Заказчик: ГУ "Отдел строительства Караганды"
Подрядчик: ТОО "CK NEW CITY"
Наименование объекта и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Договор действует до 31 декабря 2025 года

СПРАВКА №8
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за февраль 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования		
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы		код
60140010714	150440015031			№28	17.07.2023г.			
				Доп. согл. №28/2	22.04.2024г.			
				Доп. согл. №28/4	18.11.2024г.			
				Доп. согл. №28/5	24.12.2024г.			

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)	765 829 125,23	765 829 125,23	12 700 990,00				1 524 118,80	14 225 108,80
удержание аванса 30%	229 748 737,57	229 748 737,57	12 700 990,00				1 524 118,80	14 225 108,80
Итого к оплате	**536 080 387,66**	**536 080 387,66**	**0,00**					**0,00**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства Караганды"** **Руководитель** _____ **Камалиев М.Т.** **БИН 060140010714**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор** _____ **Досмуханбетова Д.Б.** **БИН 150440015031**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Директор** _____ **Рысжанов А.Ж.**

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"**

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

Подрядчи **ТОО "СК NEW CITY"**

Форма 2В

Наименова **Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)**

Наименова **Жилой дом**

Акт приемки выполненных работ №8

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**10702112**
	Раздел 1.	**Кровля**				**6292291**
1	**6111-0403-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	$м^2$	41,452	5 397	223716
2	**6110-0101-0512** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	$м^2$	41,452	9 554	396032
3	**6110-0402-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Кровли.Ограждение перилами /СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ/**	м ограждения	35	3 867	135345
4	**224-105-0114** *РСНБ РК 2022*	**Планка снегодержателя для кровли,из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	35,22	1 050	36981
		Металлическое ограждение				
5	**6110-0402-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Кровли. Ограждение перилами**	м ограждения	149	3 867	576183
6	**222-503-0201** *РСНБ РК 2022*	**Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы**	т	0,49668	1 146 761	569573
7	**6112-0305-0104** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	14,40362	3 373	48583
		Ходовые мостик				
8	**6107-0101-0212** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Доски ходовые. Укладка**	м ходов	5	186	930
9	**215-204-0404** *РСНБ РК 2022*	**Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм, 4 сорта ГОСТ 8486-86**	$м^3$	0,04	101 732	4069
10	**215-202-0504** *РСНБ РК 2022*	**Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 4 сорта ГОСТ 8486-86**	$м^3$	0,009	103 238	929

1	2	3	4	5	6	7
11	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	0,049	18 369	900
		Водостоечные трубы				
12	1208-0101-1902 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Трубы водосточные.Навеска с монтажных навесных люлек	м труб	180	4 453	801540
13	224-106-0102 *РСНБ РК 2022*	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм /90 мм/	м	180	2 554	459720
14	6110-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Желоба подвесные.Устройство	м желобов	149	2 460	366540
15	224-106-0101 *РСНБ РК 2022*	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	м	149	2 253	335697
16	224-106-0111 *РСНБ РК 2022 прим.*	Отвод /СЛИВ (наконечник/ металлический оцинкованный круглого сечения диаметром 100 мм /90 мм/	шт.	12	3 667	44004
17	224-106-0109 *РСНБ РК 2022*	Заглушка желоба водосточного круглого сечения металлическая оцинкованная с полимерным покрытием диаметром 125 мм	шт.	4	904	3616
18	224-106-0103 *РСНБ РК 2022*	Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм /90 мм/	шт.	24	2 535	60840
19	6114-0701-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка воронок сливных, диаметр до 150 мм /125 мм/.	шт.	12	7 079	84948
20	224-106-0204 *РСНБ РК 2022 прим.*	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм /125 мм/	шт.	12	3 580	42960
		Вертикальное пожарное лестница П1-2				
21	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	1,396	259 136	361754
22	222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	1,396	1 146 761	1600878
23	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	$м^2$ окрашиваемой поверхности	40,484	3 373	136553
	Раздел 2.	**ПРОЕМЫ**				**6009376**
		Деревянные двери				
24	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	$м^2$	349,65	12 298	4299996
25	223-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	$м^2$	67,2	14 666	985555
26	223-502-0902 *РСНБ РК 2022*	Ручки раздельные ГОСТ 5087-80	пара	225	3 217	723825
	Раздел 3.	**Сеть хоз-бытовой канализации К1**				**-1599555**

1	2	3	4	5	6	7
27	6114-0103-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности,диаметр до 50 мм.Прокладка**	**м трубопровода**	**-400**	**3 444**	**-1 377 600**
28	241-203-0402 *РСНБ РК 2022*	**Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 50х3,2 мм**	**м**	**399,2**	**-556**	**-221 955**

		ВСЕГО	**Тенге**			**10702112**
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,1%	Тенге	7,1%		759 850
		Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%	Тенге	0,3%		32 106
		Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Тенге	0,002		21 404
		ВСЕГО	**Тенге**			**11 515 473**
		Сметная прибыль 5%	Тенге	5%		575 774
		Непредвиденные работы и затраты-3%	Тенге	3%		345 464
		В прогнозных ценах 2024 г.	Тенге	1,075		13 369 464
		Итого с учетом скидки к=0,95	Тенге	0,95		12 700 990,00
		Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	Тенге	12%		1 524 118,80
		ИТОГО	**Тенге**			**14 225 108,80**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель**_____ **Камалиев М.Т.**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "СК NEW CITY"** **Директор**_____ **Досмуханбетова Д.Б.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Эксперт**_____ **Кыдырбай Н.К.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Red line PRO"** **Эксперт**_____ **Әліпбек Ө.Н.**