Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», руководитель Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **руководителя Боранбаева Б.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Завершение строительства проблемного объекта «Шығыс» со встроенными помещениями по адресу г.Астана, ул.Сығанақ, Западнее проспекта Тұран. Жилая группа 3Б. Остаточные работы без паркинга.(без наружных инженерных сетей) »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» Генеральный директор Бердалин Е.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствует**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «ASI-PRO», г. Астана (государственная лицензия № 15001189 с приложением к лицензии от 23 января 2015 года, II категория).**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГИП – Келиди К.В. (приказ от 1 марта 2013 года № 2).**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	квартира	336		336	
Площадь застройки жилых блоков	м2	5 477,45		5 477,45	
Этажность: Блоки № 1, 3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14 Блоки № 2, 4, 11, 13	этаж	7/9 7 9		7/9 7 9	
Общая площадь жилых блоков	м2	34 776,57		34 776,57	
Полезная площадь здания	м2	2588,3		2588,3	
Строительный объем жилых блоков общий	м3	140 706,40		140 706,40	
В том числе ниже отм 0,000	м3	6 534,40		6 534,40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	34 776,57	34 776,57
Число этажей	этаж	7 и 9	7 и 9
Общий строительный объем жилых блоков	метр в кубе (далее - м^3)	140 706,40	140 706,40

В том числе подземной части	$м^3$	6 534,40	6 534,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	336	21800,61	12020,82	336	21800,61	12020,82
однокомнатных	3	108,35	83,20	3	108,35	83,20
двухкомнатных	183	10818,6	5771	183	10818,6	5771
трехкомнатных	150	10873,7	6166,62	150	10873,7	6166,62

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства жилой группы 3Б многоквартирного жилого комплекса расположен на левом берегу реки Ишим, по улице Сыганак, восточнее проспекта Туран в городе Астане. Жилая группа 3Б является составной единицей многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-вых этажей блоков 1-14, что соответствует абсолютной отметке 345,90 м.

Класс жилых зданий – III.

Жилая группа 3Б состоит из 14 блоков, расположенных по периметру застраиваемого участка с устройством дворового пространства.

Блоки № 1, 3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14-семиэтажные.

Блоки № 2, 4, 11, 13-девятиэтажные.

Жилые блоки №1, 3, 8,12, 14 имеют прямоугольную в плане форму с размерами в осях 24,2х17,0 метров.

Высота 1-го этажа 2,7 м, высота технического этажа 2,2 м. Высота типового этажа 3,0 м.

На первом этаже жилых блоков расположены технические помещения - тепловой пункт, электрощитовая и насосная водопроводной сети, а также произведена разводка инженерных коммуникаций. В помещении повысительной насосной станции, расположенной в блоке 1 предусмотрены мероприятия по шумозащите - низ перекрытия этажа обшит гипсокартонном с прокладкой звукоизолирующей минераловатной плиты толщиной 100 мм.

Жилые помещения начинаются со второго этажа.
В каждой жилом блоке № 1, 3, 8, 12, 14 предусмотрены 24 квартиры из них:
двухкомнатных – 12 квартир,
трехкомнатных – 12 квартир.
В жилом блоке № 7 предусмотрены 24 квартиры, из них:
однокомнатных – 1 квартира,
двухкомнатных- 12 квартир,
трехкомнатных – 11 квартир.

Вертикальная связь между этажами в блоках обеспечена лифтом грузоподъемностью 1000 и лестничной клеткой типа Л-1.
Продолжительность инсоляции квартир обеспечена согласно норм СНиП РК 3.02.01-2001* п.1.2.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.
Жилые блоки № 5-6, 9-10 имеют прямоугольную в плане форму с размерами в осях 48,4х17 метров. Этажность здания - 7/7 этажей. Высота жилых этажей принята - 3,0 м, высота 1-го этажа от пола до потолка – 2,7 м, высота техэтажа – 2,20 м.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 345.90.
В каждой жилом блоке предусмотрены 48 квартиры из них:
однокомнатных – 2 квартиры;
двухкомнатных – 24 квартиры;
трехкомнатных– 22 квартиры.

Вертикальная связь между этажами в блоках обеспечена лифтом грузоподъемностью 1000 и лестничной клеткой типа Л-1.
Продолжительность инсоляции квартир обеспечена согласно норм СНиП РК 3.02.01-2001* п. 1.2. Уровень проживания в жилых квартирах определен III класса.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.
Жилые блоки № 2, 4, 11, 13 имеют в плане Г-образную форму с размерами в осях 18,7х18,7(6 метрах).
Высота 1-ого этажа 2,7 м, высота технического этажа 2,2 м. Высота типового этажа 3,000 м.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 345,90. Рабочим проектом предусмотрены 24 квартиры из них:
двухкомнатных– 16 квартир,
трехкомнатных – 8 квартир.

Вертикальная связь в жилых блоках 2, 4, 11, 13 осуществляется посредством лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 1000 со скоростью подъема 1 м/сек.

Продолжительность инсоляции квартир обеспечена согласно норм СНиП РК 3.02.01-2001* п.1.2.

Наружная отделка:
цоколь, 1-ого этажа - гранитная плитка
стены – декоративная штукатурка, травертин;
Цвет – согласно эскизному проекту.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением со сложным открыванием, импост белого цвета, стекло прозрачное. Остекление балконов и лоджий – индивидуальный металлопластиковый витраж с одинарным тонированным остеклением, цвет импоста коричневый и белый.

Двери:

входные двери в квартиру – металлические утепленные индивидуальные;

входные двери в подъезд – наружная металлическая, с установкой кодового замка и доводчика, тамбурная – металлопластиковая;

Крыша – чердачная.

Кровля – совмещенная рулонная.

Водосток – внутренний с обогревом воронок.

Внутренняя отделка:

потолки - штукатурка с последующим выравниванием сухими смесями.

стены - штукатурка с последующим выравниванием сухими смесями; санитарные узлы, ванные – простая штукатурка с последующей с последующим выравниванием сухими смесями; входной тамбур – утепление минераловатной плитой, штукатурка с последующим выравниванием сухими смесями; чердак, технические помещения 1 этажа – простая штукатурка с последующей известковой побелкой;

полы - в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах,санузлах – пенополистиролбетон; балконах, лоджиях, техпомещениях и прочих помещениях общего пользования – пенополистеролбетон.

Конструктивные решения

Блок-секция 1, 3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – стеновая с продольными несущими кирпичными стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, дисков плит перекрытий, а также фундаментов. Основной пролет несущих стен – 6,0 м.

Расчет несущих конструкций и фундаментов здания выполнен ТОО «ASI-PRO» на основное сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции». При расчете несущих конструкций использованы программные комплексы «Lira» версия 9.4, «Structure CAD».

По результатам расчетов запроектированы свайные фундаменты с ленточным ростверком под наружные и внутренние стены.

Фундаменты – свайные марки С12-30 СТ РК 939-92* из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, с В/Ц=0,55, на сульфатостойком цементе. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 59,0 тс. Максимальная допустимая нагрузка на сваю – 69,22 тс.

Ростверк – монолитный железобетонный ленточный сечением 800(600, 1000)х700(h) мм из бетона по прочности В25, марка по водонепроницаемости

W6, марка по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Армирование ростверка выполнено пространственным каркасом из продольных стержней Ø16А-III и поперечной арматурой в виде хомутов из стержней Ø8А-I шагом 200 мм. Диаметр, шаг, анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям. Под ростверком выполнена подготовка из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм.

Поверх ростверка укладываются сборные бетонные блоки стен подвалов ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 400 мм (внутренних), 600 мм (наружных).

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке 0,300 м из двух слоев гидроизола ГОСТ 7415-86 на битумной мастике ГОСТ 2889-80. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом в два слоя.

Наружное и внутреннее ограждение стен 1 этажа – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 510 (наружные), 380 (внутренние) мм.

Наружное ограждение стен 2 этажа и выше – кладка из полнотелого силикатного кирпича марки СУР-150/25 ГОСТ 379-95 (2, 3, 4 этажи) на цементно-песчаном растворе марки М75, СУР-100/25 ГОСТ 379-95 (5 этаж) на цементно-песчаном растворе марки М50, СУР-75/25 ГОСТ 379-95 (6, 7, технический этажи) на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 510 (наружные), 380 (внутренние) мм.

Армирование кладки принято сеткой из проволоки Ø4Вр-I шагом 50х50 мм через 2 ряда (1 и 2 этажи) и 4 ряда (3 этаж и выше) кладки. Утепление наружных стен принято из минераловатных плит (снаружи). Облицовка выполнена из декоративной штукатурки.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты серии 1.141-1, 1.241-1, ИЖ 568-03. Плиты перекрытия уложены на цементный раствор марки М100. Плиты перкрытия закреплены меджу собой и кирпичными стенами аркерами из круглых стержней класса А-I.

Перегородки: межквартирные – толщиной 200 мм, межкомнатные – толщиной 100 мм из кладки ячеистобетонными блоками ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М50, в санузлах – толщиной 120 мм из кладки керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7.1. Ограждение лестниц – металлическое из прокатной стали ГОСТ 103-76.

Лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8.

Кровля – плоская из рулонных материалов с чердаком.

Блок-секция 2, 4, 11, 13

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения колонн, диафрагм жесткости, дисков монолитных перекрытий, а также жесткими узлами

сопряжения колонн и диафрагм жесткости с фундаментами. Максимальный шаг колонн – 6,0х6,0 м.

Расчет несущих конструкций каркаса и фундаментов здания выполнен ТОО «ASI-PRO» на основное сочетания нагрузок в соответствии с требованиям и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». При расчете несущих конструкций использован программный комплекс «Lira» версия 9.4.

По результатам расчетов запроектированы свайные фундаменты со столбчатым ростверком под колонны, ленточным ростверком по стены (диафрагмы), объединенных по контуры монолитной железобетонной лентой сечением 600х900(h) мм.

Фундаменты – свайные марки С12-30 СТ РК 939-92* из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, с В/Ц=0,55, на сульфатостойком цементе. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 61,0 тс. Максимальная допустимая нагрузка на сваю – 69,22 тс.

Ростверк – монолитный железобетонный столбчатый размером 1400х1400х900(h) мм, 1400(1700)х800х900(h) мм. Класса бетона ростверков по прочности В25, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Армирование столбчатых росверков выполнено сетками в нижней зоне сечения из стержней Ø16А-III шагом 100х100 мм.

Ленточный ростверк сечением 800х900(h) мм армирован пространственным каркасом из продольных стержней Ø16А-III, Ø12А-III и поперечной арматурой в виде хомутов из стержней Ø8А-I шагом 200 мм. Монолитные железобетонные ленты армированы пространственными каркасами из продольных стержней Ø16А-III и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней Ø8А-I шагом 200 мм.

Для вышерасположенных железобетонных конструкций в ростверках предусмотрены выпуски арматуры. Диаметр, шаг, анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям. Под ростверком выполнена подготовка из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм.

Поверх ростверка укладываются сборные бетонные блоки стен подвалов ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 400 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке 0,450 м из двух слоев гидроизола ГОСТ 7415-86 на битумной мастике ГОСТ 2889-80. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом в два слоя.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, 400х600 мм из бетона класса В25. Армирование колонн выполнено пространственным каркасом из продольных стержней Ø25А-III, Ø20А-III, Ø16А-III и поперечной арматурой в виде хомутов Ø8 А-I шагом 100, 200 мм. Диаметры, шаг, анкеровка стержней арматуры, параметры железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.

Диафрагмами жесткости здания служат внутренние продольные и поперечные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25, расположенные в плане относительно симметрично. Армирование стен принято сетками по обеим граням из стержней Ø10А-III шагом 200х200 мм. В торцах и пересечениях стен предусмотрено усиление из продольных стержней Ø20А-III. Диаметр, шаг, анкеровка, стыковка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Основное армирование плит выполнено сетками в верхней и нижней зоне из стержней Ø10 А-III шагом 200х200 мм. На приопорных участках плит, соприкасающихся с колоннами и диафрагмами, в верхней зоне сечения, а также в пролете плит, в местах концентрации усилий, определенных результатами расчета, установлена дополнительная арматура в виде отдельных стержней диаметром Ø10, 12, 16 А-III шагом 200х200 мм. В плитах вокруг узла сопряжения колонн установлена поперечная арматура в виде шпилек. Предусмотрено дополнительное армирование обрамления отверстий в перекрытиях. Стыковка продольной арматуры сеток перекрытия выполнена внахлестку перепуском арматуры на длину анкеровки, вразбежку.
Наружное и внутеннее ограждение стен 1 этажа – из кладки керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 250 мм.
Наружное ограждение стен выше 1 этажа – из кладки ячеистобетонными блоками ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 200 мм с утеплением из минераловатных плит (снаружи) и облицовкой декоративной штукатуркой.
Перегородки: межквартирные – толщиной 200 мм, межкомнатные – толщиной 100 мм из кладки ячеистобетонными блоками ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М50, в санузлах – толщиной 120 мм из кладки керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7.1. Ограждение лестниц – металлическое из прокатной стали ГОСТ 103-76.
Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками в нижней и верхней зоне Ø12А-III, Ø10А-III ячейками 200х200 мм.
Кровля – плоская из рулонных материалов с чердаком.

