Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года
№ 53

форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Келессого района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, ул А.ЖЫЛКЫШИЕВ, 2 БИН 200240039083, руководитель Сманов Насир Абдихайымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____»_____ 2023 года ТОО «Шаңырақ-XXI», директор Төребек Мухаметжан Нурланұлы, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул.Жангельдина зд.32.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_____» _____**2023** года ТОО «Фараб құрылыс», Ділдабек Ернұр Кемелбекұлы – эксперт по технадзору аттестат KZ61VJE00057202 от 09.09.2020 г., KZ78VJE00057187 от 09.09.2020 г., KZ94VJE00057190 от 09.09.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_____»_____2023 года ТОО «Асад-ЛТД», главного инженера проекта Шынгыс Мадияр Алтынбекұлы.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт зданий общий средней школы №117 Жолбасшы в Туркестанской области, Келесского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Туркестанская область, Келесский район, село Абай, ул. Қонаева, дом №4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г.
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №02-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, ____ (____) месяц:
по норме или по проекту организации строительства, ____ (____)месяц;
фактически, месяц:____ (____) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - III.
Здание школы двухэтажное, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 36,0х9,7 м.
Рабочим проектом предусмотрено замена покрытия полов, замена оконных и дверных блоков, ремонт естничных ограждений, внутренние и наружные отделочные работы, устройство отмотки и устройство входных групп.
При капитальном ремонте существующие объемно-планировочные решения здания не изменились.
Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой жидким травертином.
Наружная отделка цоколя – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка клинкерной плиткой.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска. Внутренняя отделка потолков – шпатлевка, водоэмульсионная окраска. Полы - в зависимости от помещения покрытие принято дощатое или из керамогранита. Двери наружные - поливинилхлоридные в соответствии с ГОСТ 30970-2002. Двери внутренние - деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88. Окна - деревянные в соответствии с ГОСТ 11214-2003. Лестничные ограждения приняты из металлических труб в соответствии с ГОСТ 9941-88. Входные группы запроектированы согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Навесы входных групп выполнены из металлических конструкций. По периметру здания предусмотрена асфальтовая отмостка шириной 15000 мм.

Технико-экономические показатели подвала:

площадь застройки - 400,46 м2;
строительные объем - 3239,83 м3;
общая площадь - 608,31 м2;
полезная площадь - 488,86 м2;
количество учащихся - 120 учеников.

– краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 59 899 426 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 757 880 тысяч тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 1 675 776 тенге, прочие затраты 12 465 770 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 53 125 695 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 45 757 880 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 591 987,2 тенге; прочих затрат 5 692 039 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Категория электроснабжения-III, Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий общий средней школы №117 Жолбасшы в Туркестанской области, Келесского района»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, ул.А.ЖЫЛКЫШИЕВ, 2

Руководитель **Сманов Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ділдабек Е.К.**

KZ61VJE00057202 от 09.09.2020 г., KZ78VJE00057187 от 09.09.2020 г., KZ94VJE00057190 от 09.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация эксперта, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб құрылыс»** **Төре Е.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Асад-ЛТД» **Шынгыс М.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Асад-ЛТД» **Турдиев Б.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» **Төребек М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)