Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28» марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Taslim group», Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Арай, улица Н. Кайырова, 15Б дом, БИН060640013211, тел.: 8 (705) 203-33-77
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Албетова Куралбека Сабирбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «СПН «Сай-Утес». Строительство общежития со столовой 20 мест», Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Сайотес, СПН «Сай-Утес»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Мангистауское нефтепроводное управления АО «КазТрансОйл», в лице начальника - Джулдасов Аскара Дарибаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) филиал «Центр исследования и разработок» АО «КазТрансОйл» проектно-сметное бюро г. Актау, № 2019.02.002
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Мангистауское нефтепроводное управление АО «КазТрансОйл», приказ №440 от 03.06.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Размеры в осях	м	27х15		27х15	
Этажность	этаж	2		2	
Вместимость общежития	чел.	20		20	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения:

Назначение здания – размещение столовой и общежития на 20 мест. Технологическая схема и состав помещений столовой на первом этаже: зал приема пищи, раздаточная, санузел (мужской, женский) с помещениями для мытья рук, горячий цех, холодный цех, мясорыбный цех, овощной цех, кондитерский и мучной цех, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, помещения заведующего производством, санузел для персонала, комната для персонала, комната заведующего столовой, душевая, инвентарная, складские помещения. На втором этаже запроектированы следующие помещения: 10 комнат для заселения по два человека в каждую комнату, санузлы, душевые, комната приема пищи, холл, кастелянская, помещение для стирки и глажки одежды.

Архитектурно-строительные решения:

Здание общежития и с толовой на 20 мест

Здание блочно-модульного исполнения, двухэтажное, отапливаемое, без подвала, прямоугольной формы. В плане с размерами в осях 27,0х15,00 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,0 м. В здании предусмотрены два основных выхода и один дополнительный, выход со второго этажа осуществляется по внутренней и наружной пожарной лестнице. Предусмотрен выход на кровлю по металлической стремянке. Наружная отделка, кровля здания включена в комплект блочно-модульного здания. Цоколь - высотой 300 мм и боковые стенки крылец облицованы плитками, типа «рваный камень». Окна - металлопластиковые со сложным открыванием, тройным остеклением, противомоскитной сеткой. Двери из алюминиевых сплавов и деревянные. Внутренняя отделка: Стены - обшивка влагостойким гипсокартоном, высококачеественная штукатурка декоративная окраска типа TerracoTerramatFR. Потолок - улучшенная штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы - с покрытием из керамической плитки, ламината. Технические показатели: Общая площадь - 810,0 м2. Площадь застройки - 427,0 м2. Строительный объем - 3078,0 м3.

Блочная насосная станция

Здание блок-бокса насосной станции - модульного исполнения, одноэтажное, прямоугольной формы. В плане с размерами в осях 9,0х2,40 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 2,7 м.

Конструктивные решения:

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - IIIа.

Здание общежития и с толовой на 20 мест

Блочно-модульное здание включает в себя: наружные стены, перекрытия, кровлю, лестницы. Фундаменты под блочно-модульное здание выполнены ленточные из сборных бетонных блоков для стен подвалов ГОСТ 13579-2018. Под подошвой бетонных конструкций выполнена битумощебеночная подготовка из щебня, пропитанного холодной битумной эмульсией по ГОСТ 30693-2000 до полного насыщения, толщина слоя - 100 мм. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5. Перегородки - из влагостойкого гипсокартона в санузлах, из гипсокартона в других помещениях здания по стальным направляющим. Крыша - двускатная, не эксплуатируемая, вентилируемая, с покрытием окрашенным профлистом по стальной стропильной системе. Проектом предусмотрен организованный наружный водосток. Крыльца - бетонные и стальные, имеют ограждения из элементов серийного производства. Бетонные крыльца при главном входе в здание запроектировано с покрытием плит из натурального гранита с матовой, антискользящей поверхностью. Покрытие стальных крылец и ступеней - рифленая сталь. По торцевому фасаду здания с уровня отмостки до уровня выхода на крышу смонтированы стальные многоуровневые лестничные марши с переходными площадками.

