«Ақмола облысының білім басқармасына қарасты «Аршалы ауылы агротехникалық колледжі» мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының оқу зертханасы ғимаратын күрделі жөндеудің жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № ADALS-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Аршалы кенті , агротехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АРХ-КОМПЛЕКС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының білім басқармасына қарасты «Аршалы ауылы агротехникалық колледжі» мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының оқу зертханасы ғимаратын күрделі жөндеудің жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0020/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное Коммунальное Казенное Предприятие "Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХ-КОМПЛЕКС"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ADALS-0025-03 от 28.11.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области в соответствии с письмом №08-809 от 26.11.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 30.11.2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимат города Шымкент. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДОМСТРОЙПРОЕКТ». Государственная лицензия 15-ГСЛ №002133 от 10.01.2024 года. Приложения к лицензии №001 от 10.01.2024 года выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройинформ-2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года. Приложения к лицензии №001 от 15.12.2015 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Алматы» Акимата города Алматы. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области от 26.11.2024 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области от 26.11.2024 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области от 26.11.2024 года;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области №08-923 от 24.12.2024 года о том, что финансирование корректировки рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области предусмотрено из районного бюджета;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области №08-924 от 24.12.2024 о том, что начало корректировки рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области предусмотрено в мае 2025года;

письмо ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области №08-922 от 24.12.2024 года о том, что со времени эксплуатаций, здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области не проводилось;

справка ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области №08-925 от 24.12.2024 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области в по улице ПТЛ-14, строение 1А, п.Аршалы, Аршалинский район, Акмолинской области за №16-SE-20 от 28.12.2020 года, выполненное ТОО «Sarapshy Engineering». Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности № KZ58VJE00032424 от 17.11.2017 года на имя Әбдіқұлов Ә.А.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области от 26 декабря 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение.

Том II. Альбом 3. Внутренние сети водопровода и канализации.

Том II. Альбом 4. Электротехническая часть.

Том II. Альбом 5. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Проект организация строительства.

Том V. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующих зданий: Здание учебной лаборатории состоит из трех блоков (блоки А и Б,В), которые разделены между собой деформационными швами. Здание имеет П образную форму в плане. Год постройки – 1979 год.

Блок А

Здание одноэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях "И-Л" и "1-11" – 18,07х53,96 метр. Высота помещений от пола до потолка 5,3 метр.

Блок Б

Здание одноэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях "В-И" и "1-4" – 30,43х9,16 метр. Высота помещений от пола до потолка 4,9 метр.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здание учебной лаборатории (блоки А и Б,В).

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены и кирпичные столбы. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с горизонтальными дисками покрытия.

Конструктивная схема здания - стеновая, бескаркасная, двухпролетная с продольными несущими стенами.

Фундаменты ленточные, железобетонные, на свайном основании.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича на цементноизвестковым растворе.

Внутренние стены из силикатного кирпича на цементно-известковым растворе.

Покрытие – сборные, ребристые железобетонные плиты, уложенные по сборным железобетонным предварительно напряженным балкам, пролетом 9 м.

Балки железобетонные Т образного сечения.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – малоуклонная, кровельное покрытие – профилированный лист;

Окна – пластиковые, деревянные; Наружные входные двери в здание – металлические;

Ворота – металлические, деревянные;

Отделка внутренних стен и перегородок – окраска водоэмульсионной краской, штукатурка;

Отделка потолков – окраска водоэмульсионной краской, штукатурка, подвесной потолок Армстронг;

Двери внутренние – деревянные, металлические;

Полы – керамическая плитка, линолеум, деревянные, бетонная стяжка.

Отмостка – бетонная.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Блоки А и Б

Отопление

Во внутренней системе отопления и наружные сети теплоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, подлежит замене.

Водопровод и канализация

Во внутренней системе водопровода и канализации и наружные сети водопровода и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, подлежит замене.

Электроснабжение и пожарная сигнализация

Электропроводки и электроприборы, пожарная сигнализация находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, подлежит замене.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Здание школы (блоки А и Б)

1) оконные блоки из деревянные, пвх местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ окон согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок. Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

3) дощатые полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания. Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.53 составляет более - 61%.

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют. Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 61%.

6) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания. Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.53 составляет более - 61%.

7) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 составляет более - 80%.

8) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 80%.

9) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки. Физический износ штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 50%.

10) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 составляет более - 80%.

11) листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины. Физический износ деревянных конструкций крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 составляет - 61%.

12) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки. Физический износ отделки цоколя согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 61%.

13) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия.

14) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют.

15) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует. Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 составляет - 40%.

16) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют. Физический износ систем отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.66 составляет более - 61%.

17) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков.

18) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.). Физический износ системы

водоснабжения и канализации согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.68 составляет более - 61%.