Водопровод и канализация Блок-секции 1-14 В жилых блоках запроектированы следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный; горячее водоснабжение; канализация бытовая; внутренний водосток. Водопровод хозяйственно-питьевой Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, на противопожарные нужды, а также к поливочным кранам. Для учета количества расходуемой воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел. Для обеспечения необходимого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода жилых блок-секций запроектированы повысительные насосные установки (2 рабочих насоса и 1 резервный насос). Для предотвращения гидравлических ударов и для корректной работы насосной установки к

напорной сети предусмотрено подключение напорного мембранного бака. Повысительная насосная установка для блок-секций 1-5 расположена в помещении насосной блока 3, для блок-секций 6-7 в блоке 7, для блок-секций 8-9 в блоке 8, для блоксекций 10-14 в блоке 12. Насосные станции расположены под помещениями без постоянного пребывания людей. Рабочим проектом для девятиэтажных блок-секций 2, 4, 11, 13 предусмотрено внутреннее пожаротушение. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя по 2,6 л/с. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола межквартирного холла и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного шкафа предусмотрена кнопка «Пуск». В каждом шкафу предусмотрено место для установки 2-х ручных огнетушителей. Для обеспечения необходимого напора в системах противопожарного водопровода жилых блок-секций 2, 4, 11, 13 запроектированы повысительные насосные установки (1 рабочий насос и 1 резервный насос).

Рабочим проектом в квартирах блок-секций 2, 4, 11, 13 на сети хозяйственнопитьевого водопровода для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства пожаротушения. Рабочим проектом предусмотрен поквартирный учет расхода холодной воды. Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы изолированы трубчатой изоляцией. Трубопроводы противопожарного водопровода выполнены из электросварных труб ГОСТ 10704-91. Горячее водоснабжение Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплообменников, установленных в тепловом пункте. Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам. Рабочим проектом предусмотрен поквартирный учет расхода горячей воды. Трубопроводы системы горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы изолированы трубчатой изоляцией. Канализация бытовая Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации. Для прочистки системы бытовой канализации установлены ревизии и прочистки. Система хозяйственно-бытовой канализации выполнена из канализационных пластмассовых труб ГОСТ 22689-89. Внутренний водосток Для отвода ливневых стоков с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков. Стоки от водосточных воронок по системе отводных трубопроводов отводятся в наружные сети ливневой канализации. Рабочим проектом предусмотрен электрообогрев водосточных воронок. Система внутреннего водостока выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Блок-секции 1-14 Отопление Рабочим проектом в жилой части предусмотрена поквартирная однотрубная горизонтальная система отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено воздушными кранами,

установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводке к радиаторам установлены автоматические терморегуляторы. Для гидравлического регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные вентили. Система отопления лестничных клеток – однотрубная вертикальная по проточной схеме. Трубопроводы систем отопления приняты из водогазопроводных труб ГОСТ 3262- 75*, стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и металлопластиковых труб. При проходе трубопроводов через стены и перекрытия установлены гильзы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы и трубопроводы поквартирной разводки изолированы трубчатой изоляцией. Вентиляция В жилой части из санузлов и кухонь запроектирована естественная вытяжная вентиляция. Приток – неорганизованный путем открывания оконных фрамуг. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Электротехнические решения Внутриплощадочные сети электроснабжения Электроснабжение жилого комплекса выполнено согласно задания на проектирование и техническим условиям АО «Астана-РЭК» от 10 ноября 2014 года № 5-20-3860.

По степени надежности электроснабжения токоприемники жилого комплекса отнесены к потребителям II категории. Точка подключения - РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ мощностью 1600 кВА. Предусмотрено: строительство двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ мощностью 1600 кВА; строительство кабельных линий КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв расчетного сечения от проектируемой подстанции ТП-10/0,4 кВ до вводных распределительных устройств (ВРУ) жилого комплекса и встроенных помещений в траншее на глубине 0,7 м; При пересечении кабельной линии с другими подземными инженерными коммуникациями и проезжей частью дороги кабели проложены в полиэтиленовой трубе диаметром 160 мм согласно серии А5-92.

Наружное освещение

Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса согласно задания на проектирование. Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками торшерного типа с лампой ДРЛ-125 Вт на опоре высотой 3,0 м. Электропитание светильников предусмотрено от распределительного щитка, установленного на подстанции. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от сигнала фотодатчика. Принято напряжение светильников наружного освещения 380/220 В, напряжение ламп - 220 В. Для зарядки светильников предусмотрен кабель марки ВВГ сечением 3х1,5 мм². Распределительная сеть выполнена кабелем марки АПвБбШв расчетного сечения в траншее на глубине 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено на потерю напряжения. Кабельная линия к светильникам выполнена способом «заход-выход» с помощью ответвительных зажимов.

Фасадное освещение

Предусмотрена архитектурная подсветка здании жилищного комплекса. Электроснабжение осуществлено от ВРУ, расположенного в электрощитовой. Установки архитектурной подсветки здания по надежности электроснабжения отнесены к III категории. Питание осветительных приборов предусмотрено от сети напряжением 380/220 В. Средняя освещенность фасадов здания принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. В качестве световых приборов принят консольный светильник Smart LED-150 Вт. Расчет количества светильников выполнен в соответствии с величиной нормируемой освещенности, тип светильников соответствует назначению и характеристике окружающей среды. Сеть фасадного освещения выполнена кабелем марки ВВГнг, который проложен по общему стояку и кровли зданий в ПВХ трубе.

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 1600 кВА каждый в отдельно стоящем кирпичном здании.

К установке приняты трансформаторы ТМ-1600/10, устройство четырех кабельных вводов 10 кВ - камер КСО 292. На напряжение 10 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин. В силовых цепях РУ-10 приняты выключатели нагрузки 3АН-5 «Siemens». Щит 0,4 кВ скомплектован распределительными панелями марки ЩО70. На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин. Питание шин осуществлено от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматический включатель. Присоединение линий к шинам 0,4 кВ предусмотрено через рубильники и предохранители. Сечение сборных шин щита 0,4 кВ принято исходя из мощности силового трансформатора 1600 кВА. В ТП 1600-10/0,4 предусмотрена установка счетчиков активной и реактивной энергии, амперметров на сторонах 0,4 кВ силовых трансформаторов, вольтметров на секциях шин 0,4 кВ, амперметров на отходящих линиях 0,4 кВ. В ТП предусмотрено автоматическое отключение выключателя нагрузки 3АН-5 «Siemens» в цепях силовых трансформаторов. На шинах 0,4 кВ предусмотрен автоматический ввод резерва. АВР осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напряжения на одной из шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусмотрено восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях. Жилые блоки Силовое электрооборудование и электроосвещение Силовое электрооборудование и электроосвещение жилого комплекса выполнено согласно архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и задание на проектирование. По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого здания отнесены к следующим категориям: противопожарные устройства, пожарная сигнализация и лифтов - I категории; комплекс остальных - II категории. Электроснабжение жилого комплекса предусмотрено от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1, установленных в электрощитовых, питание к которым подведено от наружных сетей двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами напряжением 0,4 кВ. В ВРУ установлены автоматические выключатели для защиты магистральных

линий, блок управления общедомовых нагрузок для защиты осветительных сетей лестничных площадок, технического этажа и цоколя. Для учета расхода электроэнергии на вводах ВРУ установлены электронные счетчики. Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СНиП РК 4.04-23-2004 с учетом установки в кухнях электроплит. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов. Размещение этажных щитов предусмотрено в нишах стен поэтажных коридорах жилых этажей. В этажных щитах размещены автоматические выключатели с номинальным током на 63 А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 50 А. Квартирные щитки установлены в прихожей каждой квартиры. В квартирных щитках размещены автоматические выключатели групповых сетей. Для подключения штепсельных розеток предусмотрена установка автоматических выключателей с дифференциальной защитой. В квартирах жилого дома предусмотрены однофазные групповые линии:
группа 1 на ток 16 А для питания общего освещения; группа 2 на ток 20 А для питания розеток; группа 3 на ток 20 А для питания розеток. Групповые сети в квартирах выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым в ПВХ трубе скрыто по стенам под штукатуркой, в полиэтиленовых трубах и в пустотах плит перекрытий. Для освещения общедомовых помещений предусмотрена общая система рабочего освещения, аварийного (эвакуационного) освещения и ремонтного освещения. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Светильники выбраны с учетом назначений помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту. Питающие сети выполнены проводом марки ПВ1 в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых по подвалу с креплением скобами к перекрытию, скрыто в поливинилхлоридных трубах в пределах жилых этажей, кабелем ВВГ открыто с креплением скобами.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудование нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) заземлены путем металлического соединения с защитным (РЕ) проводом питающей сети. Для уравнивания электрических потенциалов при неисправности электропроводки металлические корпуса ванн и душевые поддоны присоединены к РЕ шине квартирного щитка проводом ПВ1(1х4 мм2). На вводе в здание предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям предусмотрено на вводе в здание заземление путем присоединения к металлической арматуре фундаментов. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Молниезащита

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» выполнена молниезащита по III категории. Молниеприемная сетка выполнена из круглой стали диаметром 6 мм и соединена с заземлителем по наружным стенам здания круглой сталью

диаметром 10 мм. Заземляющее устройство выполнено из вертикальных электродов диаметром 16 мм, соединенных полосовой сталью 40х4 мм.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.), заземлены путем металлического соединения с защитным (РЕ) проводом питающей сети. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Для защиты от заноса высокого потенциала, по внешним коммутациям они на вводе в здание заземлены, путем присоединения к металлической арматуре фундаментов. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления. Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» молниезащита предусмотрена - молниеприемной сеткой, уложенной на кровле паркинга шагом 6х6 м, сечением 6 мм.

Основные показатели:

напряжение сети - 10/0,4 кВ; категория надежности электроснабжения - I, II; Рр жилые блок-секции - 1, 2, 3 - 220,1 кВт; Рр жилые блок-секции - 4, 5 - 190,0 кВт; Рр жилые блок-секции - 6, 7 - 143,0 кВт; Рр жилые блок-секции - 8, 9 - 137,0 кВт; Рр жилые блок-секции - 10, 11 - 190,0 кВт; Рр жилые блок-секции - 12, 13, 14 - 220,1 кВт; Рр паркинга - 158,0 кВт; Ру наружного освещения - 1,87 кВт; Рр фасадного освещения ЩОф-1 - 5,25 кВт; Рр фасадного освещения ЩОф-2 - 5,25 кВт; общая протяженность КЛ-0,4 кВ электроснабжения - 3244,0 м; общая протяженность КЛ наружного освещения - 447,0 м; двухтрансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ - 1600 кВА - 1 компл.

Системы связи и сигнализации

Блок-секции 1-14

Системы связи

Телефонизация жилой группы многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом предусмотрена от городской телефонной сети согласно технических условий АО «Транстелеком» от 2014 года № Ф ДП 6.3-08-01/03-13 с письмом о продлении от 15 мая 2015 года № 418/3-1. Наружные, внутриплощадочные и распределительные внутридомовые сети телефонизации, кабельного телевидения и домофонной сети объекта согласно договора № 16/1 от 25 июня 2015 года будут произведены за счет собственных средств и силами АО «Транстелеком».

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация лифтов выполняется компанией ТОО «Астаналифт» согласно письма от 23 июня 2015 года № 268/15 и будет подключена к центральной диспетчерской беспроводным способом.

Видеонаблюдение

Как дополнительное средство для усиления охраны предназначена система видеонаблюдения. Функции системы: визуальный контроль подконтрольных зон; вывод всей информации и регистрация данных на домовом видеорегистраторе с передачей оцифрованного сигнала на пункт видеонаблюдения. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой установлены видеокамеры во входных тамбурах, на этажах напротив входа в лестничную клетку и лифтовых холлах. Видеокамеры выбраны с ИК

подсветкой, которая обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Все сигналы с видеокамер собраны на домовой видеорегистратор и сетевое оборудование, которое установлено в шкафах в электрощитовых жилой группы и для хранения информации предусмотрены жесткие диски емкостью 100 Мб. От видеорегистратора по IP-сетям видеосигнал передается в помещение диспетчерской оперативных служб посредством установки роутера, который устанавливается провайдером сетей. Питание и передача видеосигнала с видеокамер предусмотрены по информационному кабелю типа витая пара UTP cat6 на коммутаторы с технологией PoE, при превышении допустимых расстояний предусмотрено усиление по витой паре. Кабели видеонаблюдения проложены скрыто в штабленных каналах в гофрированной трубе.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;

фактически, месяц: **18**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» .

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

АО «Астана Региональная Электросетевая Компания» _____.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение строительства проблемного объекта «Шығыс» со встроенными помещениями по адресу г.Астана, ул.Сығанақ, Западнее проспекта Тұран. Жилая группа 3Б. Остаточные работы без паркинга.(без наружных инженерных сетей) »**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве

объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ондасын Строй» руководитель БоранбаевБ.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

28.01.2022 № 150-11

№ _____ ге

Заместителю директора
ТОО «Ондасын Строй»
Шайхиеву Р.С.

