Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 11.2022 г.

Заказчик: ***Арыстанбекова Раушан Жаришевна, г.Кызылорда, УЛИЦА Досбол Шешен, 20,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.10.2022 г ***ТОО «НС и К Сервис» - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., мкр Мерей, 8/72***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 26.10.2022 г ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16, Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 26.10.2022 г ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор Қ. Сағатбек***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство специализированного магазина, по адресу: г.Кызылорда, ул. Н. Абуов, дом № 25»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, ул. Н. Абуов, дом № 25***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 09.04.2018 года № №10792.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ35REA00248268 от 17.10.2021г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ***Арыстанбекова Раушан Жаришевна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10.2021 год***;

месяц, год

окончание работ_ ***10. 2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*9 ;*

фактически, месяц: 12 *;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство специализированного магазина	**чел**	**10**	**-**	**10**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**2200,0**	**2200,0**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**13 200.0**	**13 200.0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
фундамент – монолитные, железобетонные, стена – жженый кирпич, кровля – скатный, полы – керамическая плитка. окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - металлопластик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 100 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 90 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 90 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство специализированного магазина, по адресу: г.Кызылорда, ул. Н. Абуов, дом № 25»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Арыстанбекова Раушан Жаришевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687; .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

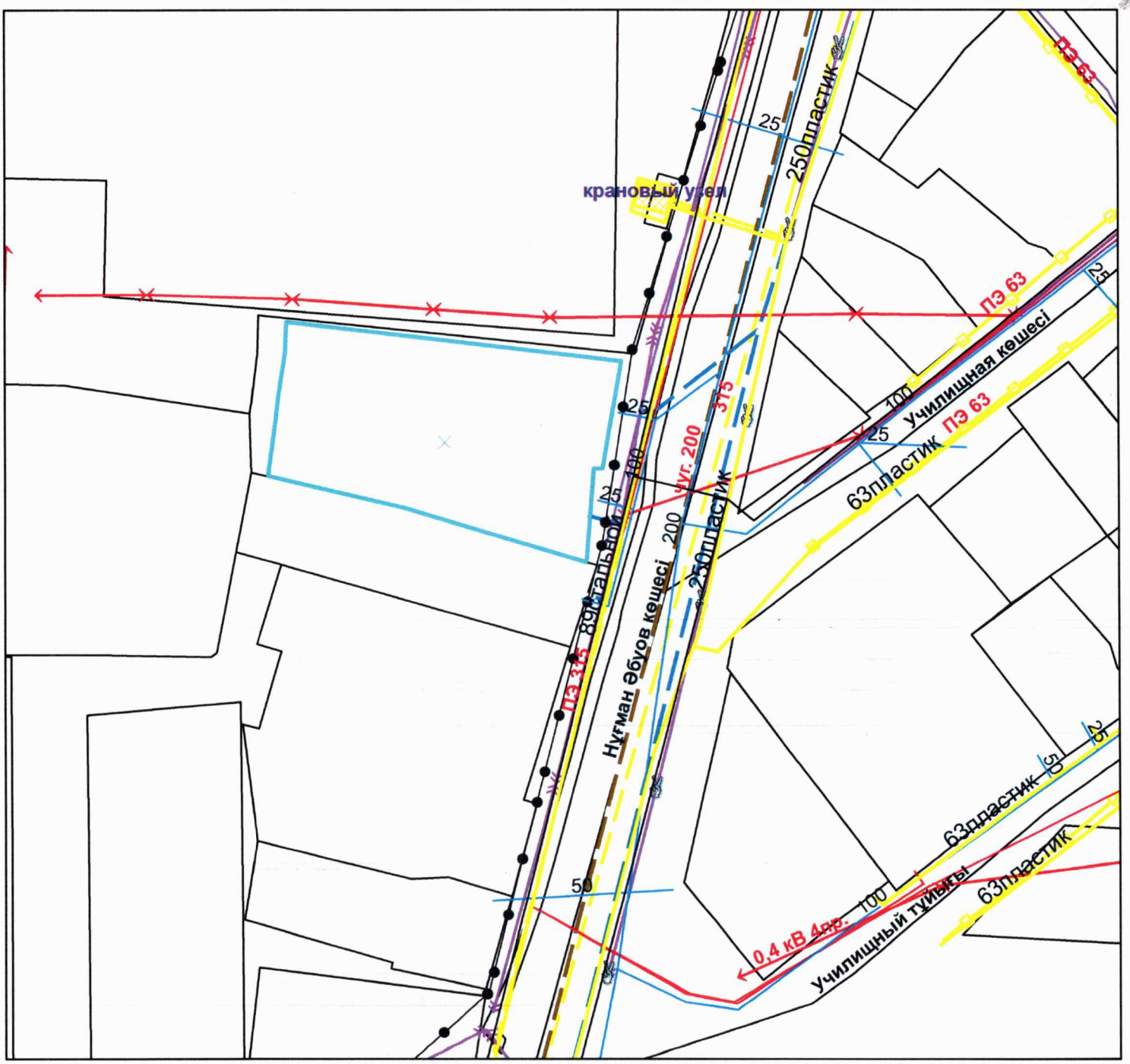
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «НС и К Сервис» - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., мкр Мерей, 8/72***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Жер учаскесінің ситуациялық сызбасы



Шартты белгілер

Электр желісі

Су желісі

Газ желісі

Кәріз желісі

Жылу желісі

Ситуациялық жоспар құқық куәландыратын құжат болып табылмайды					
Меншік иесі:Арыстанбекова Раушан Жаришевна					
Нысан: Қызылорда қаласы, Нұғман Әбуов көшесі, №25					
Филиал директоры	Б.Абдикадиров		Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	парақ	масштаб
Орындаушы	Е.Аманқосов			1	1:1000
				"Мемкалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы	
Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні			Түгендеу нөмірі		
			Жергілікті координаттар жүйесі		