Кардиология

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директор
Ш.Д. Карманов

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 93 мекенжайында орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық кардиология орталығы» МКК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.08.2015 ж. № 02-0390/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг ltd» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 93 мекенжайында орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық кардиология орталығы» МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0390/15 от 05.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг ltd», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 289 от 12 июня 2015 года, заключенному с ТОО «Энергохолдинг ltd», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг ltd» (государственная лицензия № 14009229 от 25 июня 2014 года, I категории, с приложением на 3 листах от 25 июня 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BAFID» (государственная лицензия № 02910 от 6 июня 2008 года, III категории, с приложением на 3 листах, от 26 июня 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Богадов О.И. (приказ от 27 октября 2014 года № 32).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: **государственные инвестиции.**

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в 2015 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,5465 га, доля – 1,8418 га расположенный по адресу: Алмалинский район, ул. Толе би, дом 93, город Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания больничного комплекса, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 11 ноября 2009 года № 0001114;

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы» Раздел: «Централизованная система лечебного газоснабжения», согласованное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в 2015 году;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 4 июня 2015 года № 09-12-08-10-381/и - строительство по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы», включено в план финансирования на 2015 год по программе 353 033 015 421 - из местного бюджета;

договор в соответствии с бюджетной программой на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов здравоохранения, между КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и ТОО «Энергохолдинг ltd», от 27 октября 2014 года № 723;

ЛГ – лечебное газоснабжение.

Сметная документация.

Дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы», утвержденный ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» в 2015 году.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проведение капитального ремонта помещений и внутренних инженерных систем и оборудования ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы.

5.5 Дополнительные сведения

Согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 27 июля 2015 года № 08-11-09-11/2714, рабочим проектом «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр», по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы», не предусматривается сейсмоусиление здания в связи с ранее выполненным в 2005 году сейсмоусилением (заключение государственной экспертизы № 7-27/05 от 26 января 2005 года по рабочему проекту «Сейсмоусиление больницы скорой помощи в г. Алматы»).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Городского кардиологического центра расположено по ул. Толе би 93, Алмалинского района г. Алматы.

Рельеф участка спокойный, с уклоном с юга на север.

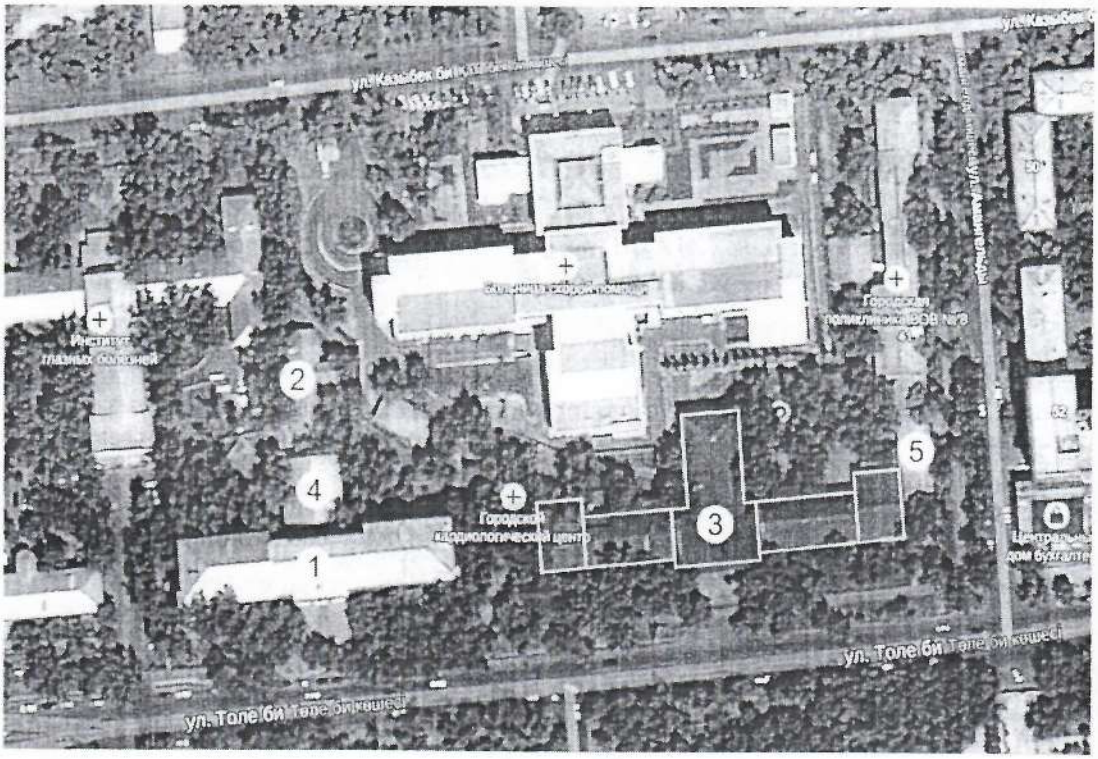
Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» существующее здание Городского кардиологического центра расположено в районе с сейсмичностью 9 (девять) баллов.

