«Қарағанды облысы, Саран қаласы, 3 шағын ауданы 19 үйін бұзу
Қарағанды облысы, Саран қаласы, 3 шағын ауданы үйлерді бұзу
Саран қаласы, Қарағанды облысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № GBIZ-0093/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран каласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-Аст» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы, 3 шағын ауданы 19 үйін бұзу Қарағанды облысы, Саран қаласы, 3 шағын ауданы үйлерді бұзу Саран қаласы, Қарағанды облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ GBIZ-0093/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-Аст»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон» выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.10.2023 года № GBIZ-0097 между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-Аст», государственная лицензия № 16017992 от 23.11.2016 года (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.04.2023 года;

постановление акимата города Сарани №26/04 от 20.04.2023 года «о признании домов, расположенных по адресу: город Сарань, микрорайон 2 и микрорайон 3 аварийными»;

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,0741 с кадастровым номером 09-144-010-137 с целевым назначением: реконструкция многоквартирного жилого дома;

акт на земельный участок, площадью 0,0872 га с кадастровым номером 09-144-010-185 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,0654 га с кадастровым номером 09-144-010-186 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,0872 га с кадастровым номером 09-144-010-187 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома

акт на земельный участок, площадью 0,1355 га с кадастровым номером 09-144-010-195 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1028 га с кадастровым номером 09-144-010-196 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,2154 га с кадастровым номером 09-144-010-197 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,0665 га с кадастровым номером 09-144-010-198 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1461 га с кадастровым номером 09-144-010-199 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,2226 га с кадастровым номером 09-144-010-200 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1390 га с кадастровым номером 09-144-010-201 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1483 га с кадастровым номером 09-144-010-202 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1808 га с кадастровым номером 09-144-010-203 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома

акт на земельный участок, площадью 0,1793 га с кадастровым номером 09-144-010-204 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,0756 га с кадастровым номером 09-144-010-205 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1221 га с кадастровым номером 09-144-010-206 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1028 га с кадастровым номером 09-144-010-207 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,1210 га с кадастровым номером 09-144-010-208 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

акт на земельный участок, площадью 0,0731 га с кадастровым номером 09-144-010-209 с целевым назначением: для сноса многоквартирного пустующего дома;

техническое заключение по техническому обследованию, оценке технического состояния строительных конструкций и эксплуатационной пригодности здания аварийного жилого дома по адресу: г.Сарань, мкр. РТИ, 3 мкр, дом 7 выполнено ТОО «ПромСпецСнаб.KZ», свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00170734 от 27.06.2023 года;

аттестат эксперта Никурашин А.В. №KZ89VJE00027792 от 15.06.2017 года,выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

аттестат эксперта Хлебникова М.Ф. №KZ73VJE00027789 от 15.06.2017 года, выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

заключение по техническому обследованию нежилого дома №30 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №31 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №32 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №41 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №42 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №61 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №62 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №66 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №67 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №68 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №71 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №72 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №73 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №74 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №75 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №85 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №86 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

заключение по техническому обследованию нежилого дома №87 в мкр 3 г.Сарань выполнено ТОО «Zertec»,свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00140671 от 30.01.2023 года;

аттестат эксперта Мухамбетов Е.М. №KZ16VJE00046372 от 02.05.2019 года, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани №58 от 14.04.2023 года «о создании комиссии по составлению дефектного акта по сносу зданий;

дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком от 14.04.2023 года;

письмо Заказчика №1-19/539 от 06.06.2023 года о вывозе строительного мусора и строительных грузов на расстоянии 10 км;

письмо Заказчика №1-19/536 от 06.06.2023 года о финансировании объекта;

письмо Заказчика №1-19/537 от 06.06.2023 года о вырубке зеленых насаждений;

