РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ЖОФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг»
(свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909)

Заключение

«о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы №54, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82.

Директор _____ **Д. Медетбек**

Заказчик: КГУ «Отдела образования Акимата г. Тараз»

ТАРАЗ – 2023г.

Содержание:

1. Общие данные ……..……. 5

2. Краткая характеристика площадки строительства …….. 6

3. Инженерно-геологическая характеристика 6

4. Материалы обмерно-обследовательских работ ……..… .. 7

5. Наружные инженерные сети ……. 11

6. Внутренний водопровод, канализация, система отопления, система вентиляции, электросиловое оборудование. освещение, слаботочные сети ……. ……. 11

7. Техническое состояние 12

8. Выводы ……... 15

9. Рекомендации по усилению несущих конструкции здания…… 16

Список использованных источников …….. 16

Приложения 1, 2 (обязательные):
Приложение 1: Планы этажей, разрезы, фасады.
Приложение 2: Фотоматериалы

Список исполнителей

Аттестованный эксперт: Дауметбаев А.

Атестат эксперта №KZ21VJE00074218 Каирганиев А.А.

Атестат эксперта №KZ67VJE00068928 Тарасулы А.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИСТРОИТЕЛЬСТВА

Рассматриваемое здание средней школы №54 расположено по адресу: город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82.

В соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» [1] сейсмичность района составляет 8(восемь) баллов.

Согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017*[1] грунтовые условияплощадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к типу II.

Рельеф площадки ровный Климатический район – IVГ

Вес снегового покрова - 0,5 кПа

Скорость напора ветра- 0,77 кПа

Температура наиболее холодной пятидневки -21,1°С

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Сейсмичность площадки Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оцениваетсяв 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Уточненное значение сейсмичности участка работ следует приниматьравным 8 баллов.

Значения расчетных ускорений ag (в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий согласно приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,279.

Коэффициент фильтрации для супеси -0,5 м/сут, для галечникового грунта-20 м/сут.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя измаксимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью (0,90)-100 см обеспеченностью (0,98) – 150 см

Тип грунтовых условий непросадочные.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно- геологических элемента:1-ый супесь с гравием, 2-ой галечниковый грунт. Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным. Расчетные характеристики для 2-го ИГЭ даны согласно СП РК 1.02-102-2014

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов 6

№ п/п	Наименование показателей, единица измерения	Наименование характеристик	Нормативные значения	
			ИГЭ-1 Супесь	ИГЭ-2 Галечниковый грунт
			мощность	
			1,5м	4,5м
1	Влажность на границе пластичности	Н	19,0	
2	Природная влажность, **%**	Н	19,6	
3	Удельный вес грунта, **кН/м3**	Н	16,6	21,3
4	Удельный вес в сухом состоянии, **кН/м3**	Н	16,7	
5	Удельный вес твердых частиц, **кН/м3**	Н	26,9	
6	Коэффициент пористости	Н	0,64	0.52
7	Сцепление, **кПа**	Н РI РII	15 10 15	31 27 31
8	Угол внутреннего трения, **град.**	Н	18	45

		PI PII	16 18	41 45
9	Модуль деформации, **мПа**	Н		54
10	Расчетное сопротивление грунта, **Ro мПа**	Н		600

4. Материалы обмерно-обследовательских работ

Общая сведения

Согласно письма от заказчика за №983 от 14.08.2024 года в июле 2024 года проводился текущий ремонт со следующими видами работ:

Были заменены розетки с выключателями в количестве 10 шт;

Были заменены светильники в количестве 20 шт;

Была произведена частичная покраска водоэмульсионной краской в кабинетах.

В здании средней школы имеются существующие мероприятия для людей с ограниченными возможностями.

Для комфортного передвижения людей с ограниченными возможностями на территории школы предусмотрены опознавательные дорожки из тактильной плитки желтого цвета. На входе у ворот расположена кнопка вызова для помощи сотрудников школы.

На входе в здание школы предусмотрен пандус с навесом и ограждающими периллами из хромированной стали. Также на входе в здание установлена кнопка вызова сотрудников школы.

На автостоянки имеется парковочное место для людей с ограниченными возможностями, парковочное место расположено в трех метрах от ворот.

Состояние кнопок вызова, пандуса, навеса пандуса тактильной плитки находится в удовлетворительном состоянии и в замене не нуждается.

Основные здания и конструкции средней школы №54

Здание средней школы состоит из восьми блоков А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е разделенных между собой антисейсмическими швами. Конструктивная схема здания - каркасная, с наружными ограждающими стенами из пеноблока толщиной 350 мм.

Блок А возведен в 2008 году с размерами в осях Б-Т и 20-31: 32,58х35,60 м. Здание сложной планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго и третьего этажа - 3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.

Перекрытия – монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам в удовлетворительном состоянии.

Кровля – мягкая рулонная из «Техноэласта» находится в неудовлетворительном состоянии имеются протечки. Мягкая кровля центрального купола местами сорвана, местами отремонтирована и также имеются протечки. В блоке А с чердака в жаркое время года местами протекает мастика битумная, образуя подтеки по стенам и лужи битума на полу. Мягкое покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена рулонного покрытия.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию и находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы,местами плитки отсутствуют. Керамогранитная плитка в вестибюле имеет сколы и трещины и находится в неудовлетворительном состоянии. Полы линолеумные по бетонному основанию, находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» в холле и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок А1 возведен в 2009 году с размерами в осях К-С и 32-33: 20,58х4,89 м. Здание простой планировки одноэтажное без техподполья. Высота этажа -3,30 м.

Фундаменты - монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.

Наружные стены выполнены из пескоблоков на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 120 мм, 100 мм. Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.

Покрытия - монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Кровля блока А1 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия из профлиста.

Витражи блока А1 - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии - стекла местами отсутствуют, приборы частично утрачены или не исправны, створки витражи прикрываются неплотно. Требуется замена

Двери металлопластиковые - находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки. Требуется замена.

Полы блока А1 - керамические и линолеумные по бетонным и находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Требуется замена.

Блок А2 возведен в 2009 году с размерами в осях К-С и 18-19: 20,58х4,89 м. Здание простой планировки одноэтажное без техподполья. Высота этажа -3,30 м.

Фундаменты - монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.

Наружные стены выполнены из пескоблоков на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 120 мм, 100 мм. Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.

Покрытия - монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Кровля блока А2 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия из профлиста.

Витражи блока А2 - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии - стекла местами отсутствуют, приборы частично утрачены или не исправны, створки витражи прикрываются неплотно. Требуется замена

Двери металлопластиковые - находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки. Требуется замена.

Полы блока А2 - керамические по бетонным и находятся в неудовлетворительном состоянии. На покрытии пола из керамической плитки имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют.

Блок Б возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 1-19: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота этажей -3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии трещин, оголения арматуры не наблюдается.

Наружные стены - выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВтолщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 1-19/А-И (блок Б). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. В удовлетворительном состоянии.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом, в местах изломов- протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты, имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: из-за отсутствия решеток на чердачных окнах, имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны. Отсутствует заполнение между стенами и рамой окна.

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Подвесной потолок - типа «Армстронг» в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местамидеформированы и провисшие.

Блок В возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 32-45: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техподпольем. Высота этажей - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВтолщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 32-45/А-И (блок В). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются про течки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным стяжкам находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан. узлахпокрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонной стяжке находятся внеудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван.Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности иимеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном

состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Г возведен в 2008 году с размерами в осях С-Ю и 20-31: 35,60х22,21 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -4,50 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота помещений актового зала – 5,0 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наружные стены и внутренние перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружено.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные в удовлетворительном состоянии.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан. узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах и в актовом зале находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Д возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Э и 32-45: 47,39- 18,80 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 32-45/Э-Т (блок Д). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами пор ван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Блок Е возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Щ и 3-19: 40,66х18,00 м. Здание простой планировки двухэтажное со спортзалом и с техподпольем. Высота спортивного зала – 9,20 м. Высота первого этажа - 3,90 м. Высота второго этажа -3,30 м. Высота техподполья 1,90м.

Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Под стены железобетонная балка. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наружные стены и внутренние перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружено.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Техподполье- возведено в 2008 году расположено под всеми блоками. Высота техподполья 1,90м. Техподполье выступает над землей на 60 см.

Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из монолитного железобетона толщиной 400мм. На момент обследования было выявлено что в Блоке А в зоне главного входа по осям А/19-20 не доведена до верха ригеля на 30см и заполнена жженным кирпичом толщиной 250мм расстояние между кладкой и ригелем было за чеканено раствором, а с наружной стороны заштукатурено сложным раствором. Из-за отсутствия отмостки и неправильной заделки пространства между ригелем и кирпичной кладки в последствии попадания осадков заполнение кирпичной кладки и раствора было разрушено в следствии чего образовалась сквозная трещина.

Монолитные стены техподполья за армированы арматурной сеткой диаметр арматуры составляет д=10, 12 и 6 мм. Трещин не обнаружено.

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Полы - бетонные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Утепление наружных стен и кровли всех блоков:

Утепление наружных стен выполнено из минеральной ваты толщиной 50мм. По верху минеральной ваты выполнен слой штукатурки по сетке.

На момент обследования весь наружный слой штукатурки был поврежден имеются многочисленные вздутия, трещины, местами штукатурный слой отпал вместе с сеткой.

Утеплитель находится в не удовлетворительном состоянии требуется полная замена.

На кровли имеется существующий утеплитель из керамзитового гравия толщиной 10 см. Состояние утеплителя в удовлетворительном состоянии.

5. Наружные инженерные сети.

Наружные инженерные сети водопровод, канализация, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение находятся в рабочем состоянии.

Каких либо повреждений в виде прорывов, обрывов не обнаружено состояние сетей удовлетворительное в ремонте не нуждается.

6. Внутренний водопровод, канализация, система отопления, система вентиляции, электросиловое оборудование. освещение, слаботочные сети

Водопровод и канализация:

Внутренние разводящие сети канализации и водопровода находятся в удовлетворительном рабочем состоянии.

Сантехнические приборы раковины, унитазы имеются не большие сколы, местами отсутствуют, на некоторых унитазах не работают сливные бачки, отсутствуют крышки унитазов.

Рекомендовано: Выполнить замену сантехнических приборов находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Система отопления

Незначительные повреждения в виде: ослабления прокладок и набивки запорной арматуры. В ходе осмотра системы отопления повреждений не обнаружено таких как протечки отопительных приборов, повреждений трубопроводов в целом система отопления находится удовлетворительном рабочем состоянии.

Рекомендации: Замена прокладок, набивка сальников.

Система электричества и освещения

Система освещения находится в рабочем удовлетворительном состоянии. При осмотре силового электрооборудования (шкафы, автоматы и т.д.) дефектов не обнаружено таких как следов замыкания, возгорания.

Система электроснабжения плафоны, лампы, розетки, выключатели, силовое оборудование находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

Электрокабельная линия (проводка) располагается по внутренним стенам и перегородкам. В местах наружных стен электрических розеток, выключателей и проводки не располагается.

Слаботочные сети

Слаботочные сети и приборы оповещения находятся в удовлетворительном рабочем состоянии. Ремонт или замена не требуется.

Система вентиляции

При осмотре системы вентиляции повреждений не обнаружено. Вытяжные приборы и приборы подачи воздуха работают исправно. Система вентиляции находится в удовлетворительном рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

7. Техническое состояние

Для определения физико-механических характеристик материаланесущих конструкций (технического состояния) специалистами было проведено детальное обследование здания средней школы №54,расположенного по адресу: город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82. Обследование проводилось для определения точности геометрических параметров бетонных и железобетонных конструкций, для определения физико-механических характеристик материала несущих конструкций, наличия и степени армирования.

Оценка прочностных характеристик бетона производилась неразрушающими методами

контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88.

В результате обследования установлено:

Наружные стены выполнены из пеноблоков на цементно-песчаном растворе марки М75 толщиной 350 мм, стены опираются на ригели рам. Были выявлены развитые трещины в трех блоках Блок Б по осям 1-19/А-И; Блок В по осям 32-45/А-И; Блок Д по осям 32-45/Э-Т. Состояние стен неудовлетворительное, при обследовании было выявлено что данное заполнение из пеноблоков было выполнено не качественно а то есть пеноблоки дали просадку от собственного веса в следствии чего образовались многочисленные трещины в наружных стенах.

В блоках А, А1, А2, Г, Е трещин или каких-либо отклонений в наружных стенах не обнаружено.

Армирование и крепление стен и перегородок к железобетонным конструкциям

Наружные стены из пеноблока толщиной 350 мм.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Армирование наружных стен выполнено из сетки д=5Вр с ячейкой 50х50 через два ряда кладки на растворе М75. Наружные стены выполнены с металлическим каркасом из гнутого оцинкованного профиля с элементами крепления к железобетонным конструкциям каркаса.

Внутренние стены и перегородки

Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм.

Внутренние стены и перегородки из кирпича выполнены с армированием из сетки д=4Вр с ячейкой 50х50 на растворе М50 через 6 рядов кладки.

Перегородки из ГВП и ГВПВ выполнены с креплением из гнутого оцинкованного профиля с устройством крепления к железобетонным конструкциям каркаса, а также с устройством закладных деталей в перекрытиях.

По вертикали усиление стен и перегородок выполнено из металлических гнутых профилей, шаг металлических стоек составляет от 2 до 3 м, между колоннами каркаса.

Колонны

Армирование колонн выполнено из арматуры диаметром 32, 28мм по четыре стержня на колонну, хомуты выполнены из арматуры д=8мм.

Ригель

Армирование ригелей выполнено из арматуры д=25мм количество стержней составляет 6 шт, хомуты выполнены из арматуры д=8мм.

В блоке А в осях 23-28/Н-Р устроена монолитная диафрагма на всю высоту здания.

Техподполье

Монолитные стены техподполья заармированы арматурной сеткой диаметр арматуры составляет д=10, 12 и 6 мм. Трещин не обнаружено.

Перемычки над проемами здания выполнены сборными железобетонными. Состояние перемычек - удовлетворительное.

Перекрытие выполнено из монолитного железобетона. Перекрытия опираются на продольные ригели. В уровне перекрытий выполнены монолитные обвязки и монолитные антисейсмические пояса. Состояние перекрытия удовлетворительное.

В здании расположены лестничные клетки с двухмаршевыми лестницами. Косоуры лестниц выполнены из стальных прокатных швеллеров, площадки монолитные железобетонные, ступени сборные железобетонные. Состояние лестниц - удовлетворительное.

Стены техподполья по периметру здания выполнены из монолитного железобетона установлены на ленточные железобетонные фундаменты. На момент обследования было выявлено что в Блоке А в зоне главного входа по осям А/19-20 не доведена до верха ригеля на 30см и заполнена жженным кирпичом толщиной 250мм расстояние между кладкой и ригелем было за чеканено раствором, а с наружной стороны заштукатурено сложным раствором. Из-за отсутствия отмостки и неправильной заделки пространства

между ригелем и кирпичной кладки в последствии попадания осадков заполнение кирпичной кладки и раствора было разрушено в следствии чего образовалась сквозная трещина.

Монолитные стены техподполья за армированы арматурной сеткой диаметр арматуры составляет д=10, 12 и 6 мм. Трещин не обнаружено.

Наружная отделка цоколя над поверхностью земли из-за отсутствия отмостки находится в неудовлетворительном состоянии имеются вздутия, трещины, местами штукатурный слой отпал.

Фундаменты, каркас, монолитные стены техподполья находятся в удовлетворительном состоянии кроме заполнения по осям А/19-20 и наружного штукатурного слоя находятся в удовлетворительном состоянии.

Внутренние перегородки и стены:

Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас:

Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии. Отклонений от осей просадки наклонов прогибов в ригелях не обнаружено.

Фундаменты:

Фундаменты – ленточные монолитные железобетолнные и под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Под стены железобетонная балка. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии. Просадки, видимых трещин на фундаментах не обнаружено.

Крыша здания:

Блок А Кровля – мягкая рулонная из «Техноэласта» находится в неудовлетворительном состоянии имеются протечки. Мягкая кровля центрального купола местами сорвана местами отремонтирована и также имеются протечки. В блоке А с чердака в жаркое время года местами протекает битумная мастика образуя подтеки по стенам и лужи битума на полу. Мягкое покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена рулонного покрытия.

Блок А1 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия из профлиста.

Блок А2 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия из профлиста.

Блок Б Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущимконструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками. Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Блок В Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущимконструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками. Основная

несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Блок Г Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками. Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Блок Д Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущимконструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками. Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Блок Е Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке, находится в неудовлетворитель ном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Наружная отделка и внутренняя отделка:

Наружная отделка – отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка – внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Окна и витражи:

Окна и наружные витражи - металлопластиковые находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеютсящели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны. Требуется замена.

Дверные блоки:

Двери – металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы:

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность. Требуется замена.

Потолок:

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие. Требуется замена.

Утепление наружных стен всех блоков:

Утепление наружных стен из минеральной ваты толщиной 50мм.

На момент обследования весь наружный слой штукатурки был поврежден имеются многочисленные вздутия, трещины, местами штукатурный слой отпал вместе с сеткой.

Утеплитель находится в не удовлетворительном состоянии требуется полная замена.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 г. «Правила оценки износа зданий и сооружений» физический износ существующих конструкции следующие:

Блок	**Признак износа**	**Количественная оценка**	**Физический износ, %**	**Примерный состав работы**
Фундамент				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Мелкие трещины в цокольной части	Ширина трещин до 1,5 мм	10%	Затирка трещин
Стены наружные				
Б, В, Д	Сквозные трещины	Ширина трещины до 1,5 мм	60 %	Требуется замена
Перегородки				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Мелкие трещины, редкие сколы не обнаружены	Трещины не имеются отделочный слой покраска	10 %	Требуется побелка
Перекрытие				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Трещины не обнаружены	Трещины не обнаружены	0%	Ремонт не требуется
Крыши/Кровли (покрытие)				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Многочисленные протечки, местами отсутствует покрытие	Рулонное покрытие	75%	Требуется замена покрытия кровли
		Покрытие из профлиста	61%	Требуется замена покрытия кровли из профлиста
Полы				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные	имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют.	50%	Полное замена полов

		линолеум истертый и местами порван		
Окна				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Окна и наружные витражи	Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно – имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны	70%	Полная замена оконных блоков
Двери				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Провисы, замки сломаны, отсутствуют ручки дверей		70%	Полное замена заполнений проемов
Отделочные покрытия				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение. Выгорание, вздутие покрасочного слоя, отшелушивание		60%	Полная перекраска с подготовкой поверхности.
Утепление наружных стен				
А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е	Наружный слой штукатурки был поврежден имеются многочисленные вздутия, трещины, местами штукатурный слой отпал вместе с сеткой.		85%	Полная замена утеплителя и наружного слоя штукатурки

8. Выводы

Проведенный комплекс работ по обследованию здания средней школы средней школы №54, расположенного по адресу: город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82 позволяют заключить следующее:

1. Согласно проведению исследования грунтов, на наличие просадки показало следующее: Методом вскрытия фундаментов и проведения комплекса инженерно-геологических изысканий были выявлены следующие характеристики:

- Тип грунтовых условий непросадочные.

- По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно- геологических элемента:1-ый супесь с гравием, 2-ой галечниковый грунт. Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным.
- Также был проведен комплекс исследований грунтов не зависимой лаборатории протокол исследования грунтов прилагается.

На основании всех исследований и обследования всех несущих конструкций просадка грунтов не обнаружена. Каких-либо трещин прогибов или отклонений несущей конструкции каркаса и фундаментов не обнаружено.

2. Объемно-планировочное и конструктивные решения здания соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

3. Состояние основных несущих конструкций здания (каркас, фундаменты, стены, перекрытие) – удовлетворительное.

Необходима замена заполнения наружных стен следующих блоков: Блок Б по осям 1-19/А-И; Блок В по осям 32-45/А-И; Блок Д по осям 34-45/Э-Т.

Выполнить замену наружного штукатурного слоя цокольной части, заполнения в Блоке А в зоне главного входа по оси (А/19-20) Б между осями 20-21 и 30-31, и в осях Б-В / 29/1- 30 с усилением;

4. Армирование наружных и внутренних стен имеется по вертикали и по горизонтали что соответствует п.п. 9.4.6; 9.4.7; 9.4.7.1 – 9.4.7.4. СП РК 2.03-30-2017*;

5. Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом следует считать, как - работоспособное;

6. По периметру здания выполнить отмостку;

7. Таким образом для обеспечения безопасности здания необходимо выполнить ниже перечисленные рекомендации и разработать рабочий проект.

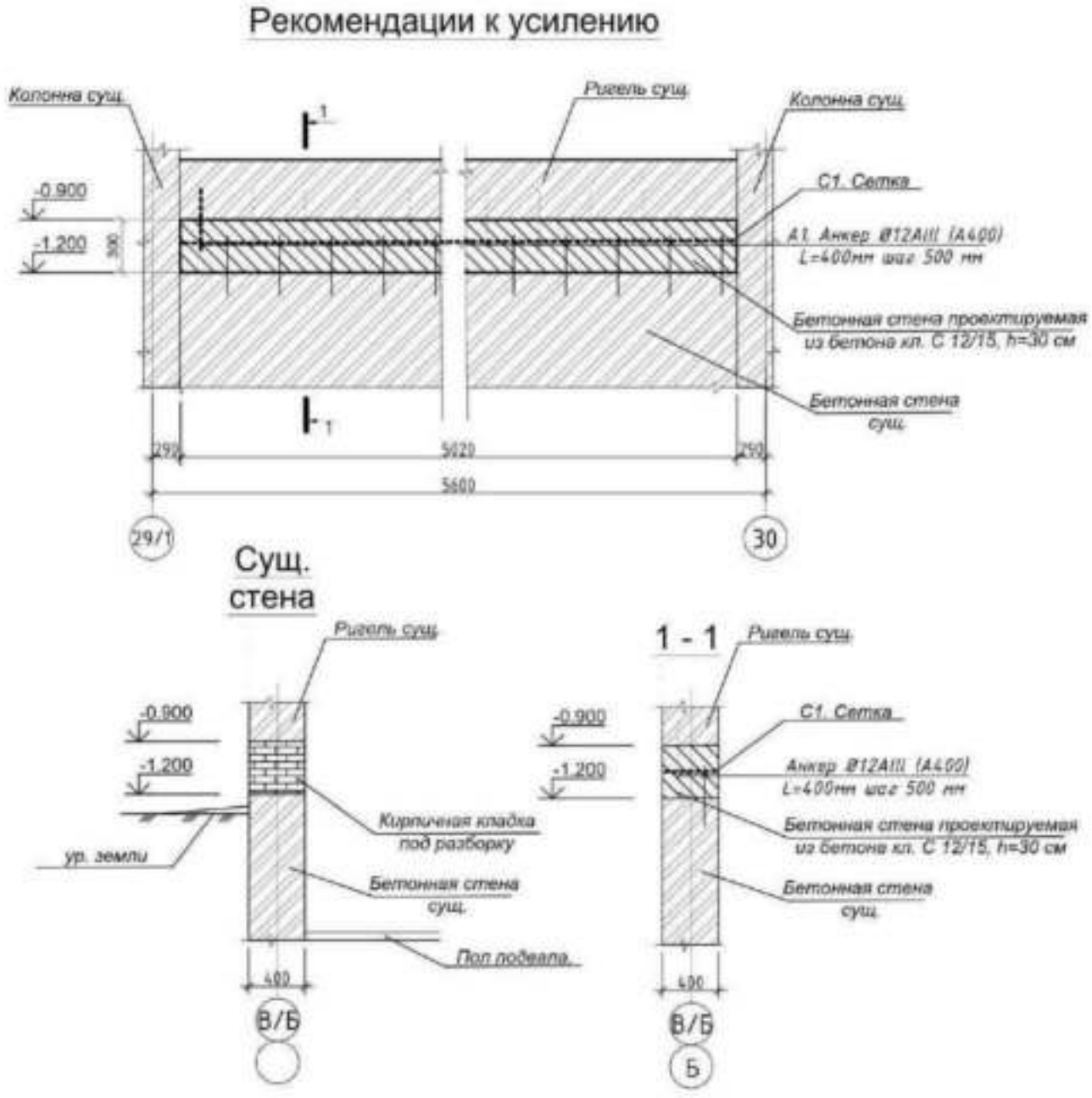
8. Все работы связанные с работами по возведению и усилению наружных стен здания должны быть предусмотрены в рабочем проекте.

Заключение не является основанием для выполнения строительно-монтажных работ по усилению и является только рекомендациями для разработки рабочего проекта по восстановлению и усилению несущих конструкций.

9. Рекомендации по усилению конструкции здания

Учитывая техническое состояние конструкций (каркас, фундаменты, перекрытия), грунтов для обеспечения эксплуатационной надежности здания средней школы №54, расположенного по адресу: город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82 необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить демонтаж заполнения существующих наружных стен толщиной 350мм из пеноблоков (Блок Б по осям 1-19/А-И; Блок В по осям 32-45/А-И; Блок Д по осям 34-45/Э-Т) и произвести новое заполнение из пеноблоков высокого качества без дополнительной нагрузки на каркас, толщину стен принять 350мм без отклонения ранее разработанной проектно-сметной документации;
2. Выполнить усиление заполнения цокольной части по оси Б между осями 20-21 и 30-31, и в осях Б-В / 29/1- 30. Усиление данного заполнения выполнять следующим методом:
   - Разобрать существующую кирпичную кладку толщиной 250мм и высотой 300мм с отбивкой штукатурного слоя, далее произвести установку анкеров в шахматном порядке установить опалубку с двух сторон и произвести заливку бетона с армированием, толщину стены выполнить толщиной 400 мм и высотой 300 мм.



Список использованных источников:

1. СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах»
2. НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания»
3. СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».
4. СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
5. СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции». Алматы 2011г.
6. РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Алматы 2002 г.
7. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Приложение 1, 2

Обмерочные чертежи фотоматериал

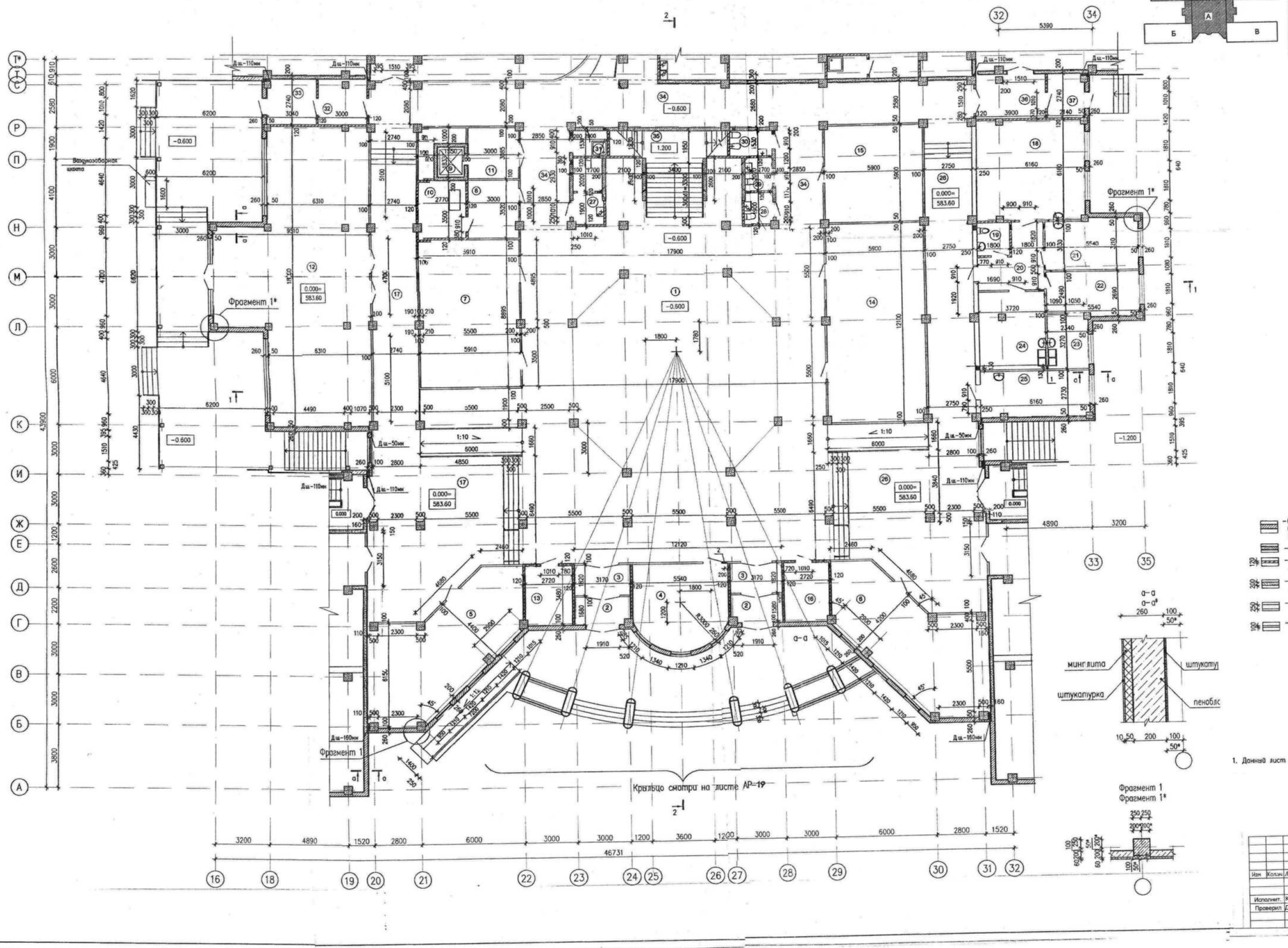


Схема блокировки

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Вестибюль	398.42	
2	Тамбур/2шт/	10.40	
3	Тамбур/2шт/	11.56	
4	Помещение охраны	26.51	
5	Гардероб младших классов	52.85	
6	Гардероб младших классов	52.87	
7	Гардероб основной школы	52.36	
8	Гардероб преподавателей	10.46	
9	Лифтовая шахта	2.84	
10	Машинное отделение	9.60	
11	Лифтовой холл	9.22	
12	Зимний сад	133.52	
13	Электрощитовая	9.81	
14	Гардероб основной школы	70.95	
15	Гардероб старших классов	34.65	
16	Электрощитовая	9.81	
17	Коридор-рекреация	139.86	
18	Кабинет врача	37,89	
19	Сан.узел	3.69	
20	Приемная	11.29	
21	Процедурная	17,57	
22	Кабинет зуб. врача	14,62	
23	Стерилизационная	7,85	
24	Физиокабинет	17,32	
25	Кабинет психолога	17,10	
26	Коридор-рекреация	139.86	
27	Сан. узел для инвалидов	6.75	
28	Сан. узел	2.77	
29	Сан. узел	2.86	
30	Комната гигиены женщин	4.05	
31	Инвентарная	3.06	
32	Тамбур	8.06	
33	Тамбур	8.44	
34	Коридор	128.49	
35	Лестничная площадка	17.16	
36	Тамбур	10.53	
37	Тамбур	5.97	
	Итого:	1501.02	