ФАКСОГРАММА

На вх.923 АТ от 27.01.2022г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «**Завершение строительства проблемного объекта «Шығыс» со встроенными помещениями по адресу г.Астана, ул.Сығанак, Западнее проспекта Тұран. Жилая группа 3Б. Остаточные работы без паркинга. (без наружных инженерных сетей)** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Б.О. Азбаев**

Исп. Сейтжанова И..
Тел.77-12-20

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

№ 3-4/8993
31.12.2021

Заместителю директора
ТОО «Ондасын Строй»
Шайхиеву Р.С.
тел: 87717181917

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3Б (без наружных инженерных сетей)»*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации в представленном заключении Госэкспертизы по рабочему проекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

№ 27-20209 от 31.12.2021

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 7Б ҚО-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Нур-Султан, улица Сауран, 7Б ВП-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

ТОО «Ондасын Строй»

АО «Астана – РЭК» сообщает, что в случае отсутствия наружных сетей электроснабжения объекта «Жилой комплекс «Шыгыс» со встроенными помещениями», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, западнее пр. Туран, жилая группа 3Б согласование декларации не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

Исп. Абдрахманова Г.Б.
Тел.:620-457 (вн.3005)

Согласовано
31.12.2021 12:08 Давлетов Азамат Болатович
Подписано
31.12.2021 14:28 Абжанов Руслан Тюлегенович

Дата: 05.01.2022 10:54. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.8. Положительный результат проверки ЭЦП

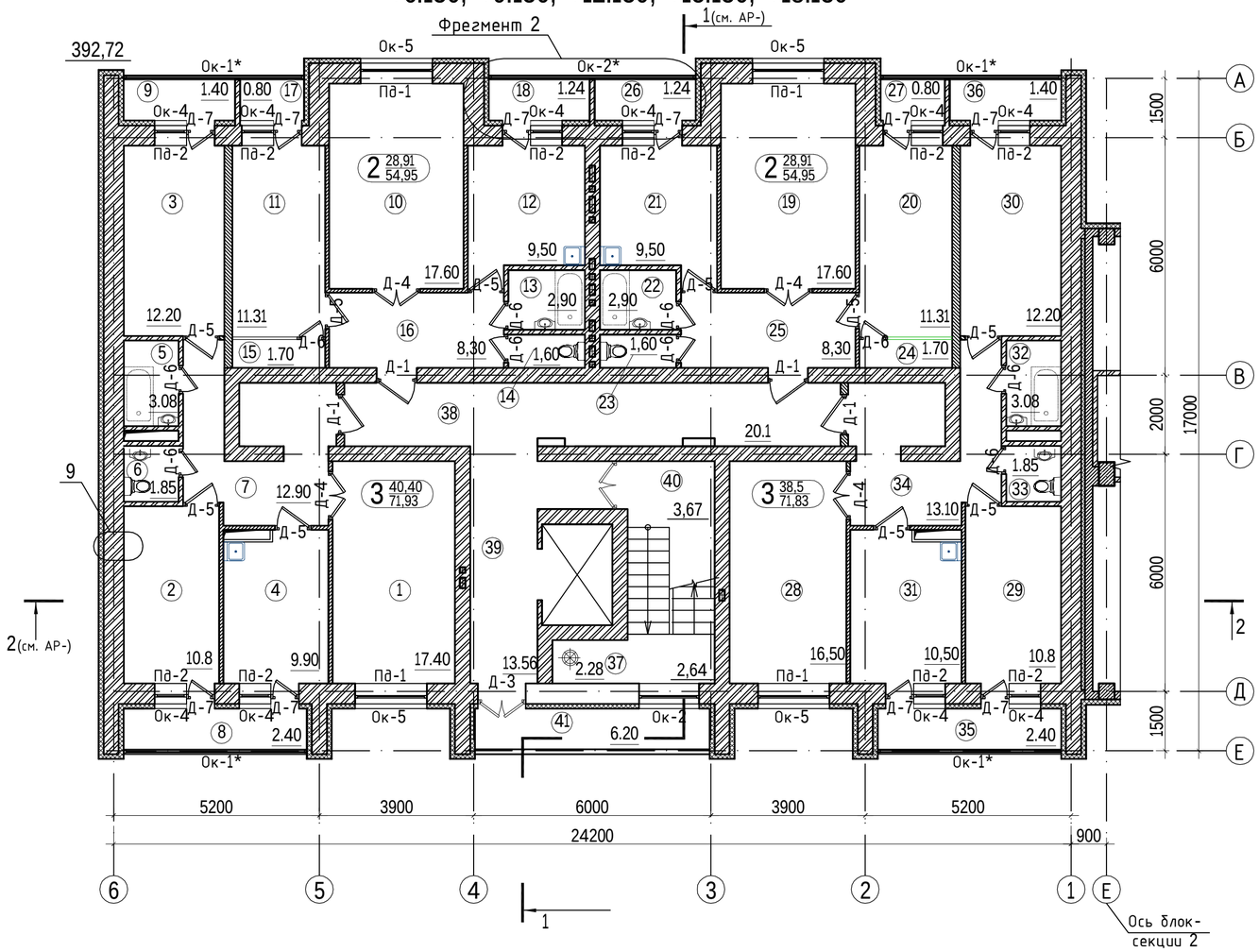
Данный электронный документ DOC24 ID KZ94P4020211005129733C80A0 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZ94P4020211005129733C80A0

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 27-20209 от 31.12.2021 г.
Организация/отправитель	АО "АСТАНА-РЭК"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОНДАСЫН СТРОЙ
Электронные цифровые подписи документа	Подписано: Начальник ПТС Время подписи: 31.12.2021 12:08
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТАНА - РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Подписано: Главный инженер АБЖАНОВ РУСЛАН MIIUcgYJ...ka941lUYe Время подписи: 31.12.2021 14:28
	Подписано: Офис-менеджер Время подписи: 31.12.2021 12:18

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 05.01.2022 10:54. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.8. Положительный результат проверки ЭЦП

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130



Условные обозначения:

-Блоки газобетонные

-Кирпичная кладка

2 70.7 — Жилая площадь квартиры
72.6 — Общая площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения

12.82м² - площадь помещения

Д-14 - маркировка дверных проемов

ОК-9 - маркировка оконных проемов

ПД-2 - маркировка подоконных досок

В-9 - маркировка витражей

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13	Ванная	2.90	26	Лоджия	1.24		Прочие помещения	48.45
1	Общая комната	17,40	14	Сан.узел	1.60	27	Лоджия	0.80	37	Мусорокамера	2.28
2	Спальня	10.8	15	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	71.83	38	Коридор	20.1
3	Спальня	12.20	16	Коридор	8,30	28	Общая комната	16,50	39	Лифтовой холл	13.56
4	Кухня	9.90	17	Лоджия	0.80	29	Спальня	10.8	40	Лестница	6.31
5	Ванная	3.08	18	Лоджия	1.24	30	Спальня	12.20	41	Лоджия	6.20
6	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	54.95	31	Кухня	10,50			
7	Коридор	12,90	19	Общая комната	17.60	32	Ванная	3.08			
8	Лоджия	2.40	20	Спальня	11.31	33	Сан.узел	1.85			
9	Лоджия	1.40	21	Кухня	9,50	34	Коридор	13.10			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22	Ванная	2.90	35	Лоджия	2.40			
10	Общая комната	17.60	23	Сан.узел	1.60	36	Лоджия	1.40			
11	Спальня	11.31	24	Шкаф	1.70						
12	Кухня	9,50	25	Коридор	8,30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1, см. на листе АР-6,7
3. Общий расход гипсокартона на один этаж - 22,7м²
4. Указания по возведению кладки смотри в общих данных на листе АР-2.

Согласовано:
Инж. ОВ
Инж. ВК
Инж. ЭЛ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Тұран

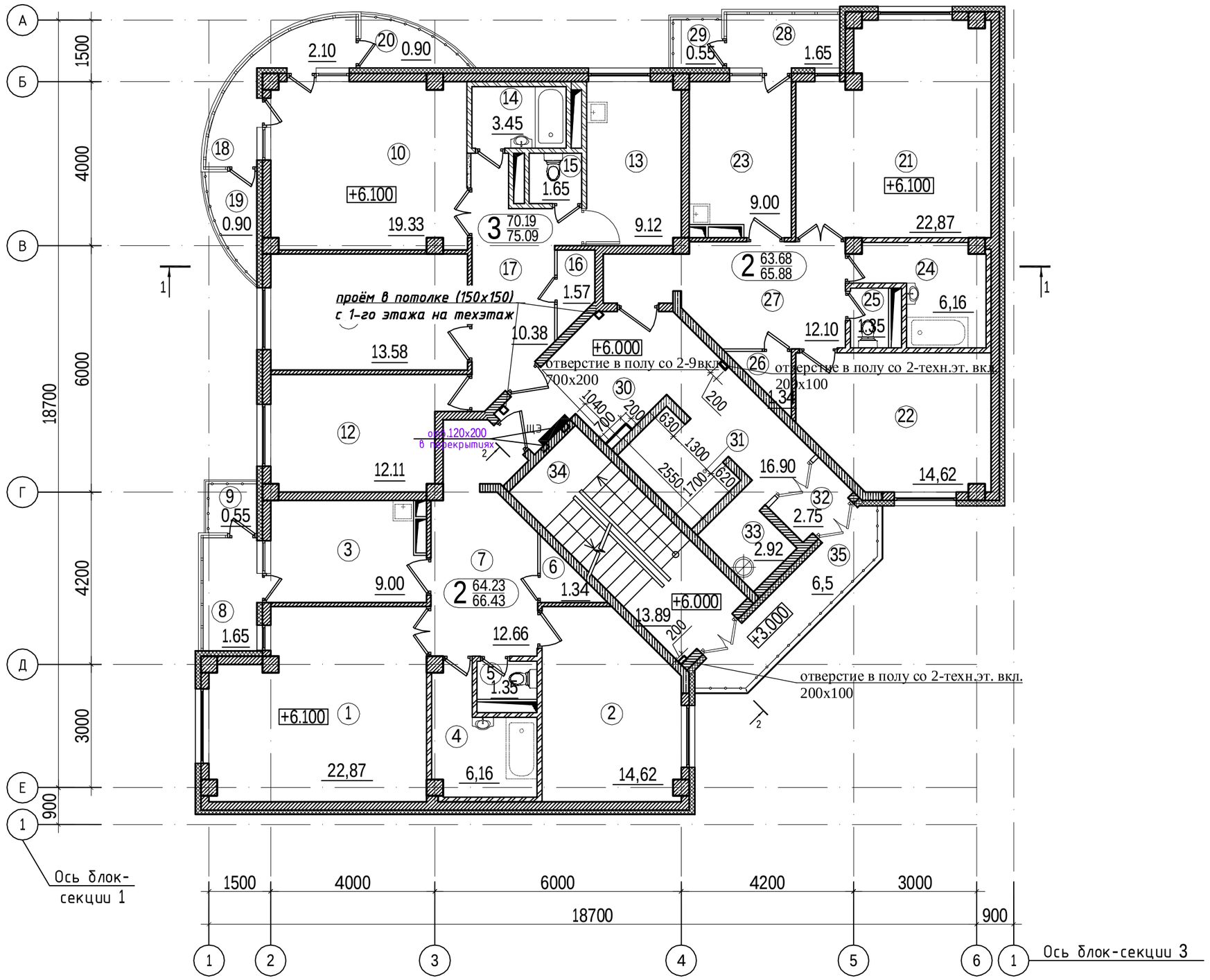
Жилая группа 3Б. Блок-секция 1

Стадия	Лист	Листов
РП	9	32

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3
	Двухкомнатная квартира	70.2		Двухкомнатная квартира	69.64
1	Общая комната	22.87	21	Общая комната	22.87
2	Спальня	14.62	22	Спальня	14.62
3	Кухня	9.00	23	Кухня	9.00
4	Ванная	6.16	24	Ванная	6.16
5	Сан.узел	1.35	25	Сан.узел	1.35
6	Шкаф	1.34	26	Шкаф	1.34
7	Коридор	12.66	27	Коридор	12.1
8	Лоджия	1.65	28	Лоджия	1.65
9	Балкон	0.55	29	Балкон	0.55
	Трехкомнатная квартира	75.09		Прочие помещения	45.87
10	Общая комната	19.33	30	Лифтовой холл	16.9
11	Спальня	13.58	31	Лифт	2.94
12	Спальня	12.11	32	Тамбур	2.75
13	Кухня	9.12	33	Мусорокамера	2.92
14	Ванная	3.45	34	Лестница	13.89
15	Сан.узел	1.65	35	Балкон	6,5
16	Шкаф	1.57			
17	Коридор	10.38			
18	Лоджия	2.1			
19	Балкон	0.9			
20	Балкон	0.9			

Условные обозначения:

- -Блоки газобетонные
- -Монолитные конструкции
- -Кирпичная кладка

1. Перечень чертежей и общие указания см. заглавные листы АР-1; 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келдиев К.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Есиркепова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Тұран

Жилая группа 3Б. Блок-секция 2

Стадия	Лист	Листов
	12	

План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100

Согласовано: Инж. ОВ, Инж. ВК, Инж. ЭЛ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

