«Қызылорда қаласы, Қожа Ахмет Яссауи көшесі, №75 үй мекен-жайында қоймалары бар сауда үйінің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз).»
жұмыс жобасы бойынша

13.04.2023 ж. № NORZ-0033/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жакипова Гульсим Жанабиловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaizen Expert Project» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қожа Ахмет Яссауи көшесі, №75 үй мекен-жайында қоймалары бар сауда үйінің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз).» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0033/23 от 13.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Жакипова Гульсим Жанабиловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Kaizen Expert Project»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0041-03 от 05 апреля 2023 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Жакиповой Г.Ж. и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. Жакипова Г.Ж.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй»:

государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaizen Expert Project»:

государственная лицензия № 22021615 от 18.11.2022 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование от 01 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком;

АПЗ № KZ42VUA00856997 от 15 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Постановление акимата города Кызылорда от 09 марта 2022 года №2269 о предоставлении гражданке Жакиповой Гульсим Жанабиловне права частной собственности на дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания здания;

Акт на земельный участок на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-156-006-1744 от 28 марта 2022 года для строительства и обслуживания здания;

Эскизный проект;

Согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» № KZ38VUA00866575 от 03 апреля 2023 года.

Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 году;

Технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 году.

письма:

Ф.Л. Жакипововй Г.Ж. №3 от 27 марта 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2.1. – КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом 3 – ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4 – ВК	Водопровод и канализация
Альбом 5 – ЭОМ	Электрооборудование. Электроосвещение.
Альбом 5.1. – ПС	Пожарная сигнализация
Том III Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – РООС	Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Здание предназначено для оптово-розничной торговли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство торгового дома расположен в г. Кызылорда, по ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75.

Рис. 1. Ситуационный план.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24,5ºС (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 25,6ºС (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*).

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненному ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,95 м до 127,15 м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью мощностью 4,2 м, который подстилается до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 1,1 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – слой насыпного грунта из песка и суглинка, стройбыт.мусора, вскрытой мощностью 1,1 м.

- ИГЭ-2 – слой супеси, темно-коричневого цвета, от твердой до пластичной консистенции, прослоями суглинка, сильнопучинистый, вскрытой мощностью 4,2 м (γ_{II} = 18,52 КН/м3; C_{II} = 7 кПа; φ_{II} = 15 град; Е = 9,2 МПа);

- ИГЭ-3 – слой песка пылеватого, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 3,8 м (γ_{II} = 17,74 КН/м3; C_{II} = 0 кПа; φ_{II} = 24 град; Е = 11 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 06.04.22 года залегают на глубине 5,0 м от поверхности земли, т.е. на отметке 122,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй – конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзание грунтов: для супесей и песков пылеватых и мелких – 1,20 м.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство торгового дома с складскими помещениями с размером 39.95х54.0м.

Проектируемое здание торгового дома размещено с южной стороны города Кызылорда, по ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75.

Участок строительства свободен от застройки. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка легковых автомашин.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

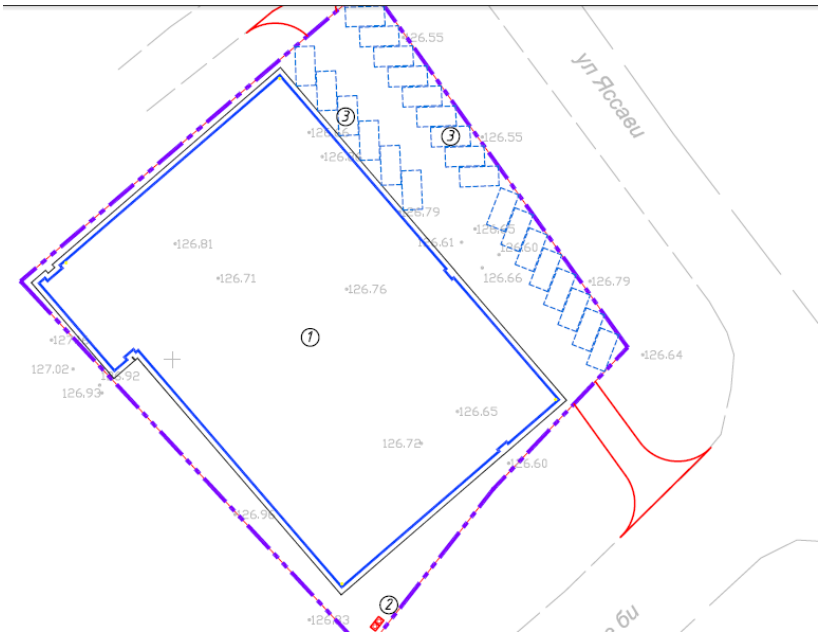


Рис. 2. Генеральный план размещения объекта.