Условные обозначения

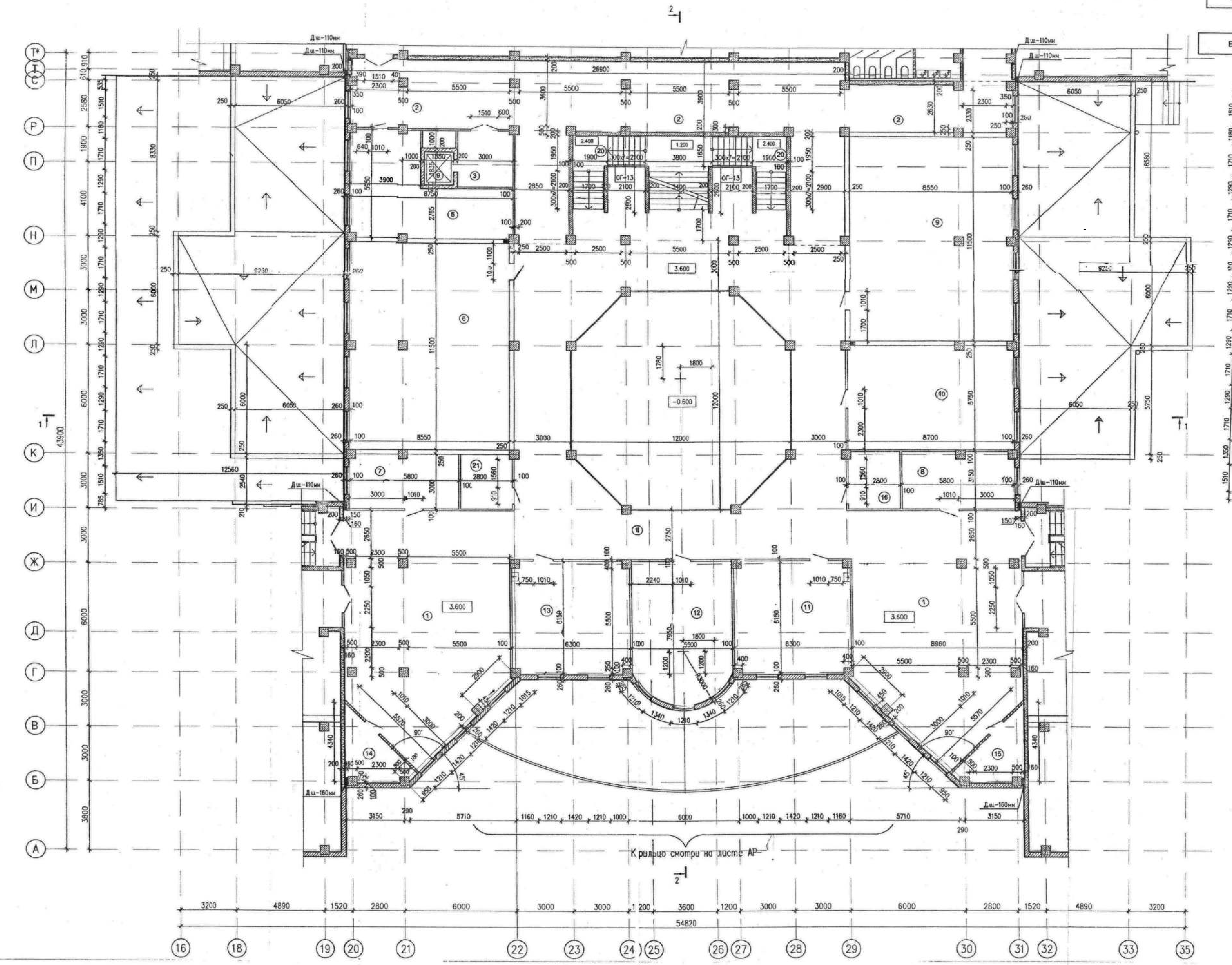
- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, δ=50мм, облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- Железобетон
- Перегородки К-1/75/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 6 рядов кладки
- Перегородки из пеноблоков D600 на р-ре М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 2 ряда кладки
- Перегородки из ГВП δ-250 мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-365 2м2,5 со звукоизоляцией из минплиты жесткой
- Перегородки из ГВЛВ δ-100мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2м2,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Альбом 1 -ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.
Исполнит.		Кукелев				Здание школы. Блок А. — Стадия: ООР; Лист: 1; Листов:
Проверил		Даулетбаев				Обмерочный план 1-го этажа — ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Схема блокировки

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Коридор-рекреация	440.90	
2	Коридор	127.77	
3	Лифтовой холл	9.22	
4	Лифтовая шахта	2.84	
5	Служебное помещение	36.46	
6	Компьютерный класс	99.05	
7	Кабинет завуча	17.49	
8	Лаборантская	18.25	
9	Кабинет информатики	99.05	
10	Интернет – клуб	50.35	
11	Класс-практикум	38.78	
12	Учительская	40.96	
13	Класс-практикум	38.78	
14	Электрощитовая	8.97	
15	Электрощитовая	8.97	
16	Инвентарная	8.76	
20	Лестничная площадка	19.66	
21	Инвентарная	8.36	
	Итого	1074.62	



Условные обозначения

- –Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой p=170кг/м3, б=50мм. облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- –Железобетон
- 120 –Перегородки К-1/75/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 6 рядов кладки
- 200 –Перегородки из пеноблоков D600 на р-ре М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 2 ряда кладки
- 250 –Перегородки из ГВЛ 6-250 мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-365 2х12,5 со звукоизоляцией из минплиты жесткой
- 100 –Перегородки из ГВЛВ 6-100мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

1. Данный лист смотри совместно с листами АР– 2-

						Альбом 1			-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Здание школы. Блок А.	Стадия	Лист	Лис
Исполнит.	Кужелев						ООР	2	
Проверил	Даулетбаев					Обмерочный план 2-го этажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"		

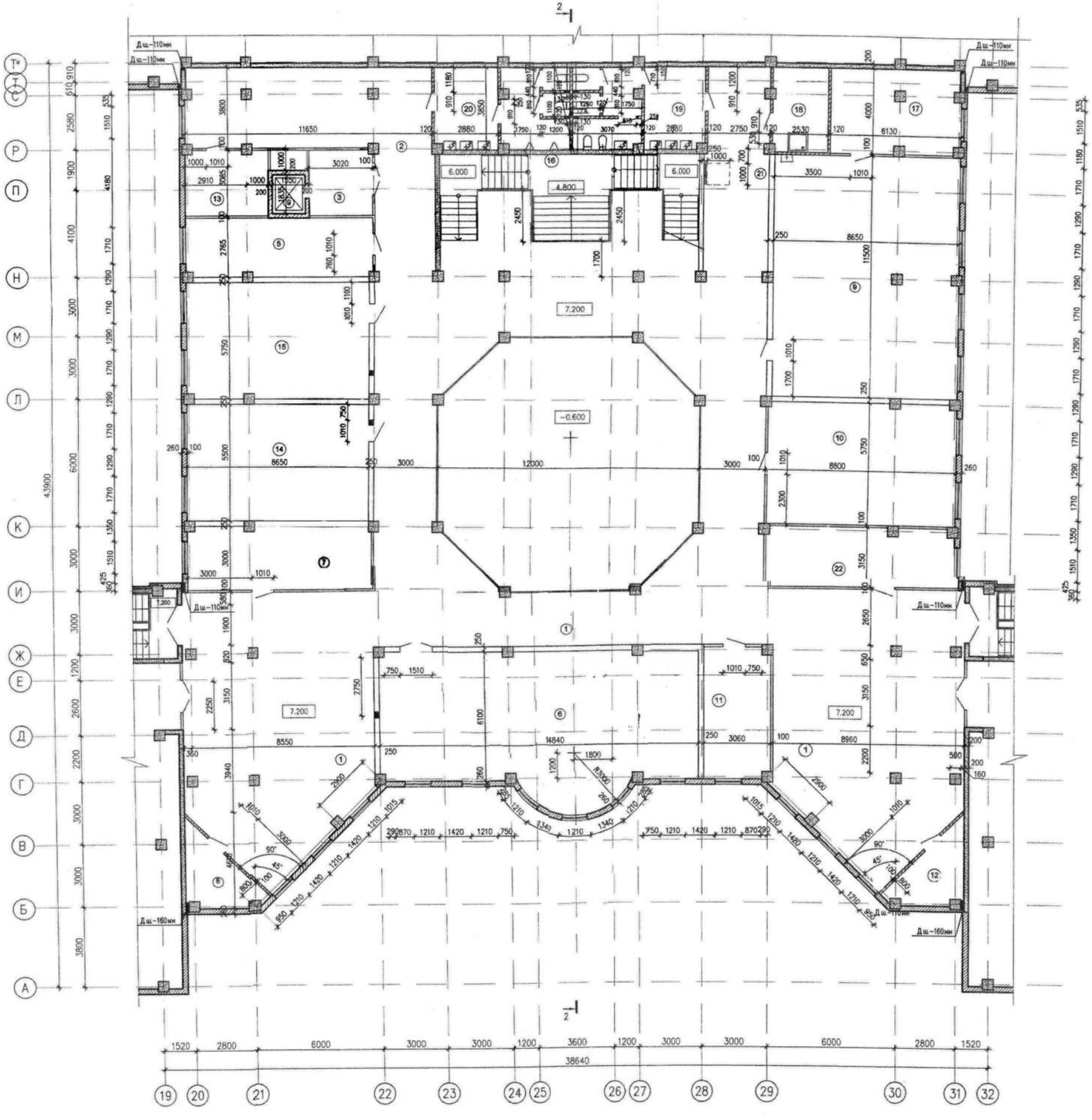


Схема блокировки

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Коридор- рекреация	439,84	
2	Коридор	47.06	
3	Лифтовой холл	9.28	
4	Лифтовая шахта	2.84	
5	Служебное помещение	24.21	
6	Лекционный зал на 50 человек	99.94	
7	Служебное помещение	25.62	
8	Электрощитовая	8.97	
9	Кабинет тех. черчения и рисования	99.05	
10	Учительская	50.35	
11	Кладовая	18.58	
12	Электрощитовая	8.97	
13	Техническое помещение	11.86	
14	Класс иностранного языка	47.58	
15	Класс иностранного языка	49.53	
16	Лестничная площадка	32.73	
17	Лаборантская	19.04	
18	Инвентарная	4.33	
19	Сан. узел для девочек	14.64	
20	Сан. узел для мальчиков	14.92	
21	Коридор	24.92	
22	Служебное помещение	26.79	
	Итого:	1066.13	

1081,05

Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, δ=50мм. облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- Железобетон
- 124 – Перегородки К-1/75/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 6 рядов кладки
- 250 – Перегородки из пеноблоков D600 на р-ре М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 2 ряда кладки
- 124 – Перегородки из ГВЛ 6-250 мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-365 2х12,5 со звукоизоляцией из минплиты жесткой
- 124 – Перегородки из ГВЛВ 6-100мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

1. Данный лист смотри совместно с листами АР-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Альбом -ООР			
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.			
Исполнит.		Кужелев				Здание школы. Блок А.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Даулетбаев					ООР	3	
						Обмерочный план 3-го этажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"		

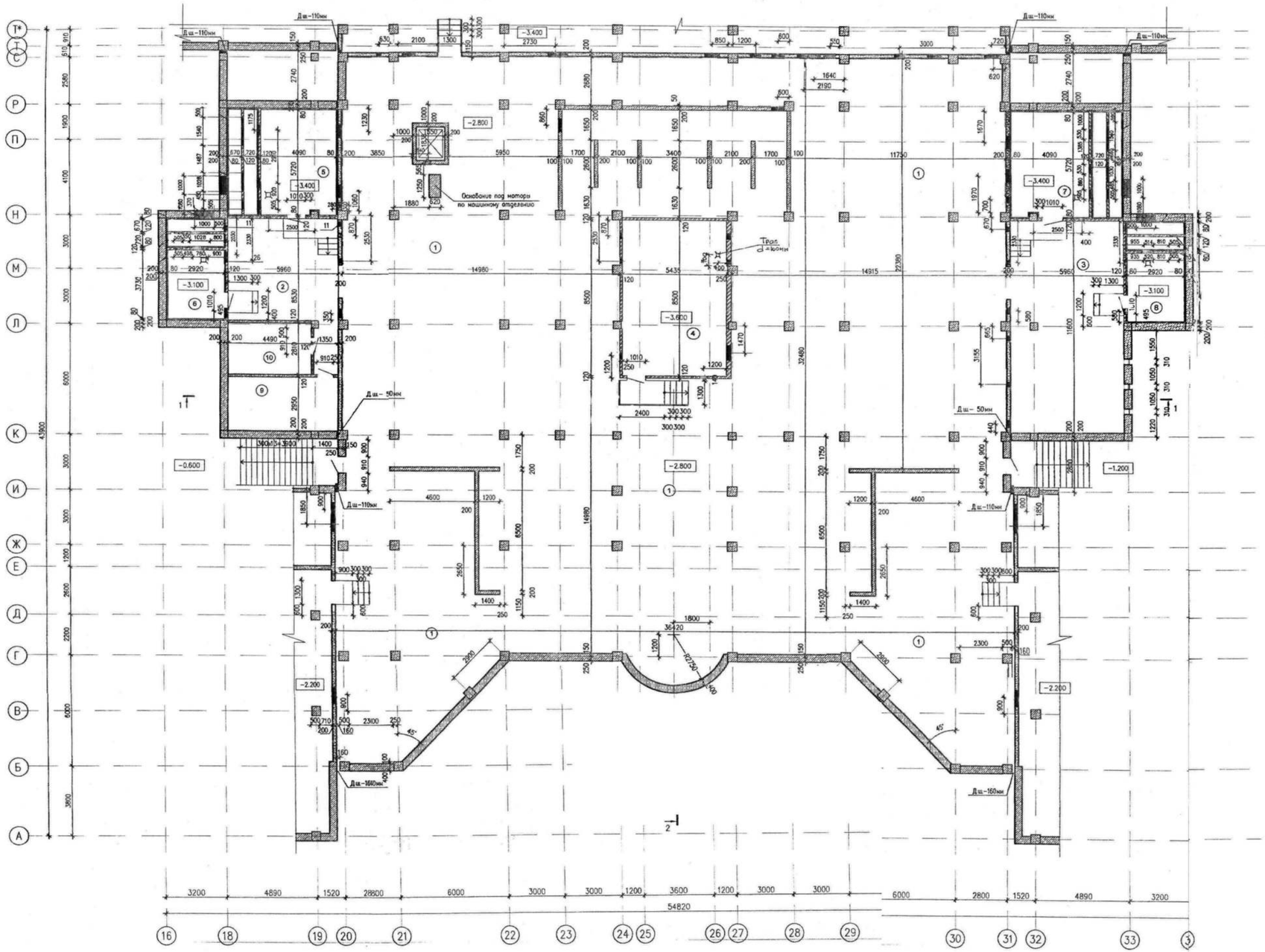


Схема блокировки

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Техподполье	1169.29	
2	Техподполье	37.22	
3	Техподполье	68.98	
4	Тепловой пункт	46.75	
5	Венткамера блока А	31.19	
6	Венткамера блока Г	14.95	
7	Венткамера блока А	31.19	
8	Венткамера блока Г	14.95	
9	Электрощитовая	17.58	
10	Комната хранения светильников	12.62	
	Итого:	1444.72	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 2,3,5-8
2. Условные обозначения по стенам смотри лист АР-2.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

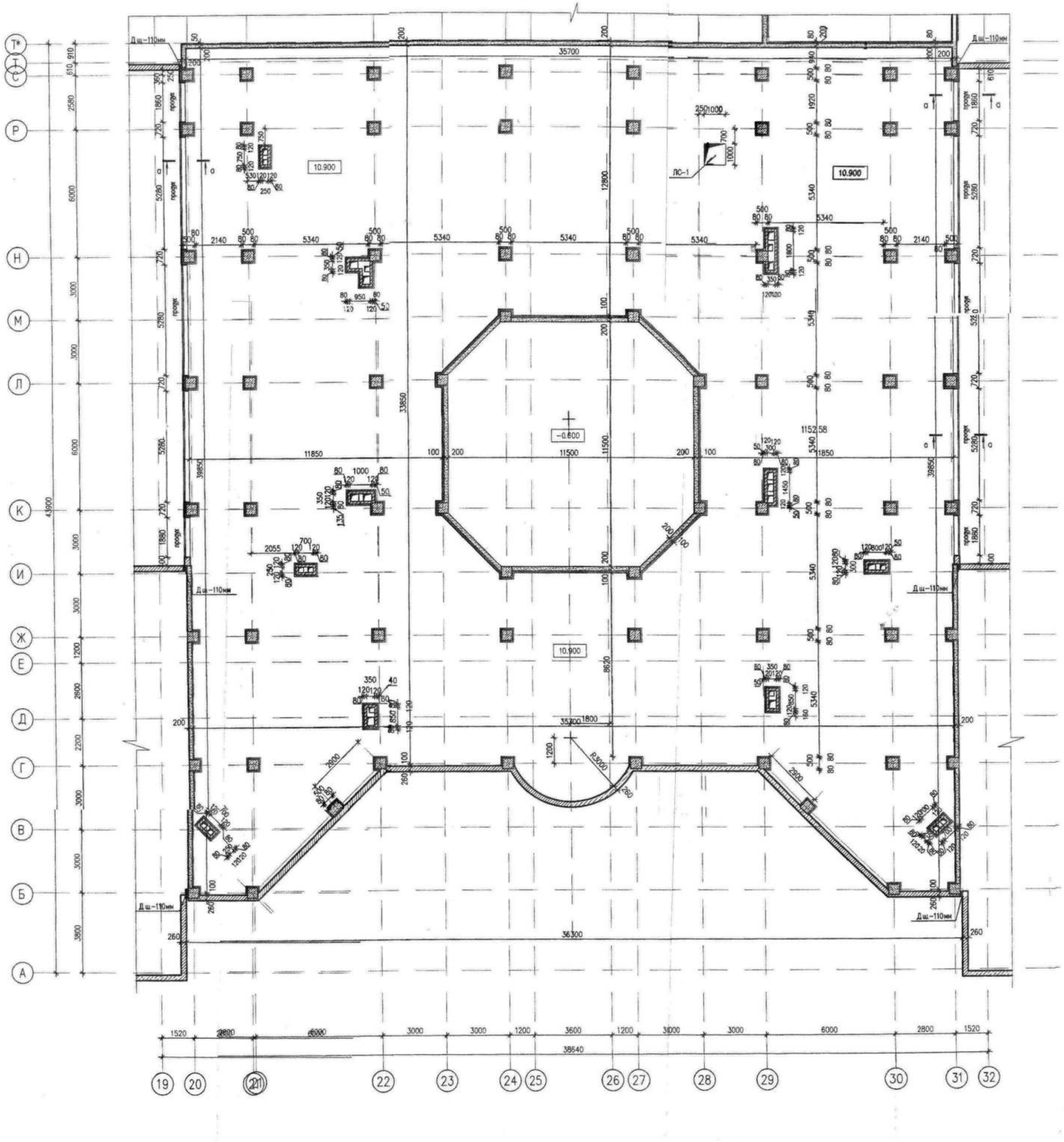
Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок А.

Стадия	Лист	Листов
ООР	4	

Обмерочный план 3-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

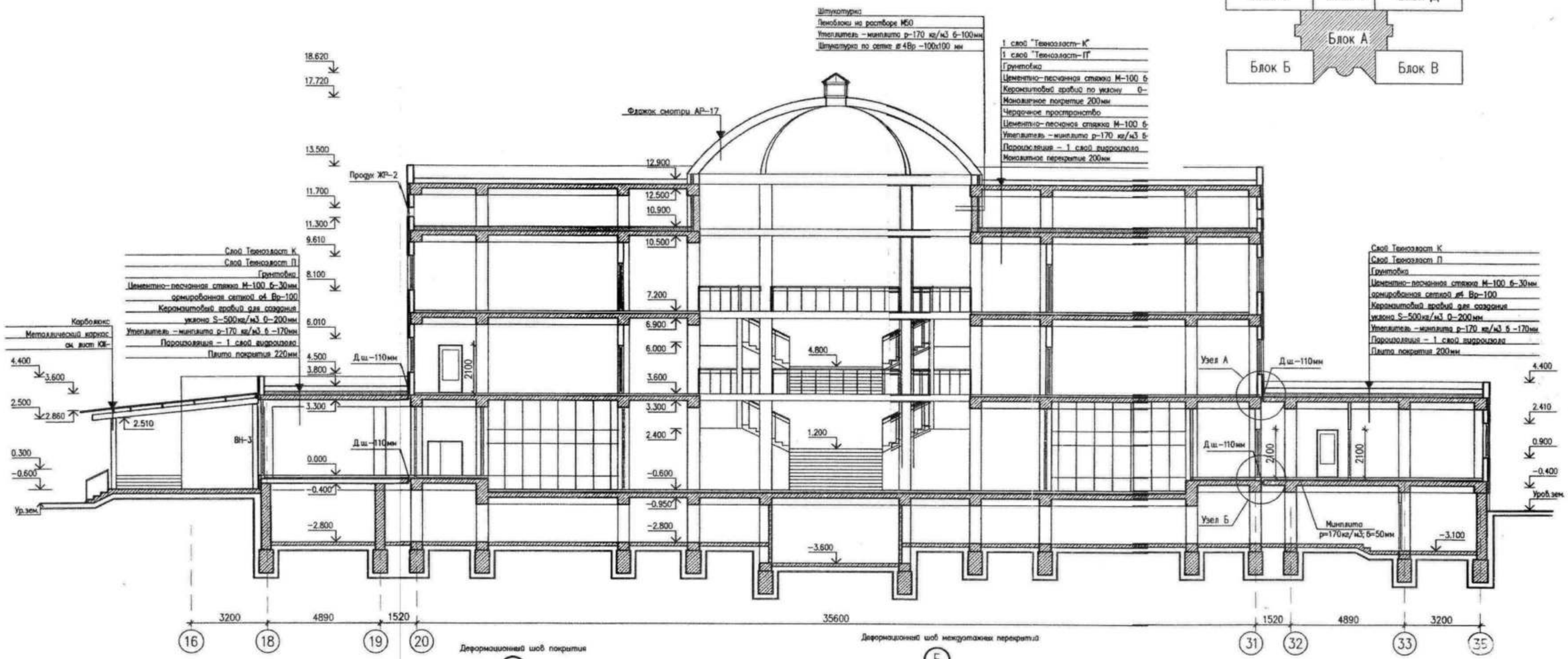


1. Данный лист см.совместно с листом АР-2--5
2. Условные обозначения по стеном смотри лист АР-2.

						Альбом			-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Здание школы. Блок А.	Стадия	Лист	Листов
							ООР	5	
Исполнит.	Кужелев								
Проверил	Даулетбаев					Обмерочный план техподполья	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"		

N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Разрез 1-1



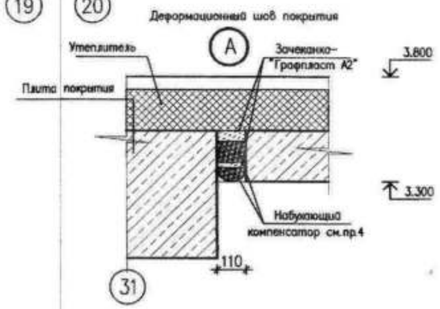
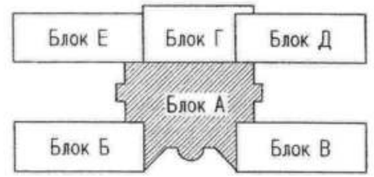


Схема блокировки



						Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
						Здание школы. Блок А.	Стадия: ООР; Лист: 6; Листов:
Исполнит		Кужелев					
Проверил		Даулетбаев				Разрез 1-1 сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Разрез 2-2

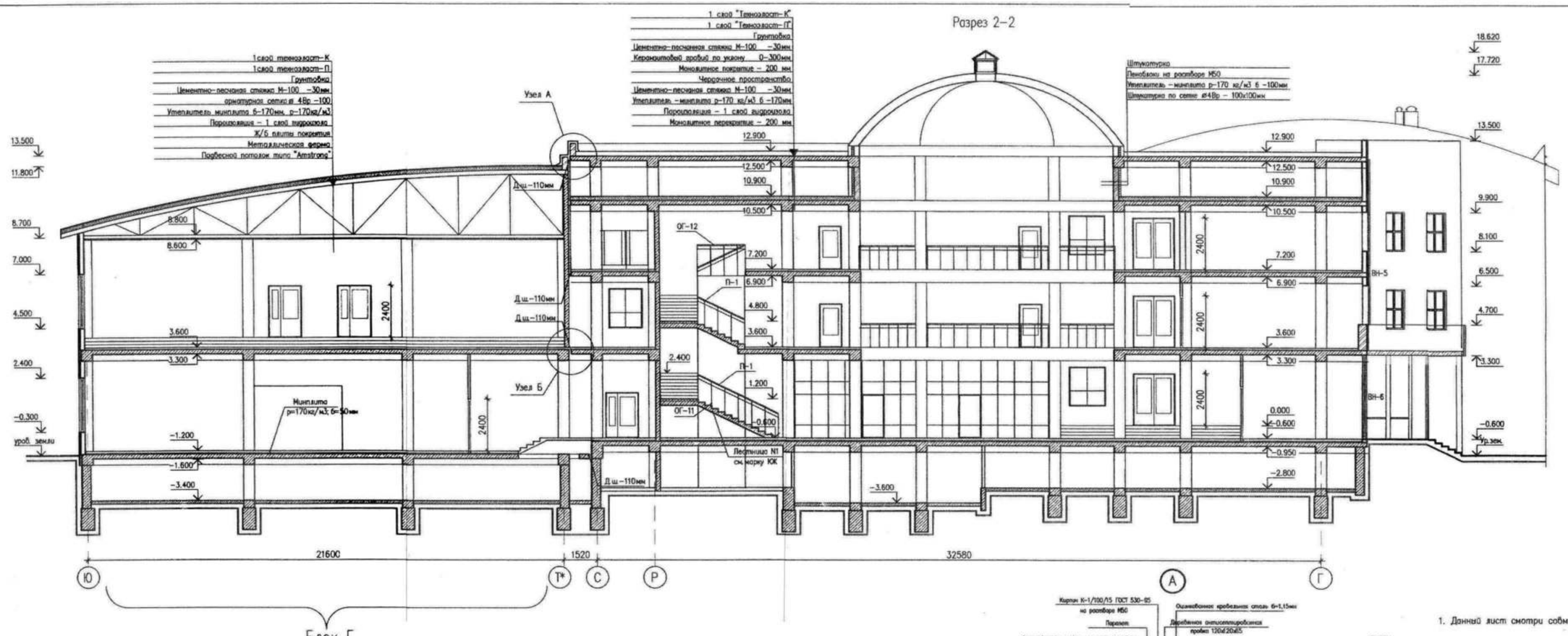
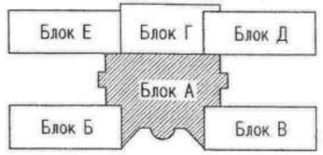
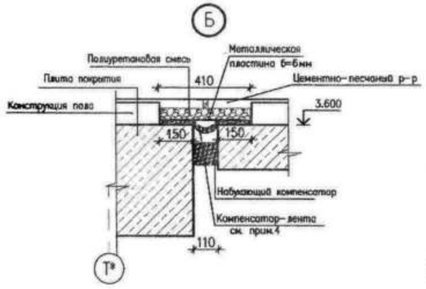


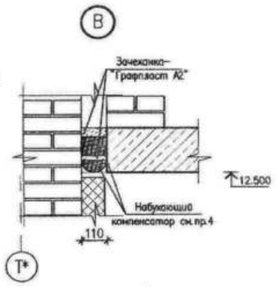
Схема блокировки

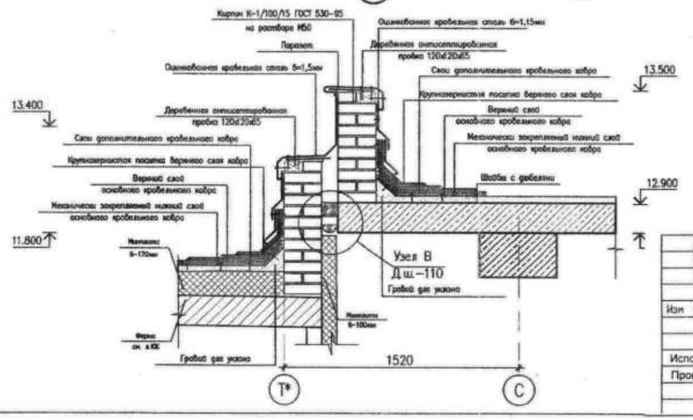


Деформационный шов междуэтажных перекрытий



Деформационный шов покрытия



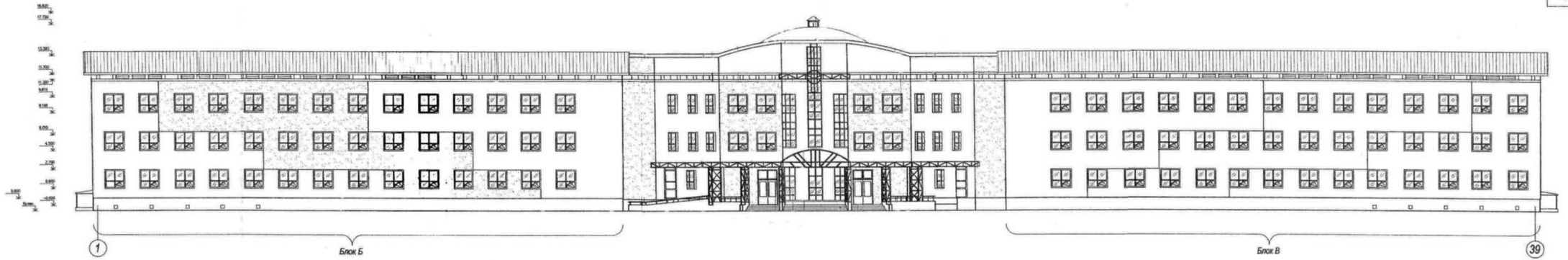


1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 2-

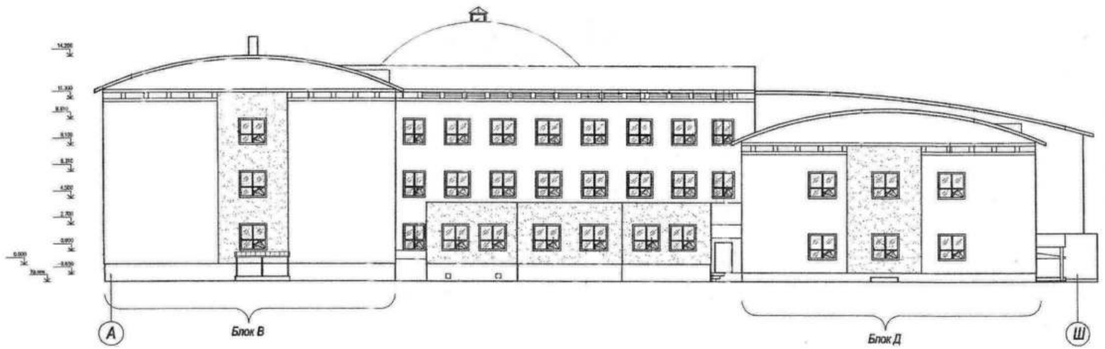
						Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
						Здание школы. Блок А.	Стадия: ООР; Лист: 7; Листов:
Исполнит.	Кужелев						
Проверил	Даулетбаев					Разрез 2-2 сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Схема блокировки