письмо Заказчика №1-19/538 от 06.06.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо Заказчика №1-19/1055 от 03.10.2023 года о сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.03.2022 г.).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	1-665 -ПЗ	Пояснительная записка
Том I.I	1-665-ПП	Паспорт рабочего проекта
Том I.II	1-665-ПОС	Проект организации строительства
Том II	1-665-1-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №7) (ППРД)
Том II	1-665-2-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №30) (ППРД)
Том II	1-665-3-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №31) (ППРД)
Том II	1-665-4-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №32) (ППРД)
Том II	1-665-5-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №41) (ППРД)
Том II	1-665-6-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №42) (ППРД)
Том II	1-665-7-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №61) (ППРД)
Том II	1-665-8-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №62) (ППРД)
Том II	1-665-9-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №66) (ППРД)
Том II	1-665-10-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №67) (ППРД)
Том II	1-665-11-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №68) (ППРД)
Том II	1-665-12-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №71) (ППРД)
Том II	1-665-13-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №72) (ППРД)

Том II	1-665-14-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №73) (ППРД)
Том II	1-665-15-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №74) (ППРД)
Том II	1-665-16-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №75) (ППРД)
Том II	1-665-17-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №85) (ППРД)
Том II	1-665-18-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №86) (ППРД)
Том II	1-665-19-ППРД	Проект производства работ по демонтажу (дом №87) (ППРД)
Том III	1-665-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта

Целью данного рабочего проекта является демонтаж аварийных жилых домов (№7, №30, №31, №32, №41, №42, №61, №62, №66, №67, №68, №71, №72, №73, №74, №75, №85, №86, №87) создающий угрозу для безопасной жизнедеятельности населения города.

5.5 Существующие положения

Существующее положение дома №7

Здание аварийного жилого дома в плане имеет сложное очертание с размерами 21,190х18,200(м.), ведено в эксплуатацию в 1978 г, на момент обследования срок его службы составляет более 40 лет. Данные о проведении плановых и капитальных ремонтах отсутствуют. Техническая и исполнительная документация на здание эксплуатирующей организацией не представлена.

Здание представляет собой пятиэтажный, одно подъездный панельный аварийный жилой дом с подвалом, на каждом этаже расположено 3-квартиры, всего 15 квартир.

Конструктивная схема здания представлена продольными и поперечными несущими стенами толщиной б=300мм с вытапливанием декоративного щебня лицевой поверхности и внутренними межкомнатными перегородками толщиной б=120мм.

Жесткость здания обеспечивается лестничной клеткой, системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

Фундамент под здание заложен сборный блочный железобетонный, с заглублением до отм. -2.550. Толщиной блока б=400мм.

Наружные стены выполнены из железобетонных панелей б=300мм, а внутренние стены тоже из железобетонных панелей б =120мм.

Лестницы сборные железобетонные состоящие из лестничных маршей и площадок. Лестничные площадки опираются на стены лестничной клетки. Лестничные марши опираются фризовыми ступенями на выступы железобетонных лестничных площадок. Все марши одинаковой длины, исключение составляет цокольный марш, который короче в соответствии с разницей уровня земли и пола 1-го этажа.

Междуэтажные перекрытия в здании выполнены из сборных железобетонных панелей размерами 5,700×3,180 (м), 5,700х2,580 (м).

Покрытие кровли выполнено из бетонной стяжки и трехслойного рубероидного ковра.

Существующее положения домов №30

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 30 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1980 году.

Здание многоквартирного дома является одноподъездным, блокированным с домами №31 и №32.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №31

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 31 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1980 году.

Здание многоквартирного дома является одноподъездным, блокированным с домами №30 и №32.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз

вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующие положения дома №32

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 32 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1980 году.

Здание многоквартирного дома является одноподъездным, блокированным с домами №30 и №31.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок

из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующие положения дома №41

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 41 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1983 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующие положения дома №42

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 42 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1983 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующие положения дома №61

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 61 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1981 году.

Здание многоквартирного дома является трехподъездным, блокированным с домом №62.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положения дома №62

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 62 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1984 году.

Здание многоквартирного дома является одноподъездным, блокированным с домом №61.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм

представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положения дома №66

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 66 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1983 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положения дома №67

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 67 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1985 году.