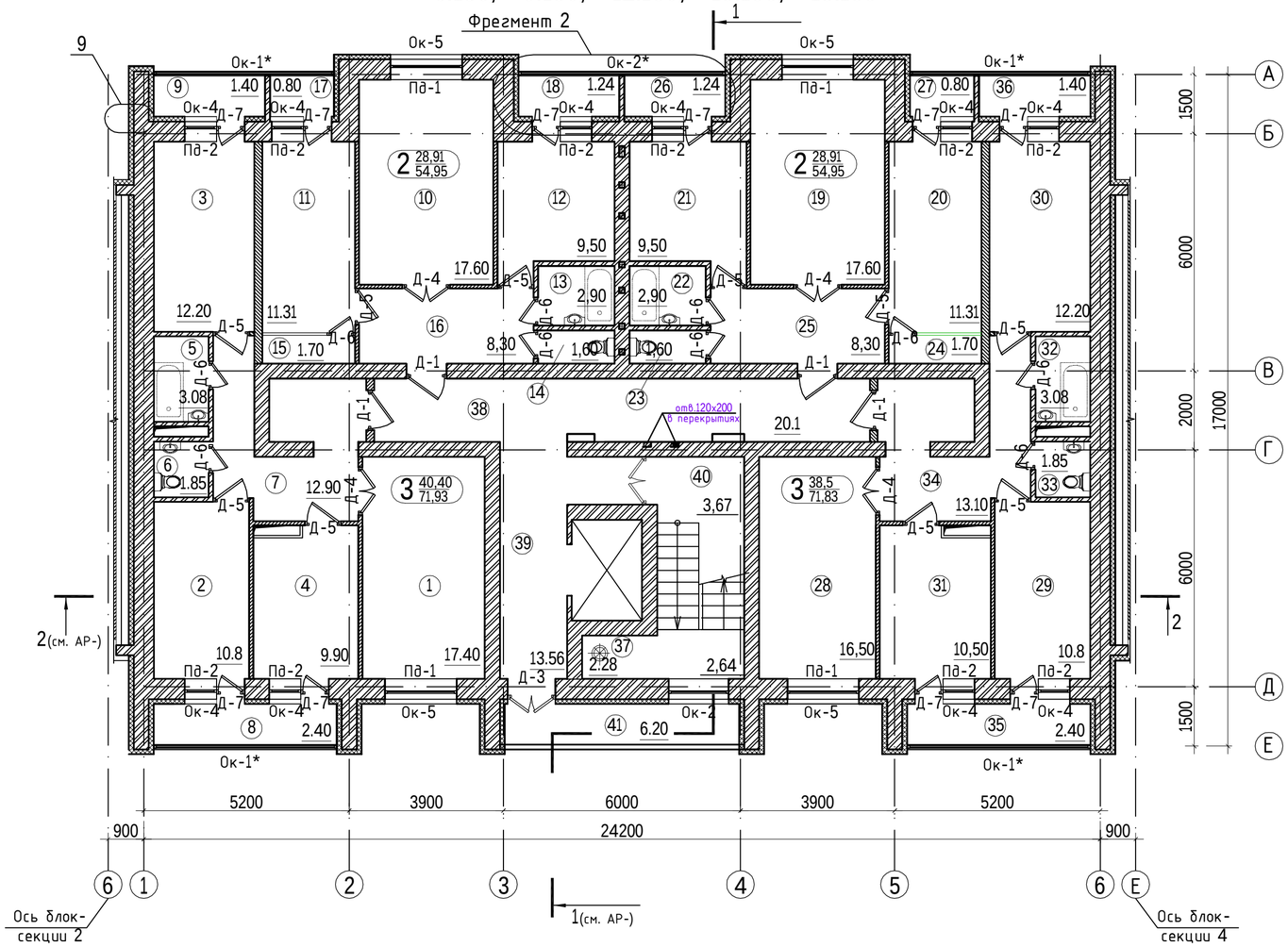
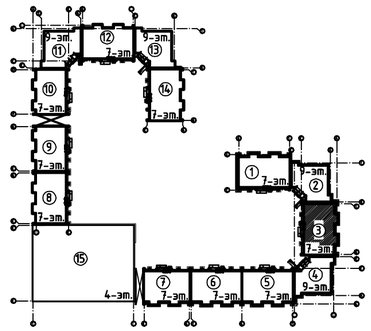


Схема блокировки жилой группы 3Б



Условные обозначения:

-Блоки газобетонные

-Кирпичная кладка

2 — 70.7 — Жилая площадь квартиры
72.6 — Общая площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения
12.82м² - площадь помещения
Д-14 - маркировка дверных проемов
ОК-9 - маркировка оконных проемов
ПД-2 - маркировка подоконных досок
В-9 - маркировка витражей

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13	Ванная	2.90	26	Лоджия	1.24		Прочие помещения	48.45
1	Общая комната	17,40	14	Сан.узел	1.60	27	Лоджия	0.80	37	Мусорокамера	2.28
2	Спальня	10.8	15	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	71.83	38	Коридор	20.1
3	Спальня	12.20	16	Коридор	8,30	28	Общая комната	16,50	39	Лифтовой холл	13.56
4	Кухня	9.90	17	Лоджия	0.80	29	Спальня	10.8	40	Лестница	6.31
5	Ванная	3.08	18	Лоджия	1.24	30	Спальня	12.20	41	Лоджия	6.20
6	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	54.95	31	Кухня	10,50			
7	Коридор	12,90	19	Общая комната	17.60	32	Ванная	3.08			
8	Лоджия	2.40	20	Спальня	11.31	33	Сан.узел	1.85			
9	Лоджия	1.40	21	Кухня	9,50	34	Коридор	13.10			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22	Ванная	2.90	35	Лоджия	2.40			
10	Общая комната	17.60	23	Сан.узел	1.60	36	Лоджия	1.40			
11	Спальня	11.31	24	Шкаф	1.70						
12	Кухня	9,50	25	Коридор	8,30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1, см. на листе АР-6,7
3. Общий расход гипсокартона на один этаж - 22,7м²
4. Указания по возведению кладки смотри в общих данных на листе АР-2.

Согласовано: Инж. ОВ, Инж. ВК, Инж. ЭЛ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Тұран

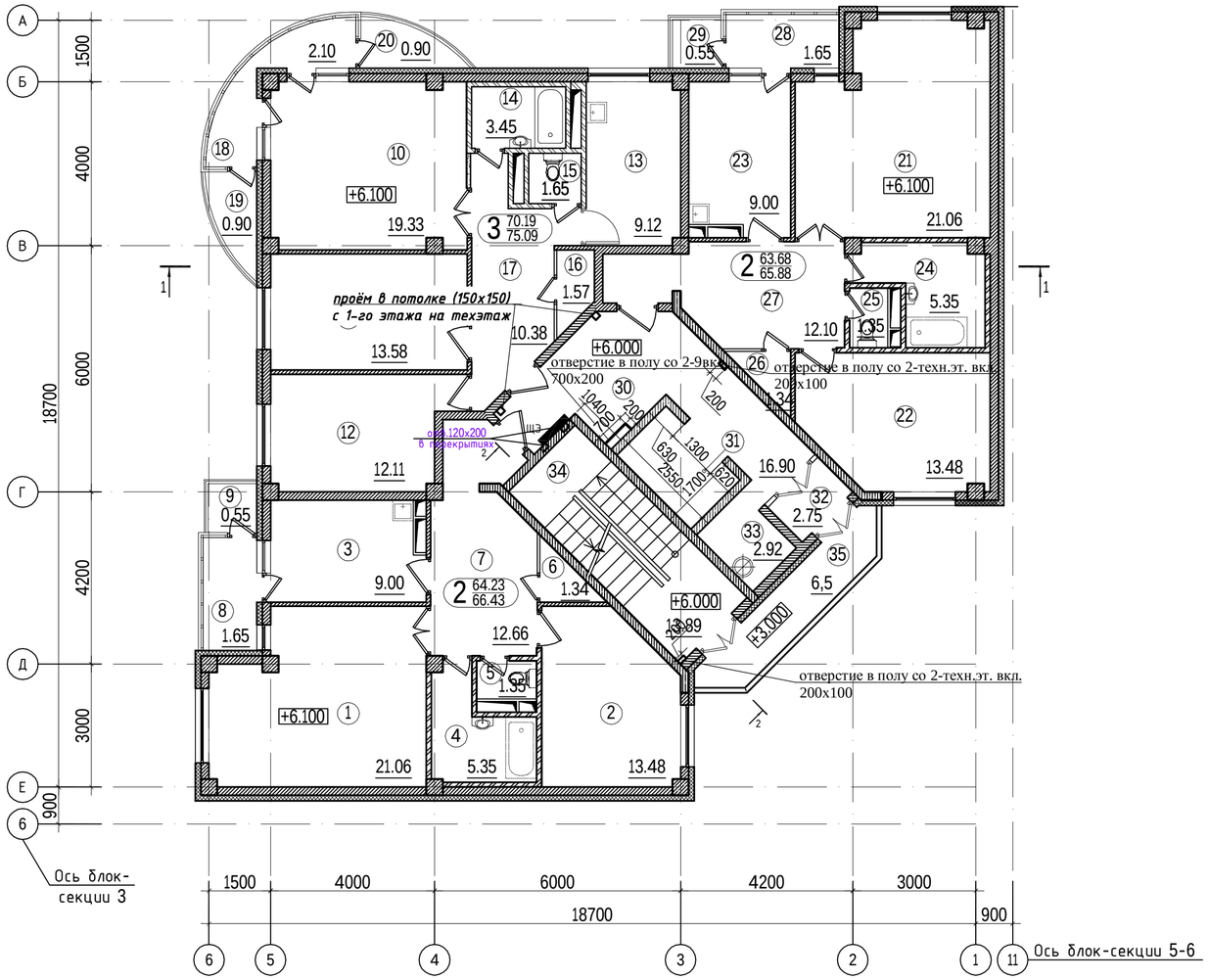
Жилая группа 3Б. Блок-секция 3

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

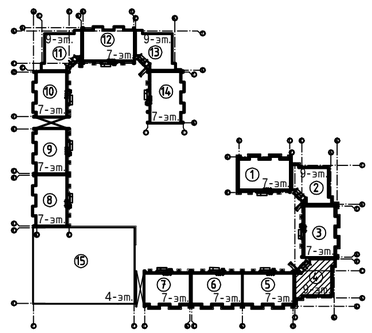
План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3
	Двухкомнатная квартира	66.43		Двухкомнатная квартира	65.88
1	Общая комната	21.06	21	Общая комната	21.06
2	Спальня	13.48	22	Спальня	13.48
3	Кухня	9.00	23	Кухня	9.00
4	Ванная	5.34	24	Ванная	5.35
5	Сан.узел	1.35	25	Сан.узел	1.35
6	Шкаф	1.34	26	Шкаф	1.34
7	Коридор	12.66	27	Коридор	12.1
8	Лоджия	1.65	28	Лоджия	1.65
9	Балкон	0.55	29	Балкон	0.55
	Трехкомнатная квартира	75.09		Прочие помещения	45.87
10	Общая комната	19.33	30	Лифтовой холл	16.9
11	Спальня	13.58	31	Лифт	2.94
12	Спальня	12.11	32	Тамбур	2.75
13	Кухня	9.12	33	Мусорокамера	2.92
14	Ванная	3.45	34	Лестница	13.89
15	Сан.узел	1.65	35	Балкон	6,5
16	Шкаф	1.57			
17	Коридор	10.38			
18	Лоджия	2.1			
19	Балкон	0.9			
20	Балкон	0.9			

Схема блокировки жилой группы 3Б



1. Перечень чертежей и общие указания см. заглавные листы АР-1; 2.

Условные обозначения:

- -Блоки газобетонные
- -Монолитные конструкции
- -Кирпичная кладка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Есиркепова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

Жилая группа 3Б
Блок-секция 4

Стадия	Лист	Листов
РП	12	33

План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100

Согласовано:
Инж. ОВ
Инж. ВК
Инж. ЭЛ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