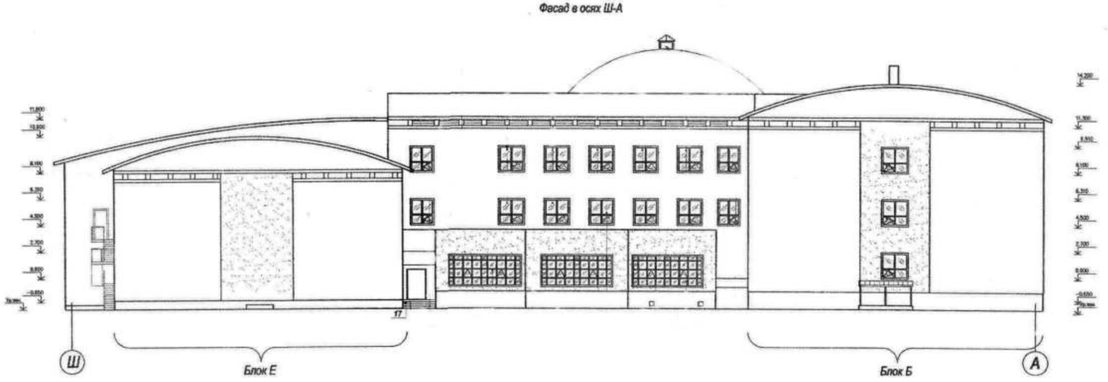
Фасад в осях 1-39



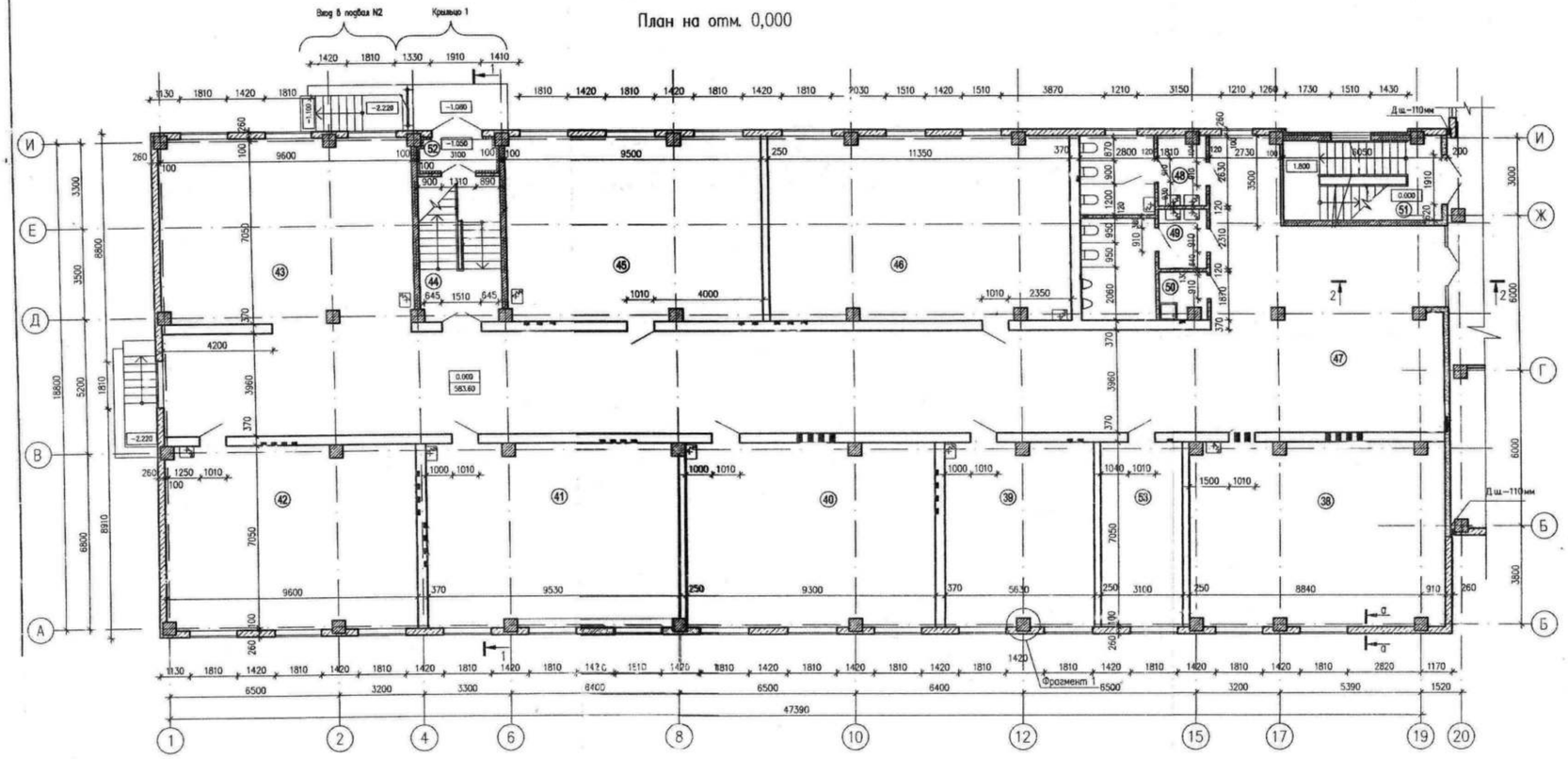
Фасад в осях А-Ш



Фасад в осях Ш-А



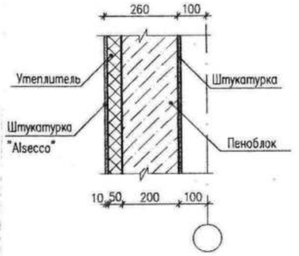
								Альбом	-ООР
								Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			Здание школы. Блок А.	Стадия: ООР; Лист: 8; Листов:
Исполнит.		Кужелев							
Проверил		Даулетбаев						Фасад в осях 1-39, А-Ш, Ш-А сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"



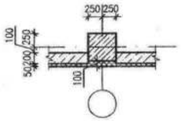
Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, б=50мм, облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- Железобетон
- Перегородки К-1/100/15 ГОСТ 530-95 на растворе М75, армированный сеткой Ф4Вр50 через 5 рядов кладки
- Перегородки – пеноблок D=600 на растворе М50, армированный сеткой Ф4Вр50 через 2 ряда кладки
- Перегородки из ГВЛ б-250 мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-365 2хI2,5 со звукоизоляцией из минплиты жесткой
- Перегородки из ГВЛ б-370мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-366 со звукоизоляцией из минплиты жесткой р=170кг/м3
- Перегородки из ГВЛВ б-100мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2хI2,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

а-а

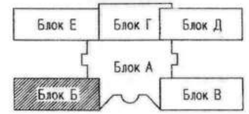


Фрагмент 1



1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 3

Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
38	Компьютерный класс	68,60	
39	Методический кабинет	39.80	
40	1-ый класс	66.10	
41	1-ый класс	67.50	
42	1-ый класс	67.90	
43	Зальная рекреация	68.50	
44	Лестничная клетка	17.30	
45	Игровая	67.30	
46	Компьютерный класс	80.70	
47	Коридор- рекреация	239,38	
48	Санузел для девочек	13.80	
49	Санузел для мальчиков	14.70	
50	Комната уборочного инвенторя	3.10	
51	Лестничная клетка	18,98	
52	Тамбур	4.20	
53	Лаборантская	22.20	
	Итого	860,76	

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнил	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок Б.	Стадия	Лист	Листов
	ООР	9	

Обмерочный план 1-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. 3,300

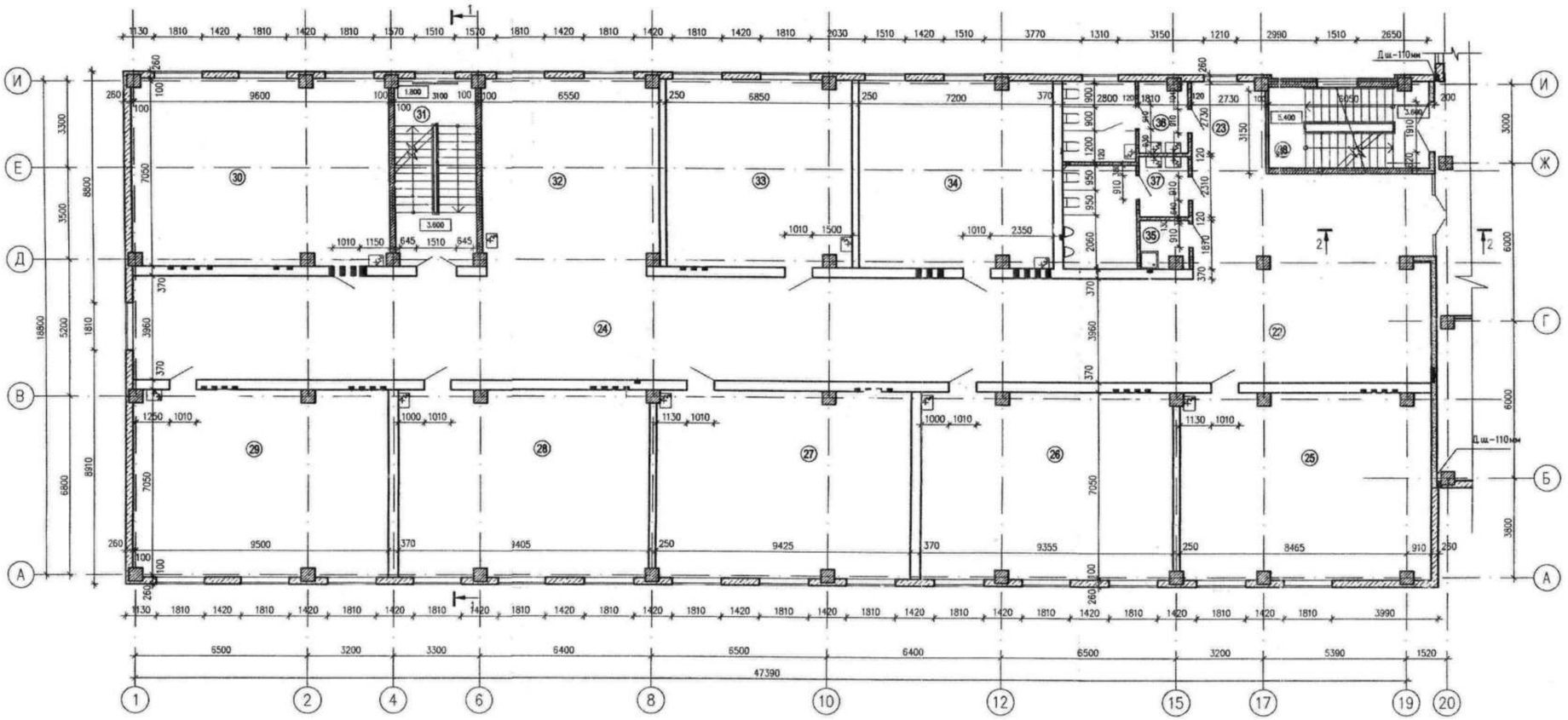


Схема блокировки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
22	Рекреация	80,60	
23	Коридор	9.40	
24	Коридор	156.50	
25	Учебный класс	66.90	
26	Учебный класс	66,40	
27	Учебный класс	66,90	
28	Учебный класс	66,70	
29	Учебный класс	67,90	
30	Учебный класс	68,50	
31	Лестничная клетка	21,90	
32	Рекреация	48,50	
33	Класс иностранного языка	48,60	
34	Методический кабинет	51,10	
35	Комната уборочного инвентаря	3,10	
36	Санузел для девочек	13,80	
37	Санузел для мальчиков	14,70	
38	Лестничная клетка	18,98	
	Итого	870,78	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 2,4-14

Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнит.	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок Б.	Стадия	Лист	Листов
	ООР	10	

Обмерочный план 2-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. 6,600

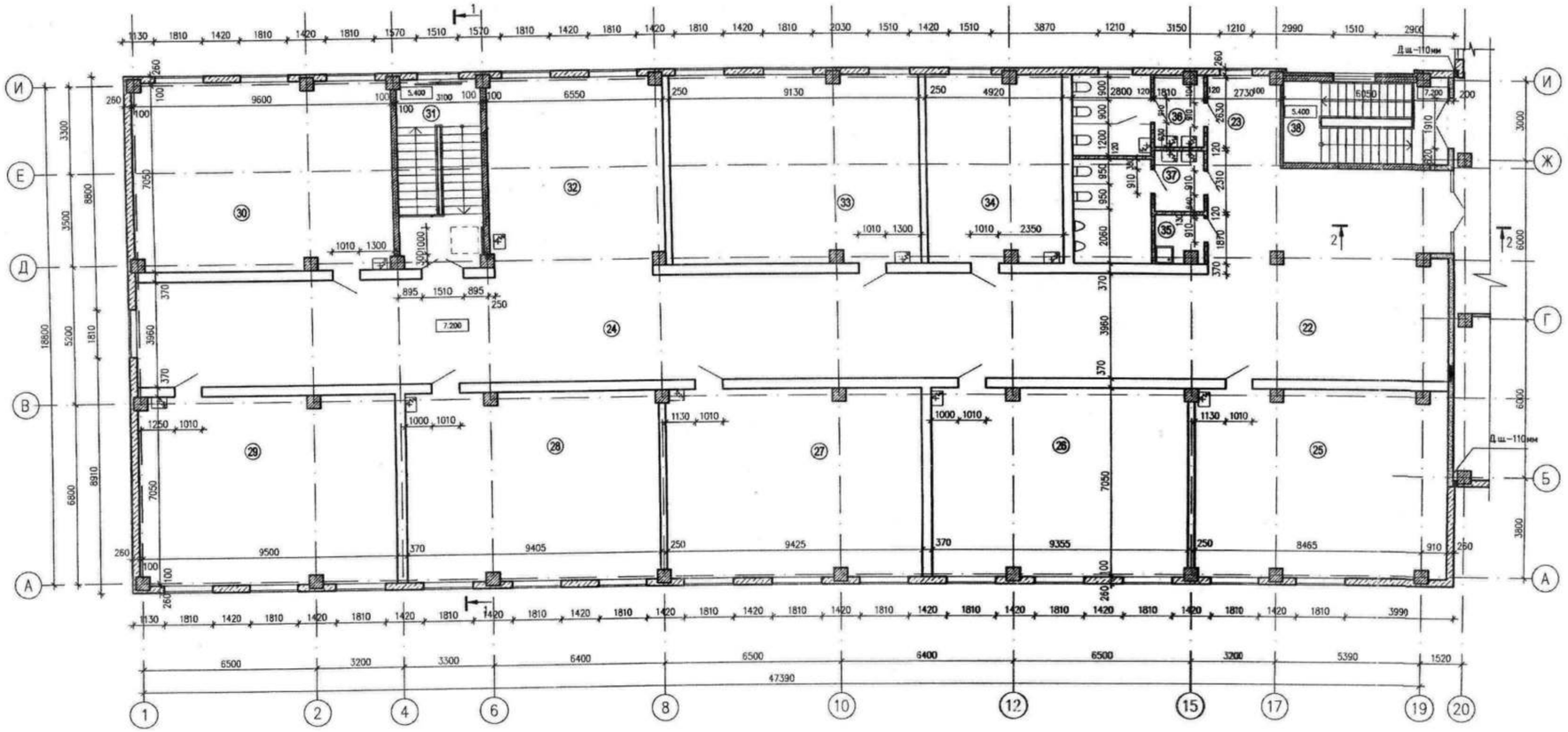
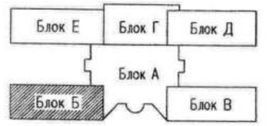


Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
22	Рекреация	80,60	
23	Коридор	9,40	
24	Коридор	156,50	
25	Учебный класс	66,90	
26	Учебный класс	66,40	
27	Учебный класс	66,90	
28	Учебный класс	66,70	
29	Учебный класс	67,90	
30	Учебный класс	68,50	
31	Лестничная клетка	21,90	
32	Рекреация	48,50	
33	Учебный класс	48,60	
34	Учительская	51,40	
35	Комната уборочного инвентаря	3,10	
36	Санузел для девочек	13,80	
37	Санузел для мальчиков	14,70	
38	Лестничная клетка	18,98	
	Итого	870,78	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР-

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Исполнит.		Кужелев				Альбом		-ООР
Проверил		Даулетбаев				Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.		
						Здание школы. Блок Б.	Стадия: ООР	Лист: 11
						Обмерочный план 3-го этажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"	

План на отм. -2.200

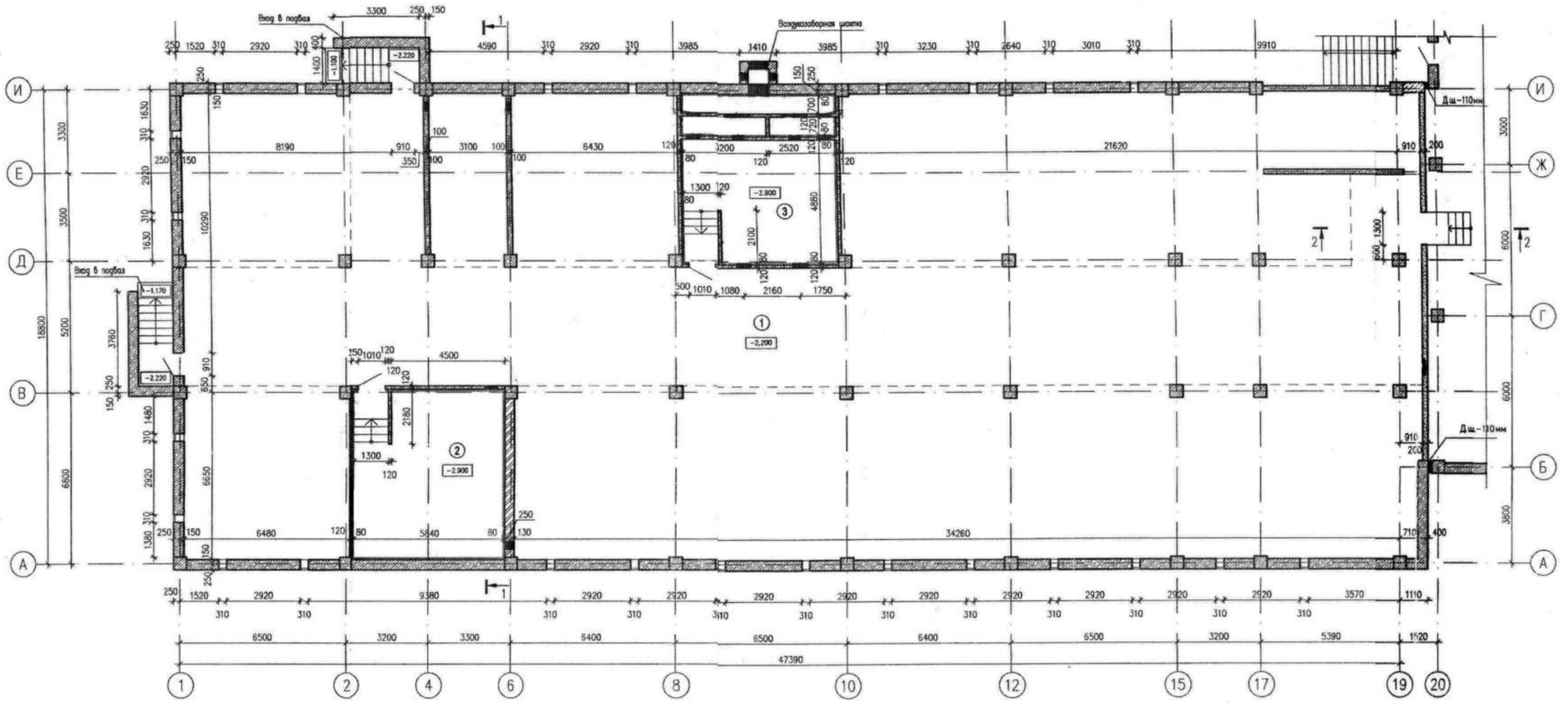
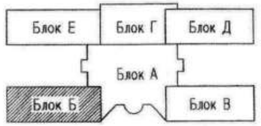


Схема блокировки



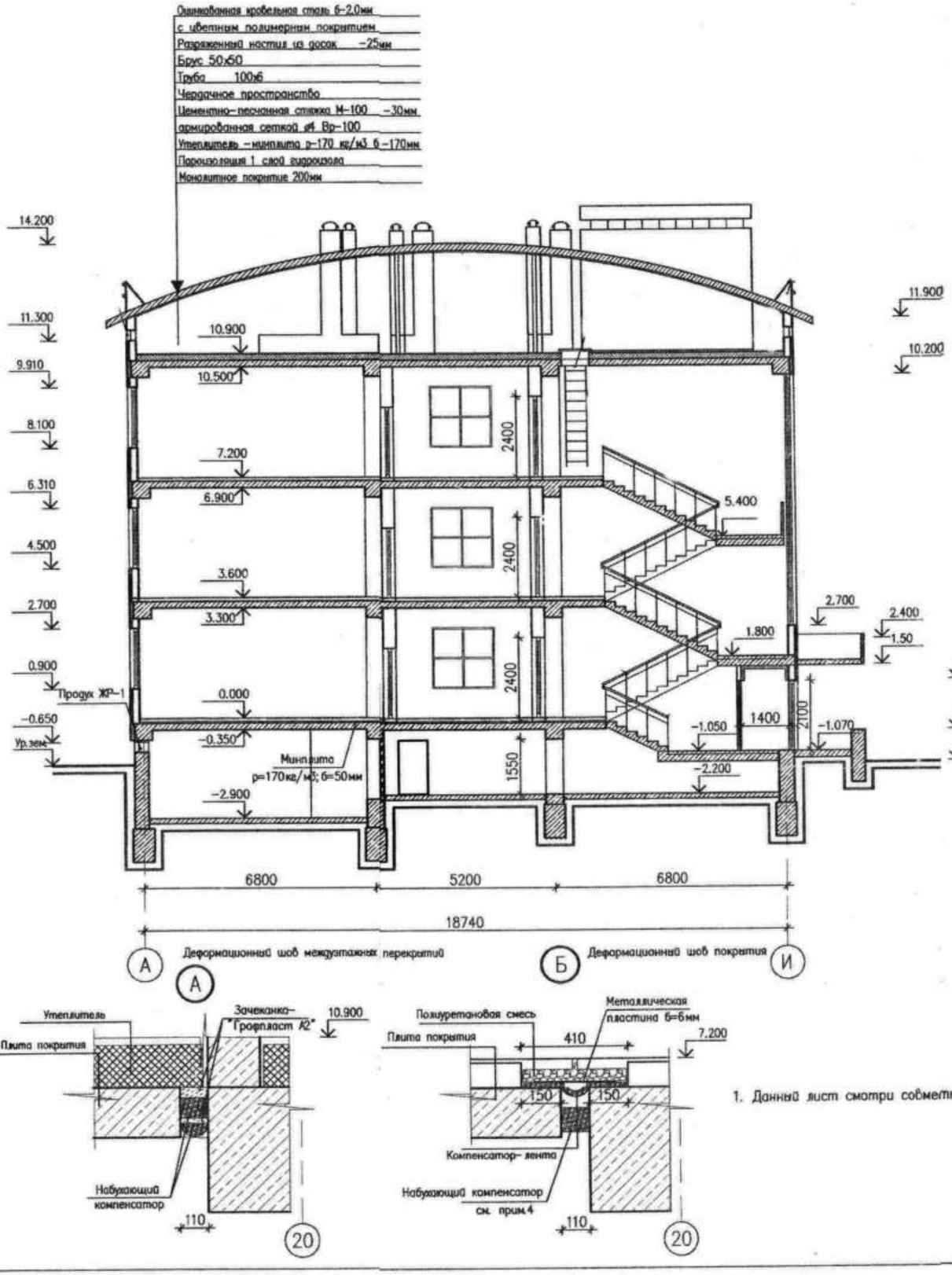
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техподполье	794,00	
2	Тепловой пункт	37,58	
3	Венткамера	45,47	
	Итого	877,05	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР– 2,4,9

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Исполнит.	Кужелев					Здание школы. Блок Б.	Стадия: ООР; Лист: 12; Листов:
Проверил	Даулетбаев					Обмерочный план техподполья	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Разрез 1-1



1. Данный лист смотри совместно с листами АР-1

Разрез 2-2

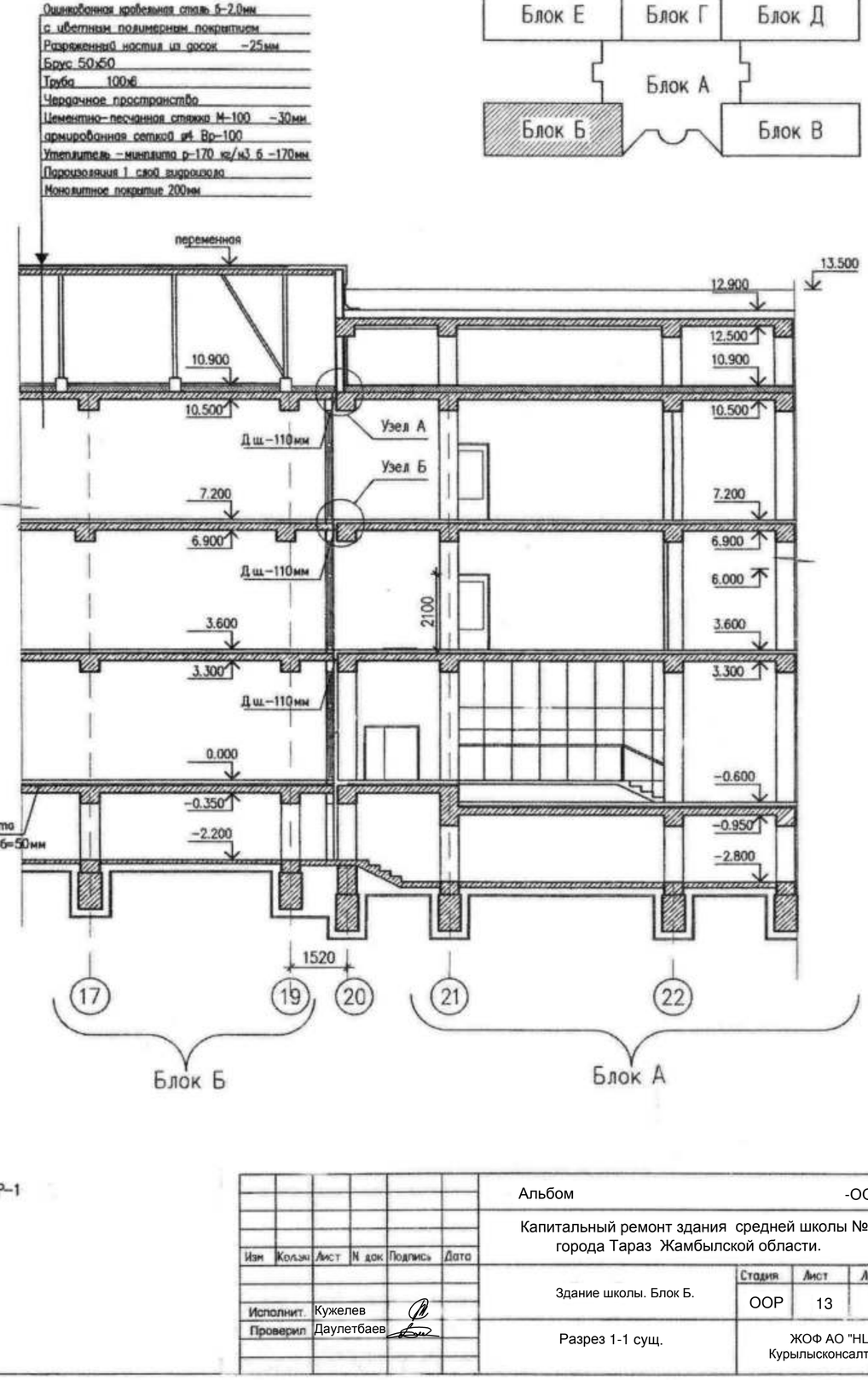
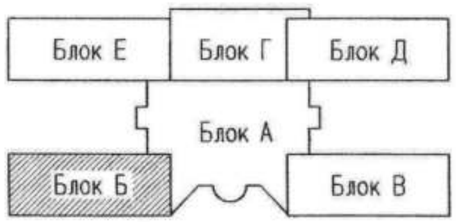
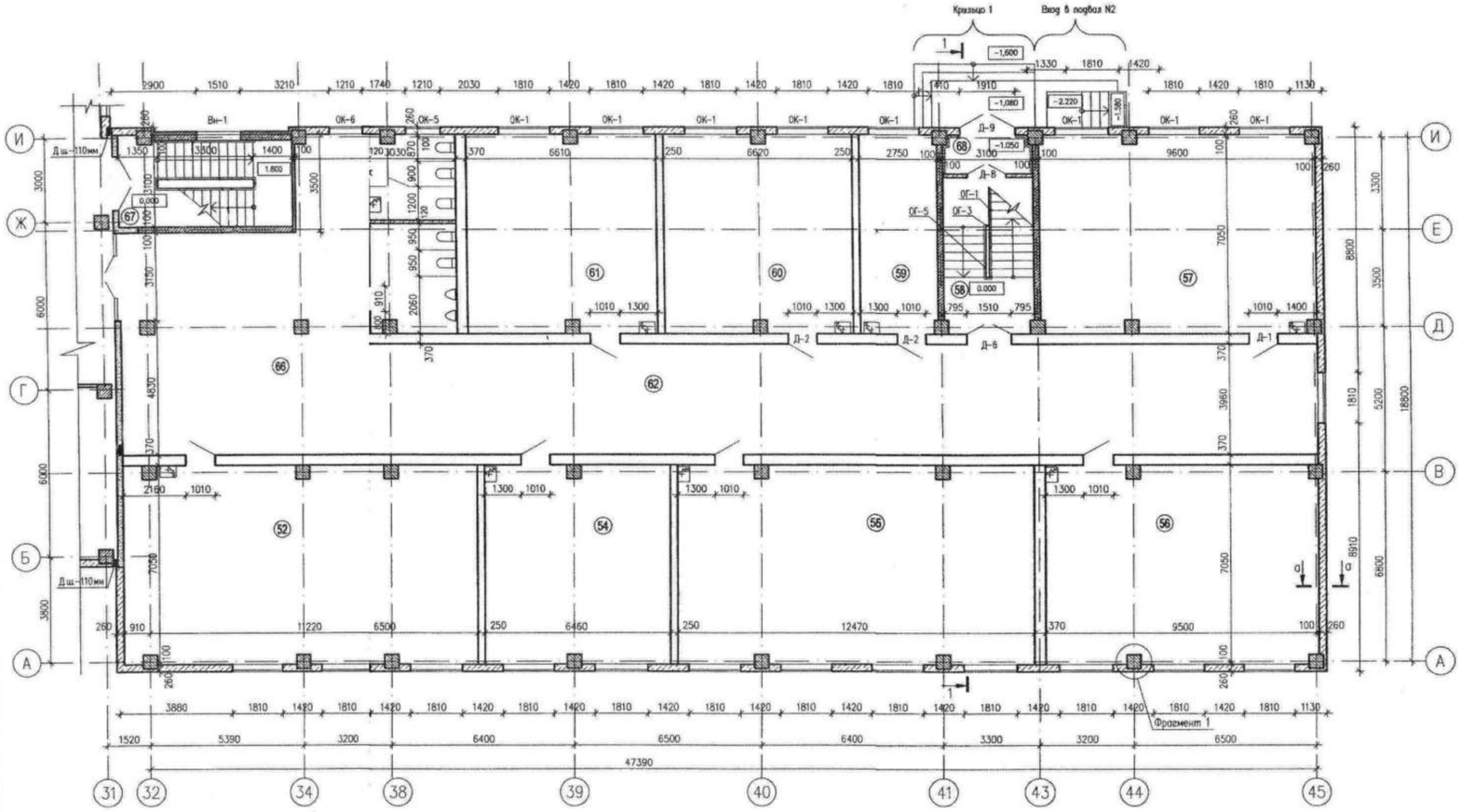