В соответствии СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» здание Городского кардиологического центра расположено на участке II-В-4. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).



3 - здание кардиологического корпуса.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

6.1.1 Существующее состояние объекта

Городской кардиологический центр представляет собой сложное в плане здание, двухэтажное, частично с подвалом (в осях 1-4; 12-15; 24-27). Высота помещений – от пола до потолка - 3,4 м, высота помещений подвальной части - 2,9 м.

Здание условно разделено на пять блоков (1-5). Блоки (1-5) – двухэтажные, прямоугольные в плане с размерами в осях:

Блок 1 - 15,0х18,7 м;
Блок 2 - 30,0х18,0 м;
Блок 3 - 15,5х41,4 м;
Блок 4 - 30,0х18,0 м;
Блок 4 - 15,0х18,7 м.

Конструктивная схема здания – кирпичное, с несущими поперечными стенами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - бутобетонные, усиленные (усиление проведено в 2005 году).

Наружные и внутренние стены – кирпичные, усиленные.

Перегородки - кирпичные, усиленные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие – деревянные, усиленные металлическими швеллерами.

Крыша - двухскатная по деревянным стропильным конструкциям.

Покрытие кровли - металлочерепица по деревянной обрешетке.

Согласно акту обследования состояния объекта: ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе-би, 93, Алмалинский район г. Алматы, утвержденному директором «Городского кардиологического центра» (без даты) выявлено:

стены, потолки, и полы помещений кардиологического центра находятся в неудовлетворительном состоянии;

двери деревянные в помещениях имеют физические дефекты, находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены;

окна находятся в неудовлетворительном состоянии, плохо открываются, местами продуваются и подтекают во время осадков;

сантехническое, электрическое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии, требуется его полная замена;

система водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены;

система вентиляции в операционных и предоперационных помещениях отсутствует. Необходимо устройство местной вентиляции;

электроснабжение и электроосвещение помещений находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене.

В рентген кабинете необходима замена окон и дверей на рентгенозащитные.

Для капитального ремонта помещений «Городского кардиологического центра» требуется:

замена окон и дверей – 90 %;

ремонт поверхностей стен и потолков – 100 %;

замена полов в коридорах и помещений – 90 %;

замена системы водоснабжения и канализации – 100 %.

замена системы вентиляции в операционных блоках – 100 %;

замена системы электроснабжения и электроосвещения – 100 %;

устройство слаботочных систем – 100 %;

устройство сетей лечебного газоснабжения с запорной арматурой с подключением к существующей центральной кислородной.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания Городского кардиологического центра.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы» выполнен в соответствии с техническим заданием на разработку проектно-сметной документации утвержденным заместителем руководителя здравоохранения города Алматы, от 2015 года, актом обследования и дефектным актом, утвержденными главным врачом Городского кардиологического центра.

6.2.1 Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство сетей лечебных газов и оборудования; подключение сетей лечебных газов от существующей центральной кислородной, вакуумной станции и компрессорной установки кардиологического центра.