1 – торговый дом; 2 – мусорный контейнер; 3 – автостоянка.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV.

Предусмотрено озеленение.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общ.пл.
1	Площадь участка	м²	3218,0	100
2	Площадь застройки	м²	2054,0	63.82
3	Площадь покрытия	м²	950,0	29.52
4	Площадь озеленения	м²	214,0	6.66
5	Площадь покрытия (за участком)	м²	170,0	--

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 36х54 метров. Здание двухэтажное, без цоколя. Высота этажа 3.0 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 127.25.

Здание каркасное с продольными и поперечными ж/б рамами.

Конструктивные решения

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа.

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С20/25 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1;

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм.

Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками;

Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25;

Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам;

Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит;

Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм.

Кровля здания – мягкая (плоская) кровля.

Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные.

Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля.

Полы – из керамической напольной плитки.

Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту.

Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой.

Технические показатели

Количество этажей	- 2 этажа
Общая площадь	- 3783,2 м²
Полезная площадь	- 3593,2 м²
Строительный объем	- 17900,25 м³
Площадь застройки	- 2251,9 м²

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д, Ф 3.1.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Эвакуация людей через основную дверь 1-го этажа.

Наружные двери открываются в сторону выхода из здания.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Категория надежности теплоснабжения зданий – II.

Суммарный часовой расход тепла – 136 400 Вт.

Для теплоснабжения здания предусмотрено размещение котельной в здании торгового дома, с размерами котельной 6,80 х 4,18 м, высотой 3,0 м.

Проектом предусмотрено в пристроенной котельной установка двух отопительных котлов "BB-1035RG" работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 116,0 кВт.

Газовые горелки Max Gas 170 P устанавливается в котлы.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

Расход топлива на котельную природный газ 31,7 Нм3/час.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 85°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая.

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Исходная вода – из водопроводной сети, соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу Ø300 мм. h=10,0 м.

Забор воздуха на горение осуществляется из помещения котельного зала.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе установлены два центробежных насосов ТР 50-240/2.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потери тепла и обеспечения техники безопасности при эксплуатации котельной все трубопроводы, прокладываемые в помещении котельной, изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 50.

Толщина изоляции - 40 мм.

Покровный слой рулонный стеклопластик.

Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках. Толщина изоляции 60 мм.

Покровный слой из оцинкованной стали.

Отопление и вентиляция.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторной узел.

Параметры теплоносителя:

- системе отопления Т12 и Т22 - 85^0С – 60^0С.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка

Тип нагревательных приборов – биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp500, высота 570 mm..

Трубопроводы отопления приняты из трубы полипропиленовых армированных алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 10 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от котельной, В-2 от склада, В-3:В-5 от склада, В-6 от помещения.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Водопровод и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации выполняются отдельным проектом и данным проектом не предусмотрено.

Водопровод.

Система водоснабжения принята объединенная для хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Схема сети «В1» холодного водопровода тупиковая, с разводкой по стоякам и ветвям. Трубы Ду 50-65мм для противопожарного водопровода приняты стальные по ГОСТ3262-75*.

Система горячего водоснабжения от накопительных электрических водонагревателей типа ARISTON.

Стояки, ветви и подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубы для системы внутреннего пожаротушения «В1» выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Антикоррозийное покрытие выполнить мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Монтаж внутренних систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Канализация.

Система канализации принята хозяйственно-бытового назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам (которые разрабатываются отдельным проектом).

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски также из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Наружный водосток принят неорганизованный.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено электроснабжение торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, в г. Кызылорда.

Напряжение сети – 380кВ.

