Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 11 2020 г. г.Кокшетау

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау, ул. Абая 89;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от 05.11 2020 года,*** **ТОО "ГидроСтройМонтаж", директор-Биктимирова Диана Геннадьевна Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., Шульбинская п.а., п.Шульбинск, 2 Микрорайон, 3д**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 05.11*** **2020 года, ТОО "М-СтройПроект", эксперт Гусейнов Игорь Александрович аттестат KZ47VJE00038733 от 08.06.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: ***от 05.11 2020 года,*** **ТОО "Дизайн Центр", эксперт Ахметбеков Айдарбек Кокиевич аттестат KZ19VJE00040789 от 23.09.2013 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция (устройство) чердачной крыши учебного корпуса по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Боровской,76».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
   Акт на право постоянного землепользования, изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по

землеустройству» от 05 июля 2012года №1- 1047 в книге записей (кадастровый номер –01-174-010-374, площадь земельного участка – 3,0854га);

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 25.06.2020 года KZ29REA00180961***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия от 16 июля 2001года ГСЛ-005962, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность, II категория.).***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: июнь 2020 года;***

месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2020 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2;**
фактически, месяц**: 4;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Первый двухэтажный функциональный блок прямоугольной формы размерами 33,320*12,00м с высотой первого этажа 3 метра, высотой второго этажа 4,15 метра, в нем находится спортивный зал выполненный в двух световых уровнях высотой 7,15 метра, и вспомогательными помещениями на первом и втором этаже с лестничной клеткой соединяющих этажи.

Второй двухэтажный функциональный блок прямоугольной формы размерами 31,61*12,00м с высотой первого этажа 3 метра, высотой второго этажа 4,15 метра, в нем находится на первом этаже столовая с вспомогательными помещениями и на втором этаже имеется актовый зал, с учебным балет залом.

Двухэтажный переход прямоугольной формой с размерами 24,0*6,39м, высотой этажей по 3 метра, является вестибюльной группой с лестницами объединяющие первые и вторые этажи всех трех блоков. Функциональные объемы данных блоков объединены между собой дверными проемами.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект **«Реконструкция (устройство) чердачной крыши учебного корпуса по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Боровской,76»**

Климатические показатели приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

РП-5 разрезы 3-3,4-4 указаны на плане.

Обоснована конструкция монолитного пояса с консолью 130мм..

На разрезе 4-4 откорректированы размеры по всем разрезам.

Предусмотрены мероприятия, исключающие горизонтальные смещения стойки Ст- 9 вдоль осей «В», «Г».

РП-13 узел 41 размеры свеса кровли откорректированы.

РП-19 Нижнему чертежу присвоена маркировка.

Предусмотрена защита утеплителя по внутреннему периметру наружных стен здания в прикарнизной части чердака.

Представлен дефектный акт на демонтаж существующего утеплителя, предусмотрено устройство нового.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 40 921,994 тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ 33 785,654 тысяч тенге,

б) прочие затраты 7 136,342 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 521, 85566 тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ 34 055, 93722 тысяч тенге,

б) прочие затраты 1 465,91844 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция (устройство) чердачной крыши учебного корпуса по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Боровской,76».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Оспанов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Главный специалист отдела строительства объектов социальной сферы ГУ «Управление строительства
Акмолинской области»
Байгожин Н.Т. _____, М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «М-СтройПроект»
Мизев С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Дизайн Центр»
Ахметбеков А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГидроСтройМонтаж»
Самалыков Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Қазақстан
Республикасы
Инвестициялар және
даму
министрінің
2017 жылғы 24
сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«06» 11 2020 ж. қ.
Көкшетау

Тапсырыс беруші: ***«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ, Көкшетау қаласы, Абай көш. 89;***

Сәйкестік туралы декларация: *2020 ж.* 05.11 , **«ГидроСтройМонтаж», ЖШС директоры Биктимирова Диана Геннадьевна Шығыс Қазақстан облысы, Семей қ. а., Шүлбі кенті, 2 шағын ауданы, 3д**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2020 ж** 05.11 , **"М-СтройПроект" ЖШС, эксперт Гусейнов Игорь Александрович аттестат KZ47VJE00038733 08.06.2018 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2020ж.** 05.11 , **"Дизайн Центр" ЖШС, эксперт Ахметбеков Айдарбек Кокиевич аттестат KZ19VJE00040789 23.09.2013 ж.**

Негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы, Көкшетау қ.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Боров ауданы, 76 мекен-жайы бойынша оқу ғимаратының гаррет төбесінің реконструкциясы (құрылысы)»»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **"Ақмола Мемлекеттік жерге орналастыру институты" Мемжер ҒӨО РМК ЕМК 2012 жылғы 05 шілдедегі №1 - 1047 жазбалар кітабында дайындаған Тұрақты жер пайдалану құқығына Акт (кадастрлық нөмірі–01-174-010-374, жер учаскесінің ауданы-3,0854 га);**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы)
немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)
туралы _____20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ 25.06.2020 жыл KZ29REA00180961

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) **"Дизайн Орталық" ЖШС (Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі берген 2001 жылғы 16 шілдедегі ГСЛ-005962 мемлекеттік лицензиясы, жобалау қызметі, II санат.).**

(жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2020** ;
(айы, жылы)
жұмыстардың аяқталуы **қараша 2020**;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):
4.

Монша ғимараты бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер

Көлемі 33,320*12,00 м, бірінші қабаттың биіктігі 3 метр, екінші қабаттың биіктігі 4,15 метр болатын бірінші екі қабатты тікбұрышты функционалды блок, онда биіктігі 7,15 метр болатын екі жарық деңгейінде спорт залы және бірінші және екінші қабаттағы қосалқы бөлмелер бар.ендерді жалғайтын баспалдақ.

Көлемі 31,61*12,00 м, бірінші қабаттың биіктігі 3 метр, екінші қабаттың биіктігі 4,15 метр болатын екі қабатты тікбұрышты функционалды блок, онда бірінші қабатта қосалқы бөлмелері бар асхана және екінші қабатта акт залы, оқу балет залы бар.

Өлшемдері 24,0*6,39 м, биіктігі 3 метр болатын тікбұрышты пішіндегі екі қабатты ауысу-барлық үш блоктың бірінші және екінші қабаттарын біріктіретін баспалдақтары бар вестибюль тобы. Бұл блоктардың функционалды көлемі есік ойықтарымен біріктірілген.

4 **«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Боров ауданы, 76 мекен-жайы бойынша оқу ғимаратының гаррет төбесінің реконструкциясы (құрылысы)»»**

Климаттық көрсеткіштер ҚР БК сәйкес қабылданды 2.04-01-2017.
РП-5 3-3,4-4 кесіктері жоспарда көрсетілген.
Негізделген конструкциясы монолитті, белдік, консолью 130мм..
4-4 бөлімде барлық кесулер бойынша өлшемдер түзетілді.

Ст - 9 тіреуінің "В", "Г"осьтері бойымен көлденең жылжуын болдырмайтын іс-шаралар көзделген.

RP-13 торабы 41 шатырдың төсенішінің өлшемдері түзетілген.

РП-19 төменгі сызбаға таңбалау берілген.

Шатырдың төменгі бөлігіндегі ғимараттың сыртқы қабырғаларының ішкі периметрі бойынша оқшаулауды қорғау қарастырылған.

Қолданыстағы оқшаулауды бөлшектеу үшін ақаулы акт ұсынылған, жаңасын орнату қарастырылған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 40 291,994 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 33 785,654 мың теңге, басқа жұмыстар 7 136,342 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 35 521, 85566 мың теңге, оның ішінде:

а). құрылыс-монтаж жұмыстары 34 055, 93722 мың теңге;

б). басқа жұмыстар 1 465,91844 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Боров ауданы, 76 мекен-жайы бойынша оқу ғимаратының гаррет төбесінің реконструкциясы (құрылысы)»»
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ басшы орынбасары
Р.С. Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ әлеуметтік сала объектілерінің құрылысы бөлімінің бас маманы
Н.Т. Байгожин
_____,
қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«М-СтройПроект» ЖШС директоры
С.Ю. Мизев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
"Дизайн Центр" ЖШС
А.К. Ахметбеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«ГидроСтройМонтаж» ЖШС
Н.Ж. Самалыков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы М.О.