Выводы рекомендации:

Здание школы

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

6) замена покрытия керамических полов на керамические плиты;

7) замена покрытия линолеумных полов;

8) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;

9) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

10) устройство вентилируемого цоколя из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A;

11) устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

13) устройство козырьков;

14) устройство крыльца.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена внутренние электрооборудования и электроосвещения

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена внутренних систем водоснабжения и канализации.

2) замена санитарно-технических приборов.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Природно-климатические условия района строительства.

Проект разработан для строительства в IB климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С;

Расчетная температура наружного воздуха:

Абсолютная минимальная – минус 57°С;

Абсолютная максимальная – плюс 40°С;

- Нормативное ветровое давления – 48 кгс/м;
- Нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м2;
- Нормативная глубина промерзания – 240 см;
- Преобладающее направление ветра – юго-западный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Блок А

Здание одноэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях "И-Л" и "1-11" – 18,07х53,96 метр. Высота помещений от пола до потолка 5,3 метр.

Блок Б

Здание одноэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях "В-И" и "1-4" – 30,43х9,16 метр. Высота помещений от пола до потолка 4,9 метр.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание школы
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	1913,80
3	Площадь застройки	м²	2372,20
4	Строительный объем	м³	14336,0

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-A» толщиной 70 мм;

3) устройство отделки фасада и цоколя из сайдинга;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

5) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые, линолеум на линолеум;

6) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 30674-99, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

7) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

11) устройство козырька;

12) усиление наружных стен.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование

зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел рабочего проекта "Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области"разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения"; СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Отопление

Система отопления здания значительно повреждена, находится в аварийном состоянии, частично демонтирована, имеет множественные следы протекания и коррозии на трубопроводах и отопительных приборах. Существующий тепловой пункт частично демонтирован, имеет следы коррозии. Отсутствует необходимый прибор учета тепла. Физический износ системы составляет 80%.

Вентиляции

Капремонт системы вентиляции здания проектом не предусмотрен. Будет выполняться отдельным проектом совместно с разделом технологические решения.

Проектные решения

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-31,2°С. Расчетные параметры внутреннего воздуха +15°- +18°С.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°С-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Присоединение к тепловым сетям по закрытой схеме.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Горизонтальные трубопроводы системы отопления проложены открыто над конструкцией пола. Трубопроводы в местах проходов и дверных проемов проложены в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex толщиной 19мм.

Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта. Блочный тепловой пункт используется для теплоснабжения системы отопления. В тепловом пункте предусмотрена возможность погодозависимого регулирования.

Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Трубопроводы теплового пункта и распределительной гребенки изолированы минераловатным утеплителем по ГОСТ 10499-95 М-25, б=50мм, грунтованы эмалью ГФ-021, и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 52,9кПа.

Расчетный расход на систему отопления – 285250Вт;

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В здании учебной лаборатории предусмотрены:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. (В1);
-горячее водоснабжение (Т3);
-бытовая канализация (К1);

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и запроектированы из стальных труб Д50 ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Прокладка трубопроводов осуществляется открыто вдоль стены.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 к вводу.

На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Предусмотрены наружные поливочные краны. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто под потолком и по стенам с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре. Общий водомер установлен на вводе зданий.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из труб напорных ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в штрабе пола и запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Водосток

Для отвода дождевых вод от кровли здании проектом предусматривается наружный водосток с выпуском на отмостку, так как кровля является скатной.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№2

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	2,45	0,88	0,48	2,5	
Горячее водоснабжение	1,58	0,66	0,40		
Канализация хоз-бытовая	4,03	1,46	2,48		

Электротехнические решения

Электрооборудования и электроосвещения.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В существующей ВРУ установить автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия которые подлежат замене:

1. Групповой щит.
2. Щитки освещения.
3. Электроосветительные приборы (светильники).
4. Электроустановочные изделия электропроводки.

Электроосвещение

В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтное 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в спальные комнаты, местного - у постели инвалида или престарелого.

Управление эвакуационным освещением лестничных клеток, коридоров световыми указателями входов в здание предусмотрена помещения дежурного персонала или с щитков освещения.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS-0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры.

Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством расцепителя независимой, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.

Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA; Uн~380В, мощ. 10кВт. Проектом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.

ЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Система заземление существующее TN-C-S.

Систему заземления выполнить согласно разделу 18 СП РК 4.04-106-2013* и ПУЭ РК.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила "PE" питающих кабелей.

В здании имеется внутренний контур заземления выполненная из стали полосовой 4х25 мм.