Подводка лечебных газов предусмотрена в соответствии с заданием и действующими нормами СНиП РК 3.02-08-2010.

На каждом трубопроводе установлены контрольные вентили, перекрывающие поток газа для группы потребителей при возникновении аварийной ситуации.

Все трубопроводы предусмотрены в защитных оболочках для сокрытия подводимого оборудования к кроватям пациентов. Участки трубопроводов в местах прохождения через стены, перекрытия и перегородки не имеют стыков.

Горизонтальные участки трубопроводов в палатах и коридорах предусмотрены креплением к стенам легкоснимаемыми щитами. Крепление трубопроводов к стене предусмотрено хомутами.

В местах прохождения через перекрытия, стены и перегородки трубы закладываются в защитные футляры (гильзы) из водогазопроводных труб. Пространство между трубой и футляром заделывается асбестовым шнуром.

Края футляра (гильзы) располагаются в одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков и на 50 мм выше уровня чистого пола помещений.

Кислородопроводы окрашиваются в голубой цвет.

Трубопроводы сжатого воздуха окрашиваются в черный цвет с белыми кольцами.

Вакуумные трубопроводы окрашиваются в желтый цвет.

Технические показатели:

общий расход кислорода	- 4389 л/час;
общий расход вакуума	- 52,416 л/час;
общий расход сжатого воздуха	- 23,520 л/час.

6.2.2 Капитальный ремонт

Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр», включает в себя следующие виды работ:

демонтажные работы;

общестроительные работы.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинского района г. Алматы, утвержденному директором «Городского кардиологического центра» демонтажными работами предусматриваются:

Подвальные помещения (в осях: 1-4-Е-Н; 12-15-А-К; 24-27-Е-Н)

демонтаж дверных блоков (90 %);

демонтаж оконных блоков (90 %);

очистка стен и потолков от масляной и водоэмульсионной окраски;

демонтаж кафельной плитки с полов;

демонтаж линолеума с полов и деревянных плинтусов;

зачистка цементных полов;

демонтаж кафельной плитки со стен;

демонтаж инженерных сетей и оборудования (ВК, ОВ, ЭЛ, ЭО, СС).

Помещения первого и второго этажей (блоки: 1, 2, 3, 4, 5)

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков;

демонтаж подоконных досок;

демонтаж витражей;

демонтаж отливов;

зачистка фасадной окраски стен (2 этаж в осях 18-23);

демонтаж кафельной плитки с полов;

демонтаж полов из линолеума и деревянных плинтусов;

зачистка цементных полов;

демонтаж кафельной плитки со стен;

очистка стен и потолков от масляной и водоэмульсионной окраски;
демонтаж подвесных потолков из гипсокартона;
демонтаж перил ограждения лестниц;
частичный демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;
демонтаж инженерных сетей и оборудования (ВК, ОВ, ЭЛ, ЭО, СС).

Общестроительные работы

Общестроительными работами предусматривается:

Подвальные помещения (в осях: 1-4-Е-Н; 12-15-А-К; 24-27-Е-Н)

устройство дверей глухих деревянных по ГОСТ 6629-88;

устройство противопожарных металлических дверей марки ДПЗ.9, двухстворчатых по серии 1.236.5 вып. 3;

устройство металлопластиковых оконных блоков с однокамерным стеклопакетом;

сплошное выравнивание стен и потолков левкасом толщиной до 5 мм;

окраска оштукатуренных потолков водоэмульсионными красками;

окраска оштукатуренных стен и перегородок масляными красками светлых тонов на высоту 1,8 м;

устройство покрытия стен керамической плиткой высотой 1,80 м и 2,10 м;

устройство покрытия пола из керамической плитки по прослойке из цементно-песчаного раствора толщиной - 15 мм, гидроизоляции оклеечной и стяжки из бетона толщиной 30 мм;

устройство плинтусов бетонных с облицовкой керамической плиткой.