Блочная насосная станция

Блок-бокс насосной станции заводского изготовления. Фундамент (площадка) под блочно-модульное здание выполнен из железобетонных плит дорожных по ГОСТ 21924.0-84. Под подошвой бетонных конструкций выполнена подготовка из щебня, пропитанного холодной битумной эмульсией до полного насыщения, толщина слоя - 100 мм. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 0,3 м из бетона класса В7,5. Защита строительных конструкций. Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются холодной битумно-полимерной мастикой по ГОСТ 30693-2000.

Металлические конструкции очищаются от ржавчины, окалины, окислов. Выполняется покрытие из двух слоев органосиликатной композицией ОС-12-03 по ТУ 2312-002-49248846-2002. Монолитные железобетонные конструкции изготавливаются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Тепломеханические решения тепловых сетей

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов от существующей сети до проектируемого здания общежития. Точка врезки рядом с существующей неподвижной опорой. Прокладка сетей теплоснабжения предусмотрена на низких проектируемых опорах. Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные - по ГОСТ 10704-91, изготовляемые из качественной стали гр. В Ст3сп, 3 категории диаметром 57х3,5 мм и 38х3 мм. Тепловая изоляция трубопроводов 57х3,5 мм и 38х3 мм, а также запорной арматуры - шнур минераловатный ТУ 36.16.22-33-89, с покровным слоем из листов алюминия толщиной 0,5 мм, 0,8 мм. Антикоррозийное покрытие труб - покрытие в два слоя по грунтовке ГФ-021. Протяженность тепловой сети составляет - 30,61 м.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения - существующая котельная мощностью 1 Гкал/час. Теплоноситель - вода с температурой - 95-70°С. Система отопления здания принята водяная двухтрубная, с нижней разводкой. Теплоснабжение осуществляется от внутриплощадочных тепловых сетей, источником тепла является существующая котельная. Трубопроводы системы отопления приняты металлополимерные, проложены над полом с уклоном, по стене. Приборы отопления приняты алюминиевые радиаторы Uno Tario 500 (номинальная теплоотдача одной секции радиатора 165 Вт). На подводках к приборам установлены терморегуляторы. Отопительные приборы, установленные в коридоре и санузлах, оборудованы запорно-регулирующими клапанами. В помещении электрощитовой предусмотрен электрический конвектор типа ЭВУБ с терморегулятором, мощностью 1 кВт. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, предусмотрено теплоизолировать трубкой K-FLEX PE COMPACT, толщиной 6 мм и заключить в футляры из трубы стальной электросварной диаметром 50 мм.

Система вентиляции помещений здания принята с естественным и механическим побуждением. Вытяжная система с естественным побуждением ВЕ1 выполнена от сушильных шкафов в помещении для сушки спецодежды и обуви. Вытяжная система с механическим побуждением предусмотрена раздельной для производственных и бытовых помещений. Помещения столовой обслуживают системы В1, В2 – канальные вентиляторы Ровен VC-160; от моечных предусмотрены местные отсосы – панели равномерного всасывания 1П6. Вытяжка от технологического оборудования в горячем цехе осуществляется через местные отсосы - зонты островного типа МВО, с жироуловителями; систему обслуживает крышный вентилятор ВКР-3,15. В санузле для персонала предусмотрена система В4, с установкой канального вентилятора Flow 4BB. Для кладовых помещений предусмотрена система В5 с установкой канального вентилятора Profit 5BB. В санузлах второго этажа предусмотрены системы В8, В9, В12, В13 с установкой в обслуживающих помещениях канальных вентиляторов Flow 4BB. Система В9 предусмотрена в помещении приема пищи, канальным вентилятором Profit 4BB. Приточная система принята с естественным и механическим побуждением. Приток с механическим побуждением в производственные помещения осуществляется системой П1. Наружный воздух фильтруется, нагревается и подается в помещения. Приточная установка VVS030s-R-FHVS поставляется в комплекте с узлом регулирования, шумоглушителем и автоматикой. Подогрев приточного воздуха осуществляется водяным калорифером, узел регулирования поставляется в

собранном и готовом к установке виде. На воздуховоде системы П1 предусмотрена установка обратного клапана, для предотвращения перетекания воздуха при выключенном оборудовании. Отверстие для забора наружного воздуха затянуть сеткой металлической №20 по ГОСТ 3826-82. В помещениях без принудительной подачи, приток естественный неорганизованный через окна и двери. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали. Для поддержания комфортной температуры в теплое время года, в помещениях предусмотрена установка настенных бытовых кондиционеров.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Согласно технических условий подключение водопровода выполнено к существующей сети водопровода волжской воды на площадке существующей блочной насосной станции пожаротушения и двух надземных резервуаров воды объемом 300 $м^3$ в районе камеры 2. Рабочее давление воды в точке подключения согласно техническим условиям составляет 1-5 $кгс/см^2$. Для подачи воды в сеть водопровода В3 установлено насосная станция технической (волжской) воды.