Наружный контур заземления зданий существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением в следствии нарушения целостности изоляции, следует заземлить, занулить и выполнить уравнивание потенциалов.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, поддоны душевых, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

Заземление крыши из металлочерипицы:

1) Для этого металлические листы кровельного покрытия необходимо надежно соединить между собой и со всеми металлическими конструкциями, расположенными на крыше, и присоединить их к существующему контуру заземления;

2) Во время грозы (при близких разрядов молний) в наэлектризованном воздухе возникают огромные перенапряжения, которые могут привести к возникновению электрических разрядов между различными деталями кровли;

3) Заземление крыши из металлочерипицы защитит здание от возникновение внутри здания шаговых напряжении с большой разницей потенциалов;

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

В течении всего периода производства работ осуществлять надзор за ходом строительно-монтажных работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность - 32,9 кВт

Расчетный ток - 53,8А

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов, СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика здании и сооружении", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 2.02-104-2014 "«Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»" в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-141 и ручные извещатели ИПР 513-10.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-16". Прибор устанавливается в комнате 15 (пом.15) .

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение светозвуковой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного питания, без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, от светозвуковой оповещателя "LD-95" и "Маяк-12-К" установленными в коридорах и входных дверях . Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект **соответствует** требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы" при управлении образования Акмолинской области» от 26 декабря 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) пандус предусмотрен;
3) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;
4) состав проекта представлена;
5) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
6) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения;
7) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;
8) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
9) общие данные откорректированы согласно нормам;
10) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия»;
11) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
12) расход оконных и дверных проемов пересчитана;
13) пересчитан расход деревянных элементов кровли;
14) на фасаде указан водосточные трубы;
15) перед главным входом предусмотрен навес над пандусом;
16) пересчитан расход отделки монтажных работ;
17) пересчитан расход деревянных элементов кровли;
18) Расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления предоставлены.
19) Энергетический паспорт здания предоставлен.
20) Проект согласован со смежными разделами.
21) Планы и схемы выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016.
22) В тепловом пункте возможность погодозависимого регулирования предусмотрена.
23) Форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1. Оборудование принято из сметной базы. Масса единиц оборудования и материалов, ГОСТ, производителей указаны. Проектом система вентиляции не предусмотрена.
24) Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы согласно выданным замечаниям.

25) Пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечаниям. Дополнена таблицей «Основные показатели по системам ОВ».

26) Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

27) Общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

28) Выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012

29) Электрооборудования и электроустановочные изделия выполнены в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

30) Распределительные силовые и осветвительные сети выполнены согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013

31) Аварийное освещение выполнены согласно по п.5.1.6, п. 5.1.7 СП РК 4.04-106-2016 и п.4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012

32) Однолинейная схема выполнены согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014 и форма 2, форма 3 ГОСТ 21.613-2014

33) Спецификация оборудования выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014

34) Марка листов спецификации выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

35) Пояснительная записка и общие указания, спецификация оборудования откорректированы.

36) Расстановка пожарные извещателивыполнены согласно по п.12.2.3.4 СП РК 2.02-102-2012

37) Расстановка пожарные извещателивыполнены согласно по Таблица 12 СП РК 2.02-102-2012

38) В проектной решений оповещения о пожаре выполнены согласно по Таблица 9 СП РК 2.02-104-2014 светозвуковой.

39) изменены ссылки на отмененные нормативы;

40) общие указание и пояснительной записке откорректирован в согласно выданным замечанием;

41) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;

42) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

43) рабочий проект соответствует по нормам экологий РК;

44) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;

45) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

46) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2024 год (ПИР и экспертиза) на 2025 год на 2023 год (выполненные ПИР и Экспертиза)	млн.тенге	412,837 320,201 12,515 80,121 9,279 384,827 18,731	412,837 320,201 12,515 80,121 9,279 384,827 18,731
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания учебной лаборатории ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, 412,837 млн. тенге
   в том числе: СМР 320,201 млн. тенге
   оборудование 12,515 млн. тенге
   прочие 80,121 млн. тенге
   из них по годам: на 2024 год (ПИР и экспертиза) 9,279 млн. тенге
   на 2025 год 384,827 млн. тенге
   на 2023 год (выполненные ПИР и Экспертиза) 18,731 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Агротехнический колледж, поселок Аршалы» при управлении образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора №ADALS-0025-03 от 28.11.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысының білім басқармасына қарасты «Аршалы ауылы агротехникалық колледжі» мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының оқу зертханасы ғимаратын күрделі жөндеудің жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2025 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	412,837 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	320,201 млн. теңге
	құрал жабдықтар	12,515 млн. теңге
	өзге де шығындар	80,121 млн. теңге
	оның ішінде: 2024 жылға (СЖҚ және сараптама)	9,279 млн. теңге
	2025 жылға	384,827 млн. теңге
	2023 жылға арналған (орындалған ПИР және сараптама)	18,731 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 28-ші қарашадағы № ADALS-0025-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Агротехникалық колледж, Аршалы кенті» МКҚК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