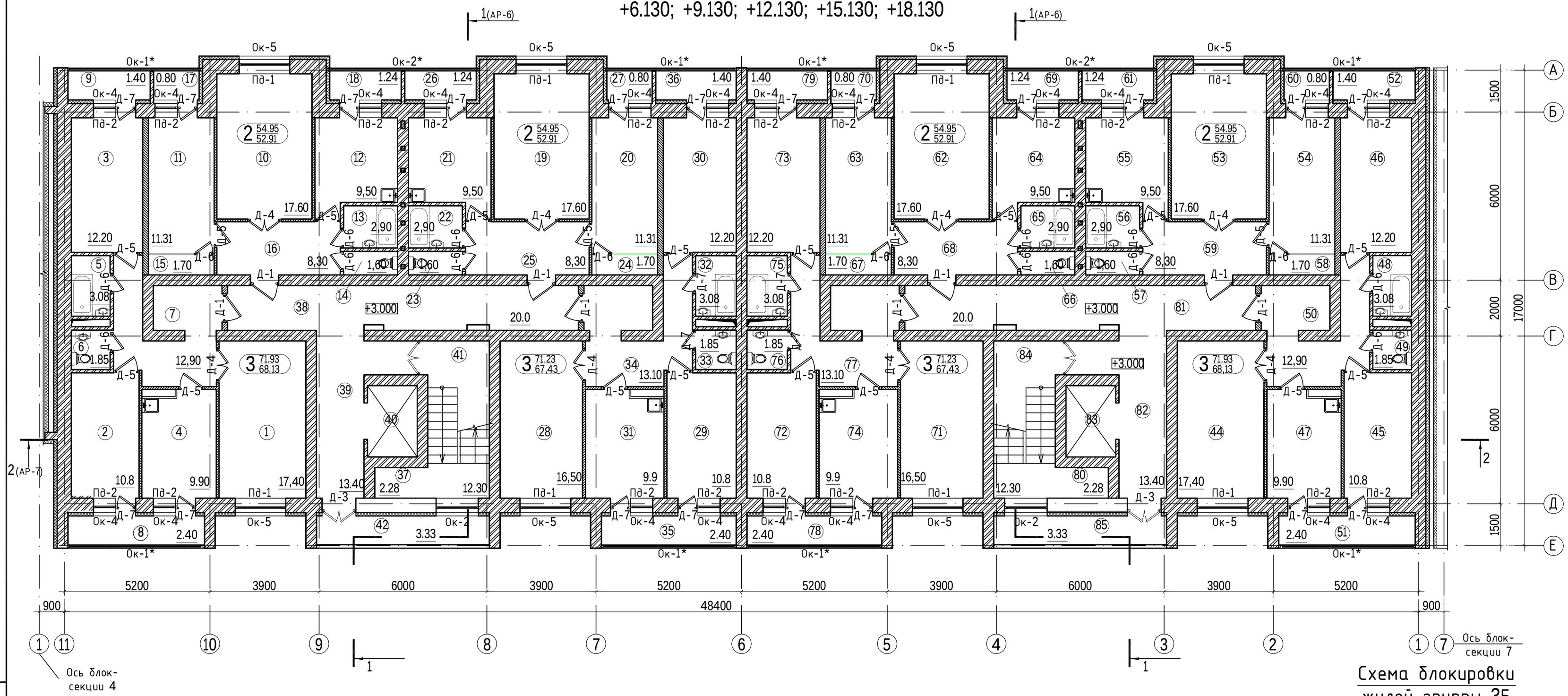


Схема блокировки жилой группы 3Б

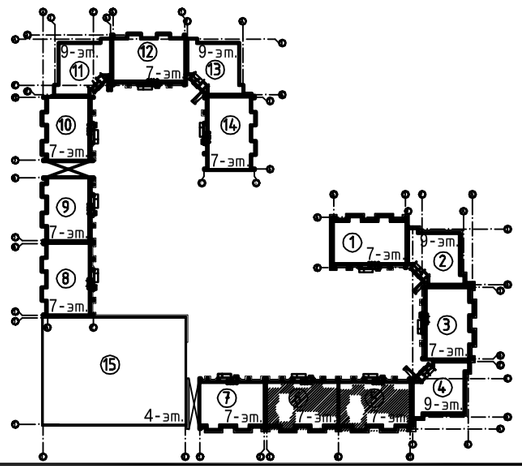
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13/56	Ванная	2.90	26/69	Лоджия	1.24		Прочие помещения	56,94
1/44	Общая комната	17,40	14/57	Сан.узел	1.60	27/70	Лоджия	0.80	37/80	Мусорокамера	2.28
2/45	Спальня	10.8	15/58	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	71.23	38/81	Коридор	20.0
3/46	Спальня	12.20	16/59	Коридор	8,30	28/71	Общая комната	16,50	39/82	Лифтовой холл	13.40
4/47	Кухня	9.90	17/60	Лоджия	0.80	29/72	Спальня	10.8	40/83	Лифт	2.76
5/48	Ванная	3.08	18/61	Лоджия	1.24	30/73	Спальня	12.20	41/84	Лестница	12.30
6/49	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	54.95	31/74	Кухня	9.9	42/85	Лоджия	6.20
7/50	Коридор	12,90	19/62	Общая комната	17.60	32/75	Ванная	3.08			
8/51	Лоджия	2.40	20/63	Спальня	11.31	33/76	Сан.узел	1.85			
9/52	Лоджия	1.40	21/64	Кухня	9,50	34/77	Коридор	13.10			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22/65	Ванная	2.90	35/78	Лоджия	2.40			
10/53	Общая комната	17.60	23/66	Сан.узел	1.60	36/79	Лоджия	1.40			
11/54	Спальня	11.31	24/67	Шкаф	1.70						
12/55	Кухня	9,50	25/68	Коридор	8,30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1 см. на листе АР-6, разрез 2-2 см. на листе АР-7.
3. Указания по возведению кладки смотри в общих данных на листе АР-2.

2 — 54.95 — Общая площадь квартиры
52.91 — Площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения
12.82м² - площадь помещения
Д-14 - маркировка дверных проемов
ОК-9 - маркировка оконных проемов
ПД-2 - маркировка подоконных досок
Вж-1 - маркировка витражей



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

Жилая группа 3Б. Блок-секция 5-6

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

Согласовано:
Инж. ОВ
Инж. ВК
Инж. ЭЛ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 3-7-этажей на отм. +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

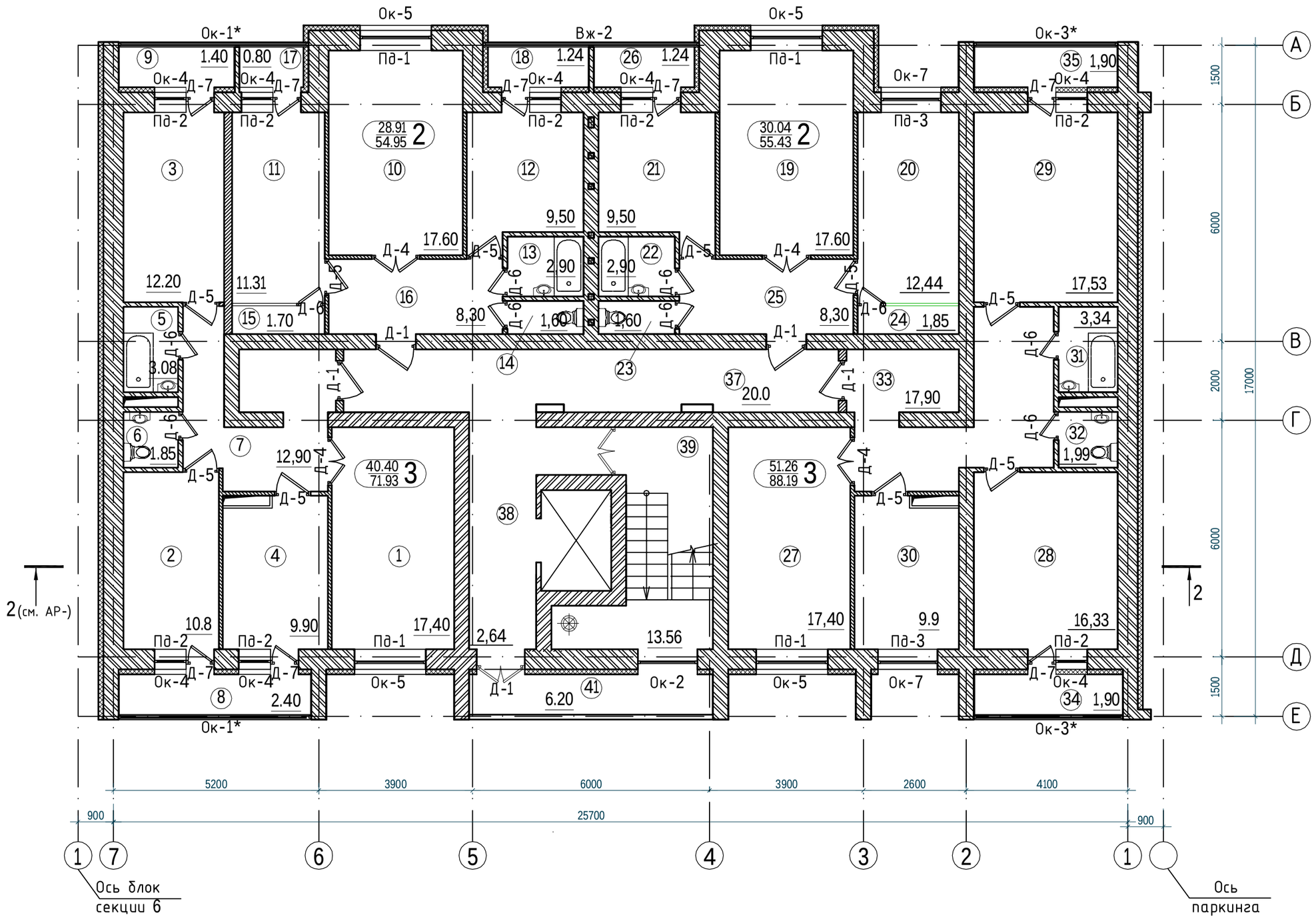
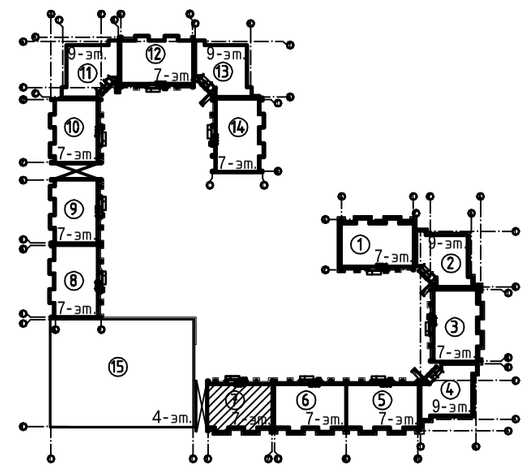


Схема блокировки жилой группы 3Б



Условные обозначения:

-Блоки газобетонные

-Кирпичная кладка

2 — 70.7 — Жилая площадь квартиры
72.6 — Общая площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения

12.82м² - площадь помещения

Д-14 - маркировка дверных проемов

ОК-9 - маркировка оконных проемов

ПД-2 - маркировка подоконных досок

В-9 - маркировка витражей

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13	Ванная	2.90	26	Лоджия	1.24		Прочие помещения	48.35
1	Общая комната	17.40	14	Сан.узел	1.60		Трехкомнатная квартира	88.19	36	Мусорокамера	2.28
2	Спальня	10.8	15	Шкаф	1.70	27	Общая комната	17.40	37	Коридор	20.0
3	Спальня	12.20	16	Коридор	8.30	28	Спальня	16.33	38	Лифтовой холл	13.56
4	Кухня	9.90	17	Лоджия	0.80	29	Спальня	17.53	39	Лестница	6.31
5	Ванная	3.08	18	Лоджия	1.24	30	Кухня	9.90	40	Лоджия	6.20
6	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	55.43	31	Ванная	3.34			
7	Коридор	12.90	19	Общая комната	17.60	32	Сан.узел	1.99			
8	Лоджия	2.40	20	Спальня	12.44	33	Коридор	17.90			
9	Лоджия	1.40	21	Кухня	9.50	34	Лоджия	1.90			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22	Ванная	2.90	35	Лоджия	1.90			
10	Общая комната	17.60	23	Сан.узел	1.60						
11	Спальня	11.31	24	Шкаф	1.85						
12	Кухня	9.50	25	Коридор	8.30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1, см. на листе АР-6,7
3. Общий расход гипсокартона на один этаж - 19.0м²
4. Указания по возведению кладки Смотри в общих данных на листе АР-2.

Согласовано:
Инж. ОВ
Инж. ВК
Инж. ЭЛ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

Жилая группа 3Б. Блок-секция 7

Стадия	Лист	Листов
	10	

План помещений 3-7-этажей на отм. +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

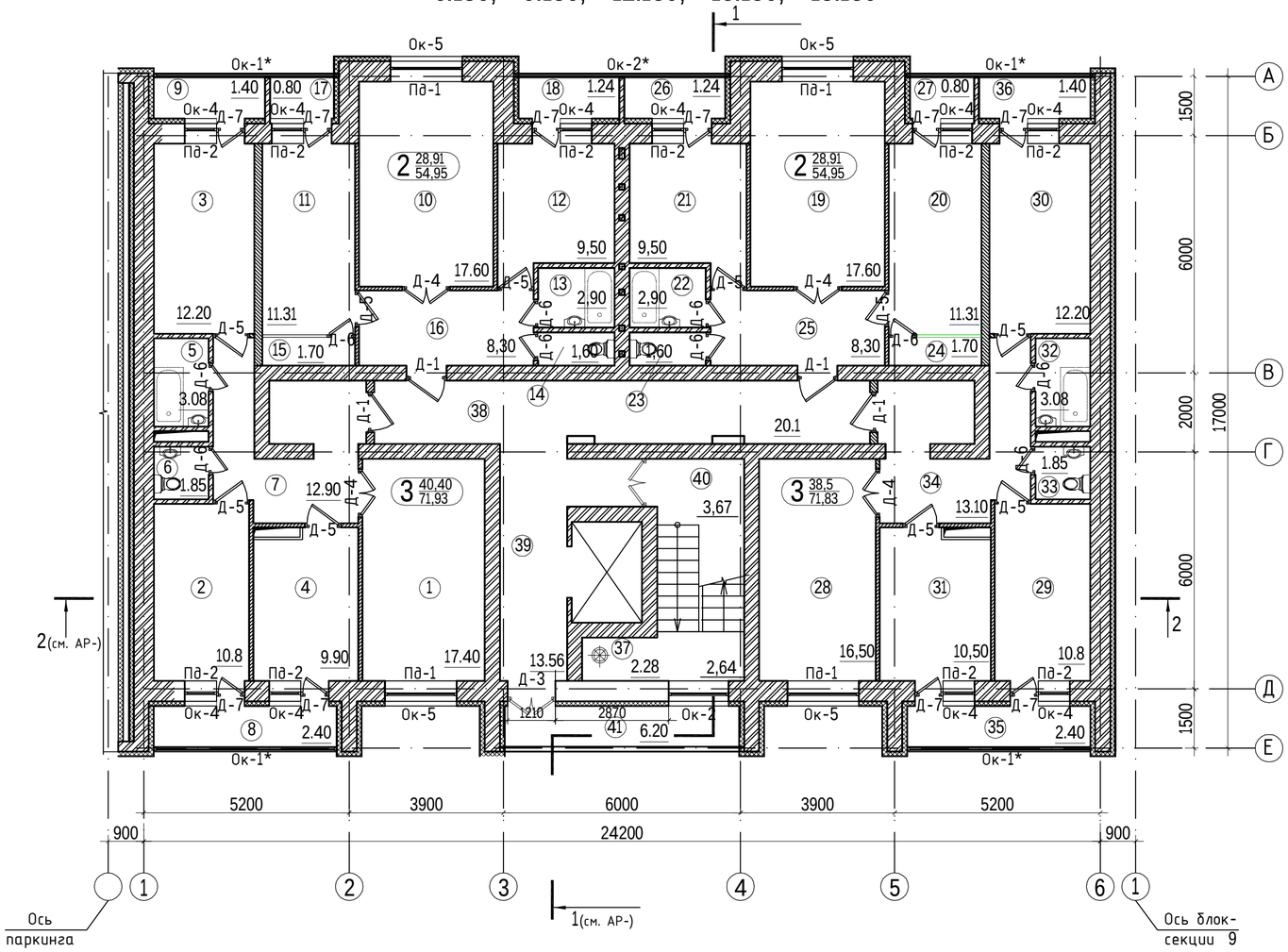
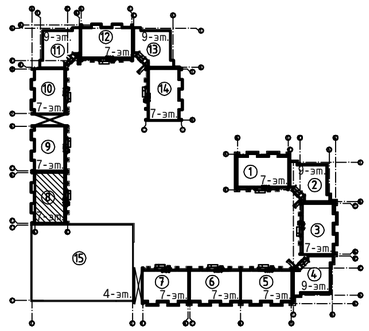