Помещения первого и второго этажей (блоки: 1, 2, 3, 4, 5)

устройство дверей глухих деревянных по ГОСТ 6629-88;

устройство дверей металлопластиковых с двойным остеклением (стеклопакет);

устройство рентгенозащитных дверей;

устройство дверей противопожарных металлических по серии 1.236.5 вып. 3;

устройство металлопластиковых оконных блоков - с однокамерным стеклопакетом;

устройство металлопластиковых оконных блоков - с двухкамерным стеклопакетом;

устройство металлопластиковых оконных блоков с рентгенозащитным одинарным остеклением;

устройство металлопластиковых оконных блоков с рентгенозащитным двухкамерным стеклопакетом;

сплошное выравнивание стен и потолков - левкасом. и цементно-песчаным раствором толщиной до 5 мм;

окраска оштукатуренных потолков водоэмульсионными красками;

окраска оштукатуренных стен и перегородок масляными красками светлых тонов на высоту 1,8 м;

устройство покрытия стен керамической плиткой на всю высоту, масляными красками на высоту 1,80 м и 2,10 м;

устройство покрытия пола коммерческим линолеумом по прослойке из холодной мастики;

устройство покрытия пола из керамической напольной плитки по стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 15 мм;

устройство покрытия пола из антистатического линолеума;

устройство покрытия пола из керамогранитной плитки по цементно-песчаной стяжке толщиной 20 мм;

устройство плинтусов бетонных с облицовкой керамической плиткой, пластиковых;

устройство подпольных каналов из бетона класса В7,5;

устройство гипсокартонных перегородок влагостойких с изолирующим материалом типа «Изовер» толщиной 100 мм;

обшивка потолков реечными панелями типа «Luxalon»;

декоративная окраска фасадов, аналогично существующей;

устройство козырьков световых приямков;

устройство ограждений лестниц (ОГ-1, ОГ-2);

устройство усиления пробиваемых дверных и оконных проемов;

устройство монолитного перекрытия в осях 21-22 - М-Н;

усиление стен в помещении аптечного склада;

устройство водосточных труб для водостока с крыш блоков зданий с желобами и ПВХ труб.

Устройство монолитного перекрытия в осях 21-22 - М-Н

Устройство монолитного перекрытия выполнено из бетона класса В25 толщиной 175 мм по несъёмной опалубке из профлиста, армированной арматурой класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*.

Устройство козырьков световых приямков

Козырьки световых приямков выполнены из труб стальных прямоугольных сечением 40х40х5 мм (стойки) по ГОСТ 8639-82*, прогонов покрытия - из труб стальных диметром 40х3 мм по ГОСТ 6232-75* и покрытия из поликарбоната толщиной 10 мм.

Ограждение лестниц (ОГ-1, ОГ-2)

Ограждение лестниц - из труб нержавеющих по ГОСТ 11068-81* и полосы нержавеющей толщиной 4 мм по ГОСТ 11068-81*.

Устройство усиления пробиваемых дверных и оконных проемов

Усиление дверных и оконных проемов выполнено путем обрамления проемов швеллерами № 12 по ГОСТ 8240-97, со стягивающей арматурой диаметром 20 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Перемычки над проемами выполнены из двух швеллеров № 14, стянутых арматурой диаметром 20 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Усиление стен в помещении аптечного склада

Усиление стен в помещении аптечного склада выполнено путем устройства с внутренней стороны кирпичной стены анкерной сетки из арматуры диаметром 10 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82* в слое цементно-песчаного раствора М150, толщиной 50 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствии требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

все стальные конструкции и соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Теплоснабжение и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25 °С. Продолжительность отопительного периода – 181 суток, со средней температурой – минус 0,4 °С. Расчетная температура наружного воздуха в теплый период 28,2 °С (параметры А) и 31,5 °С (параметры Б).

Рабочим проектом предусматривается реконструкция систем вентиляции и кондиционирования операционного блока и аптечных складов.

Вентиляция

В помещениях операционного блока запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В аптечных складах предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмен определен по кратности, с проверкой на ассимиляцию теплоизбытков.

Приточный воздух для операционного блока проходит обработку в приточной установке, в которой предусмотрена очистка воздуха в фильтре, нагрев в холодный период года и охлаждение в теплый период года. Источник холода – компрессорно-конденсаторный блок.