Схема блокировки



							Альбом	-ООР
							Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		Здание школы. Блок Б.	Стадия: ООР; Лист: 13; Листов:
Исполнит.		Кужелев						
Проверил		Даулетбаев					Разрез 1-1 сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

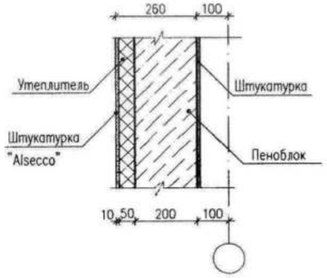
План на отм. 0,000



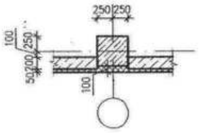
Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, Г=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, δ=50мм, облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- Железобетон
- 120 – Перегородки К-1/100/15 ГОСТ 530-95 на растворе М75, армированный сеткой Ф4Вр50 через 5 рядов кладки
- 200 – Перегородки – пеноблок D=600 на растворе М50, армированный сеткой Ф4Вр50 через 2 ряда кладки
- 250 – Перегородки из ГВЛ δ=250 мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-365 2х12,5 со звукоизоляцией из минплиты жесткой
- 370 – Перегородки из ГВЛ δ=370мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-366 со звукоизоляцией из минплиты жесткой р=170кг/м3
- 100 – Перегородки из ГВЛВ δ=100мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

а – а

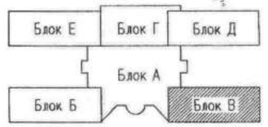


Фрагмент 1



1. Данный лист смотри совместно с листами АР– 3

Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
52	Кабинет химии	86,00	
53	Класс-практикум	46.10	
54	Класс-практикум	46.00	
55	Кабинет биологии	88.30	
56	Учебный класс	68.00	
57	Учебный класс	68.50	
58	Лестничная клетка	17.30	
59	Лаборантская	19.50	
60	Класс иностранного языка	46.90	
61	Класс иностранного языка	46.80	
62	Коридор	139.10	
63	Санузел для девочек	14.20	
64	Санузел для мальчиков	15,50	
65	Комната уборочного инвентаря	3,50	
66	Коридор-рекреация	130,80	
67	Лестничная клетка	18,80	
68	Тамбур	4.20	
	Итого	859,50	

Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Исполнит	Кужелев					
Проверил	Даулетбаев					

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок В.

Стадия	Лист	Листов
ООР	14	

Обмерочный план 1-го этажа с

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План на отм. 3.600

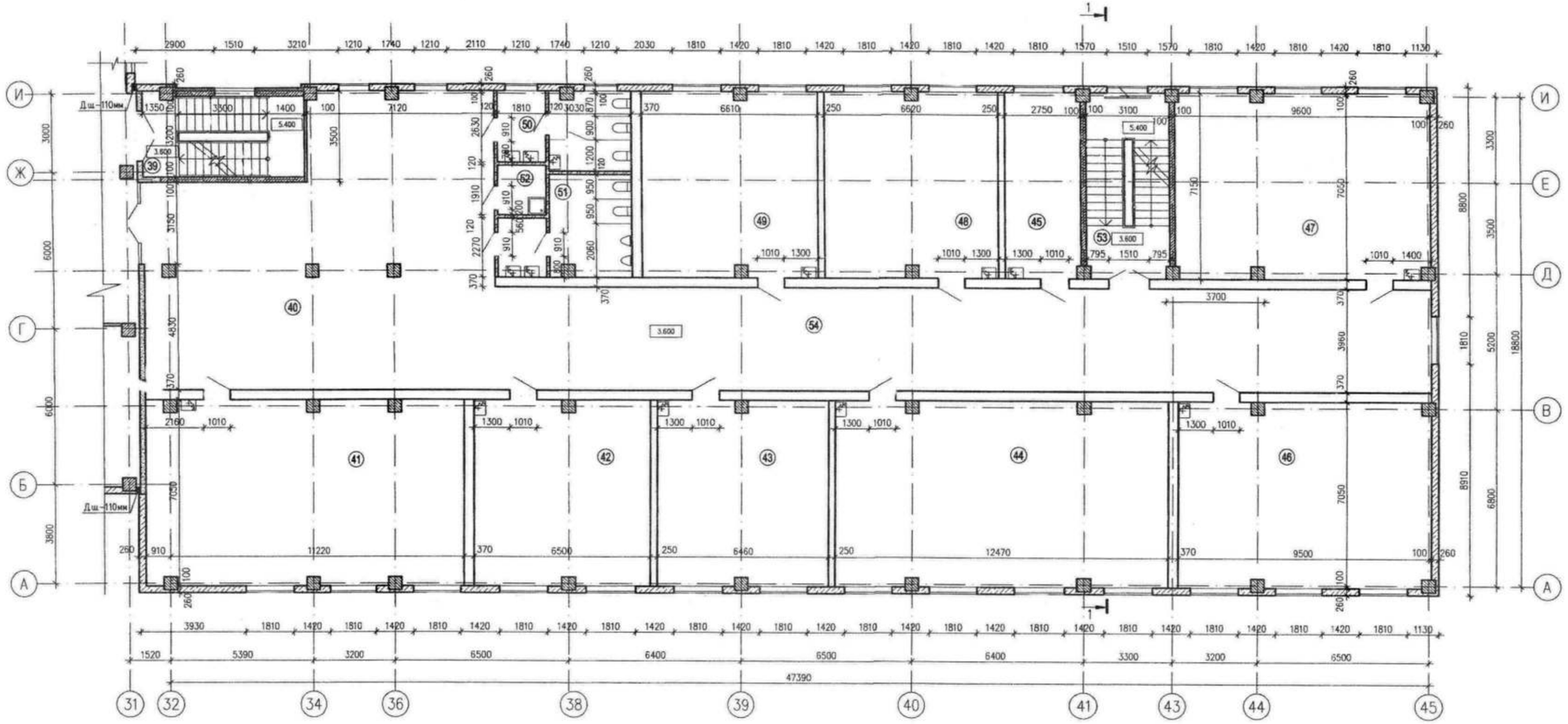
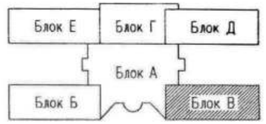


Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
39	Лестничная клетка	18,80	
40	Рекреация	130,80	
41	Кабинет физики	86,30	
42	Класс – практикум	46,10	
43	Класс – практикум	46,00	
44	Кабинет естествознания	88,30	
45	Лаборантская	19,50	
46	Учебный класс	67,90	
47	Универсальный класс	68,50	
48	Класс иностранного языка	46,80	
49	Класс иностранного языка	46,90	
50	Санузел для девочек	14.70	
51	Санузел для мальчиков	15.60	
52	Комната уборочного инвентаря	3.40	
53	Лестничная клетка	21,90	
54	Коридор	139,10	
	Итого	860,60	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР– 10.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Исполнит	Кужелев					Здание школы. Блок В.	Стадия: ООР; Лист: 15; Листов:
Проверил	Даулетбаев					Обмерочный план 2-го этажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. 7.200

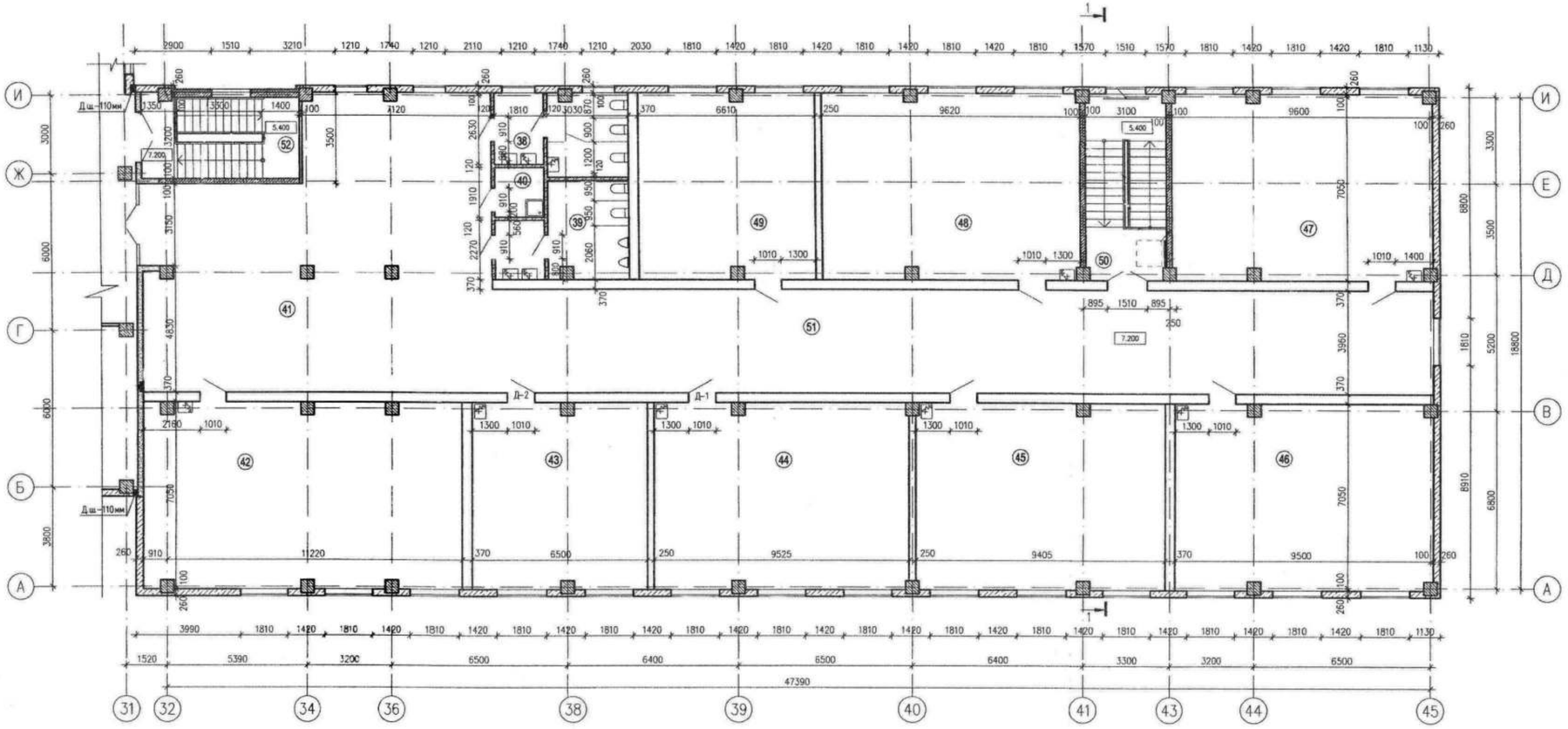
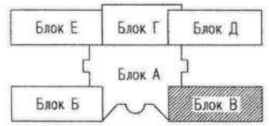


Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
38	Санузел для девочек	14,70	
39	Санузел для мальчиков	15,50	
40	Комната уборочного инвентаря	3,50	
41	Рекреация	130,90	
42	Универсальный класс	86,30	
43	Класс иностранного языка	46,10	
44	Учебный класс	67,00	
45	Учебный класс	67,50	
46	Учебный класс	67,90	
47	Учебный класс	68,50	
48	Учебный класс	68,20	
49	Методический кабинет	46,80	
50	Лестничная клетка	21,90	
51	Коридор	139,10	
52	Лестничная клетка	18,80	
	Итого	862,70	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Исполнит.	Кужелев					Здание школы. Блок В.	Стадия: ООР; Лист: 16; Листов:
Проверил	Даулетбаев					Обмерочный план 3-го этажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. -2.200

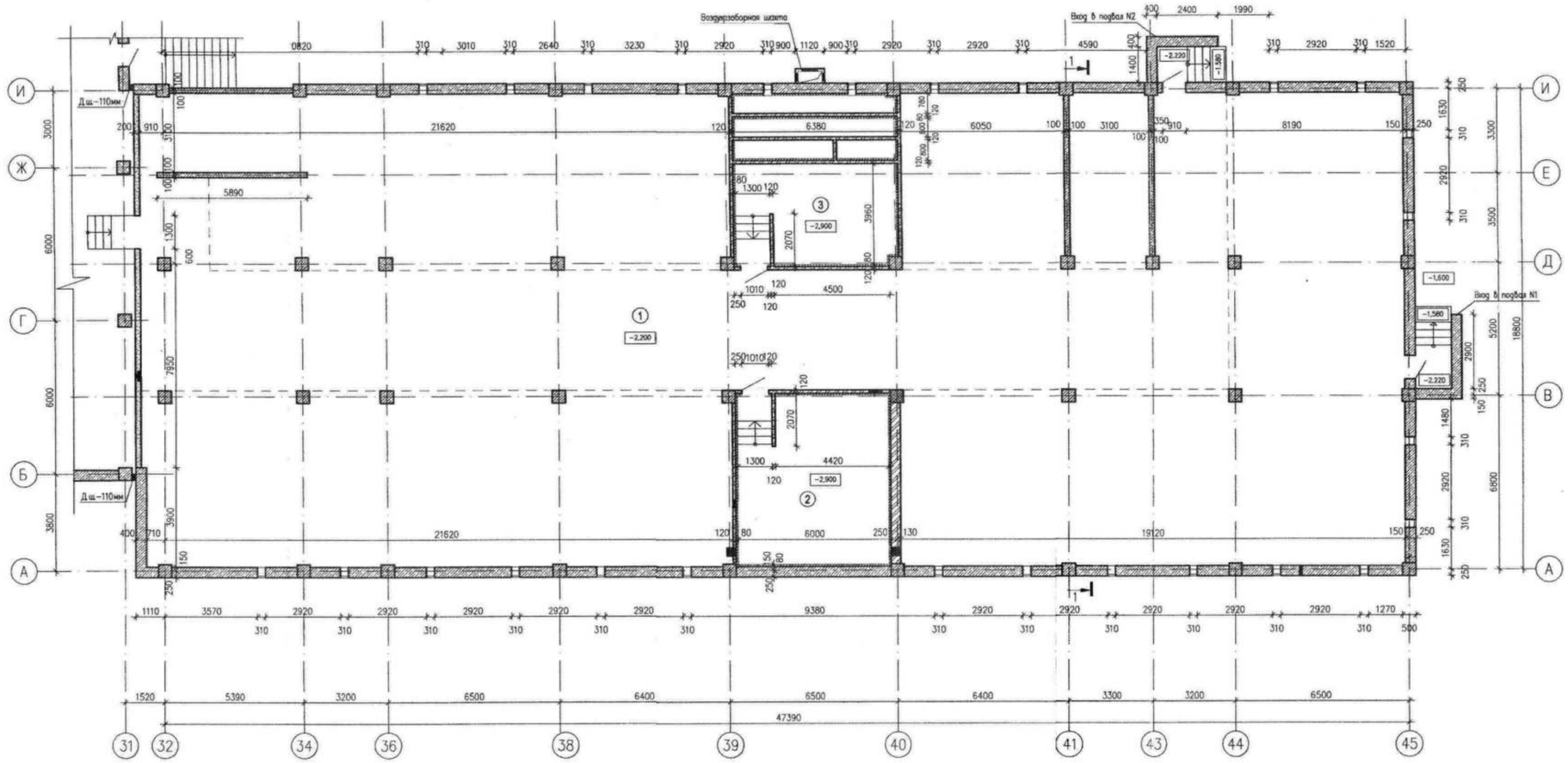
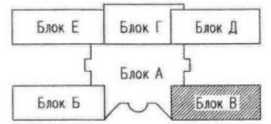


Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техподполье	794,00	
2	Тепловой узел	37,58	
3	Венткамера	45,47	
	Итого	877,05	

1. Данный лист смотри совместно с листом АР-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

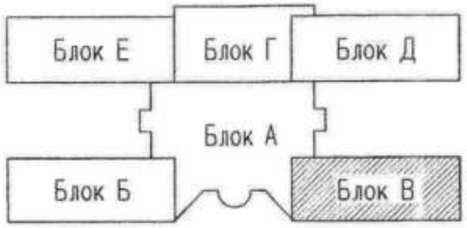
Здание школы. Блок В.

Стадия	Лист	Листов
ООР	17	

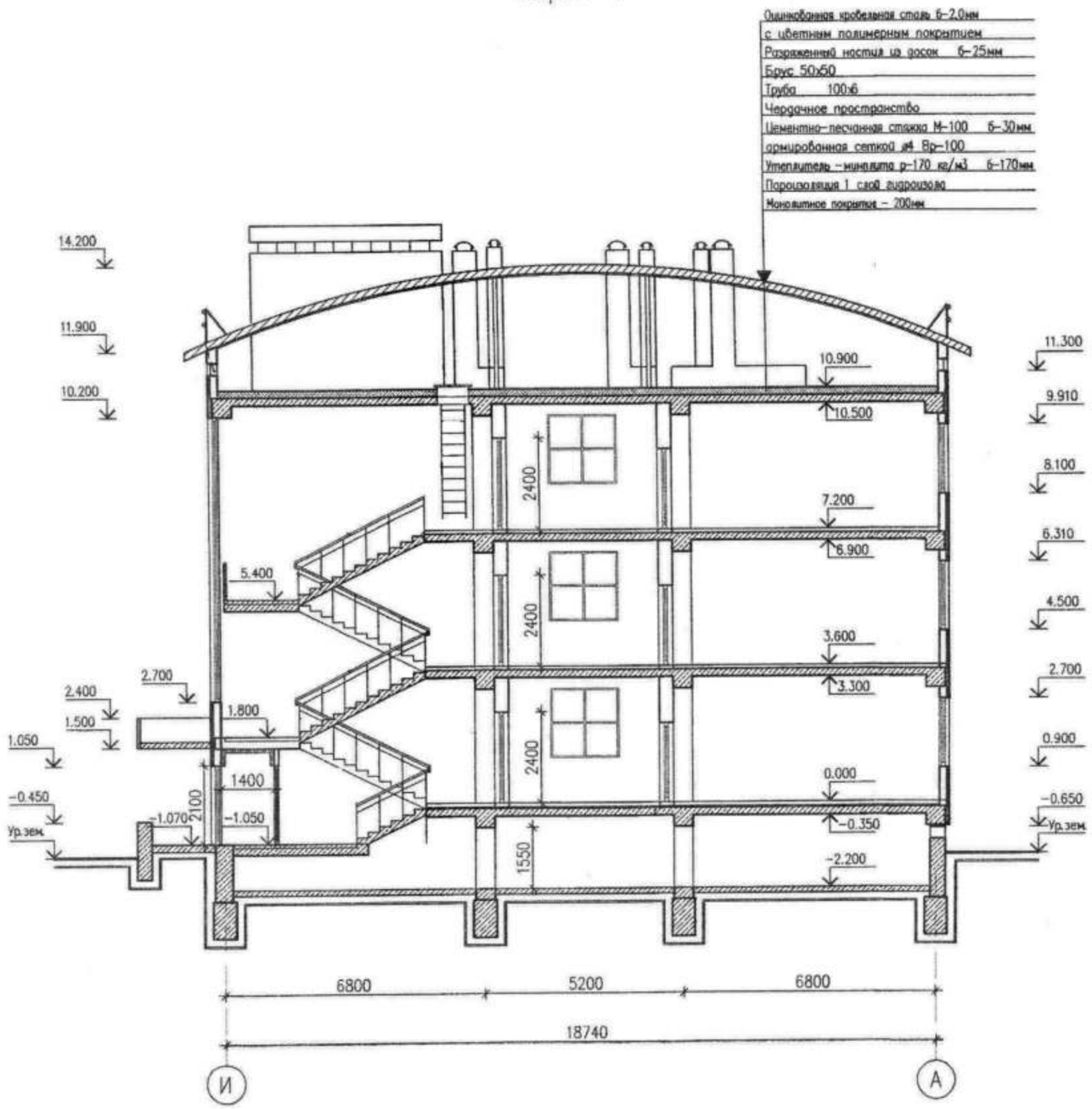
План техподполья существующий

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Схема блокировки



Разрез 1-1



1. Данный лист смотри совместно с листами АР-1-7,9,10

						Альбом		-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.		
Изм	Колэч	Лист	N док	Подпись	Дата	Здание школы. Блок В.	Стадия: ООР	Лист: 18 / Листов:
Исполнит.		Кужелев						
Проверил		Даулетбаев				Разрез 1-1 сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"	

Фасад в осях 1-39

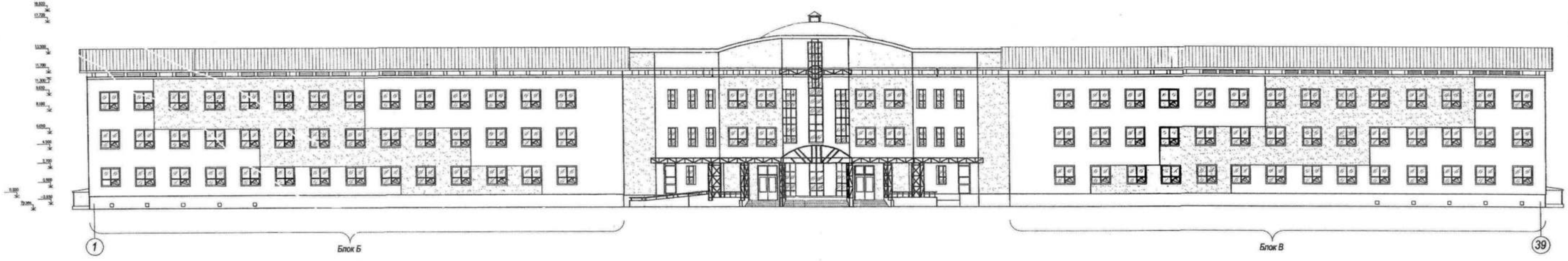
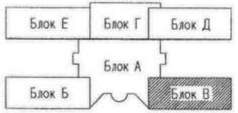
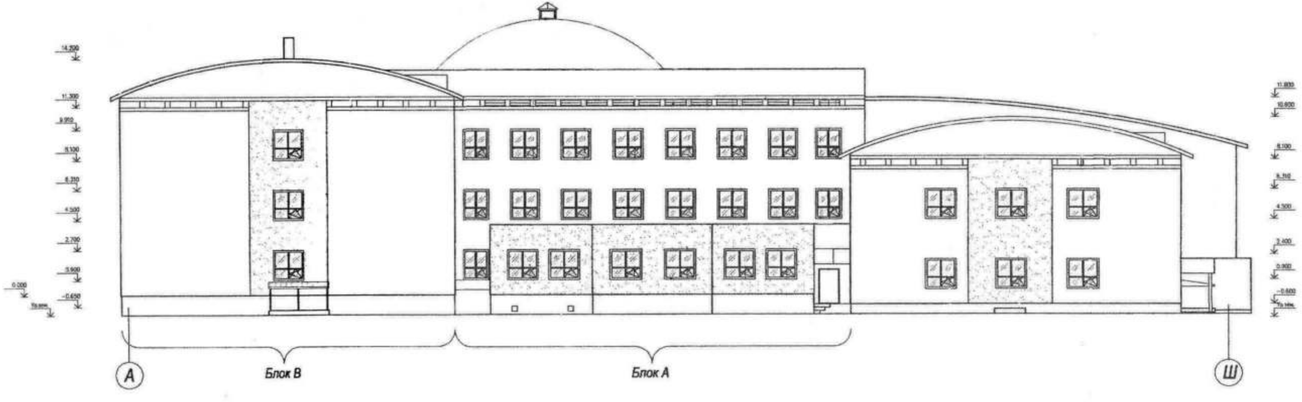


Схема блокировки



Фасад в осях А-Ш



							Альбом	-ООР
							Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
							Здание школы. Блок В.	Стадия: ООР; Лист: 19; Листов:
Исполнит.	Кужелев							
Проверил	Даулетбаев						Фасад в осях 1-39, А-Ш, 39-28	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. -1.200

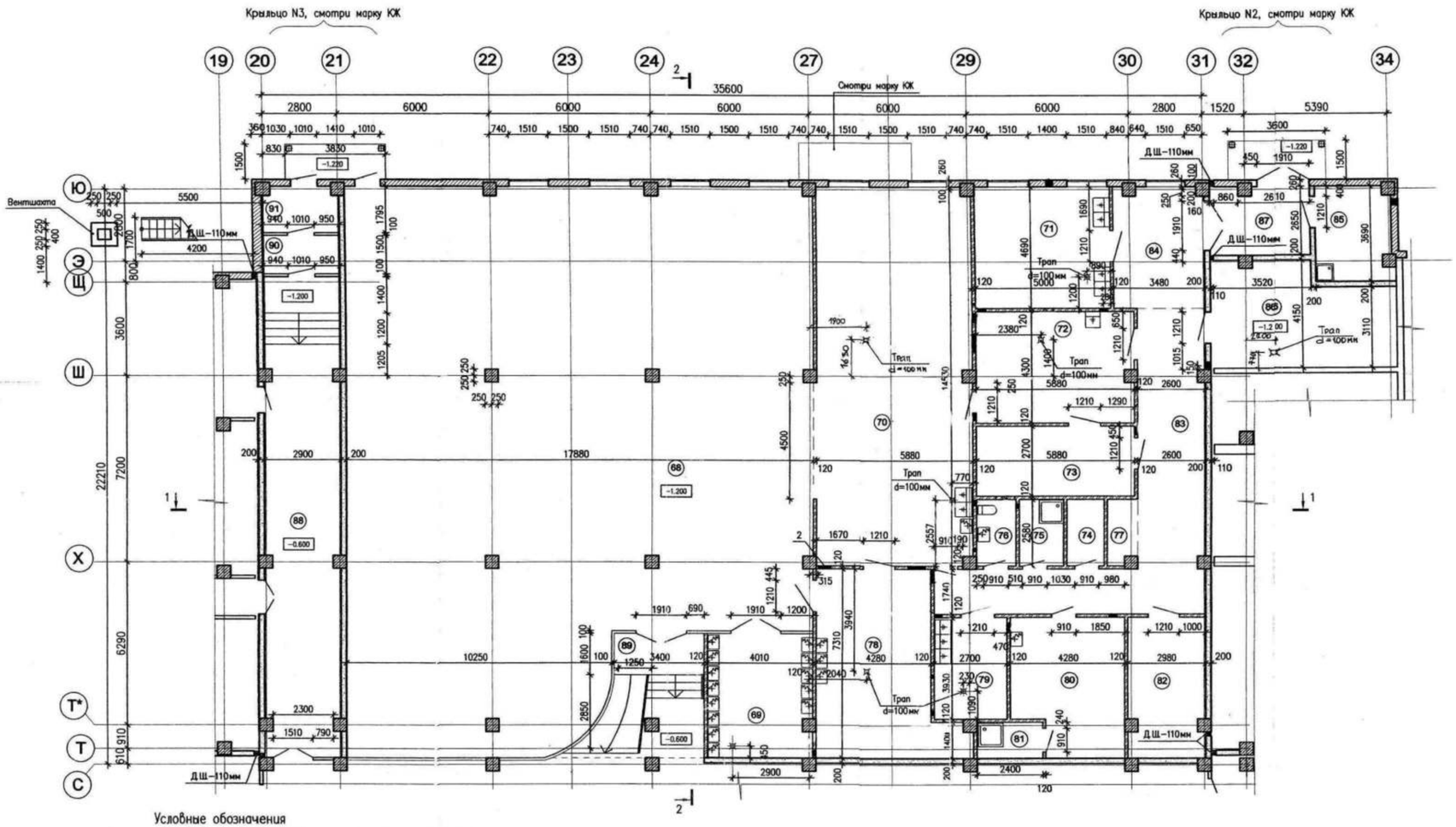
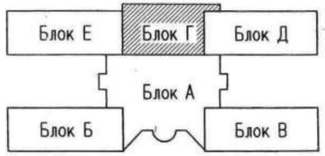


Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
68	Обеденный зал	358.63	
69	Умывальная для столовой	19.11	
70	Кухня с холодным цехом	85.55	
71	Мясо-рыбный цех	23.43	
72	Овощной цех	25.09	
73	Кладовая овощей	15.88	
74	Кладовая	3.64	
75	Инвентарная	4.21	
76	Санузел персонала	3.71	
77	Электрощитовая ниша	2.80	
78	Мойка столовой посуды	33.38	
79	Мойка кухонной посуды	10.62	
80	Комната персонала	21.37	
81	Душ персонала	3.36	
82	Кладовая сухих продуктов	15.91	
83	Коридор	43.58	
84	Загрузочная	16.04	
85	Тарная	10.60	
86	Холодильная камера	25.27	
87	Тамбур	9.26	
88	Коридор	47.82	
89	Коридор	18.30	
90	Тамбур	3.90	
91	Тамбур	4.56	
	Итого:	806,02	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР-2-7

Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, б=50мм. облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- 120 – Перегородки К-1/75/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 6 рядов кладки
- 200 – Перегородки из пеноблоков D600 на р-ре М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 2 ряда кладки
- 370 – Перегородки из ГВП б-370мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-366 со звукоизоляцией из минплиты жесткой р=170кг/м3
- Перегородки из ГВЛВ б-100мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнит.	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Стадия	Лист	Листов
ООР	20	

Здание школы. Блок Г.