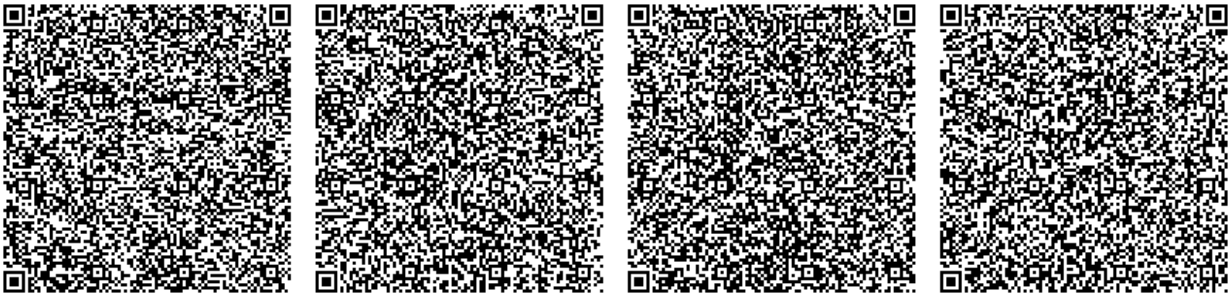
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

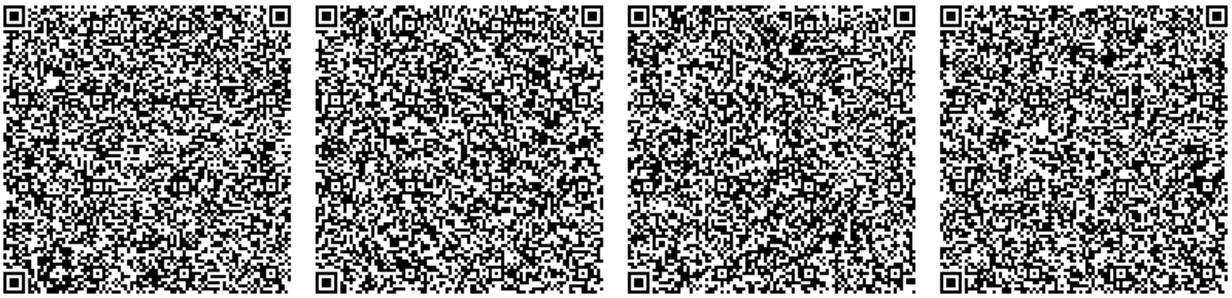
Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Комаров С.А. (Ведущий эксперт)



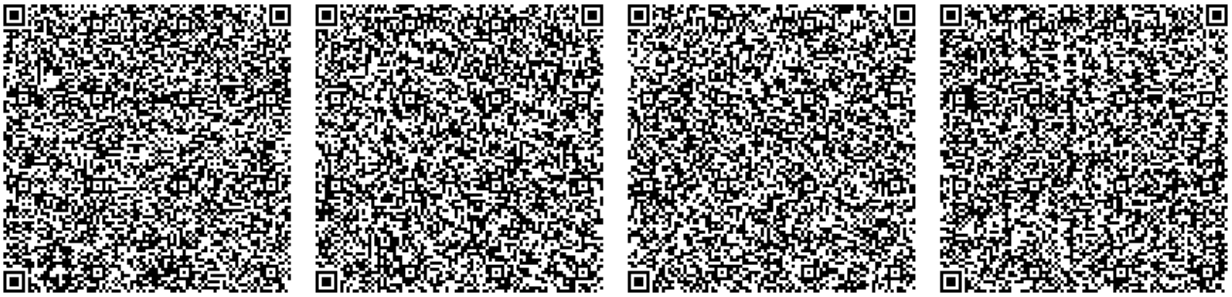
Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)



Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Оспанова Г.У. (Эксперт)



Документ Id	a36a3fa8-7e93-4ddd-8484-b4a27f6085a9
Номер и дата документа	ADALS-0020/24от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 04:43:34 207747BA908784FC4942600306BD96D9CFB1C231 КОМАРОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 11:13:08 5E2F4C13724CB2B9B5EE276E7501208CB8E9566D УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 11:16:19 220D36CC21EE78E8D69A3055B2089D275737778A КАСЫМКУЛОВА РАУШАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 11:20:27 3190AEF1BD4B98CE00F6485EE9B7178CF5BA08F7 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 11:26:23 4BFB03AEC33C44E68E7E9CEF7D605374AFD4DA45 ОСПАНОВА ГУЛМАЙДАН УАЛИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 11:29:34 5CE3FF602438B32014D816C77C26E0F262C77BE0 **Подписано:** НЫШАН ӘЗІМХАН СЕЙЛХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.12.31 11:34:04 1CF7677B80CA226EC9B24CA14F44B1F8A3742335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.