Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

11 декабря 2018 г.

Заказчик: ТОО «СК Хазар-ТАС строй»
130000, Мангистауская область, г.Актау, 32 «Б» мкр., дом № 2, н.п. 2
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии: дата декларации: 11.12.2018 г. ТОО «Актау BS Строй» , Исабергенов Бауыржан Кенжегулович, Мангистауская область, г.Актау, 32 «Б» мкр., дом № 2, н.п. 2
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения: 11.12.2018 г.
ТОО «Batys Holding –Co» Ақжан Амангелді Ізтұрғанұлы,
№ KZ12VJE00025298, № KZ55VJE00025300, № KZ82VJE00025299 от 21.04.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения: 11.12.2018 г.
ТОО «Актау + НШ» ГИП Аманкосов Нурлан Базарбаевич приказ № 01 от 20.07.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация многоэтажных жилых домов № 26 и № 27 в 17 мкр., г.Актау», новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
По адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, № 26 и № 27
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
Договор купли-продажи земельного участка от 16.07.2018 г. № 2-5344
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ80REA00102734 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 24.07.2018 г.
(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актау + НШ», №-002-СКХ/2017-02
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного(й) ТОО «СК Хазар-ТАС строй» от 03.07.2017 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ июль 2017 г.
(месяц, год)
Окончание работ декабрь 2018 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или проекту организации строительства, месяц; 14
фактически, месяц ; 14

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь застройки					
Объем здания					
Общая площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом № 26 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	10 408,9	10 408,9
Число этажей	этаж	9 этаж. Подвал	9 этаж. Подвал
Общий строительный объем:	м3	44 240	44 240
Площадь застройки	м2	1 264	1 264
Нежилые помещения (подвал)	м2	5 806,4	5 806,4

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные Пятикомнатные Шестикомнатные Семикомнатные	чис. кв.	47 - - 15 23 8 - 1		чис кв.	47 - - 15 23 8 - 1	
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		9 368,1	4 502,4		9 368,1	4 502,4
Однокомнатные		-	-		-	-
Двухкомнатные		-	-		-	-
Трехкомнатные		1 746,2	999,1		1 746,2	999,1
Четырехкомнатные		3 926,7	2 284,5		3 926,7	2 284,5
Пятикомнатные		1 621,9	992,2		1 621,9	992,2
Шестикомнатные		-	-		-	-
Семикомнатные		409,6	226,6		409,6	226,6

Жилой дом № 27 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	10 405,6	10 405,6
Число этажей	этаж	9 этаж. Подвал	9 этаж. Подвал
Общий строительный объем:	м3	44 240	44 240
Площадь застройки	м2	1 264	1 264
Нежилые помещения (подвал)	м2	5 806,4	5 806,4

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные Пятикомнатные Шестикомнатные	чис. кв.	55 2 14 12 20 6 1		чис кв.	55 2 14 12 20 6 1	
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		9 440,4	4 313,6		9 440,4	4 313,6
Однокомнатные		103,2	36,3		103,2	36,3
Двухкомнатные		1 110,3	543,4		1 110,3	543,4
Трехкомнатные		1 589,2	863,2		1 589,2	863,2
Четырехкомнатные		3 561,9	2 035,7		3 561,9	2 035,7
Пятикомнатные		1 160,6	701,8		1 160,6	701,8
Шестикомнатные		233,2	133,2		233,2	133,2

4. Каждый жилой дом представляет собой девятиэтажное двухподъездное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х60,0 м.
Дом состоит из двух блок-секций. Каждые блок-секции - одноподъездные.
Крыша зданий –вентилируемая, с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком. Над лестнично-лифтовым узлом (размещено машинные помещение, выступающим над кровлей блока-секции. По периметру кровли предусмотрен парапет.
Подвал жилого комплекса предназначен для прокладки инженерных сетей,
размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт), коммерческие помещения.
На первых этажах расположены встроенные коммерческие помещения и входные
группы в жилую часть здания. Входы в жилую часть здания и встроенные коммерческие
помещений обособлены. Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей – типовое.
Со второго по девятые этажи расположены жилые квартиры. Планировка квартир
предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и
индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.
Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных
помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или

лоджий). Летние помещения (балконы или лоджий) и кладовые предусмотрены во всех квартирах.
Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон.
Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов.
Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.
Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.
Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Мусороудаление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.
Наружная отделка:
стен – декоративная штукатурка с последующей фасадной окраской; цоколь – облицовка керамогранитом;
окна и витражи – из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением стеклопакетами;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
кровля – рулонная, внутренний водосток. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.
Внутренняя отделка:
стены и перегородки – улучшенная штукатурка;
потолки – клеевая окраска;
полы – бетонные.
Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры для колонн, размер подошвы фундаментов принят 2,4х2,4 м, армирование фундаментов предусмотрено сетками из арматуры диаметром 16 мм класса А-III по ГОСТ 8478-81.
Фундаменты (стены подвала) – предусмотрены ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с перевязкой с монолитными колоннами.
Все монолитные участки и блоки стен подвалов предусмотрены, на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами выполнена битумощебеночная подготовка толщиной 100 мм. Горизонтальную гидроизоляцию стен из слоя сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1:2, толщиной 20 мм. Марка по водонепроницаемости W6. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Обратная засыпка выполнена из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1,7 т/м.
Колонны предусмотрены с размером 500х500 мм из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армирование предусмотрено из продольной арматуры диаметром 28 мм и 18 мм класса А-III и поперечной диаметром 8 мм А-I по ГОСТ 5781-82*.
Балки предусмотрены с размером 500х400(h) мм из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армирование предусмотрено из арматуры диаметром 28 мм и 22 мм класса А-III и поперечной диаметром 8 мм А-I по ГОСТ 5781-82*.
Монолитные стены (диафрагмы) толщиной 300 мм из бетона класса В25, армирование предусмотрено из продольной арматуры диаметром 14 мм класса А-III и поперечной диаметром 6 мм А-I по ГОСТ 5781-82*.
Шахты лифтов толщиной 200 мм из бетона В15, армирование предусмотрено из продольной арматуры диаметром 12 мм класса А-III и поперечной диаметром 6 мм А-I по ГОСТ 5781-82*.
Наружные и внутренние стены толщиной 390 мм выполнены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50. Перегородки толщиной 190 мм и 100 мм выполнены из стеновых пеноблоков по ГОСТ 21520-89. Перегородки в помещениях с

влажным режимом из обыкновенного глиняного кирпича М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе М50.
Перемычки приняты сборные по ГОСТ 948-84.
Монолитные железобетонные перекрытия приняты из бетона класса В15 и арматурой диаметром 12 мм класса А-III.
Вентиляционные каналы приняты из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М 100 и плит по серии 3.006.1-2.87.
Лестничные марши с площадками предусмотрены монолитные железобетонные.
Ограждение лестниц металлическое из стальных труб по ГОСТ 8732-78*.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 040 725 000 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 929 296 429 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111 428 571 тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 1 040 725 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 929 296 429 тенге; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 111 428 571 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно -сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация многоэтажных жилых домов № 26 и № 27 в 17 мкр., г.Актау»**
(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию:

Заказчик: подпись _____ Аншибаев А.Н.
ТОО «СК Хазар-ТАС строй» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор: подпись _____ Ақжан А.І.
Эксперт ТОО «Batys Holding - Co» (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор: подпись _____ Аманкосов Н. Б.
ГИП ТОО «Актау + НШ» (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись _____ Исабергенов Б.К.
Директор ТОО «Актау BS Строй» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик (генеральный субподрядчик): подпись _____ Иманқұлов Ж.Ә.
Директор ТОО «Мунайлы Темиржол Курылыс» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)