Раздача воздуха в операционной осуществляется ламинарными воздухораспределителями с установкой бактерицидных фильтров.

Удаление воздуха из операционной запроектировано из верхней и нижней зон регулируемыми решетками.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

При пересечении воздуховодами противопожарных преград предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

6.2.3.2 Водопровод и канализация

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт Городского кардиологического центра.

Внутренние системы

Здание кардиологического центра состоит из пяти блоков.

Два ввода водопровода запроектировано в Блок 5 (один ввод водопровода существующий, второй ввод (наружные сети разрабатывается отдельным проектом согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», № 09-11/222-и от 1 июля 2015 года). Оба ввода закольцованы, с установкой прибора учета холодной воды и двух электрозадвижек.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

В здании кардиологического центра запроектирована объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, которая обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды в Блоках 1-5.

Требуемый напор при хозяйственно питьевом водопотреблении и при пожаре обеспечивается напором наружной водопроводной сети.

От пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов, поступает сигнал на открытие электрифицированных задвижек, расположенных на обводных линиях водомерного узла Блока 5.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, диаметром 50 мм, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет – 2,6 л/с.

Сети хозяйственно–питьевого противопожарного водопровода выполнены из полипропиленовых труб PP-R SDR6 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, диаметрами 20х3,4, 25х4,2 мм и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-100 мм по

ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом типа «K-flex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - централизованное, от теплового пункта Блока 3.

Циркуляция системы горячего водопровода предусмотрена по магистралям и стоякам.

Предусмотрено аварийное горячее водоснабжение в процедурных - электроводонагревателями непрерывного действия.

Сеть горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4, 25х4,2 мм и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-65 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным материалом типа «K-flex».

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации:

бытовая;

дренажная – условно чистых вод (из теплового пункта Блока 3).

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 и пластиковых труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта предусмотрен дренажный приямок. Отвод стоков из приямка осуществляется дренажным насосом в лоток дождевой канализации. Сеть запроектирована из стальных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Расчетный расход:

холодной воды	- 33,0 м^3/сут.;
горячей воды	- 27,0 м^3/сут.;
стоков	- 60,0 м^3/сут.

6.2.3.3 Электротехнические решения

Электроснабжение здания центра крови осуществляется по существующей схеме.

Электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы по системам электрооборудования и электроосвещения.

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электроприемники городского кардиологического центра относятся к потребителям II категории. Электроприемники I категории (противопожарные устройства, аварийное освещение, лифт, пожарная сигнализация, оборудование операционных, реанимационных, комнаты хранения и взятия крови) запитываются от отдельного щита с устройством АВР. В качестве третьего независимого резервного источника питания, для питания потребителей I категории надежности электроснабжения, проектом используется существующий дизель-генератор.

Для рентгенологической цифровой установки предусмотрена установка источника бесперебойного питания мощностью 100 кВА в электрощитовом помещении.

Для ввода и распределения электроэнергии принято главное распределительное устройство ГРЩ, установленное в электрощитовом помещении в подвале.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными, на вводной панели ГРЩ.

Силовыми токоприемниками являются сантехническое и медицинское оборудование. В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели, магнитные пускатели и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Управление вентиляционными системами предусмотрено по месту и дистанционно.

Линии питания розеток защищены устройствами защитного отключения (УЗО), обеспечивающими отключение при повреждении изоляции и при прикосновении к токоведущим сетям.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелем с медными жилами в ПВХ трубах, проложенным скрыто за подшивными потолками и в гипсокартонных перегородках.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре от прибора пожарной сигнализации.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее, эвакуационное и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, сети ремонтного освещения – 36 В. Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещения и условиями окружающей среды.

Для освещения палат применяется комбинированное освещение (общее и местное). Светильники местного освещения устанавливаются у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола.

Предусмотрена установка светильников ночного освещения в палатах, питаемых от сети аварийного освещения. Управление ночным освещением предусматривается из сестринской.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту или с осветительных щитков.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем с медными жилами в ПВХ трубах, проложенных скрыто за подшивными потолками и в гипсокартонных перегородках.

