«Утверждаю»
Заместитель руководителя
КГУ «Отдел образования г.Тараз»
_____ Г. Малибекова
« 12 » « июня » 2024 г.

Акт технического обследования

на разработку проектно-сметной документации по объекту:
«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области».

Мы, ниже подписавшиеся, директор средней школы №54 – Тогисова Р.Д.; заместитель директора по хозяйственной части – Азимханов Ж.О.; инженер ТОО «ТаразЛидерСтрой» - Сергиенко Т.; - составили настоящий технический акт обследования здания средней школы №54 по адресу: город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82.

В результате обследования здания установлено:
Здание средней школы состоит из восьми блоков А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е разделенных между собой антисейсмическими швами. Конструктивная схема здания - каркасная, с наружными ограждающими стенами из пеноблока толщиной 350 мм.

Блок А возведен в 2008 году с размерами в осях Б-Т и 20-31: 32,58х35,60 м. Здание сложной планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго и третьего этажа - 3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.
Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.
Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.
Перекрытия – монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам в удовлетворительном состоянии.
Кровля – мягкая рулонная из «Техноэласта» находится в неудовлетворительном состоянии имеются протечки. Мягкая кровля центрального купола местами сорвана, местами отремонтирована и также имеются протечки. В блоке А с чердака в жаркое время года местами протекает мастика битумная, образуя подтеки по стенам и лужи битума на полу. Мягкое покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена рулонного покрытия.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.
Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.
Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию и находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической

плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Керамогранитная плитка в вестибюле имеет сколы и трещины и находится в неудовлетворительном состоянии. Полы линолеумные по бетонному основанию, находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.
Подвесной потолок типа «Армстронг» в холле и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок А1 возведен в 2009 году с размерами в осях К-С и 32-33: 20,58х4,89 м. Здание простой планировки одноэтажное без техподполья. Высота этажа -3,30 м.
Фундаменты - монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас - монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.
Наружные стены выполнены из пескоблоков на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 120 мм, 100 мм. Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.
Покрытия - монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
Кровля блока А1 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке из бруса 50х60 мм. Покрытие из профлиста и обрешетка находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия из профлиста и обрешетки из бруса 50х60 мм.
Витражи блока А1 - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии - стекла местами отсутствуют, приборы частично утрачены или не исправны, створки витражи прикрываются неплотно. Требуется замена
Двери металлопластиковые - находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки. Требуется замена.
Полы блока А1 - керамические и линолеумные по бетонным и находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Требуется замена.

Блок А2 возведен в 2009 году с размерами в осях К-С и 18-19: 20,58х4,89 м. Здание простой планировки одноэтажное без техподполья. Высота этажа -3,30 м.
Фундаменты - монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас - монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.
Наружные стены выполнены из пескоблоков на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 120 мм, 100 мм. Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.
Покрытия - монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Кровля блока А2 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке из бруса 50х60 мм. Покрытие из профлиста и обрешетка находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия из профлиста и обрешетки из бруса 50х60 мм.
Витражи блока А2 - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии - стекла местами отсутствуют, приборы частично утрачены или не исправны, створки витражи прикрываются неплотно. Требуется замена
Двери металлопластиковые - находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки. Требуется замена.
Полы блока А2 - керамические по бетонным и находятся в неудовлетворительном состоянии. На покрытии пола из керамической плитки имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют.

Блок Б возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 1-19: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота этажей -3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии трещин, оголения арматуры не наблюдается.
Наружные стены - выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 1-19/А-И (блок Б). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. В удовлетворительном состоянии.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.
Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом, в местах изломов- протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты, имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: из-за отсутствия решеток на чердачных окнах, имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.
Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.
Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны. Отсутствует заполнение между стенами и рамой окна.
Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.
Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Подвесной потолок - типа «Армстронг» в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местамидеформированы и провисшие.

Блок В возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 32-45: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техподпольем. Высота этажей - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии.
Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВтолщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 32-45/А-И (блок В). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Находятся в удовлетворительном состоянии.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.
Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются про течки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.
Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.
Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.
Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.
Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным стяжкам находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан. узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонной стяжке находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.
Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Г возведен в 2008 году с размерами в осях С-Ю и 20-31: 35,60х22,21 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -4,50 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота помещений актового зала – 5,0 м. Высота техподполья - 1,90м.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наружные стены и внутренние перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружено.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные в удовлетворительном состоянии.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.
Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.
Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.
Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.
Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.
Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан. узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.
Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах и в актовом зале находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Д возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Э и 32-45: 47,39- 18,80 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный.
Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 32-45/Э-Т (блок Д). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном

состоянии имеются отслаивания, вздутия.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.
Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.
Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.
Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.
Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.
Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами пор ван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.
Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Блок Е возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Щ и 3-19: 40,66х18,00 м. Здание простой планировки двухэтажное со спортзалом и с техподпольем. Высота спортивного зала – 9,20 м. Высота первого этажа - 3,90 м. Высота второго этажа -3,30 м. Высота техподполья 1,90м.
Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Под стены железобетонная балка. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.
Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наружные стены и внутренние перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружено.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.
Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки.
Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.
Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.
Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.
Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Техподполье- возведено в 2008 году расположено под всеми блоками. Высота техподполья 1,90м. Техподполье выступает над землей на 60 см.
Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.
Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.
Наружные стены выполнены из монолитного железобетона толщиной 400мм. На момент обследования было выявлено что в Блоке А в зоне главного входа по осям Б/19-20 не доведена до верха ригеля на 30см и заполнена жженным кирпичом толщиной 250мм расстояние между кладкой и ригелем было за чеканено раствором, а с наружной стороны заштукатурено сложным раствором. Из-за отсутствия отмостки и неправильной заделки пространства между ригелем и кирпичной кладки в последствии попадания осадков заполнение кирпичной кладки и раствора было разрушено в следствии чего образовалась сквозная трещина.
Монолитные стены техподполья за армированы арматурной сеткой диаметр арматуры составляет д=10, 12 и 6 мм. Трещин не обнаружено.
Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.
Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в удовлетворительном состоянии.
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.
Полы - бетонные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Утепление наружных стен и кровли всех блоков:
Утепление наружных стен выполнено из минеральной ваты толщиной 50мм. По верху минеральной ваты выполнен слой штукатурки по сетке.
На момент обследования весь наружный слой штукатурки был поврежден имеются многочисленные вздутия, трещины, местами штукатурный слой отпал вместе с сеткой. Утеплитель находится в не удовлетворительном состоянии требуется полная замена.
На кровли имеется существующий утеплитель из керамзитового гравия толщиной 10 см. Состояние утеплителя в удовлетворительном состоянии.

Наружные инженерные сети.
Наружные инженерные сети водопровод, канализация, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение находятся в рабочем состоянии.
Каких либо повреждений в виде прорывов, обрывов не обнаружено состояние сетей удовлетворительное в ремонте не нуждается.

Водопровод и канализация:
Внутренние разводящие сети канализации и водопровода находятся в удовлетворительном рабочем состоянии.

Сантехнические приборы раковины, унитазы имеются не большие сколы, местами отсутствуют, на некоторых унитазах не работают сливные бачки, отсутствуют крышки унитазов.

Рекомендовано: Выполнить замену сантехнических приборов находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Система отопления
Незначительные повреждения в виде: ослабления прокладок и набивки запорной арматуры. В ходе осмотра системы отопления повреждений не обнаружено таких как протечки отопительных приборов, повреждений трубопроводов в целом система отопления находится удовлетворительном рабочем состоянии.

Система электричества и освещения
Система освещения находится в рабочем удовлетворительном состоянии. При осмотре силового электрооборудования (шкафы, автоматы и т.д.) дефектов не обнаружено таких как следов замыкания, возгорания.
Система электроснабжения плафоны, лампы, розетки, выключатели, силовое оборудование находится в удовлетворительном рабочем состоянии.
Электрокабельная линия (проводка) располагается по внутренним стенам и перегородкам. В местах наружных стен электрических розеток, выключателей и проводки не располагается.

Слаботочные сети
Слаботочные сети и приборы оповещения находятся в удовлетворительном рабочем состоянии. Ремонт или замена не требуется.

Система вентиляции
При осмотре системы вентиляции повреждений не обнаружено. Вытяжные приборы и приборы подачи воздуха работают исправно. Система вентиляции находится в удовлетворительном рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Благоустройство территории:
Озеленение – естественный травяной покров находиться в частично не удовлетворительном состоянии (в непосредственно близости к зданию школы). Требуется частичная замена в непосредственной близости к зданию школы.
Ограждение спортивных площадок – выполнено из труб, с металлическими стойками типа ЗПМ-30.11 находиться в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена.
Ограждение хозяйственной зоны – при обследовании ограждение хозяйственной зоны не обнаружено. Требуется оградить хозяйственную зону ограждением из сетчатых панелей из сварной сетки с квадратными ячейками ячейками, с металлическими стойками тип 2ПМ - 30.12 Высотой 3м п.м.
Ограждение территории школы – находится в удовлетворительном состоянии. Замена на требуется.
Покрытия проездов - асфальтобетонные покрытия проездов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полна замена с подстилающими слоями.
Покрытия тротуаров – покрытие бетонных плиток тротуаров находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена с подстилающими сломи.
Бортовой камень проездов - бортовых камней (БР 100.30.15) находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена.
Бортовой камень тротуаров - бортовых камней (БР 100.20.8) находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена.

Мини футбольное поле – находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена искусственного газона с подстилающими слоями, установка ворот с сеткой, разметка полиуретановой двухкомпонентной краской.
Баскетбольная площадка – находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена тартанового покрытия с подстилающими слоями, установка стойки с баскетбольным кольцом и сеткой, разметка полиуретановой двухкомпонентной краской.
Волейбольная площадка – находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена тартанового покрытия с подстилающими слоями, установка стоек с волейбольной сеткой, разметка полиуретановой двухкомпонентной краской.
Детские площадки – При обследовании детских площадок для тихого и активного отдыха не обнаружено. Требуется установка детских площадок, установка покрытий с подстилающими слоями, установка малых архитектурных форм детских площадок.
Малые архитектурные формы – При обследовании не были обнаружены малые архитектурные формы. Требуется установить малые архитектурные формы на детских площадках, полосе препятствий, в непосредственной близости к зданию школы и хозяйственной зоне.
Лиственные деревья – При обследовании обнаружено вмешательство корневой системы в зону бетонной плитки. Требуется пересадка лиственных деревьев в зоне бетонной плитки, в месте установки площадок
Хвойные деревья – при обследовании обнаружено вмешательство корневой системы в зону бетонной плитки. Требуется пересадка лиственных деревьев в зоне бетонной плитки, в месте установки площадок

Члены комиссии:

Директор средней школы №54
г. Тараз — Тогисова Р.Д.

Заместитель директора
по хозяйственной части — Азимханов Ж.О.

Инженер ТОО «Тараз Лидер Строй» — Сергиенко Т.