Обмерочный план 1-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. 3.600

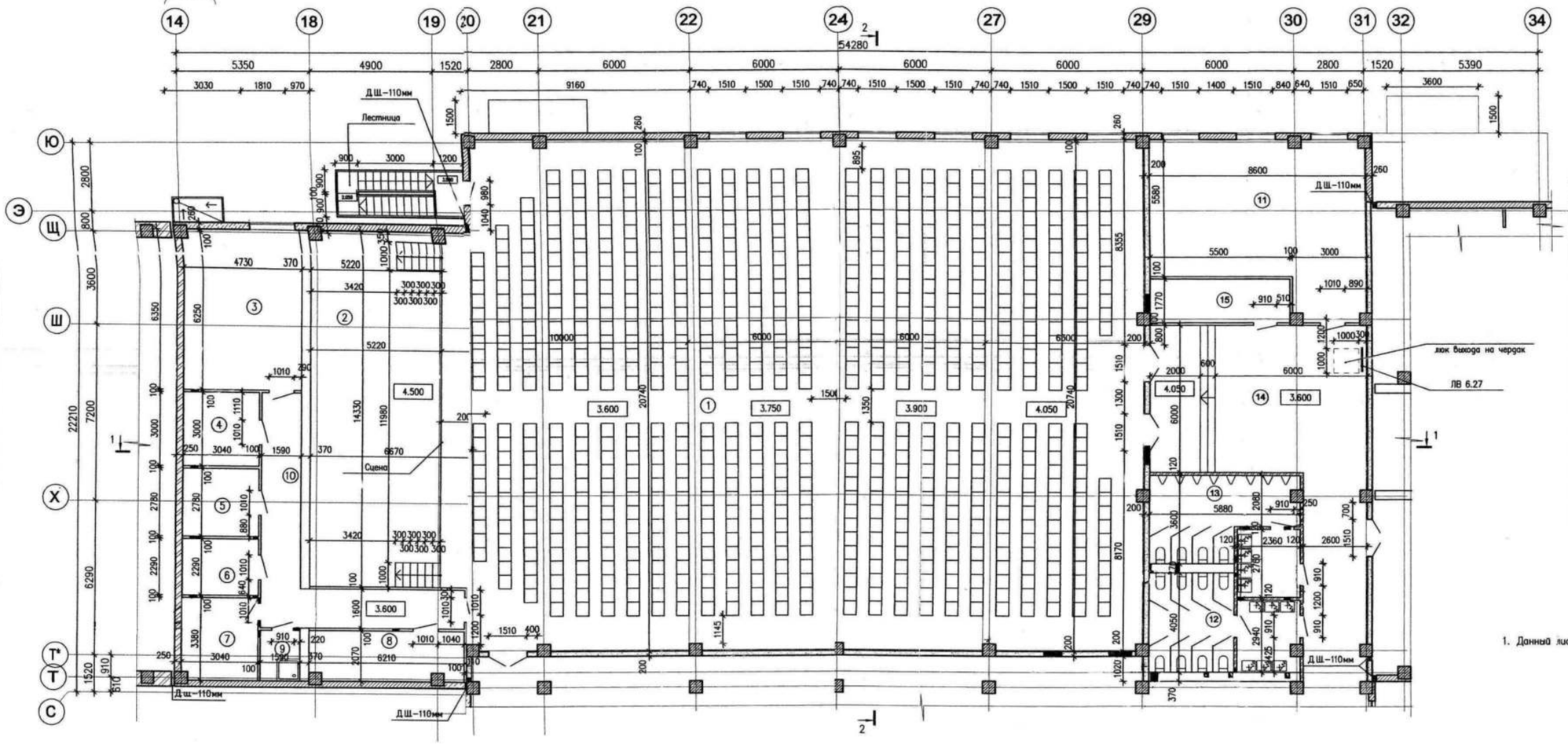
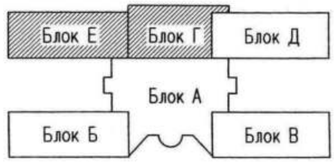


Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Актовый зал	579.42	
2	Сцена	74.52	
3	Технический центр	29.94	
4	Дикторская	9.12	
5	Артистическая уборная	8.45	
6	Инвентарная	6.96	
7	Артистическая уборная	10.19	
8	Инвентарная	12.51	
9	Комната уборочного инвенторя	3.22	
10	Коридор	25.73	
11	Ресурсный центр	53.01	
12	Санузел для девочек	22.31	
13	Санузел для мальчиков	23.72	
14	Коридор-рекреация	73.43	
15	Радиоузел	9.63	
	Итого:	942.16	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР-2-7

Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, δ=50мм, облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- Перегородки К-1/75/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 6 рядов кладки
- Перегородки из пеноблоков D600 на р-ре М50 армированные сеткой 4Вр 50 через 2 ряда кладки
- Перегородки из ГВЛ δ-370мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-366 со звукоизоляцией из минплиты жесткой р=170кг/м3
- Перегородки из ГВЛВ δ-100мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизоляцией из минплиты жесткой

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнит.	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок Г.

Стадия	Лист	Листов
ООР	21	

Обмерочный план 2-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. −3.400

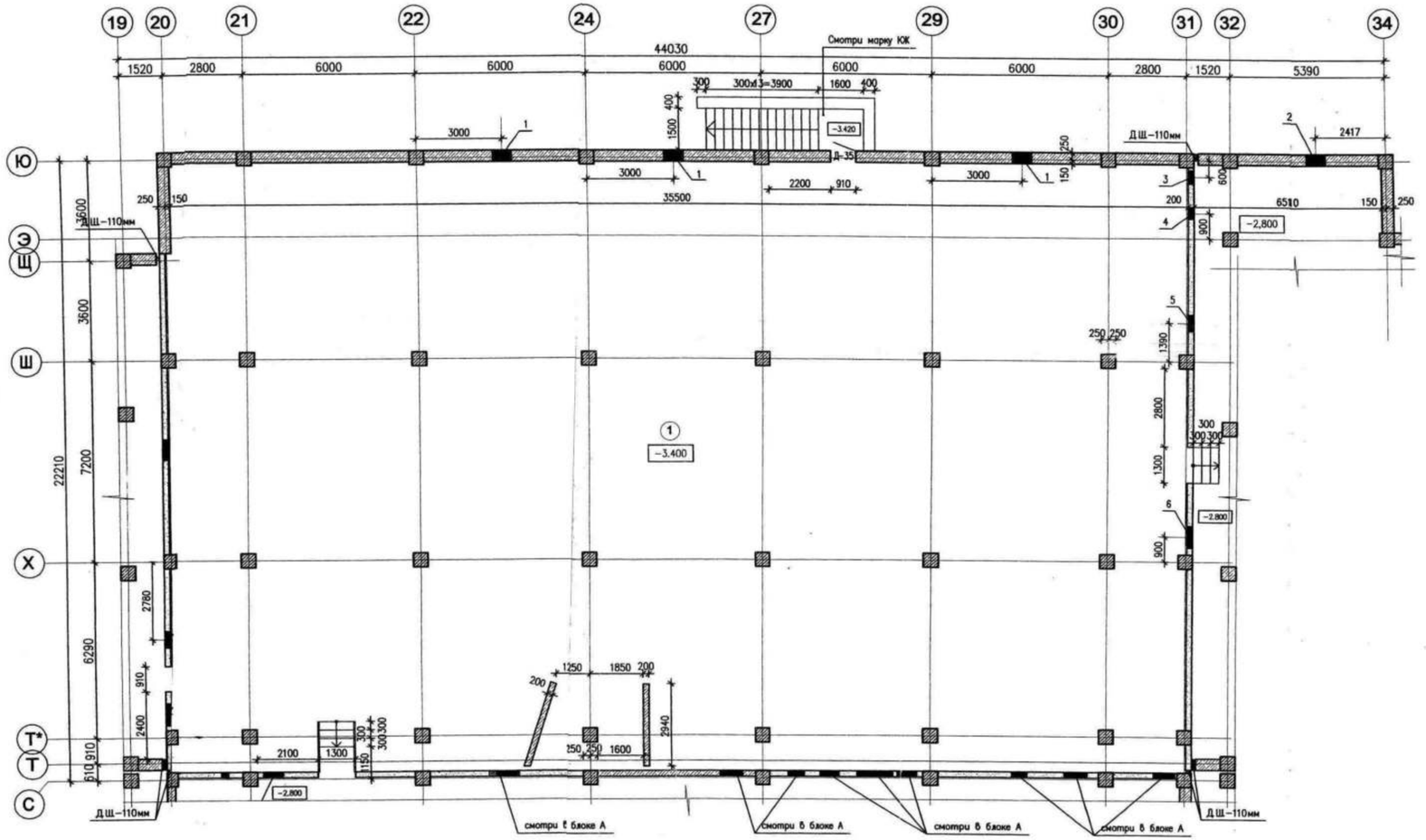
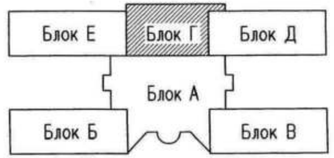


Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Техподполье	788.27	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР−2−6

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнит.	Кужелев				
Проверил	Даулетбаев				

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

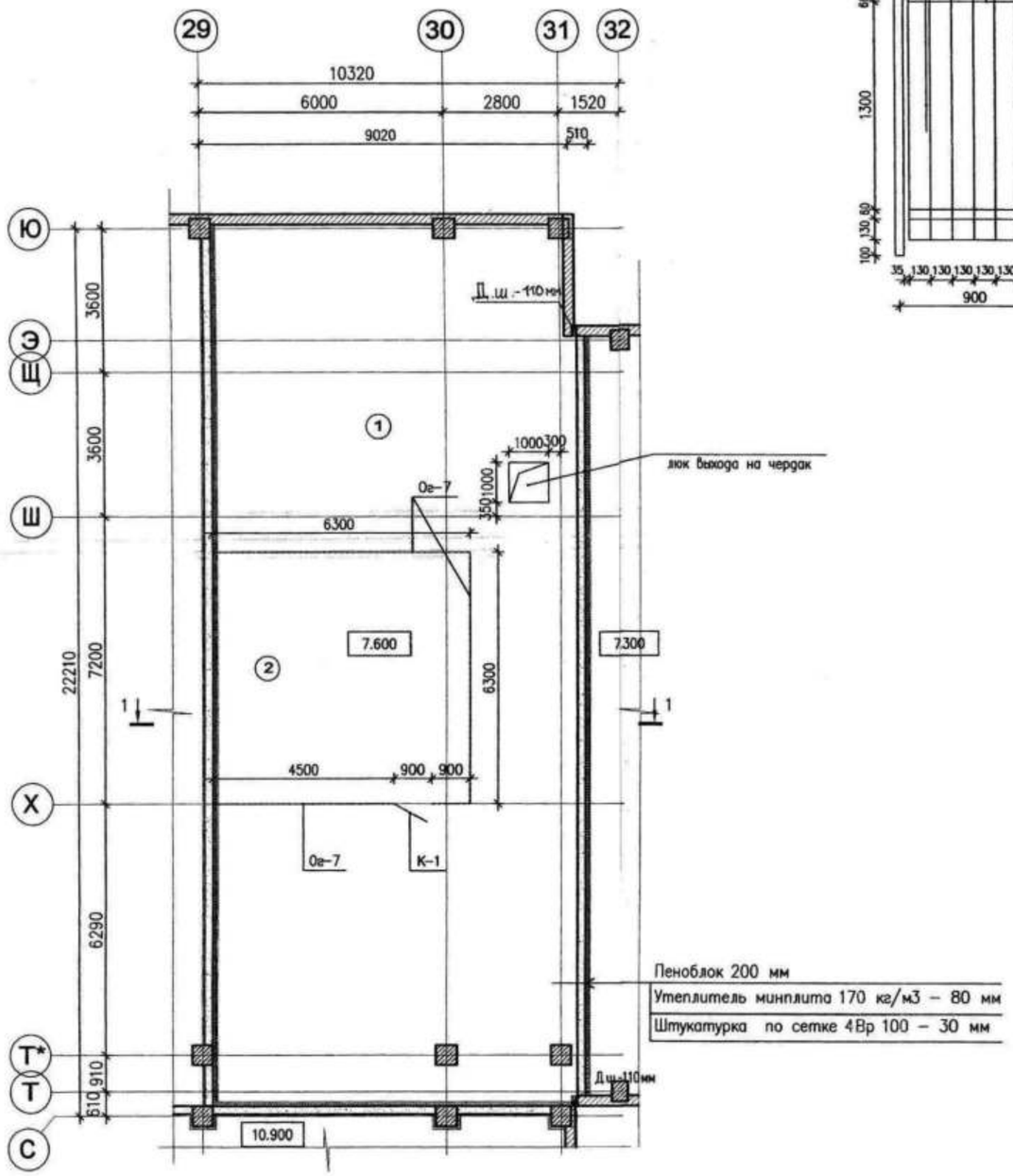
Здание школы. Блок Г.

Стадия	Лист	Листов
ООР	22	

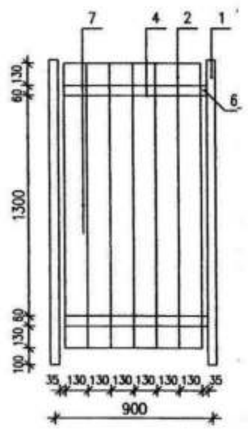
Обмерочный план техподполья

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



К-1



0г-7

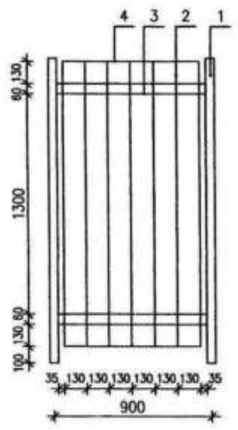
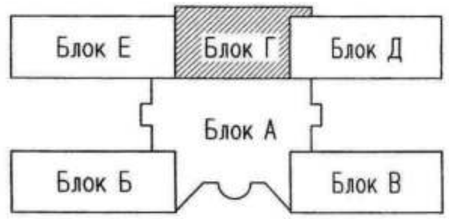


Схема блокировки



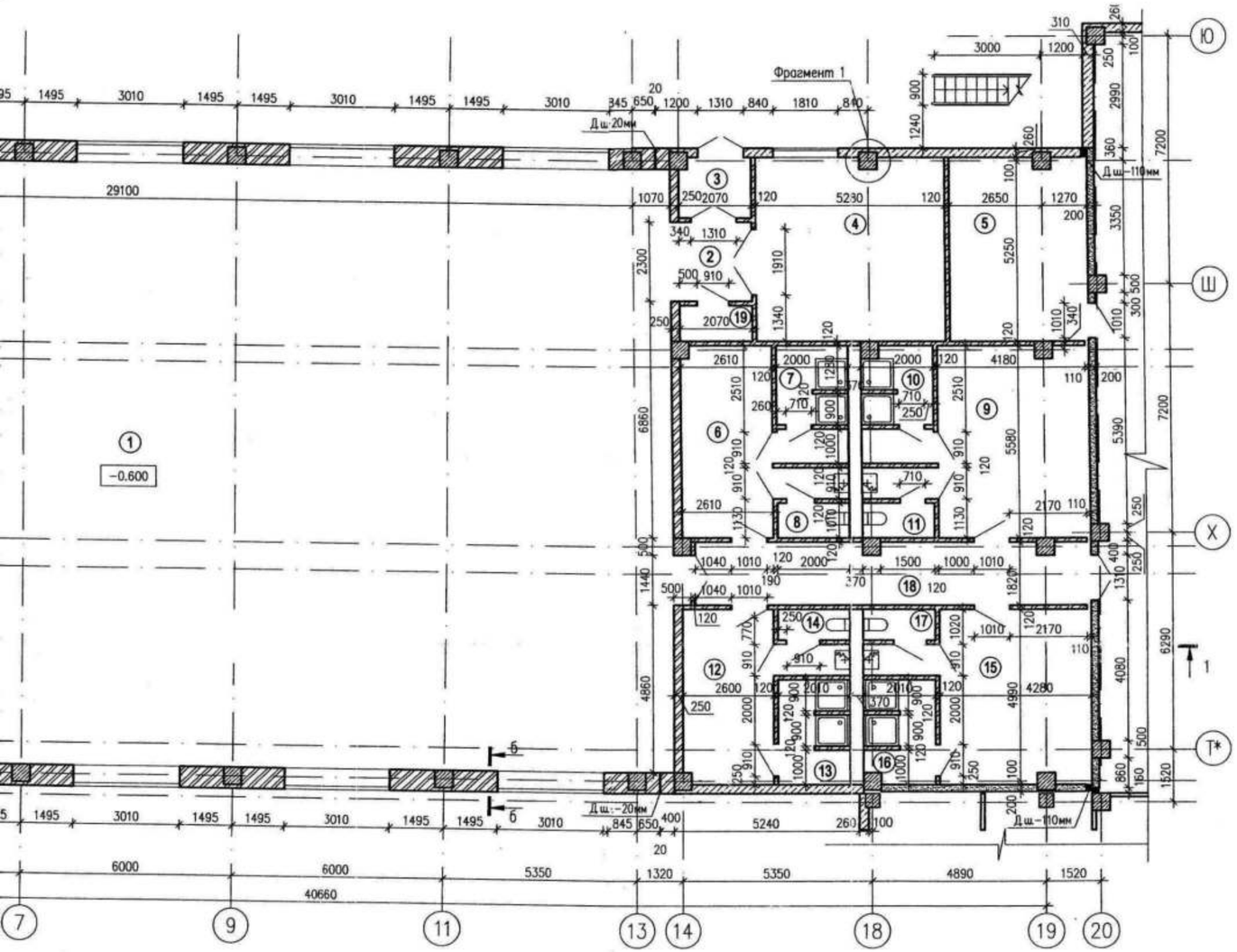
Экспликация помещений

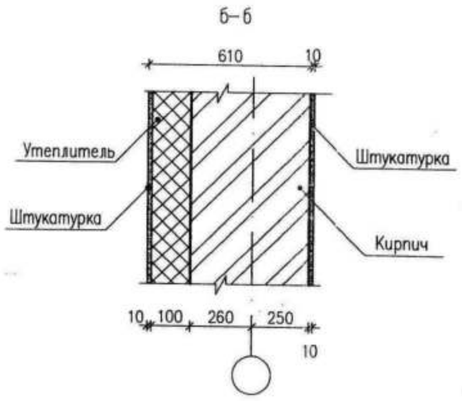
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Техэтаж	149.59	
2	Венткамера	39.69	

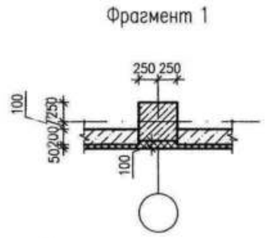
1. Данный лист смотри совместно с листами АР-2-6

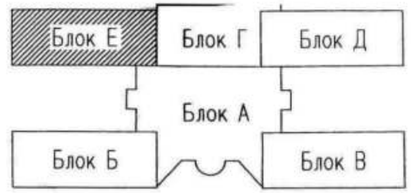
						Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Исполнит.		Кужелев				Здание школы. Блок Г.	Стадия: ООР; Лист: 23; Листов:
Проверил		Даулетбаев				Обмерочный план техэтажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N









Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, б=50мм. Облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр100
- Стены наружные К-1/75/25 ГОСТ 530-95, на растворе М75, Снаружи стены утеплены минплитой р=170кг/м3, б=50мм. Облицовка – штукатурка "Alsecco", (см. прим. п.6)
- Железобетон
- 120 – Перегородки – К-1/75/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50 армированный сеткой Ф4Вр с ячейкой 50х50 через 6 рядов кладки.
- 200 – Перегородки – пеноблок D=600 на растворе М50, армированный сеткой Ф4Вр с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки.
- 370 – Перегородки из ГВЛ б-370мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-366 со звукоизоляцией из минплиты жесткой р=170кг/м3
- 100 – Перегородки из ГВЛВ б-100мм по с. 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5 со звукоизоляцией из минплиты жесткой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь М^2	Кат. помещения
1	Спортивный зал	521,00	
2	Шлюз	5,34	
3	Тамбур	3,58	
4	Снарядная	28,07	
5	Комната инструктора	20,80	
6	Раздевалка девочек	14,47	
7	Душевая	7,72	
8	Санузел	4,06	
9	Раздевалка девочек	23,75	
10	Душевая	6,51	
11	Санузел	4,06	
12	Раздевалка мальчиков	13,15	
13	Душевая	5,87	
14	Санузел	3,86	
15	Раздевалка мальчиков	21,61	
16	Душевая	5,69	
17	Санузел	3,86	
18	Коридор	20,80	
19	Помещение уборочного инвенторя	2,15	
	Итого	716,35	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР-

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнит.		Кужелев			
Проверил		Даулетбаев			

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок Е.

Стадия	Лист	Листов
ООР	24	

Обмерочный план 1-го этажа с

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. 3.600

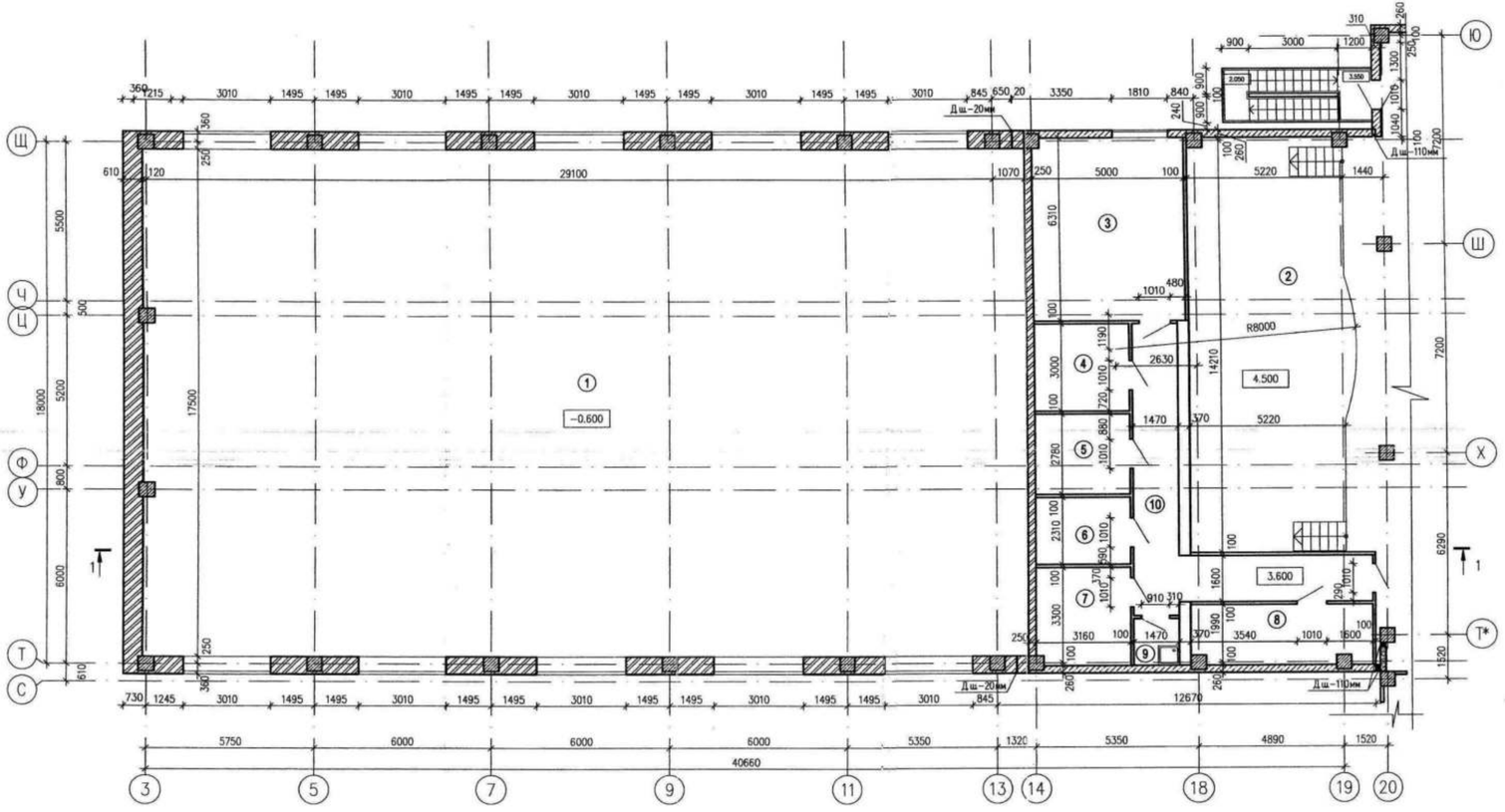
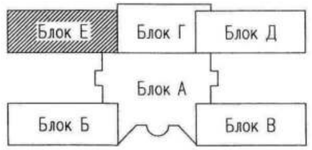


Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Спортзал (второй свет)		
2	Сцена		
3	Технический центр		
4	Диктороская		
5	Артистическая уборная		
6	Инвентарная		
7	Артистическая уборная		
8	Инвентарная		
9	Комната уборочного инвентаря		
10	Коридор		

1. Данный лист смотри совместно с листами АР-2-8

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок Е.

