, директор Курманов Серик и* эксперта *Байымбетова Д. KZ44VJE00027535 от 27.08.2021*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 29.07.2022г, ТОО «Алтын Жоба» РК, Жамбылская область, г. Тараз ул. Байзак Батыра 40 директор Кауханова С.К. и ГИП Бегимкулова А.А ,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт средней школы №11 им.Т.Тастандиева в с.Байтерек Жуалынского района Жамбылской области», капремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, Жуалынский район, Актюбинский с.о. с. Байтерек Енбекши 1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№40 от 18.01.2007г. Акимат Актюбинского сельского округа;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганиза-

ции негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 16.05.2022г. KZ90REA00274632*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Алтын Жоба» №171-08.09.20,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области» №461 от 07.12.2020г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2022г*;

месяц, год

окончание работ *июль 2022г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, *2,5 месяца*:
по норме или по проекту организации строительства *2,5* месяца;
фактически *2,5* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотренна облицовка существующего наружного фасада всех блоков здания школы № 11 имени Т.Тастандиева в селе Байтерек Жуалынского района Жамбылской области металлическим сайдингом, Металлосайдинг горизонтального расположения крепят к П-образным оцинкованным профилям на предварительно очищенную поверхность стен по методу каркасного возведения. Профили крепятся при помощи конштейнов, которые монтируются анкерами к стенам здания.

Оконные и дверные проемы, углы зданий, водоотливы выполнены доборными элементами (откосы, угловые профили, планки). Оконные блоки с деревянными переплетами в неудовлетворительном состоянии произведена замена на окна с металлопластиковыми переплетами и с подоконными досками из ПВХ. Произведена замена дверных блоков в неудовлетворительном состоянии. Выполнено обновление наружного слоя отделки входных крылец раствором М200 толщиной 100 мм. Отмостка по периметру здания шириной 900 мм из бетона кл. В10 толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***156 474,860*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***132 523,72*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***156 474,860*** тысяч тенге,

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***132 523,72*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *96* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт средней школы №11 им.Т.Тастандиева в с.Байтерек Жуалынского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области» руководитель Тыныбеков Н.А.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Байымбетов Д. KZ44VJE00027535 от 27.08.2021 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «БАБТЕНҰР» директор Курманов С.* _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Алтын Жоба» ГИП Бегимкулова А.А.* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати

2) Директор *ТОО «Алтын Жоба» Кауханова С.К.* _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)