Схема блокировки жилой группы 3Б



Условные обозначения:

-Блоки газобетонные

-Кирпичная кладка

2 — 70.7 — Жилая площадь квартиры
72.6 — Общая площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения

12.82м² - площадь помещения

Д-14 - маркировка дверных проемов

ОК-9 - маркировка оконных проемов

ПД-2 - маркировка подоконных досок

В-9 - маркировка витражей

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13	Ванная	2.90	26	Лоджия	1.24		Прочие помещения	48.45
1	Общая комната	17,40	14	Сан.узел	1.60	27	Лоджия	0.80	37	Мусорокамера	2.28
2	Спальня	10.8	15	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	71.83	38	Коридор	20.1
3	Спальня	12.20	16	Коридор	8,30	28	Общая комната	16,50	39	Лифтовой холл	13.56
4	Кухня	9.90	17	Лоджия	0.80	29	Спальня	10.8	40	Лестница	6.31
5	Ванная	3.08	18	Лоджия	1.24	30	Спальня	12.20	41	Лоджия	6.20
6	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	54.95	31	Кухня	10,50			
7	Коридор	12,90	19	Общая комната	17.60	32	Ванная	3.08			
8	Лоджия	2.40	20	Спальня	11.31	33	Сан.узел	1.85			
9	Лоджия	1.40	21	Кухня	9,50	34	Коридор	13.10			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22	Ванная	2.90	35	Лоджия	2.40			
10	Общая комната	17.60	23	Сан.узел	1.60	36	Лоджия	1.40			
11	Спальня	11.31	24	Шкаф	1.70						
12	Кухня	9,50	25	Коридор	8,30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1, см. на листе АР-6,7
3. Общий расход гипсокартона на один этаж - 22,7м²
4. Указания по возведению кладки Смотри в общих данных на листе АР-2.

Согласовано: Инж. ОВ, Инж. ВК, Инж. ЭЛ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

Жилая группа 3Б. Блок-секция 8

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 3-7-этажей на отм. +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

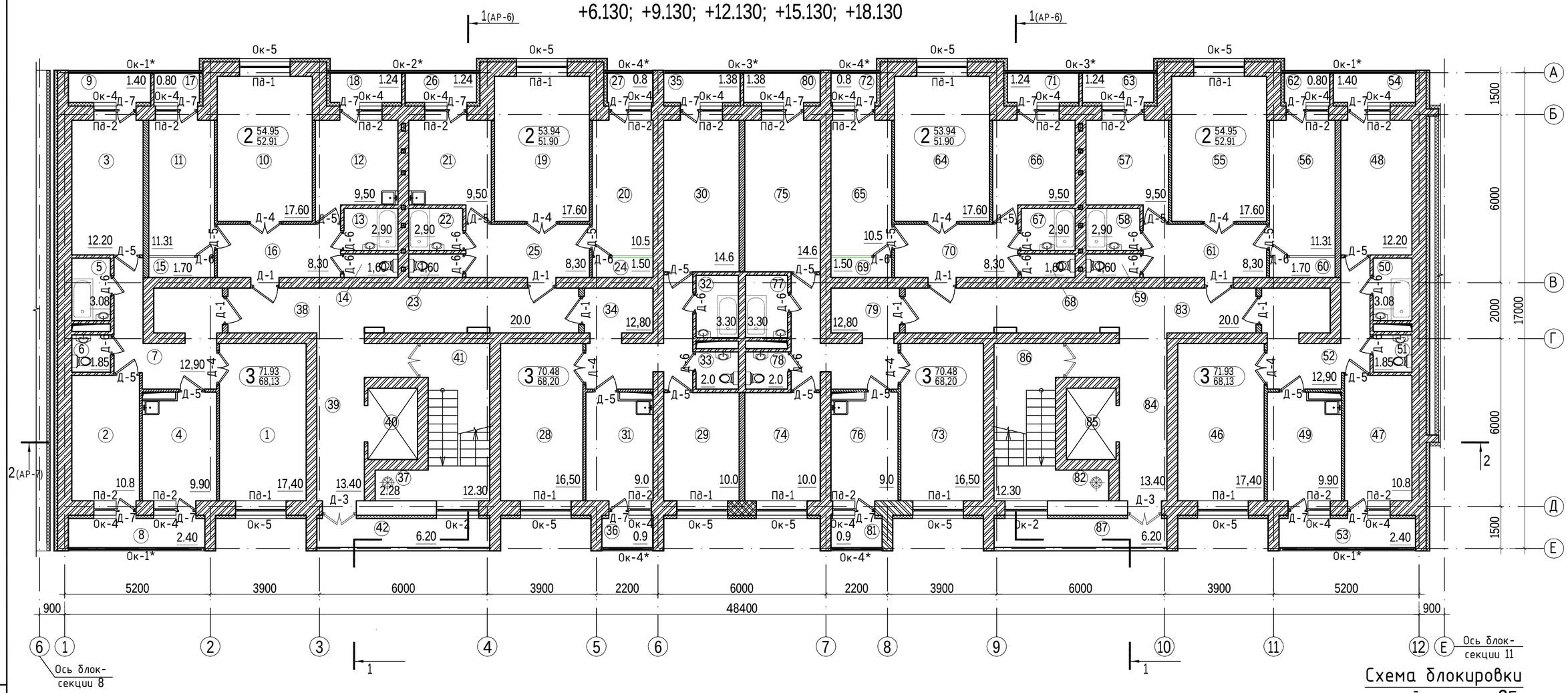
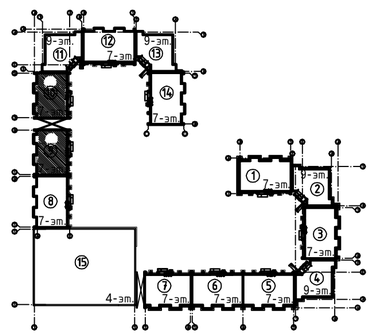


Схема блокировки жилой группы 3Б



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13/58	Ванная	2.90	26/71	Лоджия	1.24		Прочие помещения	56.94
1/46	Общая комната	17,40	14/59	Сан.узел	1.60	27/72	Лоджия	0.8	37/82	Мусорокамера	2.28
2/47	Спальня	10.8	15/60	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	70.48	38/83	Коридор	20.0
3/48	Спальня	12.20	16/61	Коридор	8,30	28/73	Общая комната	16,50	39/84	Лифтовой холл	13.40
4/49	Кухня	9.90	17/62	Лоджия	0.80	29/74	Спальня	10,0	40/85	Лифт	2.76
5/50	Ванная	3.08	18/63	Лоджия	1.24	30/75	Спальня	14,60	41/86	Лестница	12.30
6/51	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	53,94	31/76	Кухня	9.00	42/87	Лоджия	6.20
7/52	Коридор	12,90	19/64	Общая комната	17.60	32/77	Ванная	3.30			
8/53	Лоджия	2.40	20/65	Спальня	10.5	33/78	Сан.узел	2.0			
9/54	Лоджия	1.40	21/66	Кухня	9,50	34/79	Коридор	12,80			
	Двухкомнатная квартира	54,95	22/67	Ванная	2.90	35/80	Лоджия	1.38			
10/55	Общая комната	17.60	23/68	Сан.узел	1.60	36/81	Лоджия	0.9			
11/56	Спальня	11.31	24/69	Шкаф	1.50						
12/57	Кухня	9,50	25/70	Коридор	8,30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1 см. на листе АР-6, разрез 2-2 см. на листе АР-7.
3. Указания по возведению кладки смотри в общих данных на листе АР-2.

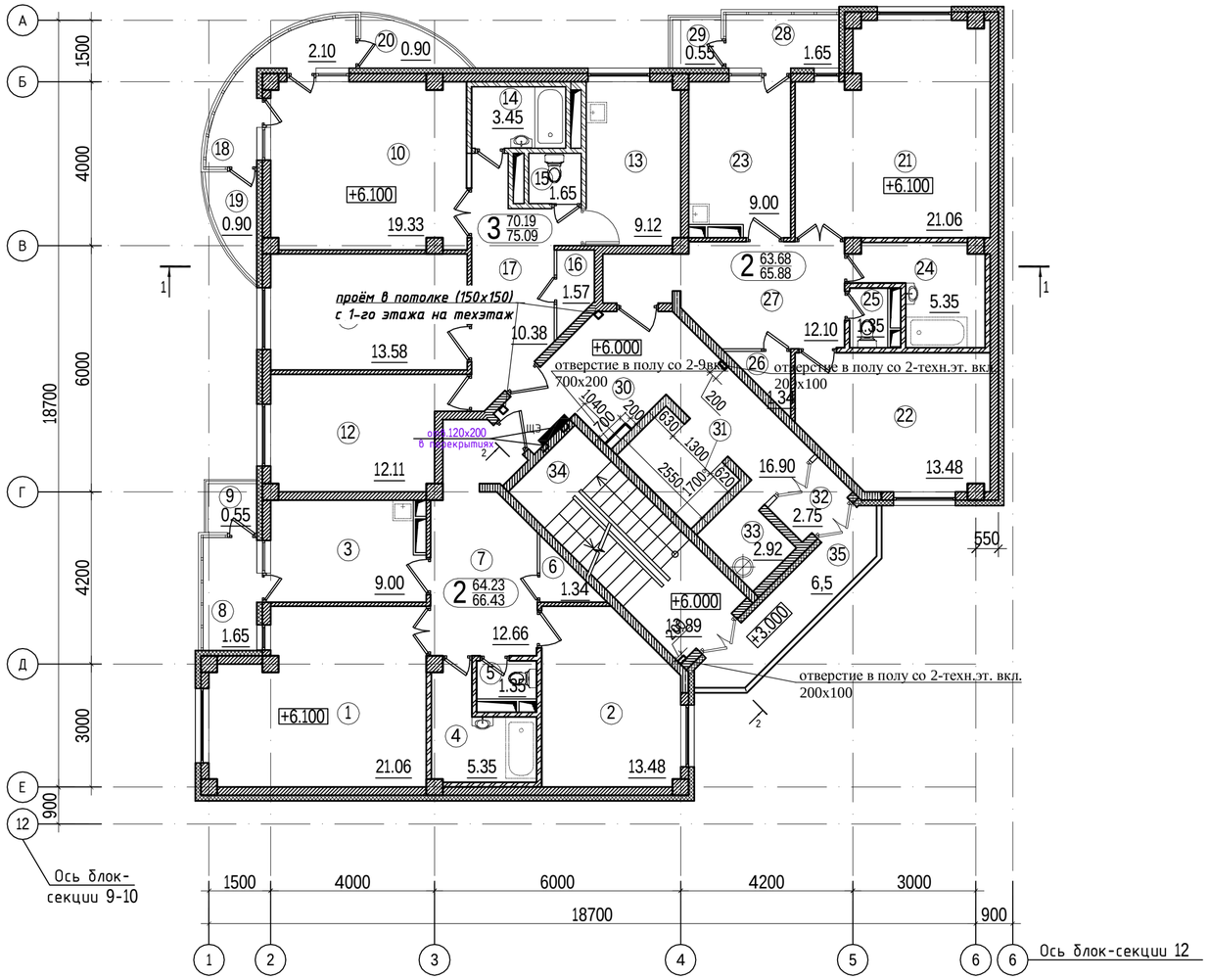
2 54.95 / 52.91 — Общая площадь квартиры / Площадь квартиры; Количество комнат
(31) - номер помещения
12.82м² - площадь помещения
Д-14 - маркировка дверных проемов
ОК-9 - маркировка оконных проемов
ПД-2 - маркировка подоконных досок
Вж-1 - маркировка витражей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	АР
ГИП		Келиди К.В.				Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран
ГАП		Есиркепова				Жилая группа 3Б. Блок-секция 9-10
Разработал		Иманова				Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Проверил		Жакыпов				План помещений 3-7-этажей на отм. +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

Согласовано: Инж. ОВ, Инж. ВК, Инж. ЭЛ; Взам. инв. №; Подп. и дата; Инв. № подл.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