Стадия	Лист	Листов
ООР	25	

Исполнит. Кужелев

Проверил Даулетбаев

Обмерочный план 2-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План техподполья

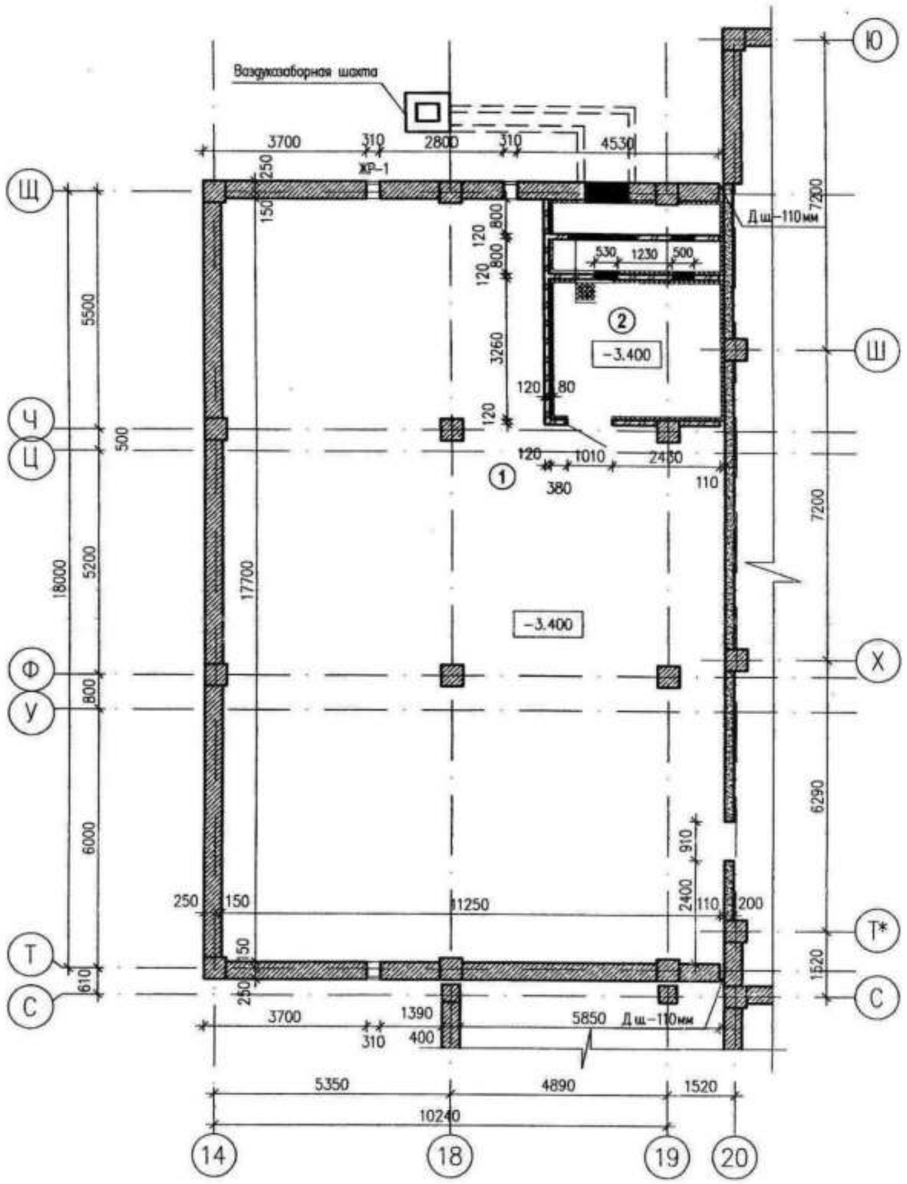
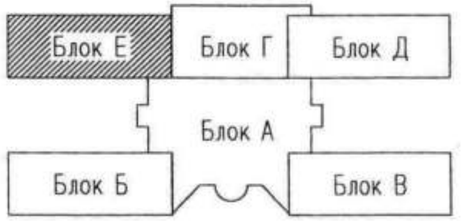


Схема блокировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. помещения
1	Техподполье	179.47	
2	Венткамера	20.05	
	Итого	199.52	

1. Данный лист смотреть совместно с листами АР-2

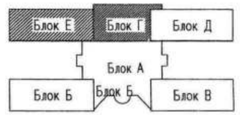
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнит.		Кужелев			
Проверил		Даулетбаев			

Альбом -ООР

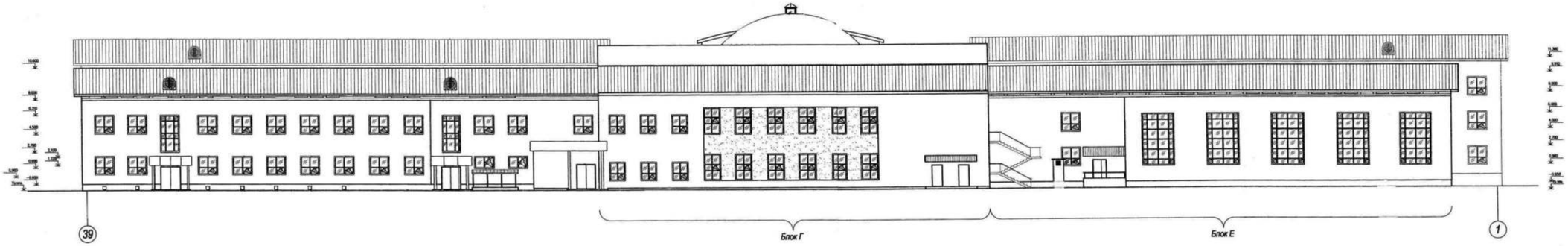
Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

Здание школы. Блок Е.	Стадия	Лист	Листов
	ООР	26	
Обмерочный план техподполья	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"		

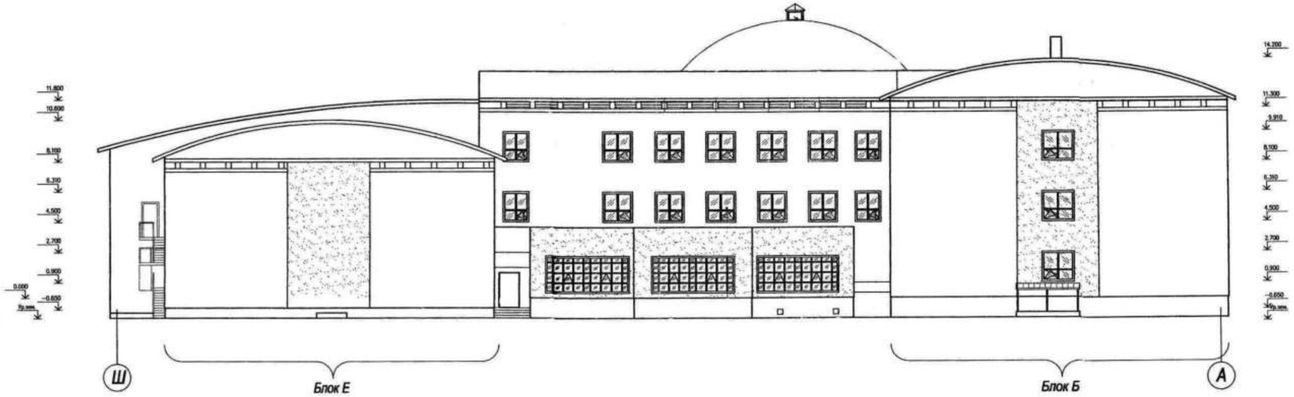
Схема блокировки



Фасад в осях 39-1

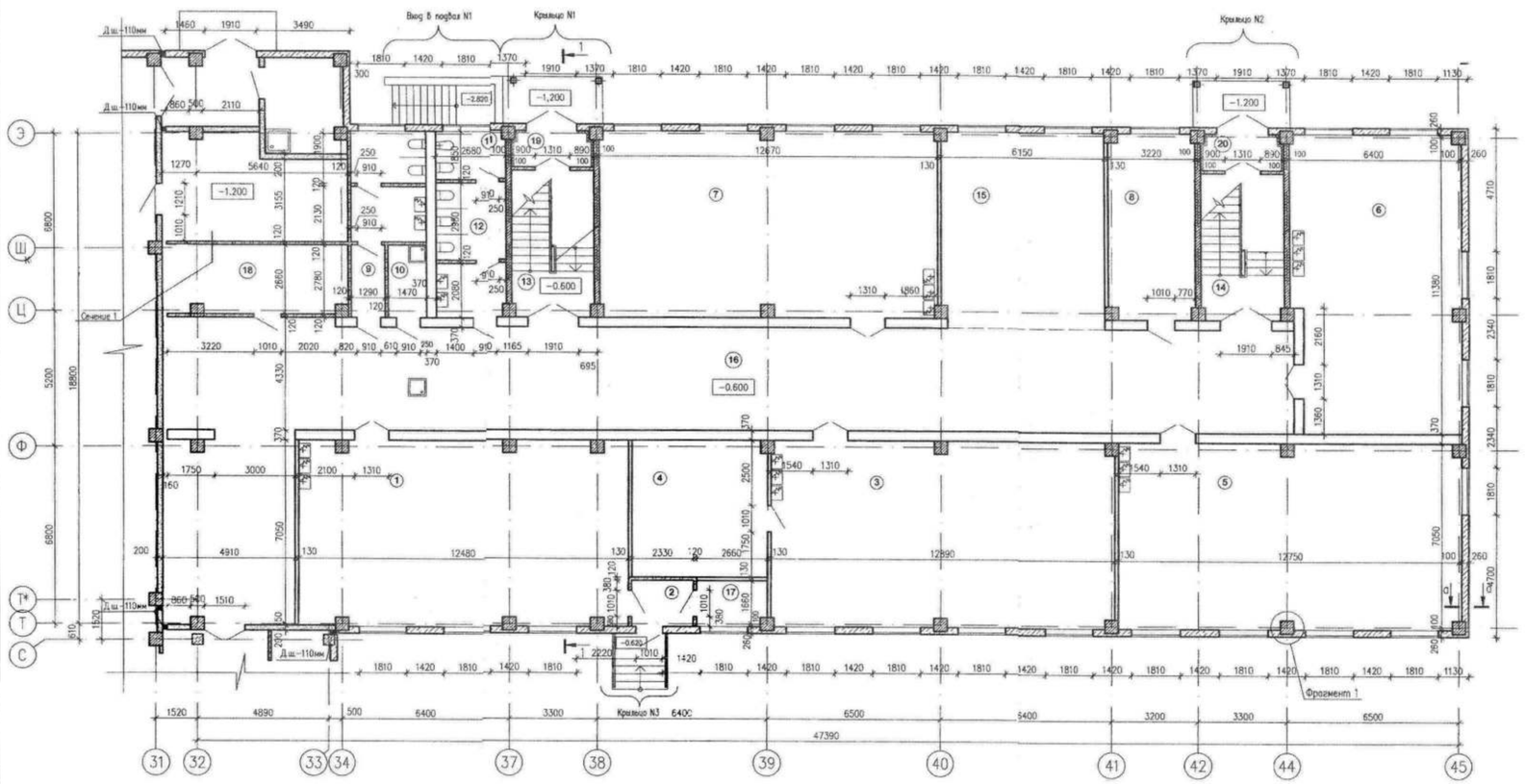


Фасад в осях Ш-А



						Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
						Здание школы. Блок Г, Е.	Стадия: ООР; Лист: 27; Листов:
Исполнит.		Кужелев					
Проверил		Даулетбаев				Фасад в осях 39-1, Ш-А, 2-15 сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

План на отм. -0.600



Условные обозначения

- Стены наружные – пеноблок D=600, F=35 на растворе М75. Снаружи стена утеплена минплитой ρ=170кг/м3, δ=50мм, облицовка – штукатурка "Alsecco" по сетке 4Вр 100
- Железобетон
- 120 – Перегородки К-1/100/15 ГОСТ 530-95 на растворе М75, армированный сеткой Ф4Вр50 через 6 рядов кладки
- 200 – Перегородки – пеноблок D=600 на растворе М50, армированный сеткой Ф4Вр50 через 2 ряда кладки
- 250 – Перегородки из ГВП δ-250 мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-365 2х12,5 со звукоизолирующей из минплиты жесткой
- 370 – Перегородки из ГВП δ-370мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-366 со звукоизолирующей из минплиты жесткой ρ=170кг/м3
- 100 – Перегородки из ГВЛВ δ-100мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизолирующей из минплиты жесткой
- 130 – Перегородки из ГВП δ-130мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-362 2х12,5со звукоизолирующей из минплиты жесткой
- 180 – Перегородки из ГВП δ-180мм по с 1.031.9-3.01.1 типа С-363 3х12,5 со звукоизолирующей из минплиты жесткой

Сечение 1

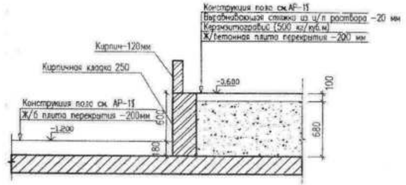
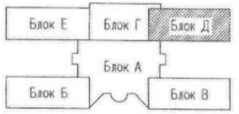


Схема блокировки

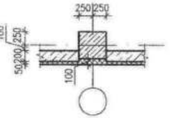


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

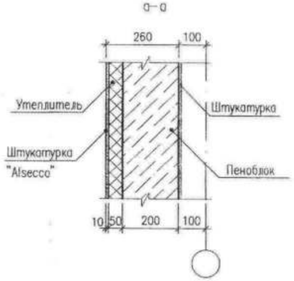
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Мастерская по обработке древесины	88.40	
2	Тамбур	4,10	
3	Мастерская по обработке металла	91.40	
4	Инструментальная	26,80	
5	Мастерская по обработке ткани	91.20	
6	Кулинария	71.80	
7	Универсальный класс	89.90	
8	Кладовая готовой продукции	22.60	
9	Санузел мальчиков	15.70	
10	Комната уборочного инвенторя	4.09	
11	Кабина личной гигиены	4.91	
12	Санузел девочек	13.60	
13	Лестничная клетка	17.30	
14	Лестничная клетка	17.30	
15	Рекреация	45.90	
16	Коридор	203.20	
17	Комната хранения уборочного инвенторя	4,60	
18	Электрощитовая	18.30	
19	Тамбур	4.20	
20	Тамбур	4.20	
	Итого	839.50	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 3-8

Фрагмент 1



0-0



Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Исполнит.	Кужелев					
Проверил	Даулетбаев					

Альбом -ООР

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.

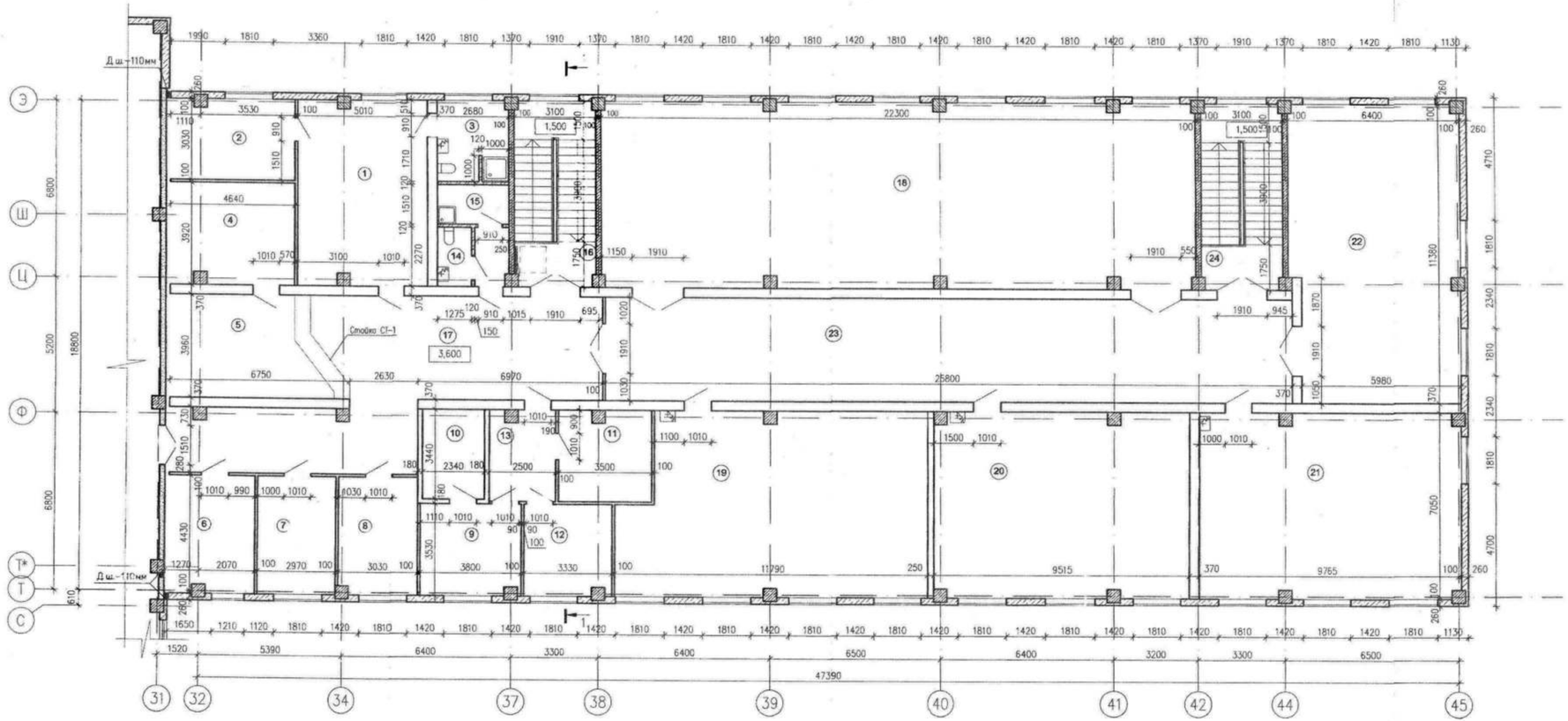
Здание школы. Блок Д.

Стадия	Лист	Листов
ООР	28	

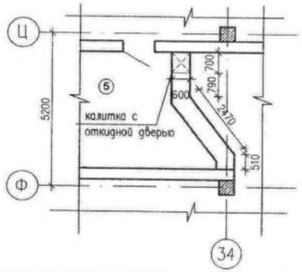
Обмерочный план 1-го этажа

ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

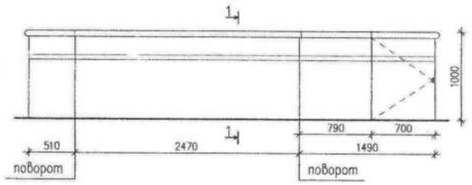
План на отм. 3,600



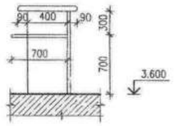
Фрагмент плана

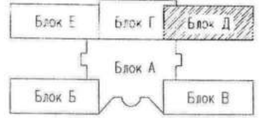


Стойка СТ-1



1-1



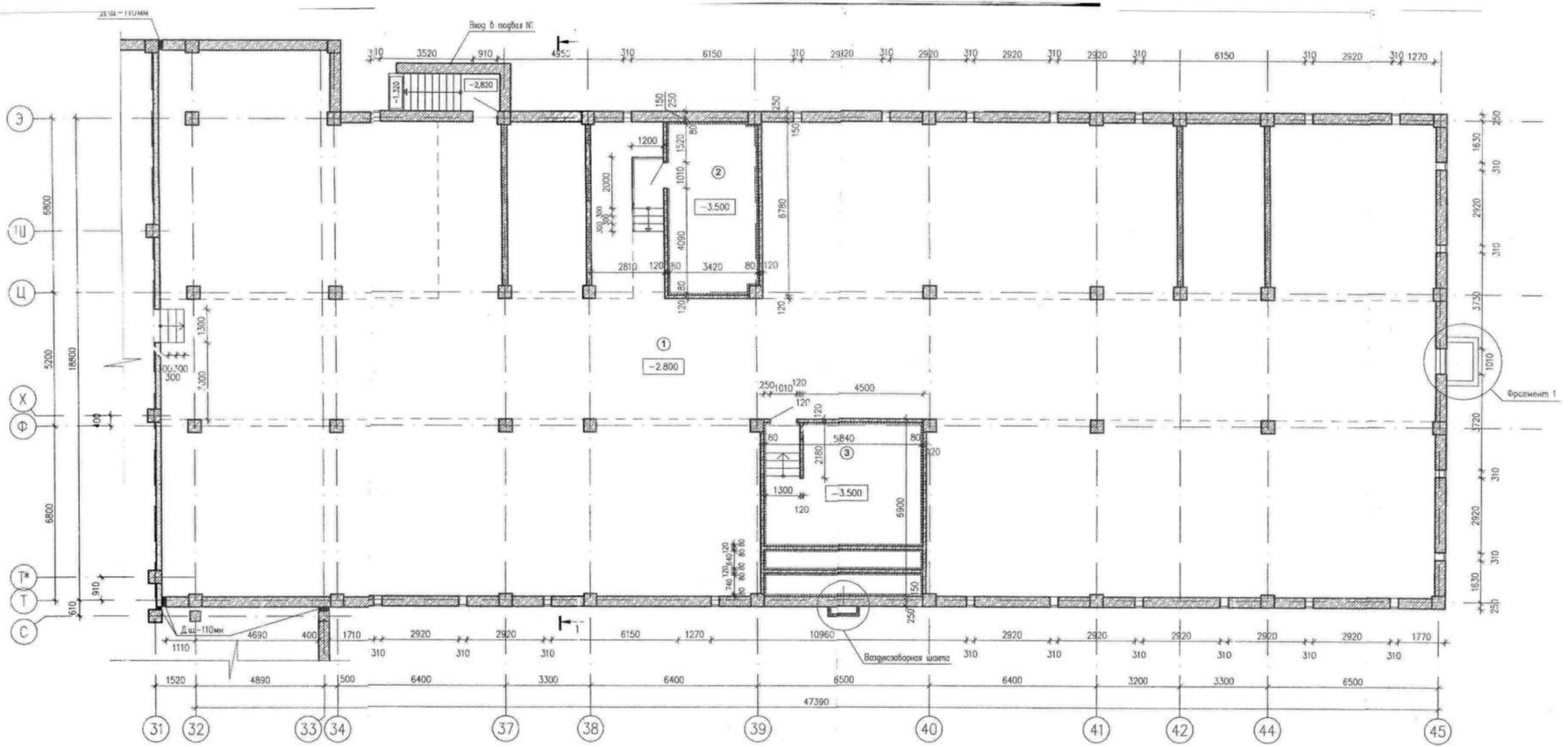


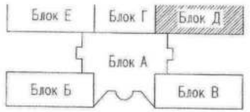
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь М	Кат. помещения
1	Кабинет директора	35.40	
2	Комната отдыха	14.70	
3	Санузел директора	8.22	
4	Канцелярия	18.30	
5	Приемная	23.40	
6	Кабинет зам.директора	14.10	
7	Кабинет зам.директора по учеб.восп. части	13.50	
8	Кабинет организатора внеклассной работы	12.60	
9	Бухгалтерия	13.40	
10	Касса	8.10	
11	Комната техперсонала	12.10	
12	Кабинет зам.директора по адмн.хоз. части	11.60	
13	Холл	8.80	
14	Санузел персонала	5.84	
15	Комната уборочного инвентаря	4.04	
16	Лестничная клетка	21.90	
17	Коридор	66.10	
18	Библиотека с читальным залом	158.00	
19	Учебный класс	78.60	
20	Учебный класс	67.80	
21	Учебный класс	70.10	
22	Фонд хранения	71.80	
23	Коридор	102.20	
24	Лестничная клетка	21.90	
	Итого	862,70	

1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 2,4-8

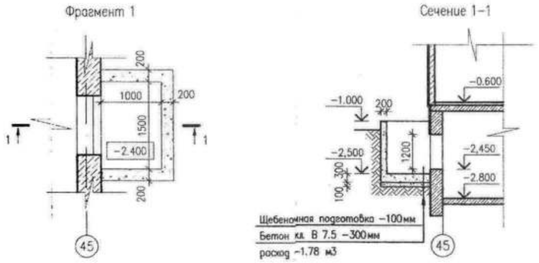
							Альбом	-ООР
							Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
							Здание школы. Блок Д.	Стадия: ООР; Лист: 29; Листов:
Исполнит.	Кужелев							
Проверил	Даулетбаев						Обмерочный план 2-го этажа	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техподполье	834,80	
2	Тепловой узел	23,80	
3	Венткамера	38,40	
	Итого	897,00	

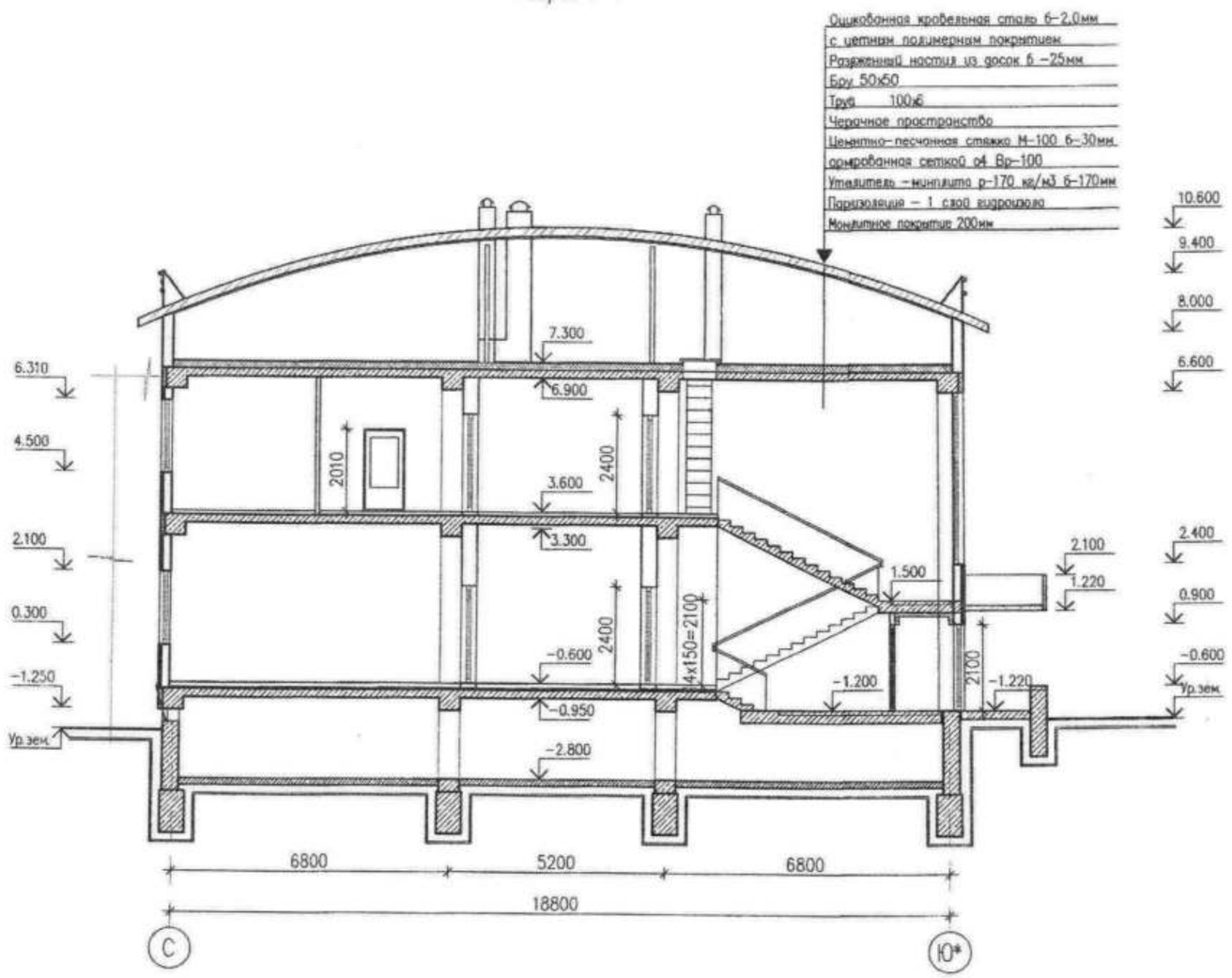


1. Данный лист смотри совместно с листами АР- 2.3.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Исполнит	Кужелев					Здание школы. Блок Д.	Стадия: ООР; Лист: 30; Листов:
Проверил	Даулетбаев					Обмерочный план техподполья	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Схема блокировки

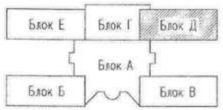
Разрез 1-1



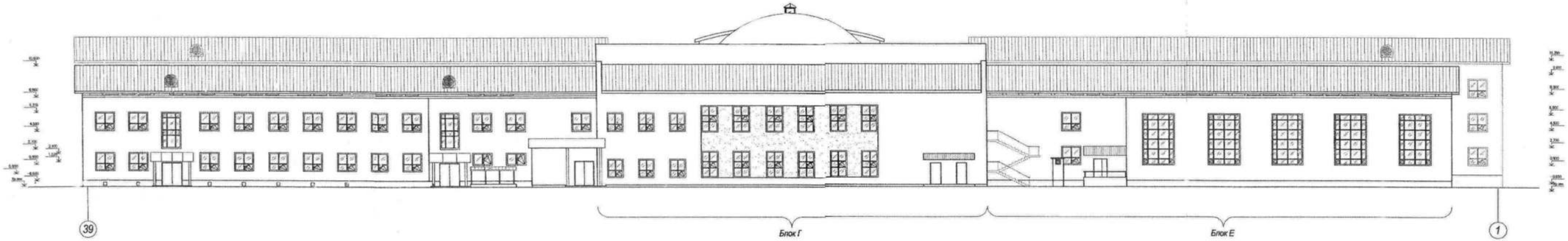
1. Данный лист смотри совместно с листами АР-

						Альбом	-ООР
						Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.			
Изм	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Здание школы. Блок Д.	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Кужелев					ООР	31	
Проверил		Даулетбаев				Разрез 1-1 сущ.	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"		

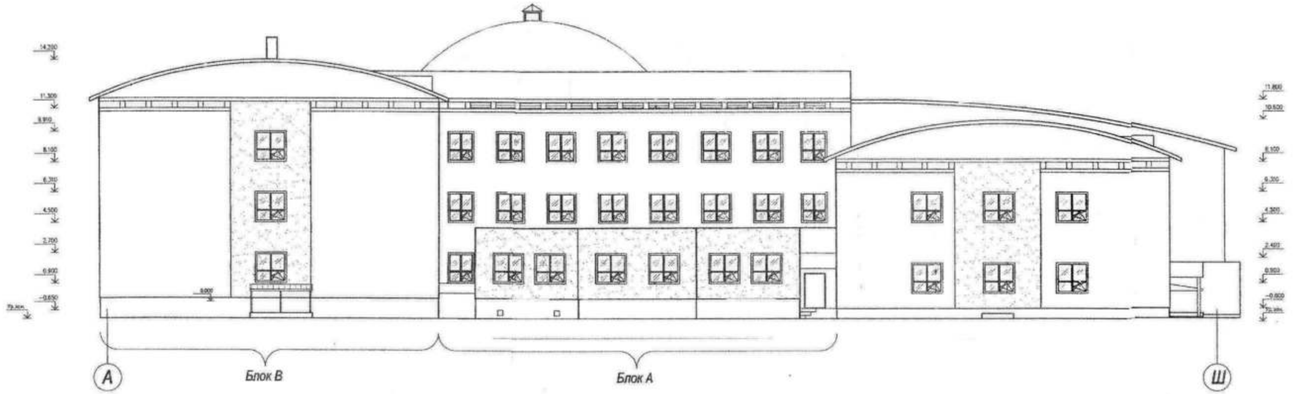
Схема блокировки



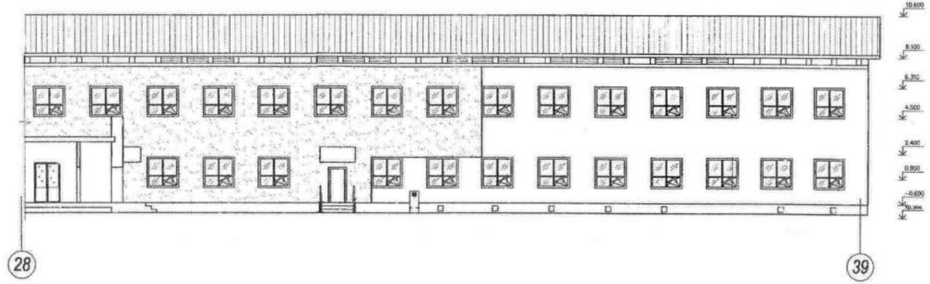
Фасад в осях 39-1



Фасад в осях А-Ш



Фасад в осях 28-39



							Альбом	-ООР
							Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области.	
Изм	Колэч	Лист	N док	Подпись	Дата			
							Здание школы. Блок Д.	Стадия: ООР; Лист: 32; Листов:
Исполнит.		Кужелев						
Проверил		Даулетбаев					Фасад в осях 39-28, С-Ч*, 28-39	ЖОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Приложение 3

Результаты испытаний материалов

Аккредитованная испытательная лаборатория
ТОО «ЖАМБЫЛХИМСТРОЙ»
Аттестат аттестации № KZ.T.08.1911от 28.07.2017 г,
080007 г. Тараз ул. Ниеткалиева,126,
тел/факс 34-38-52, 54-40-05

KZ.T.08.1911

ПРОТОКОЛ №12 от «18» января 2023г.

Заказчик: ТОО «Тараз Лидер Строй» от 15.01.2023г.
Объект: «Капитальный ремонт средней школы №54 на 1200 ученических мест в г.Тараз»
Наименование продукции: Монолитный железобетон
Вид испытания: контрольные испытания
Срок годности: не ограничен
Изготовитель: ТОО «ЖамбылЖолКурылыс»
Количество отобранных образцов: 9 серий
Дата и время поступления образцов: Испытание проводилось на месте.
Дата проведения испытаний: 15.01.2023г.
Обозначение НД на продукцию: ГОСТ 13015-2012 «Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования»
Наименование НД на методику испытаний: ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»
Условия проведения испытаний: T^0 23 С; влажность 59%

№ п\п	Наименование конструкции	Координаты	Отм.	Возраст бетона, сут.	Класс (марка) по проекту	средние значения по НД, кгс/см2	фактическое значение показателей, кгс/см2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стена подвала	Ось 40-41,ряд К	-0,800	Более 28 суток	В20 (М250)	262	305
2		Ось 38-39,ряд А	-0,900				295
3	Колонна	Ось 38,ряд Д	-0,700	Более 28 суток	В25 (М350)	327,4	205
4		Ось 27,ряд Л	-0,850				228
5	Плита перекрытия подвала	Ось 38-39,ряд В-Д	-0,150	Более 28 суток	В20 (М200)	196,5	372
6		Ось 29-30,ряд К-Л	-0,150				365
7	Ригель	Ось 40-41, ряд В	-0,550	Более 28 суток	В25 (М350)	327,4	369
8		Ось 38, ряд В- Д	-0,550				420
9		Ось 34, ряд А- В	-0,550	Более 28 суток			375
10		Ось 29-30, ряд Ж	-0,550				390
11		Ось 24-26, ряд Л	-0,550	Более 28 суток			350

Ответственный за заполнение протокола Чигинбаев А.О.

Руководитель испытательной лаборатории Гурова. В.А.

Конец протокол

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям
Запрещается полная или частичная распечатка протокола без разрешения ИЛ ТОО «Жамбылхимстрой»

KZ.T.08.1911

Аккредитованная испытательная лаборатория
ТОО «ЖАМБЫЛХИМСТРОЙ»
Аттестат аттестации № KZ.T.08.1911от 28.07.2017 г,
080007 г. Тараз ул. Ниеткалиева,126,
тел/факс 34-38-52, 54-40-05

ПРОТОКОЛ № 13 от «18»января 2023г.
Стр. 1 из 1

Заказчик: ТОО «Тараз Лидер Строй» от 15.01.2023г.
Объект: «Капитальный ремонт средней школы №54 на 1200 ученических мест в г.Тараз»
Наименование продукции: Грунты: гравийно-песчаные
Вид испытания: контрольные испытания.
Срок годности: не ограничен.
Изготовитель: ТОО «Тараз Лидер Строй»
Количество отобранных образцов: 3 пробы, акт № 04 от 15.01.2023г.
Дата и время поступления образцов: 15.01.2023г
Дата проведения испытания: 15.01.2023г.- 18.01.2023г.
Обозначение НД на продукцию: ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»
Наименование НД на методику испытаний: ГОСТ 28514-90 «Строительная геотехника. Определение плотности грунтов методом замещения объема».
Условия проведения испытаний: T^0 20С°; влажность 57%

№ п/п	Координаты, Отм.	Объем лунки $см^3$	Масса образца естественной влажности гр.	Масса образца сухом состоянии гр.	Влажность грунта, %	Плотность грунта, естественной влажности, $г/см^3$	Плотность скелета грунта, $г/см^3$
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Блок В Ось 45, Ряд А Отм. -4,320	4250	6970	6590	5,78	1,64	1,55
2	Блок Д Ось 39, Ряд Э Отм. -4,320	3950	6280	5960	5,37	1,59	1,51
3	Блок Е Ось 3, Ряд Щ Отм. -4,320	4050	6400	6085	5,18	1,58	1,50

Ответственный за заполнение протокола Шалтаев Р.Р.

Руководитель испытательной лаборатории Гурова В.А.

Конец протокола

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям.
Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ИЛ запрещена

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ31VWC00055909

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Акционерное общество "Национальный центр "Құрылысконсалтинг"
(наименование юридического лица)
г.Нур-Султан, Район "Байконыр" улица Амангелді Иманов 14 2
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **01.03.2024 года**

Наименование услугодателя

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

г.Нур-Султан

01.03.2022 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі

"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ67VJE00068928

Настоящим удостоверяется что:

ТАРАСҰЛЫ АҢСАР , 770604302554

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**
по специализации: **Конструктивная часть**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 14.09.2021 г. № 162-нқ

Дата выдачи: 14.09.2021 г.

И.о. руководителя **Тажбаев Гайса Бектимисович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w
Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі

"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ21VJE00074218

Настоящим удостоверяется что:

КАИРГАЛИЕВ АЙБЕК АЙГАЛИЕВИЧ, 961014350906

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 11.05.2022 г. № 80-нқ

Дата выдачи: 11.05.2022 г.

И.о. руководителя управления **Мурзабулатов Алихан Казекеевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Қазақстан Республикасы
әділет Министрлігі
ркеу қызметі және құқықтық көмек
ерсету Жамбыл облысы бойынша
Комитетінің
жылжымайтын мүлік
жөніндегі орталығы»
Республикалық қазыналық
мемлекеттік кәсіпорыны

Республиканское
государственное казенное
предприятие «Центр по
недвижимости по Жамбылской
области» Комитета
регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции
Республики Казахстан

«Утверждаю»
Директор РГКП «Центр по
недвижимости по Жамбылской области»
Отебаев Е.К.
» ноября 2009 года

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

СРЕДНЯЯ ШКОЛА №54

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: г.Тараз, м-в «Бурыл», ул. Шакирова №82

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя школа №54 отдела образования акимата города Тараз»

АЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
ИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІ

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ"
РМҚК

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппатерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. [illegible]ысы
   Область — Жамбылская
3. Ауданы
   Район —
4. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Тараз
5. Қаладағы аудан
   Район в городе —
6. Мекен-жайы
   Адрес — ул. Шакирова /массив Бурыл/, д. 82
7. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 06:097:033:1148:82
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — М-4141

Қордың санаты
Категория фонда — нежилой фонд - А,А1,А2

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А,А1,А2	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	12709,7
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	5848,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	287
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	58870	11. Қабырға материалы Материал стен	пескоблок /23/
5. Жалпы алаңы Общая площадь	12709,7	12. Салынған жылы Год постройки	А-2008 А1,А2-2009
6. Площадь подвала Жертөле ауданы	4654,8	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Техпаспорт составлен по состоянию на 22.10.2009 ж. мәлімет бойынша жасалған

Директор
Директоры — Отебаев [illegible] (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облысы / Область — Жамбылская
3. Ауданы / Район —
4. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Тараз
5. Қаладағы аудан / Район в городе —
6. Мекен-жайы / Адрес — ул. Шакирова /массив Бурыл/, д. 82
7. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — 06:097:033:1148:82
8. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — М-4141

Қордың санаты / Категория фонда — нежилой фонд - школа (А)

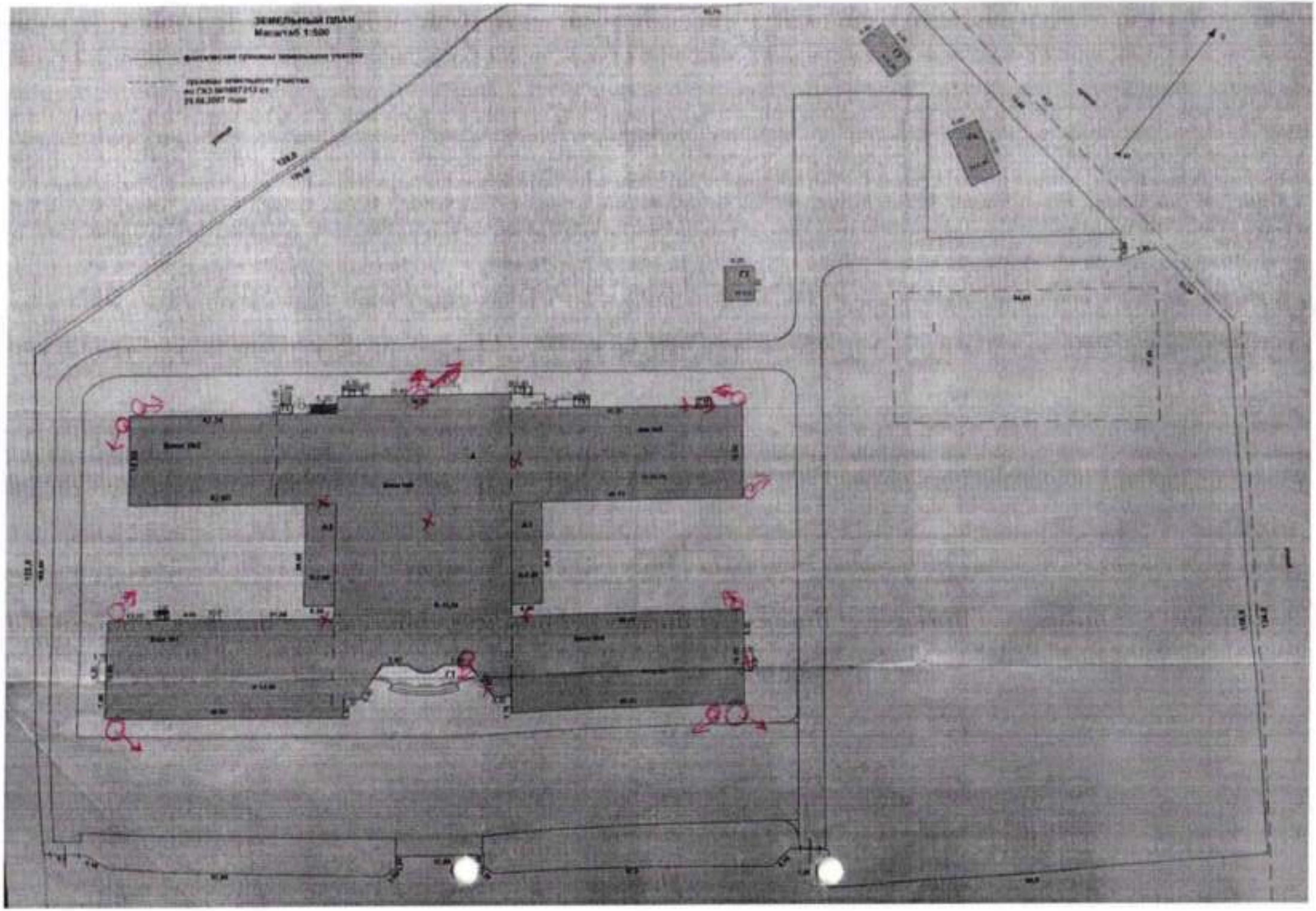
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	А	8. Сериясы, жобаның түрі / Площадь нежилых пом-ий	12472,9
2. Қабат саны / Число этажей	3	9. Пәтер саны / Число квартир	
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	5848,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	274
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	58870	11. Қабырға материалы / Материал стен	пескоблок /23/
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	12472,9	12. Салынған жылы / Год постройки	2008
6. Жертөле ауданы / Площадь подвала	4664,8	13. Табиғи тозу / Физический износ	
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь			

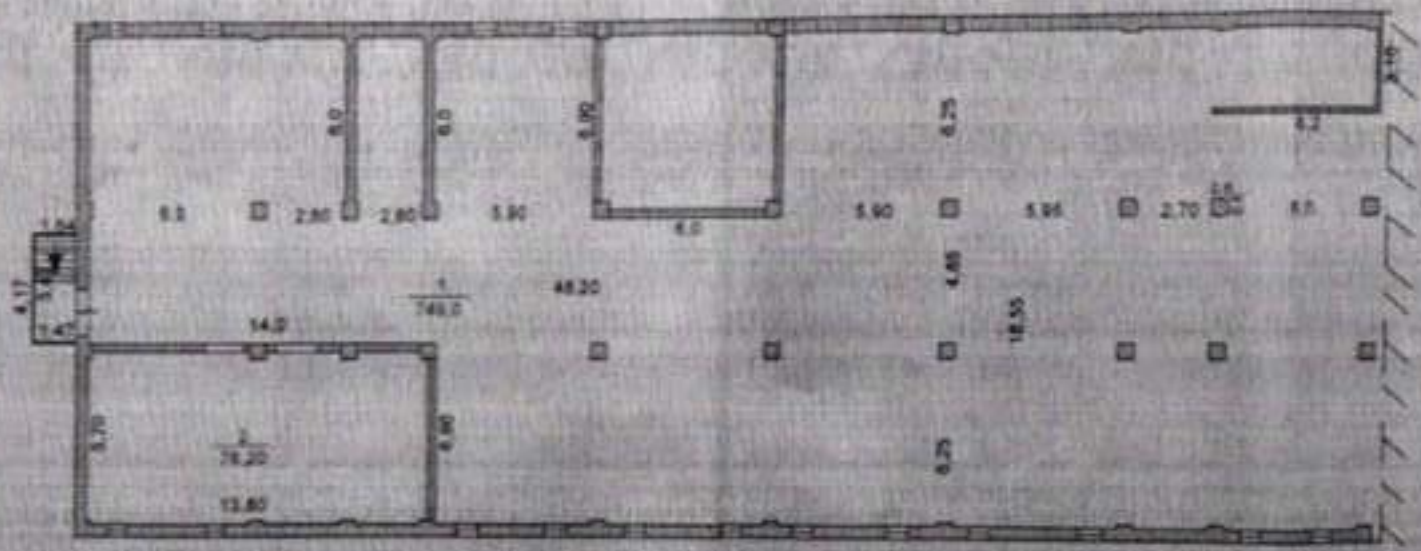
Телқұжат / Паспорт составлен по состоянию на 22.10.2009 жылдың жағдайына жасалған

Директор / Директоры — Отебаев Е. К (қолы / подпись)

М.О / М.П


ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПЛАН
Масштаб 1:500

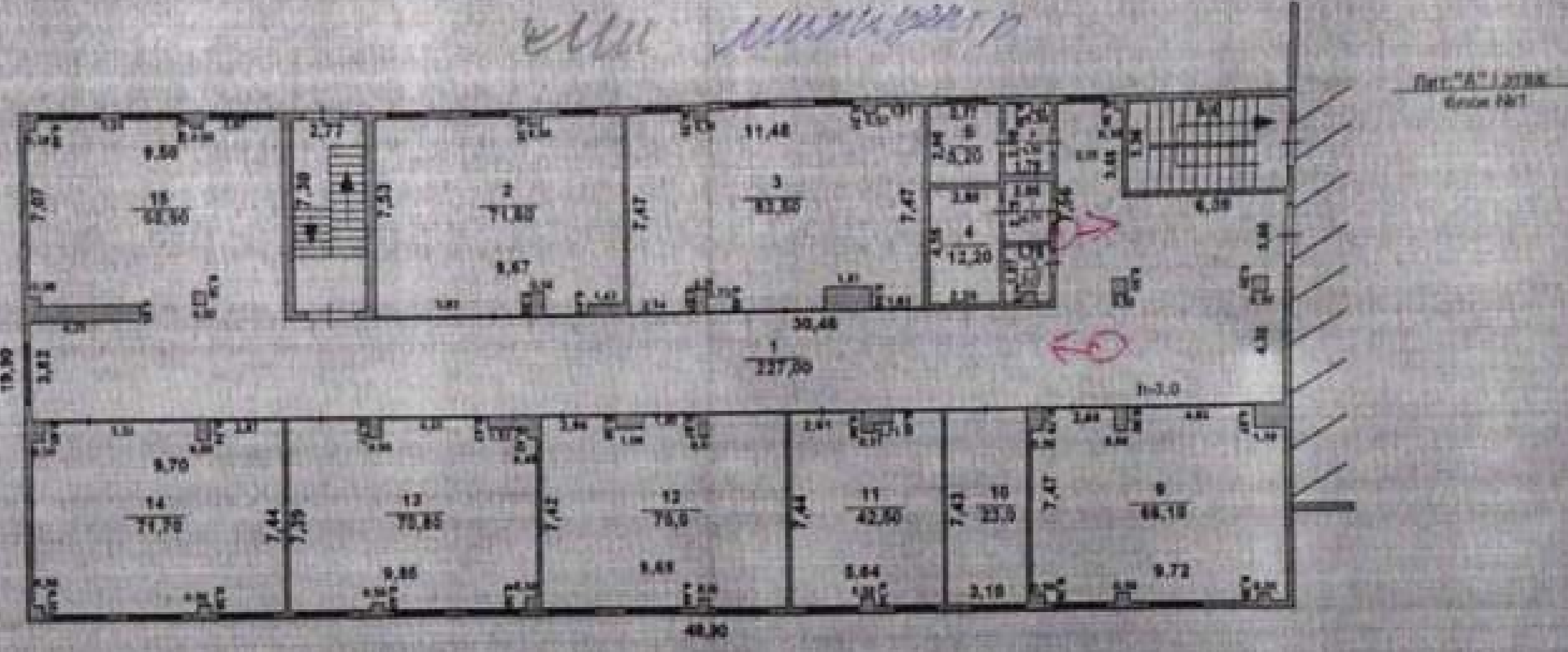
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этажи	Болме нөмірі / Номер помещения	Болме, пәтер бөлімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																		
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері	Турмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Бассару, гылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емлеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Ишкеңеплік жүйелеп ғимаратталы	Гапаждап / Гапажей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
22,10 2009	А	1		1	Подвальное помещение	749,0																			749,0
Подвал Блок №1				2	Подвальное помещение	78,20																			78,20
					Итого:	827,20																			827,20

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ҚР Іәс. МЮ РК	РМК "Жылжымайтын мүлік жөніндегі Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"		Түг. № Инв. №
2-ші парақ/ Лист №2	лит.__ қабаттың жоспары Тараз қ. Поэтажный план на строение лит.__ г. Тараз		Масштаб 1
Мөрлеу/ Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы/ Подпись

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жалпы күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Болме, пәтер нөмері / Номер помещения	Болме, пәтер бөлімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Конақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, гұлыстық, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары / Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік-жүйелер ғимараттары	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
,10 09	А	1 этаж		1	коридор	227,0																			227,0
лок №1				2	Игральная комната	71,60									71,60										
				3	класс	83,50									83,50										
				4	туалет	12,20																			12,20
				5	туалет	8,20																			8,20
				6	умывальная	4,50																			4,50
				7	умывальная	4,70																			4,70
				8	Подсобное помещение	3,10																			3,10

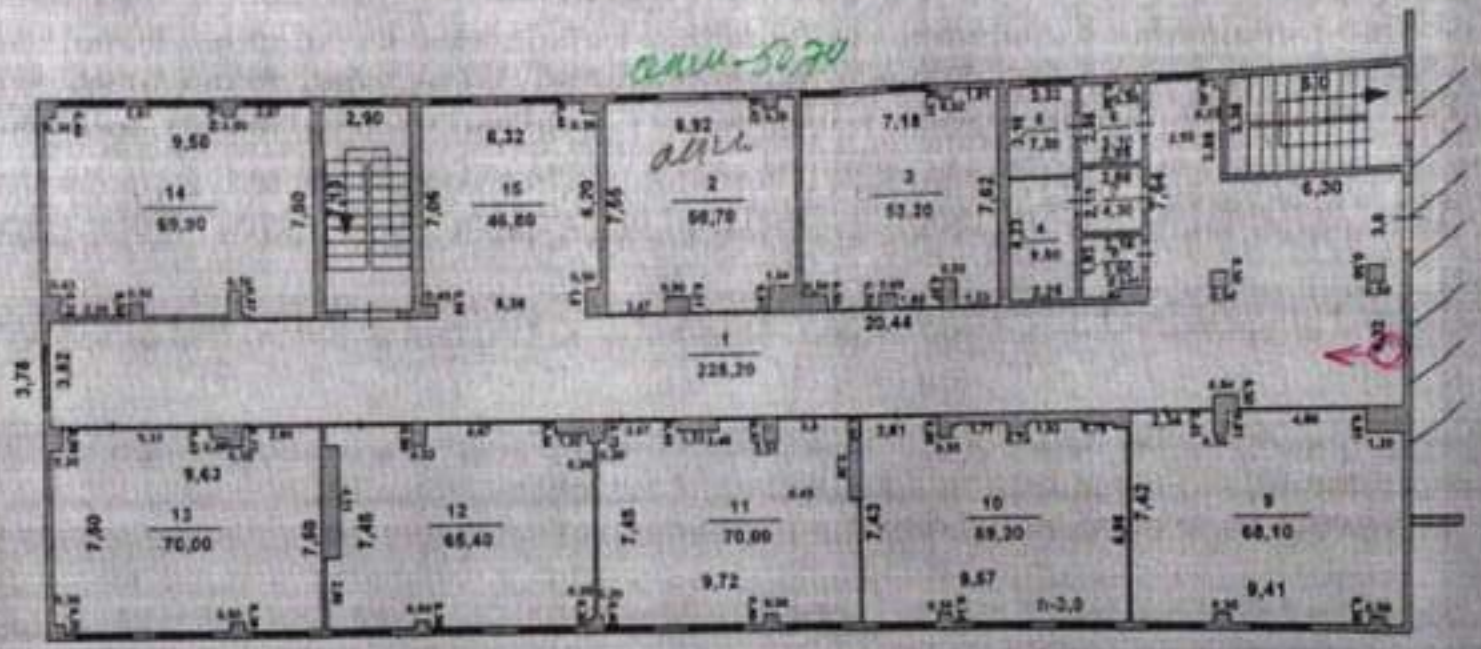
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
А	1 э т а ж		9	Игральная комната	68,10									68,10									
к №1			10	лаборатория	23,0									23,0									
			11	Методический кабинет	42,50									42,50									
			12	класс	70,0									70,0									
			13	класс	70,80									70,80									
			14	класс	71,70									71,70									
			15	фойе	68,90																		
				Итого по блоку №1, 1этаж	829,80									501,2									

Орындаған маман
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись) Шилязов С.

Бөлім бастығы
Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы) Кудертаев Е.

«22» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Лит "А" II этаж

Блок №1

ХР ОВЧ МКО РК	РИЦ "Жилкоммунсервис области Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по жилищному хозяйству Жамбылской области"	Тус. № Инв. № 19-41-21
Гл. инж. проекта/ Дисп. №1	вн. — бюджет жоспары Туркестан Планировка этажа на строительство типа — г. Туркестан	Масштаб 1:200
Нормоконтр. Дата	Выполнил / Проверил	Т.А.Ж.Ф.Н.О.	Подпись

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

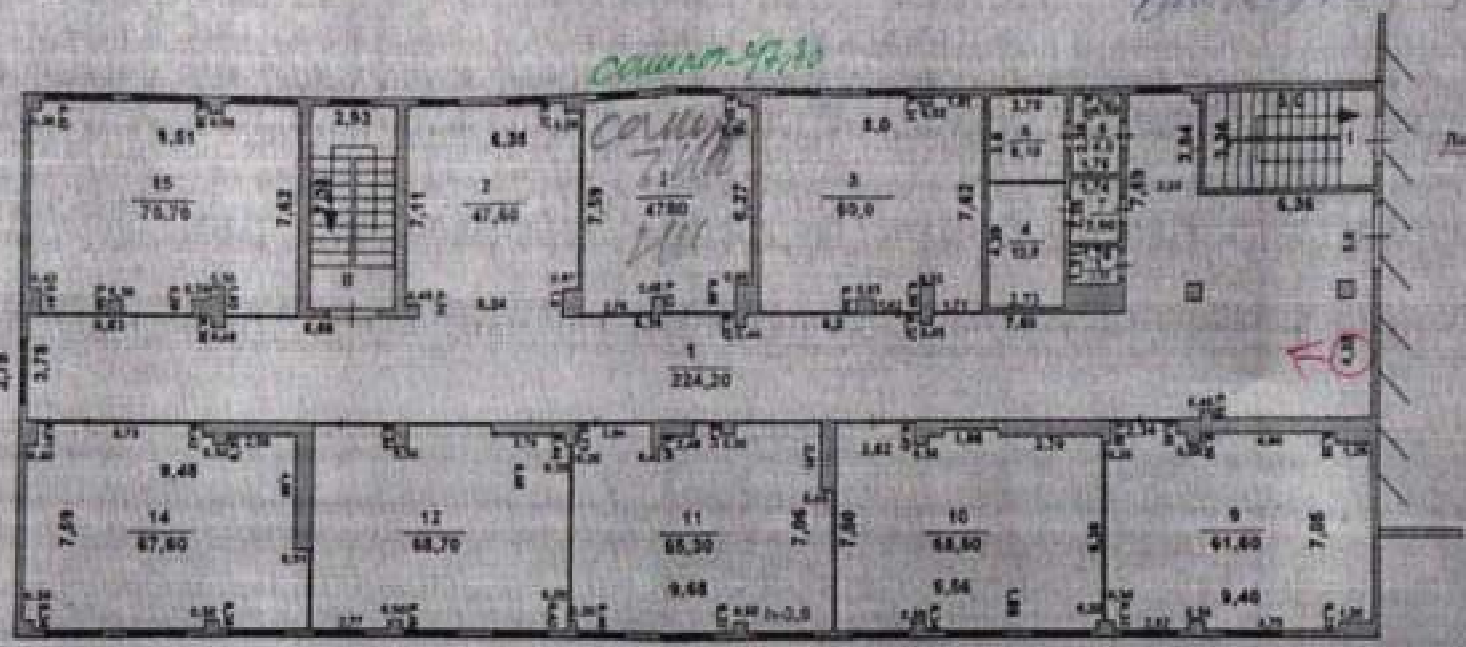
	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Бөлме пәтер номері / Номер помещения	Бөлме, пәтер бөлімінің номері Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая (полезная)	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления ,научных,банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятиеобщественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
10 9 ок №1	А	2 этаж		1	коридор	228,20																			228,20
				2	класс	50,70									50,70										
				3	класс	53,20									53,20										
				4	туалет	9,50																			9,50
				5	туалет	7,30																			7,30
				6	умывальная	5,10																			5,10
				7	умывальная	4,30																			4,30
				8	Подсобное помещение	3,90																			3,90

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
А	2 э т а ж		9	класс	68,10									68,10									
: №1			10	класс	69,20									69,20									
			11	класс	70,0									70,0									
			12	класс	65,40									65,40									
			13	класс	70,0									70,0									
			14	класс	69,90									69,90									
			15	фойе	46,80																		
				Итого по блоку №1, 2этаж	821,60									516,5									

ындаған маман Шилязов С. Бөлім бастығы Кудертаев Е.
полнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

2 » 10 2009 жыл/год

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ҚР ОМ МЮ РК	РМК "Жылжымайтын мүлік жөніндегі Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Тр. № Инв. № М – 4/141
2-ші парақ/ Лист №2	лит. __ қабаттың жоспары Тараз қ. Поэтажный план на строение лит __ г. Тараз	Масштаб 1:200
Мерзім/ Дата	Орындаушы/ Исполнитель	Т.А.Ж/Ф.И.О.	Қолы/

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

[illegible]	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Бөлме пәтер нөмері / Номер помещения	Бөлме, пәтер бөлімінің нөмері Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного оброзования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық мекемелер және кеңсе / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
,10 09 Блок №1	А	3 этаж		1	коридор	224,20																			224,20
				2	класс	47,80									47,80										
				3	класс	60,0									60,0										
				4	туалет	12,0																			12,0
				5	туалет	8,10																			8,10
				6	умывальная	4,0																			4,0
				7	умывальная	3,90																			3,90
				8	Подсобное помещение	2,30																			2,30

2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
.10	А	3		9	класс	61,60								61,60									
009		э																					
лок №1		т		10	класс	68,50								68,50									
		а		11	класс	65,30								65,30									
		ж		12	класс	68,70								68,70									
				13	класс	67,60								67,60									
				14	класс	70,70								70,70									4
				15	фойе	47,60																	3(
					Итого по блоку №1, 3 этаж	812,30								510,2									
																							1'
				I	Лестничная клетка	17,40																	2
				II	Лестничная клетка	21,60																	
																							97
					Итого по 3-ем этажам,блок№1	2502,7								1527,90									
																							18
					Всего по блоку №1 с подвалом	3329,90								1527,90									

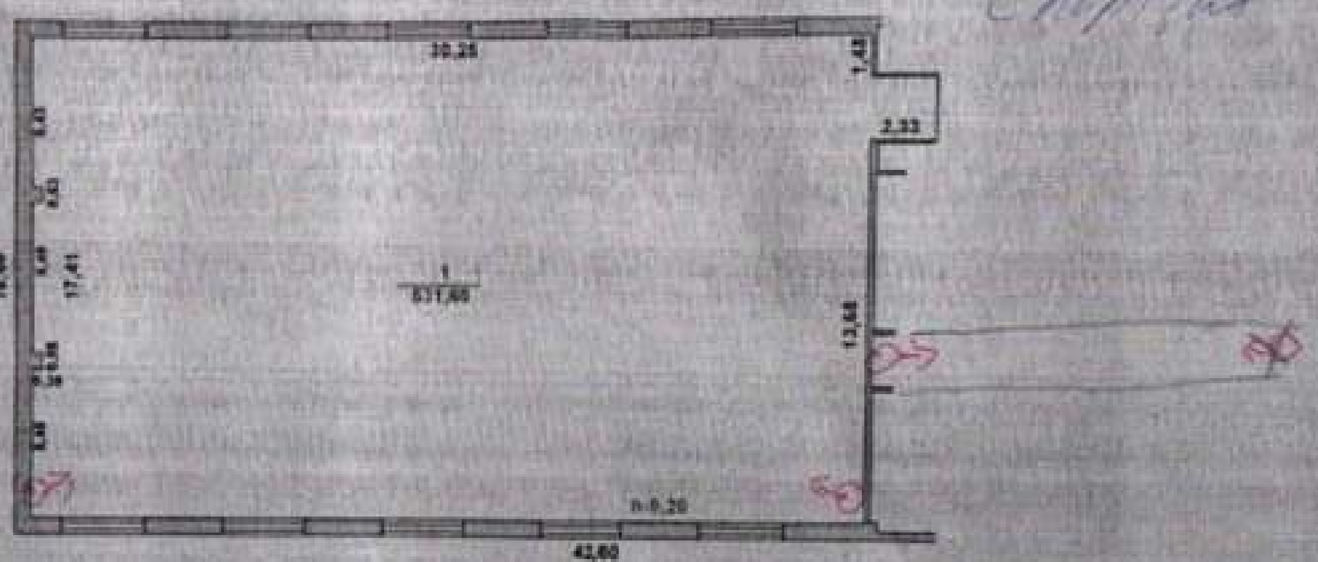
Орындаған маман Шилязов С. Болім бастығы Кулертаев Е.