Насосная станция выполнена в блочном исполнении, в ее состав входит следующее оборудование: Фильтр сетчатый; Резервуар запасы воды объемом 15 $м^3$; Насосы подачи воды 4,4 $м^3$/ч и напором 45 м (1 раб., 1 рез.); Гидроаккумулятор; Водомер; Щитовая станция.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 Ø63x3,8. В районе установленной блочной насосной станции, трубы выполнены из стальные электросварные Ø57x3,5, стальные трубы покрыты антикоррозионной изоляцией «Весьма усиленная».

Система производственной канализации предназначена для сбора стоков от оборудования и приборов столовой. Сброс в наружную сеть бытовой канализации выполняется через жироуловитель.

Система бытовой канализации предназначена для сбора и отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов здания общежития. Проектом выполнен сброс сточных вод в проектируемые колодцы наружной сети бытовой канализации.

Подключение сети канализаций выполнены в существующих колодцах КК-4 и КК-5 в районе построенного общежития. Далее стоки поступают на существующие канализационные очистные сооружения СПН «Сай-Утес».

Напорный трубопровод промывных вод предназначен для сбора промывных стоков от установки водоподготовки «ДВУ1-4». Промывная вода отводится через колодец-гаситель в ранее запроектированную сеть промывных вод промблока и совместно со стоками промблока сбрасываются в емкость дренажных стоков объемом 8 $м^3$. Сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовой трубы SDR21 Ø160x7,7. Напорный трубопровод промывных вод монтировать из полиэтиленовых труб SDR17 Ø40x2,8 и SDR21 Ø160x7,7.

Пожарная сигнализация

Помещения объекта оснащаются адресной пожарной сигнализацией с установкой шкафа пожарной сигнализации, дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Дымовые пожарные извещатели установлены в помещениях здания на потолках, ручные пожарные извещатели установлены на стене, на путях эвакуации, на высоте 1,5 метра от уровня пола. Звуковые оповещатели установлены внутри здания согласно планам расположения оборудования на высоте 2,5 м. Приборы системы автоматической пожарной сигнализации С2000-КДЛ, С2000-КПБ установлены в шкафу пожарной сигнализации, располагаемом в помещении шкафов связи, на втором этаже здания общежития. Информация о состоянии пожарной сигнализации передается со шкафа ШПС на АРМ Болид-Орион (сущ.) установленный в помещении КПП, по кабельной линии интерфейсом RS485. Кабели извещателей и оповещателей, проложены внутри здания до шкафа ШПС.

Системы связи и сигнализации

Согласно проекту установлена оборудования связи в здании общежития со столовой на 20 мест. Прокладка телефонного кабеля и кабеля передачи данных; Установка телефонных розеток; Установка телефонных аппаратов.

Активное сетевое оборудование установлено в шкафу связи «ШС-1», располагаемом на втором этаже проектируемого здания общежития, в помещении 60 (шкафов связи). Шкаф ШС-1 подключен к сетевому оборудованию ШС (сущ.) узла связи СПН Сай-Утес волоконно-оптическим кабелем, 8 волокон, одномод, 9/125. Прокладка кабеля F/UTP Cat.6 PE и волоконно-оптического кабеля передачи данных HITRONIC HQN1500 8E 9/125 OS2, осуществляется открыто по строительным конструкциям в кабельном канале и далее по существующей кабельной эстакаде в проектируемых кабельных лотках. Спуск кабелей связи производится в пластиковом кабельном канале.