Здание многоквартирного дома является трехподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №68

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 68 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1984 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующие положения №71

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 71 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1980 году.

Здание многоквартирного дома является пятиподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм

представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №72

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 72 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1981 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным, блокированным с домом №73.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №73

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 73 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1981 году.

Здание многоквартирного дома является одноподъездным, блокированным с домом №72 и №74.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №74

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 74 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1981 году.

Здание многоквартирного дома является трехподъездным, блокированным с домом №73.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий

размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №75

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 75 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1981 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №85

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 85 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1982 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение дома №86

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 86 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1980 году.

Здание многоквартирного дома является четырехподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

Существующее положение №87

Обследуемый объект представляет собой 5 этажное здание нежилого панельного дома, расположенного по адресу: мкр. 3 дом 87 в г.Сарань Карагандинской области.

Рассматриваемое здание жилого многоквартирного дома было построено в 1981 году.

Здание многоквартирного дома является двухподъездным.

В основу решения дома положена перекрестно-стеновая конструкционная система. Основным несущим остовом здания служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 м 2,6м. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером «на комнату». Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Фундаменты ленточные - из сборных железобетонных подушек и бетонных блоков.

Плиты перекрытия - толщиной 100 мм, уложенные в шаге 3,2 м и 2,6 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру.

Наружные стены - из панелей трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов) толщиной от 210 мм до 350 мм. При сопряжении панелей наружных стен в паз вертикального шва до установки панели внутренней стены укладываются упругие прокладки и слой гидроизоляции на битумной мастике. После монтажа вертикальные швы между панелью внутренней стены и наружными панелями конопатятся паклей, смоченной в цементно-известковом растворе, и весь паз заполняется легким бетоном

Внутренние несущие стены - из тяжелого бетона в вертикальных формах-кассетах толщиной 120 мм, несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей. Внутренние несущие стены толщиной 120 мм и плиты перекрытий толщиной 100 мм представляют собой железобетонные настилы сплошного сечения. Для устройства перегородок в санитарных узлах применяются железобетонные панели толщиной 6 см.

Соединения наружных стеновых панелей между собой и с панелями внутренних стен и перекрытий осуществляются сваркой закладных деталей в панелях с помощью накладок из полосовой стали. После сварки все стальные поверхности покрываются антикоррозионным составом и заделываются цементным раствором.

Лестницы - из сборных площадок и маршей.

Крыша -- совмещенная, бесчердачная.

Кровля - по железобетонному перекрытию над пятым этажом. Под термоизоляцией из керамзитобетона по перекрытию делается оклеечная пароизоляция. Кровельный ковер состоит из трех слоев рубероида по пергамину на битумной мастике.

Высота потолков составляет 2,5 м.

Балконы предусмотрены во всех квартирах, кроме 1 этажа.

Лифты и мусоропровод не предусмотрены.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в г. Сарани.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра	- 39 кгс/м^2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел «генеральный план» не предусмотрен.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Категория сложности демонтажных работ здания - II (согласно СП РК 1.03-109-2016).

Технические решения по сносу здания путем взрыва, сжигания или иными потенциально опасными методами отсутствуют. Дополнительные меры по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса не требуются.

Проектом обеспечена безопасность людей при пожаре, а также чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуациях. У въездов на строительную площадку должны устанавливаться информационные щиты с планами пожарной защиты в соответствии с ГОСТ12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водных источников, средств пожаротушения и связи, а также пожарный щит. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности. Временные строения должны

располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны. У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений из незащищенных несущих металлических конструкций, и панелей с горючими полимерными утеплителям не допускается.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон. Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон», установлено, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30.11.2020 г. ҚР ДСМ-220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» данные объекты (снос домов) не входят в перечень эпидемически значимых объектов подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила.

Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 14 мес.