Защитные мероприятия

Принятая система заземления - TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей жилы в однофазной сети.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции и электрооборудования.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Молниезащита здания выполняется по III категории. В качестве молниеприем используется металлическая кровля здания, которая с помощью молниеотв выполненных из круглой стали диаметром 6 мм, соединяется с существующим нару контуром заземления.

Технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;
категория электроснабжения - II;
расчетная мощность - 336,8 кВт.

6.2.3.4 Системы связи и сигнализации

Проектом предусматриваются следующие виды слаботочных устройств:
структурированная кабельная сеть;
система палатной сигнализации;
охранно-пожарная сигнализация.

Структурированная кабельная сеть (СКС)

Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения перед данных оборудования локальной вычислительной сети (ЛВС) и телефонии.

Телекоммуникационный шкаф для размещения активного сетевого и кроссов оборудования устанавливается на первом этаже в служебном помещении.

Шлейфы структурированной кабельной системы выполняются многожильн медным кабелем типа «витая пара» категории 6 и прокладываются по стенам и потолк в штробе в гофрированной поливинилхлоридной трубе.

На рабочих местах предусмотрена установка двух телекоммуникационн разъемов.

Система палатной сигнализации

Палатная сигнализация осуществляется при помощи вызывных кнопок, светов индикаторов, адресных расширителей, релейных блоков, контроллеров и блок индикации.

В палатах на стене у изголовья каждой кровати и в санузлах устанавливают вызывные кнопки, а на постах дежурных медсестер – контроллеры и блоки индикаци Над дверью каждой палаты устанавливаются световые индикаторы. В коридора предусмотрена установка разветвителей интерфейса с помощью, которых магистральн кабель распределяется по палатам.

Магистральная сигнальная сеть предусмотрена КСПВ, а абонентская сеть – кабелем ШВВП. Кабели прокладываются в штробах по стенам и потолкам в гофрированной поливинилхлоридной трубе.

Электропитание контроллера системы палатной сигнализации предусмотрено от сети переменного тока 220 В. Для бесперебойного питания системы, рядом с контроллерами устанавливаются резервные источники питания 12 В с аккумуляторными батареями.

Охранно-пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания.

Пожарная сигнализация предусмотрена от приёмно-контрольных приборов «Сигнал-20», установленных в коридоре первого этажа.

В качестве пожарных извещателей используются дымовые извещатели типа ИП 212, тепловые извещатели типа ИП 103 и ручные извещатели типа ИПР-513.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели устанавливаются на выходах, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Оповещение людей о пожаре выполняется по 3 типу.

В коридорах, служебных и административных помещениях устанавливаются настенные громкоговорители, а по коридорам размещаются приборы речевого оповещения «Рупор». Предусмотрено разделение громкоговорителей на группы для установки очередности оповещения.

Шлейфы системы автоматической пожарной сигнализации выполняются медным кабелем, проложенным по стенам и потолкам в штробах.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности. Основное питание предусмотрено от сети переменного тока 220 В. В качестве резервного источника питания применяются резервированные источники питания РИП.

Охранная сигнализация

Система охранной сигнализации предусмотрена с использованием объемных извещателей, магнитоконтактных извещателей, приемно-контрольного прибора «С2000-4» с электромагнитным замком, считывателем карт и кнопкой запроса на выход.

В аптечном складе и таблеточной предусмотрена установка объемного извещателя, а на дверях этих помещений предусмотрены магнитоконтактные извещатели, электромагнитный замок, считыватель проксимити карт и кнопка запроса на выход. Приемно-контрольные приборы устанавливаются около входных дверей.

Электропитание системы охранной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности. Основное питание предусмотрено от сети переменного тока 220 В. В качестве резервного источника питания применяются резервированные источники питания РИП.

6.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии.

Материалы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для капитального ремонта ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр», согласованы КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (заключение государственной экологической экспертизы, от 27 июля 2015 года № 07-08-562).

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») расчетным методом и принимается 7,0 мес.