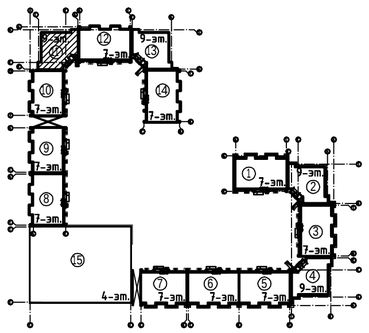
План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3
	Двухкомнатная квартира	66.43		Двухкомнатная квартира	65.88
1	Общая комната	21.06	21	Общая комната	21.06
2	Спальня	13.48	22	Спальня	13.48
3	Кухня	9.00	23	Кухня	9.00
4	Ванная	5.34	24	Ванная	5.35
5	Сан.узел	1.35	25	Сан.узел	1.35
6	Шкаф	1.34	26	Шкаф	1.34
7	Коридор	12.66	27	Коридор	12.1
8	Лоджия	1.65	28	Лоджия	1.65
9	Балкон	0.55	29	Балкон	0.55
	Трехкомнатная квартира	75.09		Прочие помещения	45.87
10	Общая комната	19.33	30	Лифтовой холл	16.9
11	Спальня	13.58	31	Лифт	2.94
12	Спальня	12.11	32	Тамбур	2.75
13	Кухня	9.12	33	Мусорокамера	2.92
14	Ванная	3.45	34	Лестница	13.89
15	Сан.узел	1.65	35	Балкон	6,5
16	Шкаф	1.57			
17	Коридор	10.38			
18	Лоджия	2.1			
19	Балкон	0.9			
20	Балкон	0.9			

Схема блокировки жилой группы 3Б



Условные обозначения:

- -Блоки газобетонные
- -Монолитные конструкции
- -Кирпичная кладка

1. Перечень чертежей и общие указания см. заглавные листы АР-1; 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келди К.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Есиркепова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

Жилая группа 3Б. Блок-секция 11

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100

Согласовано: Инж. ОВ, Инж. ВК, Инж. ЭЛ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

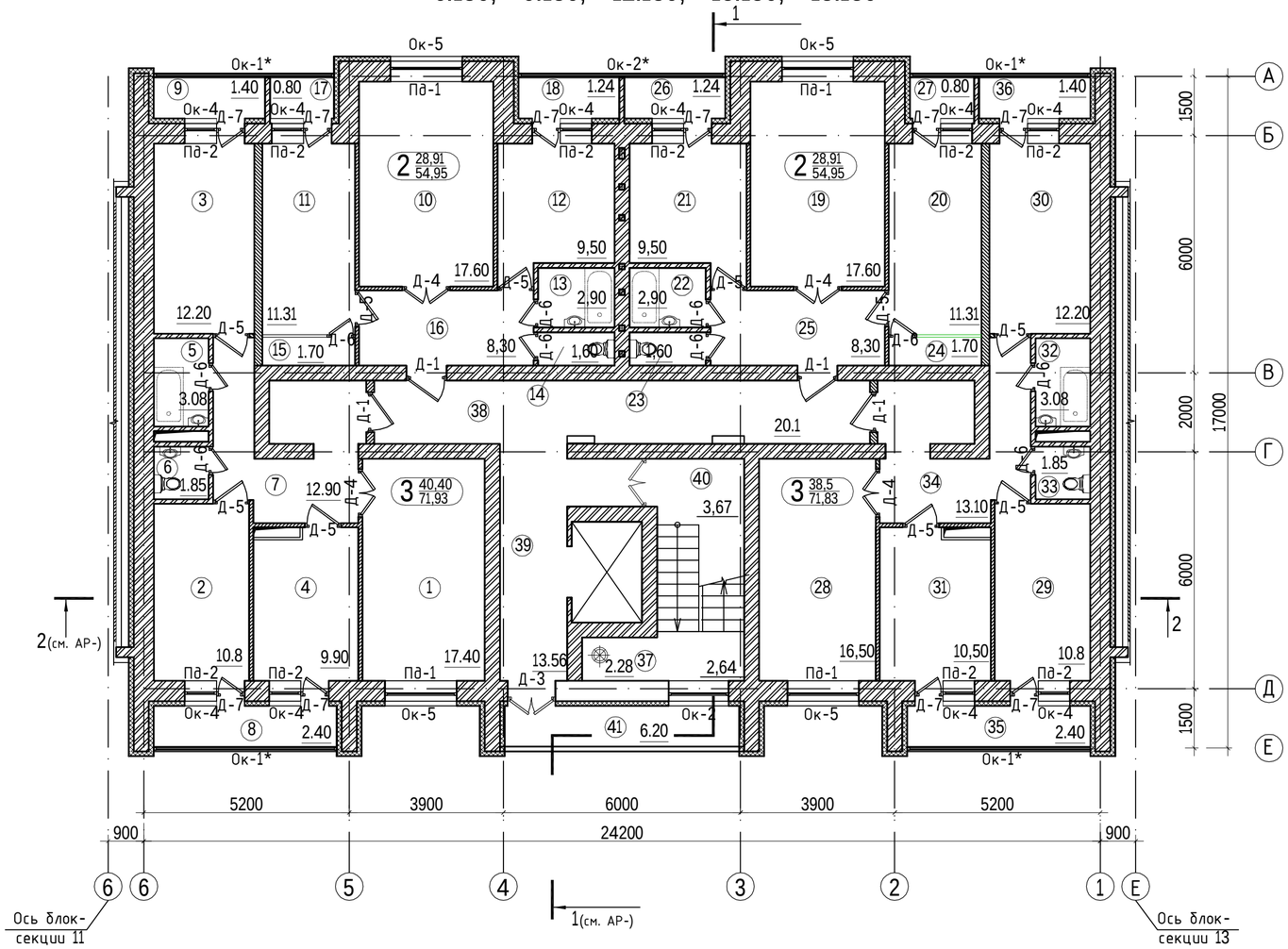
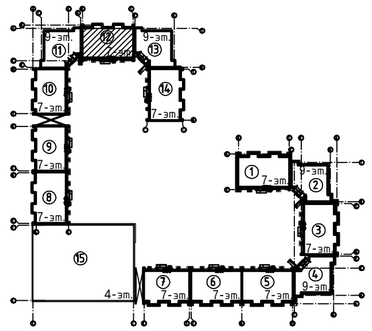


Схема блокировки жилой группы 3Б



Условные обозначения:

-Блоки газобетонные

-Кирпичная кладка

2 70.7 — Жилая площадь квартиры
72.6 — Общая площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения
12.82м² - площадь помещения
Д-14 - маркировка дверных проемов
ОК-9 - маркировка оконных проемов
ПД-2 - маркировка подоконных досок
В-9 - маркировка витражей

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13	Ванная	2.90	26	Лоджия	1.24		Прочие помещения	48.45
1	Общая комната	17,40	14	Сан.узел	1.60	27	Лоджия	0.80	37	Мусорокамера	2.28
2	Спальня	10.8	15	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	71.83	38	Коридор	20.1
3	Спальня	12.20	16	Коридор	8,30	28	Общая комната	16,50	39	Лифтовой холл	13.56
4	Кухня	9.90	17	Лоджия	0.80	29	Спальня	10.8	40	Лестница	6.31
5	Ванная	3.08	18	Лоджия	1.24	30	Спальня	12.20	41	Лоджия	6.20
6	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	54.95	31	Кухня	10,50			
7	Коридор	12,90	19	Общая комната	17.60	32	Ванная	3.08			
8	Лоджия	2.40	20	Спальня	11.31	33	Сан.узел	1.85			
9	Лоджия	1.40	21	Кухня	9,50	34	Коридор	13.10			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22	Ванная	2.90	35	Лоджия	2.40			
10	Общая комната	17.60	23	Сан.узел	1.60	36	Лоджия	1.40			
11	Спальня	11.31	24	Шкаф	1.70						
12	Кухня	9,50	25	Коридор	8,30						

1. Общие данные и указания читать на листе АР-1.
2. Разрез 1-1, см. на листе АР-6,7
3. Общий расход гипсокартона на один этаж - 22,7м²
4. Указания по возведению кладки Смотри в общих данных на листе АР-2.

Согласовано: Инж. ОВ, Инж. ВК, Инж. ЭЛ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

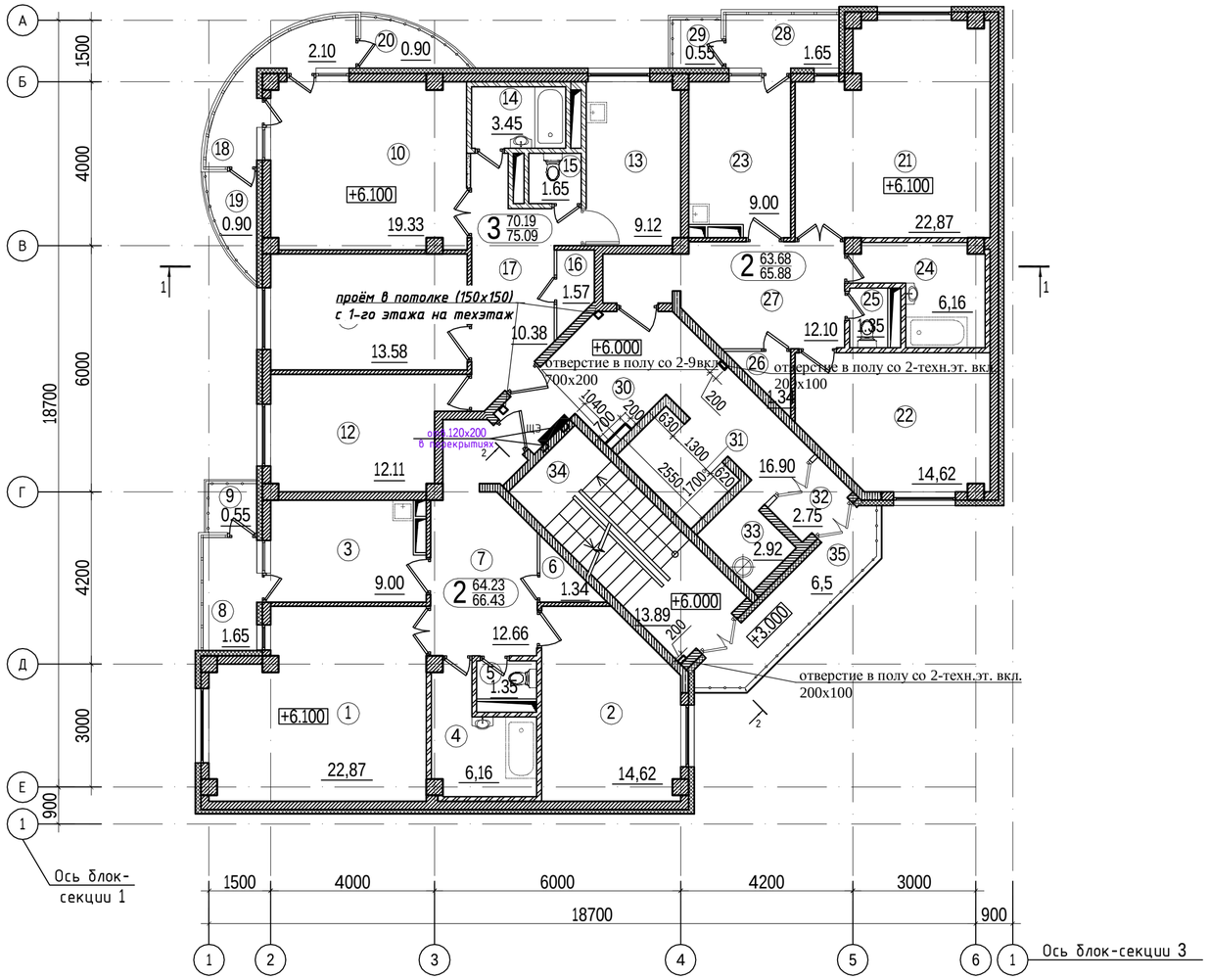
Жилая группа 3Б. Блок-секция 12

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3
	Двухкомнатная квартира	70.2		Двухкомнатная квартира	69.64
1	Общая комната	22.87	21	Общая комната	22.87
2	Спальня	14.62	22	Спальня	14.62
3	Кухня	9.00	23	Кухня	9.00
4	Ванная	6.16	24	Ванная	6.16
5	Сан.узел	1.35	25	Сан.узел	1.35
6	Шкаф	1.34	26	Шкаф	1.34
7	Коридор	12.66	27	Коридор	12.1
8	Лоджия	1.65	28	Лоджия	1.65
9	Балкон	0.55	29	Балкон	0.55
	Трехкомнатная квартира	75.09		Прочие помещения	45.87
10	Общая комната	19.33	30	Лифтовой холл	16.9
11	Спальня	13.58	31	Лифт	2.94
12	Спальня	12.11	32	Тамбур	2.75
13	Кухня	9.12	33	Мусорокамера	2.92
14	Ванная	3.45	34	Лестница	13.89
15	Сан.узел	1.65	35	Балкон	6,5
16	Шкаф	1.57			
17	Коридор	10.38			
18	Лоджия	2.1			
19	Балкон	0.9			
20	Балкон	0.9			

Условные обозначения:

- -Блоки газобетонные
- -Монолитные конструкции
- -Кирпичная кладка

1. Перечень чертежей и общие указания см. заглавные листы АР-1; 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Келидй К.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Есиркепова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Тұран

Жилая группа 3Б.
Блок-секция 13

Стадия	Лист	Листов
	12	

План помещений 3-9 этажей на отм. +6.100; +9.100; +12.100; +15.100; +18.100; +21.100; +24.100