Установленная мощность – 41,6кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты встраиваемые модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырехполюсный выключатель типа АД-14 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусмотрены общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щита.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и

условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS.

Групповые осветительные сети выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-16".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристалл" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводом КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

6.3. Организация строительства.

Согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Б.4.1 Торговля и общественное питание Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, п.5. Магазин с универсальным ассортиментом товаров и комплексного спроса продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Плановый срок начала строительства III квартал 2022 года, согласно письма Ф.Л. Жакиповой Г.Ж. №3 от 27 марта 2023 года.

6.4. Сметная документация.

По требованию заказчика проект разрабатывался без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.1.1 Откорректирован лист «Общие данные» и исключены отмененные нормативы, заменены на действующие.

7.1.2 На листе «Общие данные» нормативное значение веса снегового покрова принят согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

7.1.3 Принято решение подготовка под фундаменты согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений.

7.1.4 Сведения об инженерно-геологических изысканиях приведены в соответствие с отчетом по инженерным изысканиям; геологические данные на листе общих данных, приведены в соответствие с геологическим отчетом.

По отоплению и вентиляции

7.1.5 Откорректированы пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные», приведены в соответствие с проектными решениями.

7.1.6 В листе общие данные и пояснительной записке откорректированы ссылки на нормативы.

7.1.7 Предоставлены расчеты теплопотерь зданий и расхода воздуха.

7.1.8 Выполнен проект по тепломеханическому решению котельной.

7.1.9 В котельной установлены два котла.

7.1.10 Предоставлен техпаспорт оборудование (котлов и вентиляторов и т. д.).

7.1.11 Откорректирована спецификация оборудования

По электротехнической части

7.1.12 Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014. Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, основные показатели по разделу. В общих указаниях проекта указаны мероприятия по коммерческому учету электроэнергии.

7.1.13 Указаны в рабочем проекте объемы работ по заземляющим устройствам и системам уравнивания потенциалов, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 в соответствии с СП РК 4.04-106-2013;

7.1.14 Пояснительная записка рабочего проекта откорректирована согласно замечаниям и СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По пожарной сигнализации

7.1.15 Резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных обеспечивает Заказчик.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	3218,0
2	Мощность, этажность	этаж	2
2	Общая площадь	м²	3783,2
3	Полезная площадь	м²	3593,2
4	Строительный объем	м³	17900,25
	Площадь застройки	м²	2251,9
5	Продолжительность строительства	мес.	7

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгового дома с складскими помещениями по адресу: ул. Ходжа Ахмет Яссауи, дом № 75, г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ф.Л. Жакиповой Г.Ж. в соответствии с условием договора № NORZ-0041-03 от 05 апреля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қожа Ахмет Яссауи көшесі, №75 үй мекен-жайында қоймалары бар сауда үйінің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

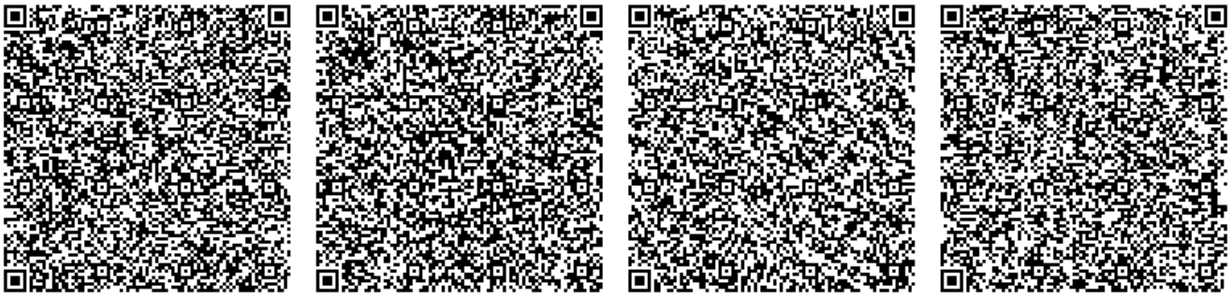
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 05 сәуірдегі № NORZ-0041-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Жакипова Г.Ж.-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)



Сұлтан С.М. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)