Начало строительства намечено на май 2024г. согласно письму заказчика №1-19/1055 от 03.10.2023 года, задел составляет 57% на 2024г и 43% на 2025 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 15.06.23 года утверждены со вводом в действие с 1июля 2023 года.

Сметная стоимость строительства по утвержденной в установленном законодательством Республики Казахстан порядке предпроектной (проектно-сметной) документации является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта. в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2023.10 от 06.10.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023г.

При составлении смет использовано:

-НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

-НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

-НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

-НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения;

-НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022;

-элементные сметные нормы на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

-элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022

-элементные сметные нормы на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии НДЦС РК 8.04-09-2022;

-сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере 5%, п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022;

-непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%, п.8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024г.г. согласно п.5.25 НДЦС РК 8.01-08-2022 и НДЦС 8.04-07-2022. Индексы стоимости для строительства, табл. 2: Индекс на 2023г – 1, 2024г – 1,075г., 2025- 1,155.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице №1.

Основные показатели по сметной документации

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2023-2025 г.г. всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1292,518 1109,469 - 183,049	1149,992 985,656 - 164,336
	В том числе:			
	2023 г.		-	15,368
	2024 г.		477,554	626,682
	2025 г.		744,872	507,942
	2026 г.		70,092	
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	14,0	14,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;
2. Указаны работы по демонтажу здания, земляным работам обратной засыпки.
3. Представлен расчет продолжительности строительства.
4. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту

5. Представлена потребность кадров согласно окончательной сметной документации.

Сметная документация

1. Сметная документация представлена в редакции АВС-4 2023.10
2. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизы.
3. В сметном расчете представлена разбивка по годам.
4. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон» соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2025 г.г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тнг	1292,518 1109,469 - 183,049	1149,992 985,656 - 164,336
2	Продолжительность строительства	мес	14,0	14,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует)
1	Ведущий эксперт	Ли Жаныл Капжановна	Предпроектная документация	KZ47VJE00042807 04.12.2018 г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Бахит Баширович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
4	Паспорт проекта	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
5	Сметная часть	Абдуллин Серик Багдатович	Сметная часть	KZ78VJE00080952 29.05.2023 г.	Соответствует
6	Проект организации строительства	Абдуллин Серик Багдатович	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Снос 19 домов микрорайона 3 города Сарани, Карагандинская область, город Сарань, 3 микрорайон» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2025 г.г. года, всего — 1149,992 млн.тенге
   - в т. ч.: СМР — 985,656 млн.тенге
   - оборудование — - млн.тенге
   - прочие затраты — 164,336 млн.тенге
2. Продолжительность СМР — 14,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани», в соответствии с условиями договора от 16.10.2023 года № ГВIZ-0097.

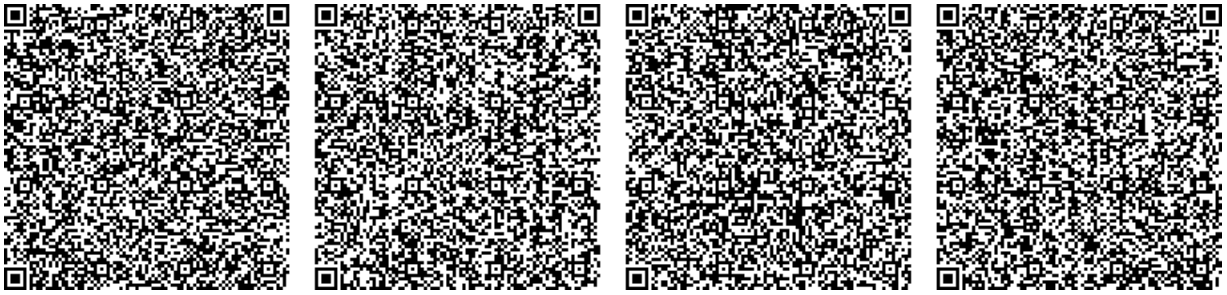
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Султанов Б.К. (Директор)

Ли Ж.К. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)