Согласовано:
Инж. ОВ
Инж. ВК
Инж. ЭЛ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

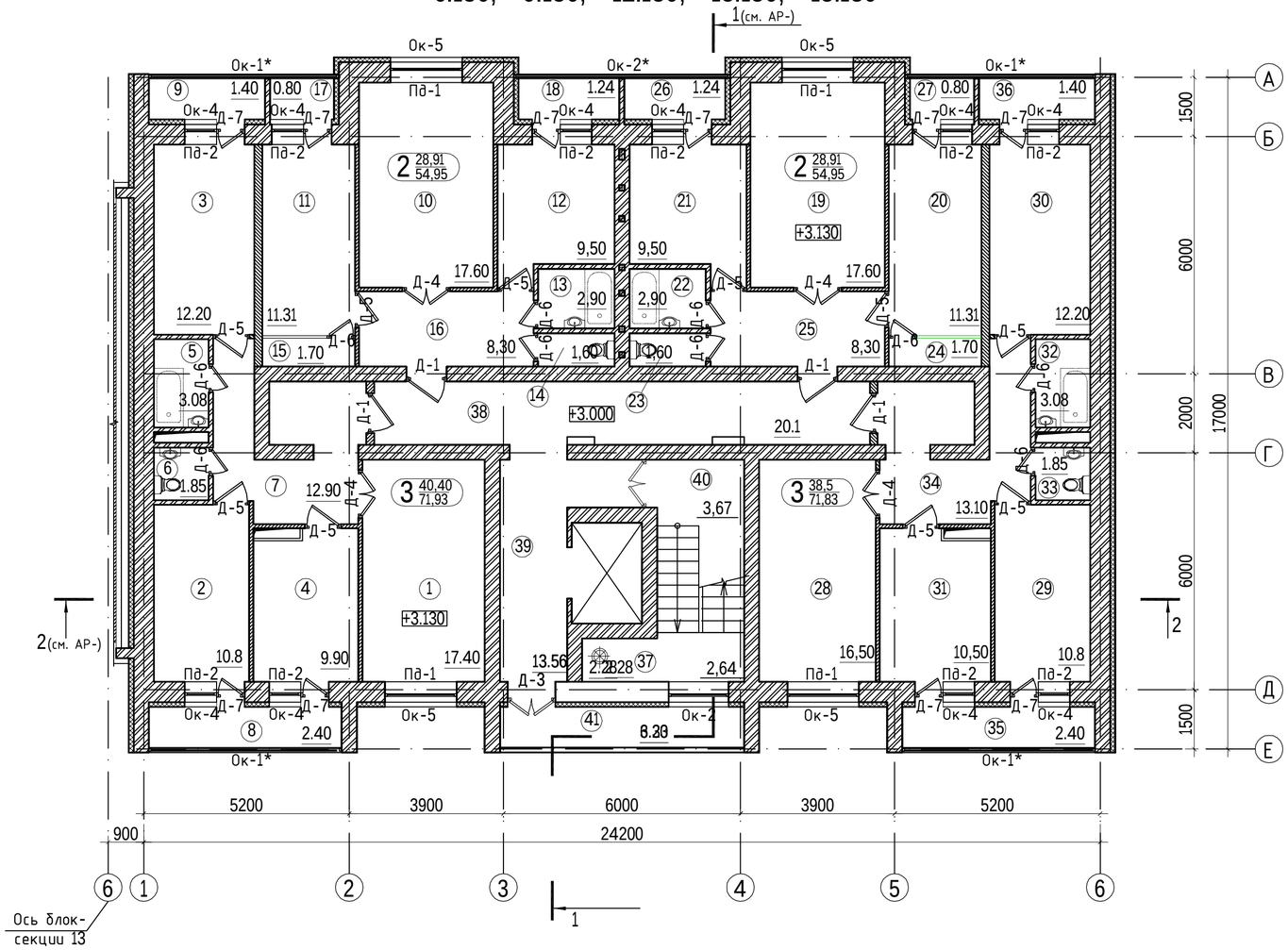
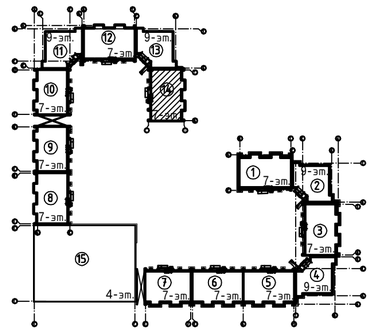


Схема блокировки жилой группы 3Б



Условные обозначения:

-Блоки газобетонные

-Кирпичная кладка

2 70.7 — Жилая площадь квартиры
72.6 — Общая площадь квартиры
Количество комнат

(31) - номер помещения

12.82м² - площадь помещения

Д-14 - маркировка дверных проемов

ОК-9 - маркировка оконных проемов

ПД-2 - маркировка подоконных досок

В-9 - маркировка витражей

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Трехкомнатная квартира	71.93	13	Ванная	2.90	26	Лоджия	1.24		Прочие помещения	48.45
1	Общая комната	17,40	14	Сан.узел	1.60	27	Лоджия	0.80	37	Мусорокамера	2.28
2	Спальня	10.8	15	Шкаф	1.70		Трехкомнатная квартира	71.83	38	Коридор	20.1
3	Спальня	12.20	16	Коридор	8,30	28	Общая комната	16,50	39	Лифтовой холл	13.56
4	Кухня	9.90	17	Лоджия	0.80	29	Спальня	10.8	40	Лестница	6.31
5	Ванная	3.08	18	Лоджия	1.24	30	Спальня	12.20	41	Лоджия	6.20
6	Сан.узел	1.85		Двухкомнатная квартира	54.95	31	Кухня	10,50			
7	Коридор	12,90	19	Общая комната	17.60	32	Ванная	3.08			
8	Лоджия	2.40	20	Спальня	11.31	33	Сан.узел	1.85			
9	Лоджия	1.40	21	Кухня	9,50	34	Коридор	13.10			
	Двухкомнатная квартира	54.95	22	Ванная	2.90	35	Лоджия	2.40			
10	Общая комната	17.60	23	Сан.узел	1.60	36	Лоджия	1.40			
11	Спальня	11.31	24	Шкаф	1.70						
12	Кухня	9,50	25	Коридор	8,30						

Согласовано:
Инж. ОВ
Инж. ВК
Инж. ЭЛ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Келиди К.В.			
ГАП		Есиркепова			
Разработал		Иманова			
Проверил		Жакыпов			

АР

Многоквартирный жилой комплекс "Шығыс" со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, ул.Сығанақ, западнее проспекта Туран

Жилая группа 3Б. Блок-секция 14

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План помещений 2-7-этажей на отм. +3.130; +6.130; +9.130; +12.130; +15.130; +18.130

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО_____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулануын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

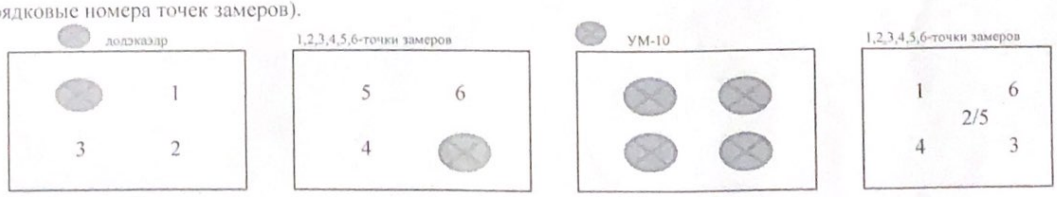
ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№ 174 от 27.12.2021 ж. (г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «КСМК-АФ», г. Нур-Султан, ул. Куйши Дина 25/1, н.п. 7.
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана, Жилая группа 3А (без паркинга)» Остаточные работы.
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1557/2021 от 09.12.2021 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) начальник участка Айтбаев Е.Г.
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-09-200040
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 13.07.2022 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескін бойынша нүкте нөмірлері Номер точек к	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін). Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жүйке кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Шудың сипаты Характер шума: Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленттік деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) / Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
										1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 1, 5, 6																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
55.4	41.5	37.9	31.8	33.5	39.5	38.8	41.9	42.9	46.1	48.0	56.8	59.1	56.1	54.2	57.1				
27.0	30.0	33.0	36.0	39.0	42.0	45.0	46.0	47.0	48.0	49.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	46	≥50		
58.0	63.7	62.8	66.2	65.6	67.4	67.8	68.5	66.9	65.7	65.4	62.1	58.8	55.5	53.0	48.6				
67	67	67	67	67	67	66	65	64	63	62	59	56	53	50	47			65	≤60

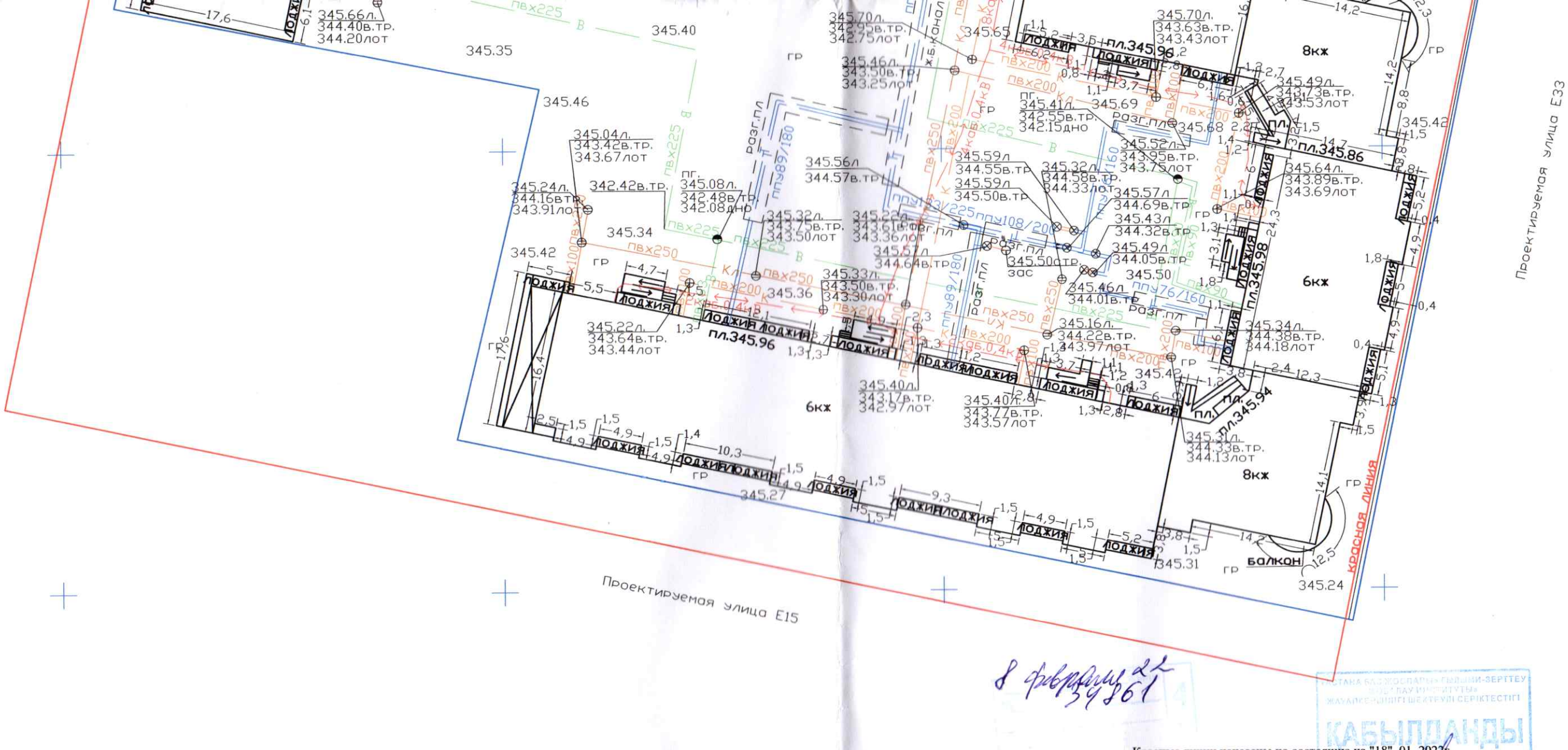
Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О .проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә. қолы (Ф.И.О., и.о подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «27» декабря 2021 (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) 2
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Проектируемая улица Е14
Проектируемая улица Е32
Проектируемая улица Е33
красная линия
балкон
лоджия
8кж
6кж
пл.345.87
пл.345.96
пл.345.91
пл.346.00
пл.345.97
пл.345.94
пл.345.86
пл.345.98
разг.пл
ппу89/180
ппу133/225
ппу76/160
ппу108/200
пвх100
пвх200
пвх250
пвх225
пвх160
пвх63
пвх315
гр
3



ОРП 2014
ТОО "AS I-PKO"

8 февраля 22
34861

Красные линии нанесены по состоянию на "18" 01 2022г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора **Сыздыков А.А.**

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Ондасын Строй" 34861	
Объекті Объект	МЖК "Шығыс", ул. Сыганак, зап. пр. Туран, жилая группа 3Б (посадка здания)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген дала жұмыстары секторының меңгерушісі Проверил заведующий сектором полевых работ		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Зеньков В.В.
Көшірген Составила		Жумальдинова К.Б.
Масштаб 1:500		"24" 01 2022 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	№2826

АСТАНА БАСЖОСПАРЫ" ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ" ЖШС ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО