Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234

Форма

Декларация о соответствии

10 декабря 2018г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актау BS Строй», Мангистауская область, г.Актау, 32 «Б» мкр. дом №2, н.п. 2**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Исабергенова Бауыржана Кенжегуловича** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: ***«Строительство и эксплуатация многоэтажных жилых домов №26 и № 27 в 17 мкр., г.Актау», новое строительство***
(наименование и местонахождения объекта)

Заказчиком которого является ТОО «СК Хазар-ТАС строй». Аңшыбаев Амандық Нурланович.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Болашак-Узень»
(наименование организации)
3.Субподрядные организации: ТОО «T&S Construction»
(наименование организации)

4.Субподрядные организации: ТОО «СК А-Строй монтаж»
(наименование организации)
в лице Директора Исабергенова Бауыржана Кенжегуловича

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с) учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса	Общая(с) учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса
Площадь застройки					
Объем здания					
Общая площадь					

Выпуски продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом №26 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	10408,9	10408,9
Число этажей	этаж	9 этаж. Подвал	9 этаж. Подвал
Общий строительный объем:	м 3	44 240	44 240
Площадь застройки	м2	1 264	1 264
Нежилые помещения (подвал)	м2	5 806,4	5 806,4

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные Пятикомнатные Шестикомнатные Семикомнатные	чис.кв	47 - - 15 23 8 - 1		чис.кв	47 - - 15 23 8 - 1	
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		9 368,1	4 502,4		9 368,1	4 502,4
Однокомнатные		-	-		-	-
Двухкомнатные		-	-		-	-
Трехкомнатные		1 746,2	999,1		1 746,2	999,1
Четырехкомнатные		3 926,7	2 284,5		3 926,7	2 284,5
Пятикомнатные		1 621,9	992,2		1 621,9	992,2
Шестикомнатные		-	-		-	-
Семикомнатные		409,6	226,6		409,6	226,6

Жилой дом №27 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	10 405,6	10 405,6
Число этажей	этаж	9 этаж. Подвал	9 этаж. Подвал
Общий строительный объем:	м 3	44 240	44 240

Площадь застройки	м2	1 264	1 264
Нежилые помещения (подвал)	м2	5 806,4	5 806,4

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные Пятикомнатные Шестикомнатные	чис.кв	55 2 14 12 20 6 1		чис.кв	55 2 14 12 20 6 1	
Площадь м2		общая	2жилая		общая	жилая
Всего:		9 440,4	4 313,6		9 440,4	4 313,6
Однокомнатные		103,2	36,3		103,2	36,3
Двухкомнатные		1 110,3	543,4		1 110,3	543,4
Трехкомнатные		1 589,2	863,2		1 589,2	863,2
Четырехкомнатные		3 561,9	2 035,7		3 561,9	2 035,7
Пятикомнатные		1 160,6	701,8		1 160,6	701,8
Шестикомнатные		233,2	133,2		233,2	133,2

5.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июль 2017 г._____

(месяц, год)

Окончание работ декабрь 2018 г._____

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц;_____14_____

фактически, месяц ;_____14_____

7. Каждый жилой дом представляет собой девятиэтажное двухподъездное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х60,0 м.

Дом состоит из двух блок-секций. Каждые блок-секции - одноподъездные.

Крыша зданий-вентилируемая, с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Над лестнично-лифтовым узлом (размещено машинные помещение, выступающим над кровлей блока-секции. По периметру кровли предусмотрен парапет.

Подвал жилого комплекса предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт), коммерческие помещения На первых этажах расположены встроенные коммерческие помещения и входные группы в жилую часть здания. Входы в жилую часть здания и встроенные коммерческие

помещений обособлены. Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей- типовое.

Со второго по девятые этажи расположены жилые квартиры. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджий) и кладовые предусмотрены во всех квартирах.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Мусороудаление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.

Наружная отделка:

стен - декоративная штукатурка с последующей фасадной окраской; цоколь - облицовка керамогранитом;

окна и витражи - из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением стеклопакетами;

двери - металлические по ГОСТ 31173-2003;

кровля - рулонная, внутренний водосток. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки - улучшенная штукатурка; потолки - клеевая окраска; полы - бетонные.

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры для колонн, размер подошвы фундаментов принят 2,4×2,4 м, армирование фундаментов предусмотрено сетками из арматуры диаметром 16 мм класса А-III по ГОСТ 8478-81.

Фундаменты (стены подвала) - предусмотрены ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с перевязкой с монолитными колоннами.

Все монолитные участки и блоки стен подвалов предусмотрены, на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами выполнена битумощебеночная подготовка толщиной 100 мм. Горизонтальную гидроизоляцию стен из слоя сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1:2, толщиной 20 мм. Марка по водонепроницаемости W6. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Обратная засыпка выполнена из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1,7 т/м.

Колонны предусмотрены с размером 500×500 мм из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе. армирование предусмотрено из продольной арматуры диаметром 28 мм и 18 мм класса А-III и поперечной диаметром 8 мм А-I по ГОСТ 5781-82*.

Балки предусмотрены с размером 500х400(h) мм из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армирование предусмотрено из арматуры диаметром 28 мм и 22 мм класса А-III и поперечной диаметром 8 мм А-I по ГОСТ 5781-82*
Монолитные стены (диафрагмы) толщиной 300 мм из бетона класса В25, армирование предусмотрено из продольной арматуры диаметром 14 мм класса А-III и поперечной диаметром 6 мм А-1 по ГОСТ 5781-82*.
Шахты лифтов толщиной 200 мм из бетона В 15, армирование предусмотрено из продольной арматуры диаметром 12 мм класса А-III и поперечной диаметром 6 мм А-I по ГОСТ 5781-82*.
Наружные и внутренние стены толщиной 390 мм выполнены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50. Перегородки толщиной 190 мм и 100 мм выполнены из стеновых пеноблоков по ГОСТ 21520-89. Перегородки в помещениях с влажным режимом из обыкновенного глиняного кирпича М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе М50.
Перемычки приняты сборные по ГОСТ 948-84.
Монолитные железобетонные перекрытия приняты из бетона класса В15 и арматурой диаметром 12 мм класса А-III.
Вентиляционные каналы приняты из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М 100 и плит по серии 3.006.1-2.87.
Лестничные марши с площадками предусмотрены монолитные железобетонные.
Ограждение лестниц металлическое из стальных труб по ГОСТ 8732-78*.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

8. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

9.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

10.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 1 040 725 000 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 929 296 429 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111 428 571 тенге.

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 040 725 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 929 296 429 тенге; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 111 428 571 тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство и эксплуатация многоэтажных жилых домов №26 и № 27 в 17 мкр., г.Актау», новое строительство***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Принять в эксплуатацию:

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись _____ Исабергенов Б.К.
Директор ТОО «Актау BS Строй» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик (генеральный субподрядчик): подпись _____ Иманкулов Ж.Ә.
Директор ТОО «Мунайлы Темиржол Курылые» (фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик: подпись _____ Еркінбаев А.Т.
ТОО «Болашак-Узень» (фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

Субподрядчик: подпись зам.директор _____ Жумагалиев А.Ж.
ТОО «T&S Construction» (фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

Субподрядчик: подпись зам.директор _____ Жумабаев Е.Т.
ТОО «СК А-Строй монтаж» (фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)