Начало строительства объекта в 2015 году, на основании письма КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 4 июня 2015 года № 09-12-08-10-381/и.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Общая пояснительная записка к рабочему проекту дополнена материалами, на основании которых разработан рабочий проект на капитальный ремонт здания Городского кардиологического центра (задание на проектирование, дефектного акта, заключения по обследованию здания и.т.д.). Дано описание существующего здания кардиологического центра, и проектные решения по капитальному ремонту.

2) Представлены согласования рабочего проекта с Управлением архитектуры города Алматы, заказчиком и КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Технологические решения

3) В общих данных дано описание цветов сигнальной окраски трубопроводов.

4) В спецификации заполнена графа масса единицы.

5) Обозначение трубы принято в соответствии с ГОСТ 617-2006.

6) В спецификации изменен ГОСТ на отводы, тройники.

7) Решен вопрос с прохождением трубопроводов через дверные проемы в футлярах.

8) Изменена марка проекта «Централизованной системы лечебного газоснабжения».

9) На аксонометрических схемах и планах показаны длины трубопроводов.

10) Приведены в соответствие толщины стенок трубопроводов.

11) На планах показана высота помещений.

12) Представлена ведомость объемов работ.

13) В пояснительной записке представлена часть ЛГ.

Чертежи марки АС

14) В общих указаниях (АС1-2) - климатические условия дополнены - снеговым и ветровым районами.

15) На схемах блокировки указаны блоки (1-5).

16) Даны условные обозначения на чертежах: проектируемым, существующим стенам и перегородкам, пробиваемым и закладываемым проемам.

17) На схеме элементов демонтажа подвала в осях 24-27 (л. АС-4) – указана демонтируемая кирпичная кладка. Приведено в соответствие количество демонтируемых оконных блоков (план подвала) под позицией 5 в спецификации.

18) На всех схемах элементов демонтажа блоков - в спецификациях уточнены количество демонтируемых оконных и дверных блоков, витражей, в соответствии схемам элементов демонтажа и внесены изменения в спецификации, где шли разночтения.

19) Приведены в соответствие площади - отделки помещений, проектируемых полов, указанных в ведомости отделки помещения и экспликации полов на чертежах, в соответствии площадям, указанным в спецификациях на демонтажные работы.

20) Дана ссылка разрезов: 1-1 - 4-4, на каких чертежах они указаны.

21) Указаны места расположения козырьков светового приямка в блоках (1, 2, 3, 4, 5). В спецификации указано общее количество козырьков на здание, а также указано расположение ограждение лестниц ОГ-1, ОГ-2 в блоках (1, 2, 3, 4, 5).

22) На листе АС-58 помимо устройства гипсокартонных перегородок на чертеже и в штампе указано - усиление дверного проема. Указаны блоки, где усиливаются дверные блоки и дана спецификация на них.

23) На планах блоков - указано усиление пробиваемых дверных и оконных проемов и дано их общее количество.

24) Чертежи марки АС согласованы со смежными разделами (ОВ, ВК, ЭЛ, СС).

Отопление и вентиляция

25) В задании на проектирование указаны требования к восстановительным работам по разделу ОВ.

26) В задании на проектирование указана электроэнергия, как источник теплоснабжения согласно п. 7.1.7 СНиП РК 4.02-42-2006.

27) Исключено применение сплит-систем в операционной, установлены ламинарные воздухораспределители с бактерицидным фильтром.

28) Температура притока в холодный период года принята 22 °С согласно таблице 18.1 СНиП РК 3.02-08-2010.

29) Удаление воздуха из операционной выполнено из двух зон согласно п. 18.48 СНиП РК 3.02-08-2010.

Водопровод и канализация

30) Представлены расчетные расходы на водопотребление и водоотведение.

31) Представлен договор на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод, между ГКП «Холдинг Алматы Су» и кардиологическим центром.

Электротехнические решения

Электрооборудование

32) Выполнены согласования со смежными разделами.

33) В ведомости чертежей основного комплекта и в штампе чертежа ЭЛ-26 откорректировано название, в соответствии с выполненным проектом.