Видеонаблюдение

В системе ВН используются купольные (внутренние) и цилиндрические (внешние) сетевые камеры. Наружные камеры (3 шт.) устанавливаются снаружи здания общежития. Внутренние камеры устанавливаются в коридорах 1 этажа, в коридоре 2 этажа (2 шт.) и в комнате и зале приема пищи всего 5 шт. на этаже. Информация от камер видеонаблюдения по протоколу TCP/IP поступает в шкаф ШВ1, установленный на 2 этаже здания общежития, в помещении шкафов связи, на 16-канальный регистратор видеонаблюдения NS-1692-MPE16. Далее информация с регистратора поступает на управляемый 8 портовый коммутатор Cross8/Gb(II). АРМ видеонаблюдения установлены в помещении КПП и в кабинете начальника СПН в здании Промблока. Для подключения АРМ к системе видеонаблюдения, в помещениях КПП и в кабинете начальника устанавливаются шкафы связи ШВ2 и ШВ3. В шкафах ШВ2 и ШВ3 также установлены коммутаторы Cross8/HPoE(II), имеющие SFP порты. Коммутатор Cross8/Gb(II) в шкафу ШВ1 связан с коммутаторами Cross8/HPoE (II) в шкафах ШВ2 и ШВ3 через порты SFP волоконно-оптическим одномодовым 8-волоконным кабелем.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения – III. Установленная мощность силовых электроприемников – составила 220,3 кВт, расчетная мощность - 141,4 кВт. В соответствии с выданными ТУ питание проектируемого ВРУ напряжением 0,4 кВ обеспечивается от фидера 2 панели ЩО70-05 №7 РУ 0,4 кВ существующего ЗРУ-6 кВ с заменой существующего АВ номинальным током 100 А на АВ номинальным током 400 А по двум кабельным линиям. Питание проектируемой блочной насосной станции выполнено от ВРУ проектируемого здания общежития со столовой. Распределительная сеть выполнена кабелями ВВГнг с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката пониженной горючести проложенными по проектируемым электромонтажным кабельным конструкциям по существующей эстакаде. До блочной насосной кабель проложить по проектируемым электромонтажным конструкциям по существующей эстакаде высотой 2,4 м и по смонтированным опорам вдоль ограждения на отм. плюс 0,7 м до здания КПП. Далее подземным переходом через проезжую часть и КПП на отм. -0,8м . Далее по существующей эстакаде на отм. плюс 0,5 м.

Силовое электрооборудование

Напряжение питающей сети 0,4 кВ. Система заземления TN-S. Установленные мощности электропотребителей и режимы их работы заданы технологическими разделами.

Установленная мощность 220,3 кВт, расчетная мощность - 141,4 кВт, Iрасч.=253 А. Для приема электроэнергии и питания общих нагрузок проектируемого здания проектом предусмотрено вводное распределительное устройство (ВРУ установлено в щитовой) с учетом электроэнергии. Учет активной и реактивной потребляемой электроэнергии, измерение и передача данных в систему АСКУЭ обеспечивается электронным трехфазным счетчиком МИР С-03. Питание потребителей предусмотрено от силовых распределительных щитов ЩР-1, ЩР-2 и ЩВ, устанавливаемых в щитовой. Основную нагрузку от данных щитов составляет тепловое оборудование (электроводонагреватели, сушильные шкафы, шкаф жарочный, электрические плиты), механическое и холодильное оборудование столовой, установка очистки воды, оборудование вентиляционных систем (приточных и вытяжных) и кондиционирования, стабилизатор напряжения для системы освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 г
месяц, год
окончание работ март 2024 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Мангистау облысы бойынша филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2024 ж. «05» 03 № 1024-131

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник СРН „Сай-Утес" Картбаев Б.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Қазтрансойл акционерлік қоғамы
Акционерное общество "КазТрансОйл"
Мангистау мұнай қоймасы басқармасы
Мангистауское нефтепроводное управление
«САЙ-ӨТЕС» МҰНАЙ ҚЫЗДЫРУ СТАНСАСЫ
«САЙ-УТЕС» СТАНЦИЯ ПОДОГРЕВА НЕФТИ
Маңғыстау облысы,Маңғыстау ауданы,Сай-Өтес кенті
Мангистауская обл. Мангистауский район, пос.Сай-Утес

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«СПН «Сай-Утес». Строительство общежития со столовой 20 мест»,
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Taslim group» Албетов Куралбек Сабирбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)