34) Предусмотрено отключение при пожаре щита ЩВо.

35) Запитана станция пожарной сигнализации, оборудование системы связи и палатной сигнализации.

36) На однолинейной схеме ГРЩ указана марка и длина кабеля для отключения вентиляции при пожаре.

37) Показан источник бесперебойного питания (ИБП) в электрощитовом помещении.

38) На планах показана прокладка кабеля для отключения вентиляции при пожаре, расположение и питание кнопок управления противопожарными электрозадвижками.

39) В электрощитовом помещении, предусмотрено аварийное и ремонтное освещение.

40) В спецификации оборудования заказаны штепсельные розетки с защитными шторками, согласно п. 19.19 СНиП РК 3.02-08-2010, заказан ИБП.

Система связи, система палатной сигнализации

41) Выполнено согласование со смежными разделами.

42) Во всех штампах проставлена подпись нормоконтроль.

Охранно-пожарная сигнализация

43) Выполнено согласование со смежными разделами.

44) Во всех штампах проставлена подпись нормоконтроль.

45) В тексте общих указаний откорректировано место установки приемно-контрольных приборов, в соответствии с выполненным проектом.

46) Предусмотрена установка световых указателей «Выход».

Организация строительства

47) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Сметная документация

48) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

49) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» введенных в действие с 17 апреля 2015 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК, от 17 апреля 2015 года №156-нк.

50) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

51) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

52) Откорректирован расход гидроизоляционного материала «полифлюид», согласно проектным решениям.

53) Исключены работы по ремонту штукатурки стен фасадов.

54) Откорректирован коэффициент на демонтажные работы, согласно п. 6.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на монтаж оборудования».

55) Откорректированы объемы при прокладке кабеля, согласно проектным решениям.

56) Откорректировано количество приборов и устройств сигнализирующих, согласно проектным решениям.

57) Исключены работы по устройству подпорной стенки, как необоснованные.

58) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	129,79	100,62	-29,17
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	107,31	78,28	-29,03
	оборудование	млн. тенге	21,00	21,26	+0,26
	прочие затраты	млн. тенге	1,48	1,08	-0,40
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге) 2016 год (с МРП 2121 тенге)**	**2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге)**	-103,15

			417,64	314,49	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	285,99	200,20	-85,79
	оборудование	млн. тенге	55,97	54,36	-1,61
	прочие затраты	млн. тенге	75,68	59,93	-15,75
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	15,96	14,52	-1,44
2.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	154,42	299,97	+145,55
2.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	247,26	-	-247,26
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12,5	7,0	-5,5

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов снижена на 103,15 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 100,62 млн. тенге,

в том числе:
строительно-монтажные работы - 78,28 млн. тенге;
оборудование - 21,26 млн. тенге;
прочие затраты - 1,08 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014-2015 годов - 314,49 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 200,20 млн. тенге;
оборудование - 54,36 млн. тенге;
прочие затраты - 59,93 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Энергохолдинг ltd» в соответствии с условиями договора, от 12 июня 2015 года № 289.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 93 мекенжайында орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық кардиология орталығы» МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 100,62 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 78,28 млн. теңге;
жабдықтар	- 21,26 млн. теңге;
басқа шығындар	- 1,08 млн. теңге.
2014 - 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 314,49 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 200,20 млн. теңге;
жабдықтар	- 54,36 млн. теңге;
басқа шығындар	- 59,93 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 7,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 12 маусымдағы № 289 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Энергохолдинг ltd» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Балтагулов Д.Ш.	Заместитель директора	

Курманалиев М.Б.	Заместитель начальника отдела	
Кожикулов Б.К.	Эксперт	
Кенжебаев С.Б.	Эксперт	

Заключение № [illegible] от 05.08.2015 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской [illegible] центр» по адресу: ул. Толе би, 93, Алмалинский район г. Алматы»

Аргимбаев Д.Б.	Эксперт	
Литовник В.А.	Эксперт	

Кокоскова Л.А.	Эксперт	
Ечина Г.Г.	Эксперт	
Алибекова Ш.Я.	Ведущий специалист	