Выполнил специалист (Ф.И.О./подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

«22» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит."А"
блок № 2

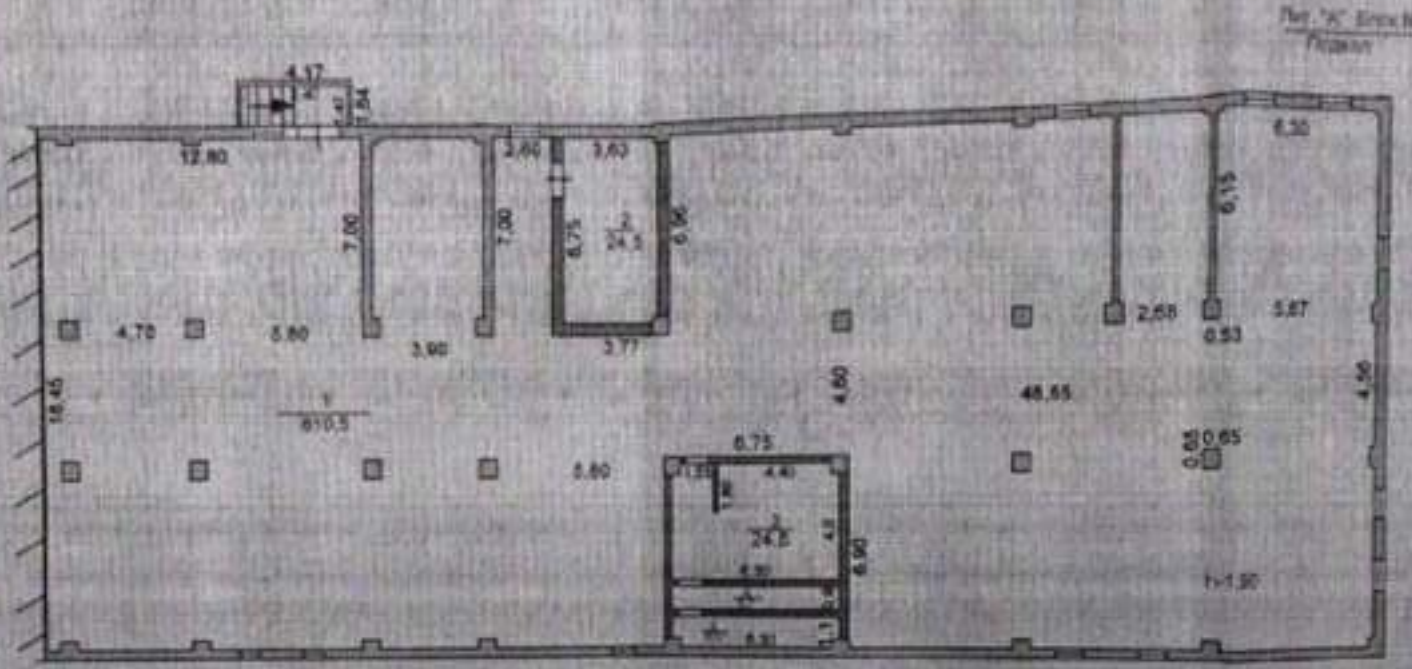


КР ӘМ МЮ РК	РМК "Жылжымайтын мүлік жөніндегі Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Тур. № Инв. №
2-ші парақ/ Лист №2	лит. ___ ғимараттың жоспары Тараз қ. Поэтажный план на строение лит. А г. Тараз	Масштаб
Мөрдің/ Дата	Орындаушы / Исполнитель	

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

[illegible]	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Болме, пәтер нөмері / Номер помещения	Болме, пәтер бөлімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, білім, қоғамдық мекемелер және қосіпорындар / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
10 09	А	1		1	Спортивный зал	531,60														531,60					
лок №2					Итого по блоку №2	531,60														531,60					

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

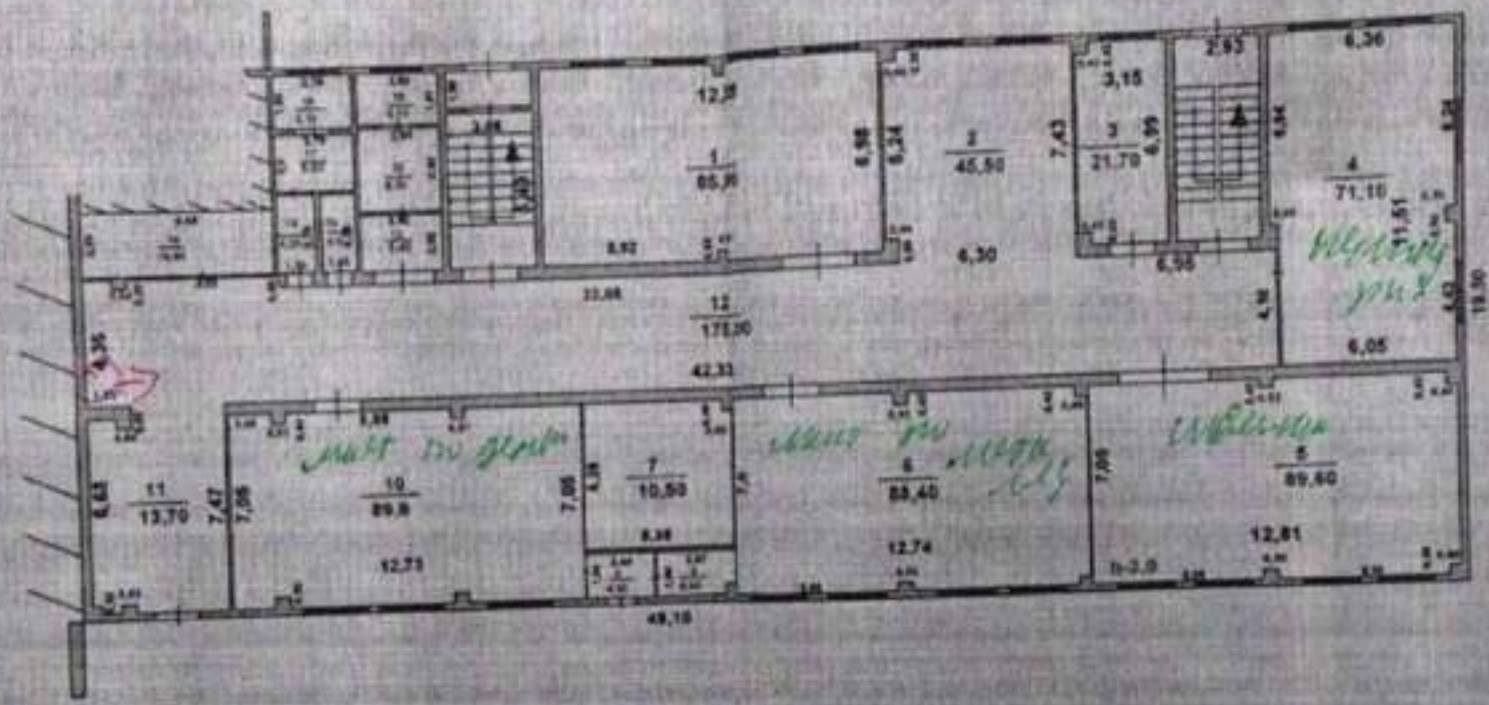


КР «ЦС МЧС РК»	РИП. «Комплексный кризисный центр Жамбылской области Министерства чрезвычайных ситуаций РК» РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Гр. № Инв. № 01 - 01/V
Зам. инв. № Лист №2	Лит. ___ кабинет психолога Таразская Полицейский этаж по строению лит. ___ г. Тараз	Масштаб 1: 2 ст.
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	Составил / Проверил / Исполнил	Копия верна

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этажи	Бөлме, потер бөлімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Бөлме, потер бөлімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Потер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																		
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, тұлғалы, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
22.10 2009	А	1		1	Подвальное помещение	810,50																			810,50
Подвал Блок №3				2	бойлерная	24,50																	24,50		
				3	Вентиляционная камера	24,80																	24,80		
				4	Вентиляционная камера	5,70																	5,70		
				5	Вентиляционная камера	6,90																	6,90		
					Итого:	872,40																	61,90		810,50

ПОЭТАЖНЫЙ ...



Литер "А" 1 этаж
блок №3

ЦР ОМ МКЦ РК	ГКК "Жамбылский музей живописи" Жамбылской области бойынша органолеу" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Тут. № Инв. №
Лист №	лит ___ кабатты жозары Тараз к. Ситуационный план на строение лит А с. Тараз	Масштаб 1 : 2
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Составитель: Исполнитель: Проверил:	УАЖ ФНО

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этажи	Бөлме патер/номері / Номер помещения	Бөлме, пәтер бөлімінің номері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2.10 009	А	1 этаж		1	класс	85,80									85,80										
Блок №3				2	фойе	45,50																			45,50
				3	складское	21,70								21,70											
				4	мастерская	71,10									71,10										
				5	мастерская	89,60									89,60										
				6	мастерская	88,40									88,40										
				7	Инструменталь-ная	10,50									10,50										
				8	Подсобное помещение	4,50																			4,50

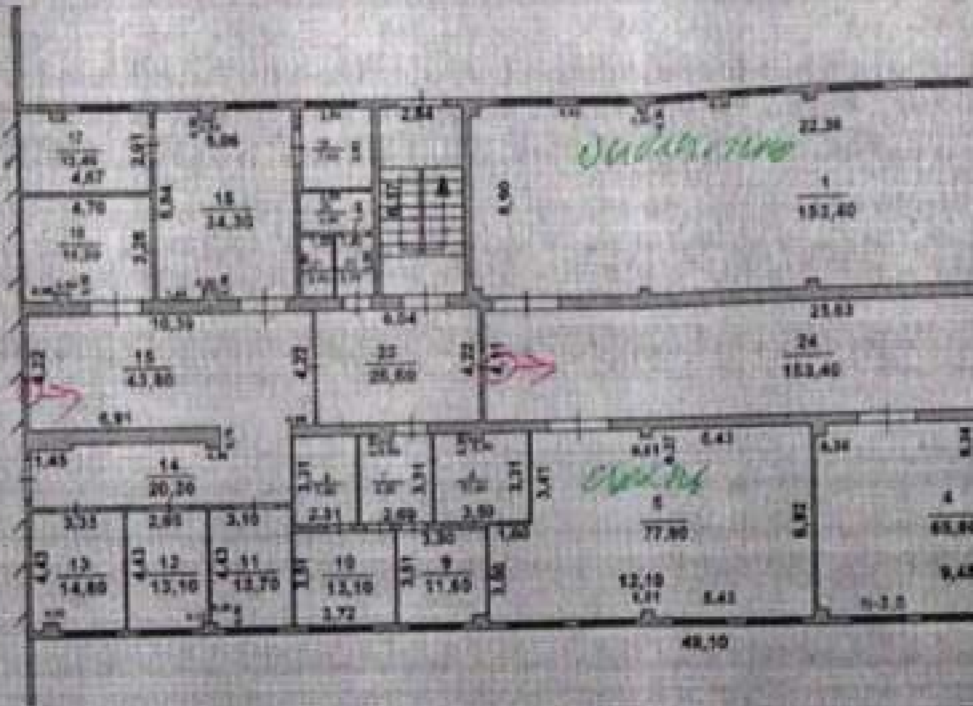
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	1 этаж		9	тамбур	4,0																			
к №3			10	мастерская	89,0									89,0										
			11	фойе	13,70																			1
			12	коридор	175,0																			1
			13	умывальная	5,40																			
			14	Подсобное помещение	4,0																			
			15	коридор	4,20																			4
			16	щитовая	15,60																			1
			17	умывальная	5,60																			5,
			18	туалет	5,10																			5,
			19	туалет	5,10																			5,
			20	туалет	8,50																			8,
				Итого по блоку №3, 1этаж	752,30								21,70	434,4										296,

Орындаған маман Шилязов С. Болім бастығы Кудертаев Е.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

«22» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит."А" II-этаж
блок №3



КР ӘМ МЮ РК	РМК "Жылжымайтын мүлік жөніндегі Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Тұг. № Инв. № 41-4141
2-ші парақ/ Лист №3	лит. __ қабаттың жоспары Тараз қ. Поэтажный план на строение лит. А г. Тараз	Масштаб 1:200
Мерзімі/ Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы/ подпись
	Маман	Шишлов	
	Бөлім бастығы	Е. Камбатова	

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этажи	Бөлме пәтер номері / Номер	Бөлме, пәтер бөлімінің номері	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая (полезная)	Ішкі өлшемі бойынша ауданы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В	Қонақ үйлерде / В	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық мекемелер және кеңселер / Организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтану мекемелері	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары	Физкультура –	Физкультура және өнер	Транспорттық	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2	3	4	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13	14.	15.	16.	17	18.	19.	20.	21.	22	23.	24	25.	26.
22,10 2009	А	2		1	библиотека	153,40									153,4										
Блок №3		э		2	архив	73,10									73,10										
		т		3	класс	67,50									67,50										
		а		4	класс	65,80									65,80										
		ж		5	класс	77,90									77,90										
				6	кабинет	11,40											11,40								
				7	коридор	8,80																			8,80
				8	кабинет	7,60											7,60								
				9	кабинет	11,60											11,60								
				10	кабинет	13,10											13,10								
				11	кабинет	13,70											13,70								
				12	кабинет	13,10											13,10								
				13	кабинет	14,80											14,80								
				14	коридор	20,30																			20,30
				15	коридор	43,80																			43,80

Блок №3		16	кабинет	15,30						15,30				
22.10 .2009		17	кабинет	13,40						13,40				
		18	кабинет	34,30						34,30				
		19	санузел	7,60										7,60
		20	Подсобное помещение	3,90										3,90
		21	туалет	2,60										2,60
		22	коридор	3,10										3,10
		23	коридор	25,50										25,50
		24	коридор	153,40										153,40
			Итого по блоку №3, 2 этаж	855,0					437,70	148,30				269,0
		I	Лестничная клетка	19,90										19,90
		II	Лестничная клетка	18,10										18,10
			Итого по блоку №3, по 2-ум этажам	1645,3				21,70	872,10	148,30				603,20
			Всего по блоку №3 с подвалом	2517,7				21,70	872,10	148,30			61,9	1413,70

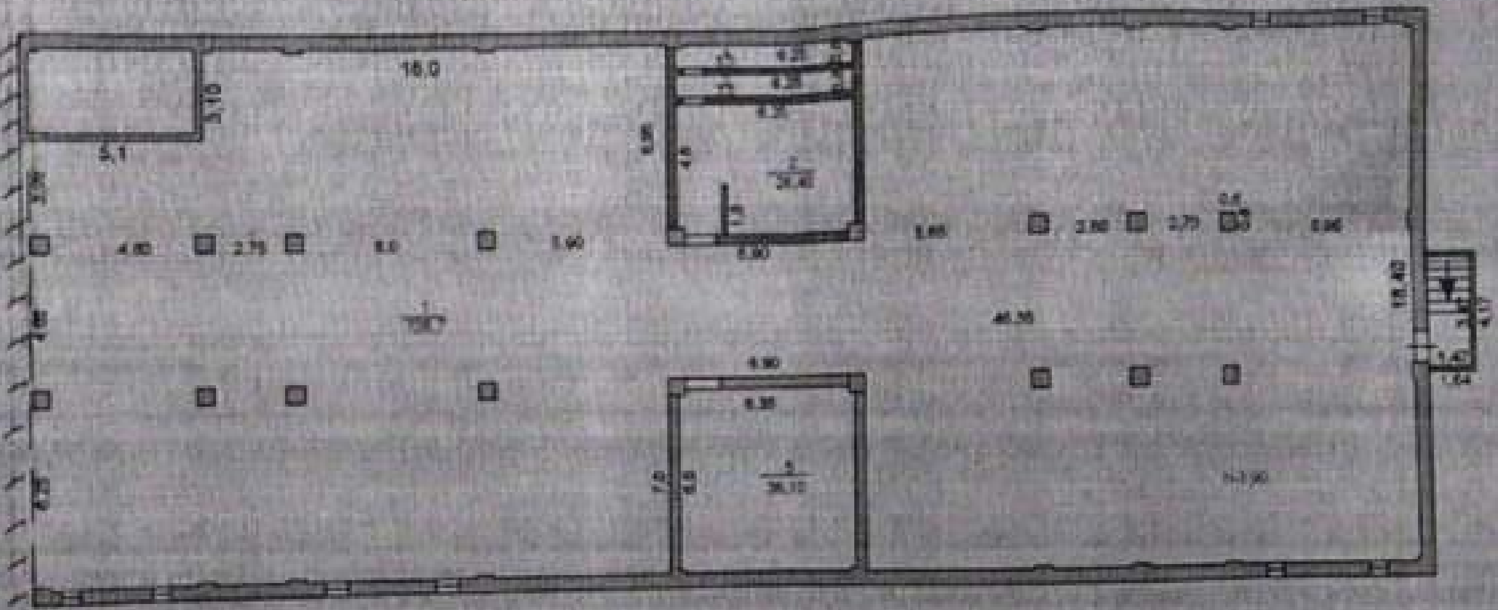
Кудертаев Е.

Бөлім бастығы
Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

Орындаған маман Шилязов С.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись)

«22» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



КР ӘМ МЮ РК	РМК "Жылжымайтын мүлік жөніндегі Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Түг. № Инв. № М-4141
2-ші парақ/ Лист №2	Тараз қ. Поэтажный план на строение лит.___ г. Тараз	Масштаб 1:200
Мөрлер		Қолы/

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этажи	Болме-пәтер номері / Номер помещения	Болме, пәтер бөлімінің номері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары / Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Таты басқалар / Прочее
	2.	3	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
,10 09	А	1		1	Подвальное помещение	735,70																			735,7
одвал Блок №4				2	Вентиляционная камера	28,40																	28,40		
				3	Вентиляционная камера	5,0																	5,0		
				4	Вентиляционная камера	5,0																	5,0		
				5	бойлерная	38,10																	38,10		
					Итого:	812,20																	76,50		735,

3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.

дағаи маман Шилязов С. Бөлім бастығы Кудертаев Е.

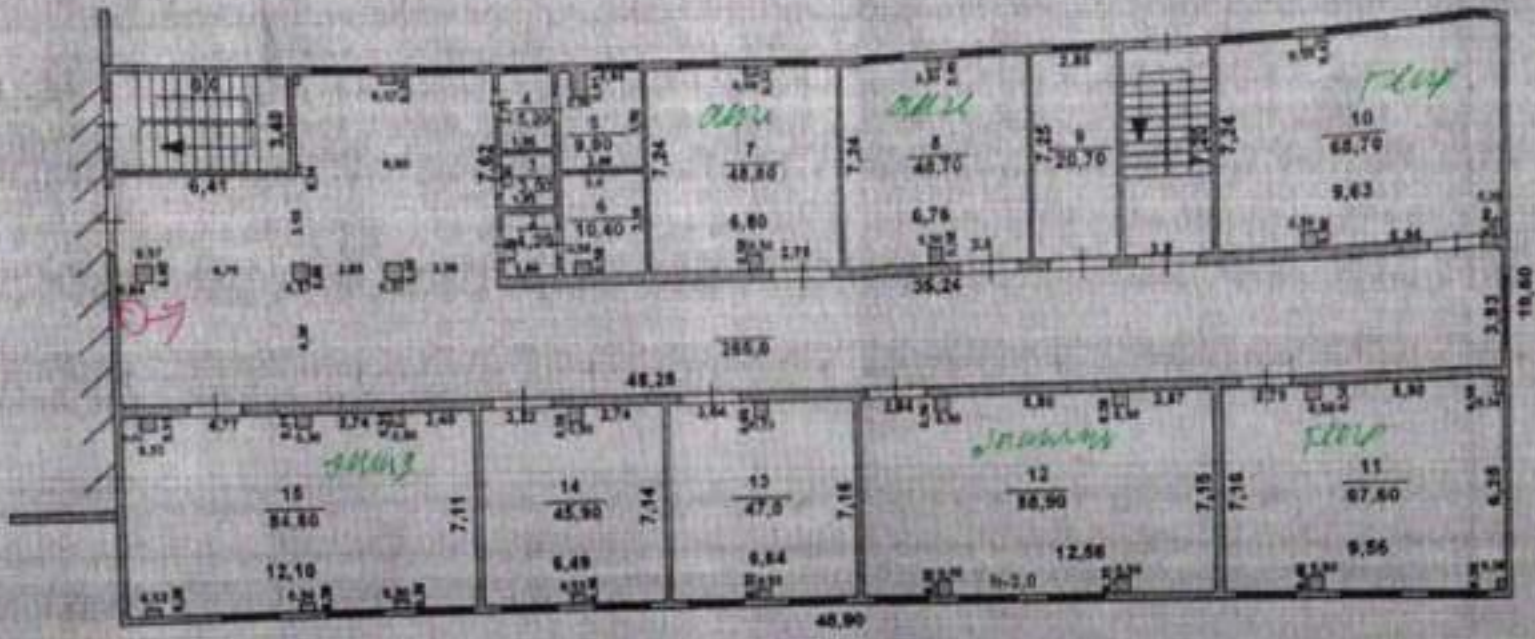
пнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Стрелкина Ольга
I - этаж

Лит "А" этаж
Яблок



КР 654 УОО РК	РМЕ "Жилищно-коммунальное хозяйство Жилищ области бывшего прокатного" МУП "Центр по недвижимости по Жилищской области"	Гр. № Шк. № А - VIV1
Зчаз. чертеж Лист 343	ДВТ. ... кабинет кассиры Тарас к. Поэтажный план по строению лит А г. Тарас	Масштаб 1: 2,00
Изм.	Организация /	ТАЖ/ФАО

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

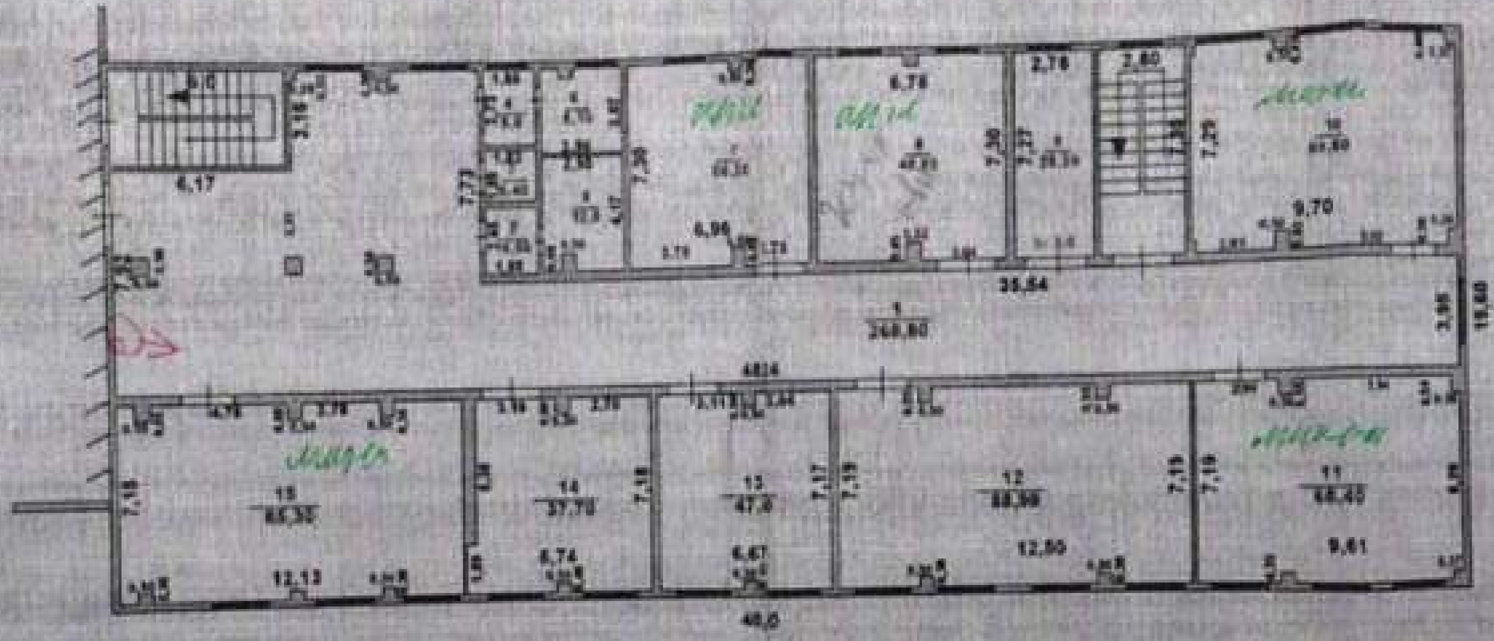
Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Бөлме жатын номері / Номер помещения комнаты	Бөлме, пәтер бөлігінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке потерлерге	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалар / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банк, сақтандыру мекемелері және кеңселер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, страховых и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу үйымдары / Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гаражды / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
22.10 2009	А	1 этаж		1	коридор	265,0																			265,0
Блок №4				2	умывальная	4,20																			4,20
				3	Подсобное помещение	3,50																			3,50
				4	умывальная	5,20																			5,20
				5	туалет	9,90																			9,90
				6	туалет	10,40																			10,40
				7	класс	48,80									48,80										
				8	класс	48,70									48,70										

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
А	1 э т а ж		9	лаборатория	20,70									20,70									
с №4			10	класс	68,70									68,70									
			11	класс	67,60									67,60									
			12	класс	88,90									88,90									
			13	класс	47,0									47,0									
			14	класс	45,90									45,90									
			15	класс	84,80									84,80									
				Итого по блоку №4, 1этаж	819,30									521,1									

Орындаган маман Шилязов С. Болім бастығы Кудертаев Е.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

«22» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Лит "А" II- этаж

КР ӘМ МЮ РК	РМК "Жылжымайтын мүлік жөніндегі Жамбыл облысы бойынша орталығы" РГП "Центр по недвижимости по Жамбылской области"	Тү. № Инв. №
2-ші нарақ/ Лист №2	Тараз қ. Поэтажный план на строение лит. А г. Тараз	Масштаб 1:2
Маркал Дата	Орындаушы / Исполнитель	Көш/ Копия

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе

Жазылу күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Бөлме, пәтер нөмері / Номер помещения квартиры	Бөлме, пәтер бөлігінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймалары / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары / Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жабдық ғимараттары	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
22.10 2009	А	2 этаж		1	коридор	268,80																			268,8
Блок №4				2	умывальная	4,50																			4,50
				3	Подсобное помещение	3,40																			3,40
				4	умывальная	5,0																			5,0
				5	туалет	9,10																			9,1
				6	туалет	12,0																			12,
				7	класс	50,30									50,30										
				8	класс	48,80									48,80										

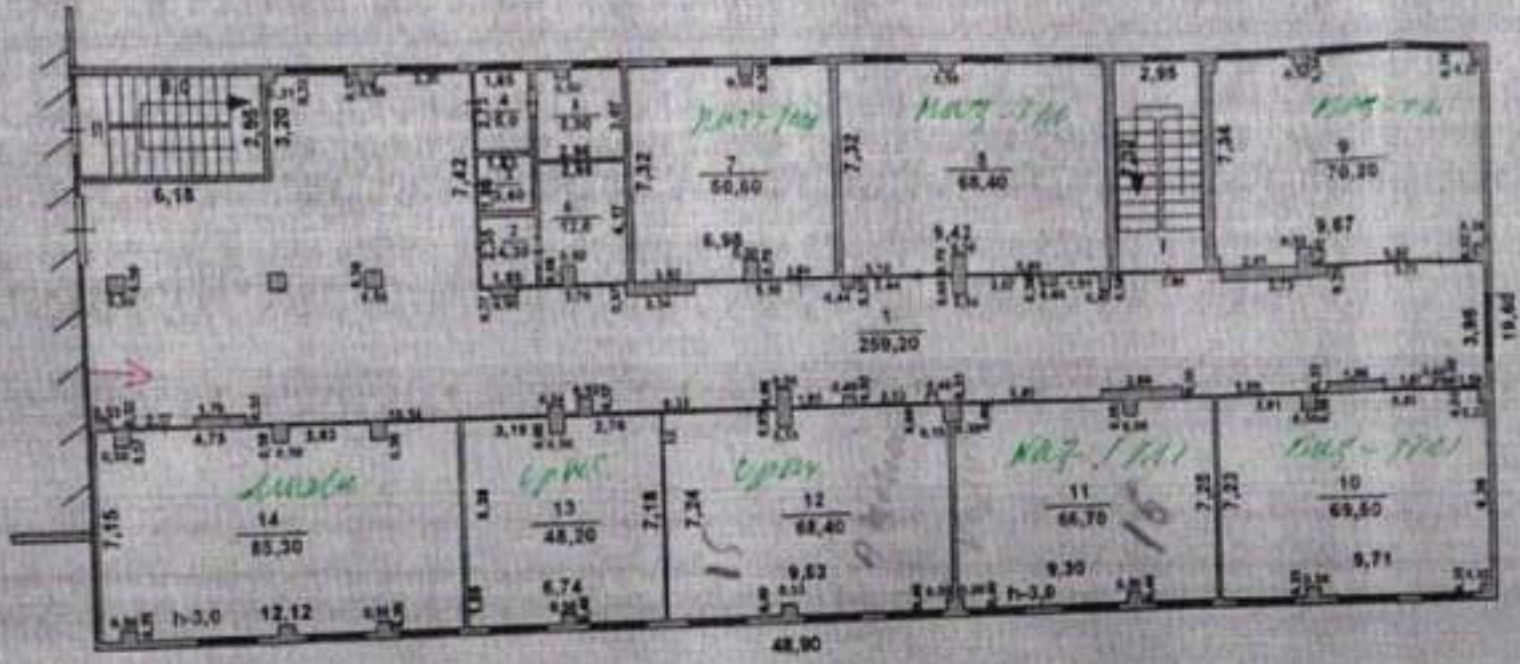
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
А	2		9	лаборатория	20,20									20,20									
№4	э		10	класс	69,80									69,80									
	т		11	класс	68,40									68,40									
	а		12	класс	88,90									88,90									
	ж		13	класс	47,40									47,40									
			14	класс	37,70									37,70									
			15	класс	85,30									85,30									
				Итого по блоку №4, 2этаж	819,60									516,8									

идаған маман Шилязов С. Болім бастығы Кудертаев Е.

олнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., колы)

» 10 2009 жыл/год

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Лит."А" III этаж
4 блок

КГ ОМ №0 РК	РНБ "Жилищная игра молодых Жилье сбыты бывшим пртольем" РП "Центр по недвижимости по Жилищной области"	Гр. № Инв. №
Зам. Кварт/ Лист №2	Гр. — кабатные мастера Тарас к. Поэтажный план на строение лит. А г. Тара	Масштаб 1:200
Разраб. Дата	Организация / Исполнитель	Копия

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жасалу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Болме нөмері / Номер помещения, квартиры	Болме, пәтер бөлімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің ататы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, тұлыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления наемных банковских общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
2,10 009	А	3 этаж		1	коридор	259,20																			259,20
Блок №4				2	умывальная	4,30																			4,30
				3	Подсобное помещение	3,40																			3,40
				4	умывальная	5,0																			5,0
				5	туалет	8,90																			8,90
				6	туалет	12,0																			12,0
				7	класс	50,60									50,60										
				8	класс	68,40									68,40										

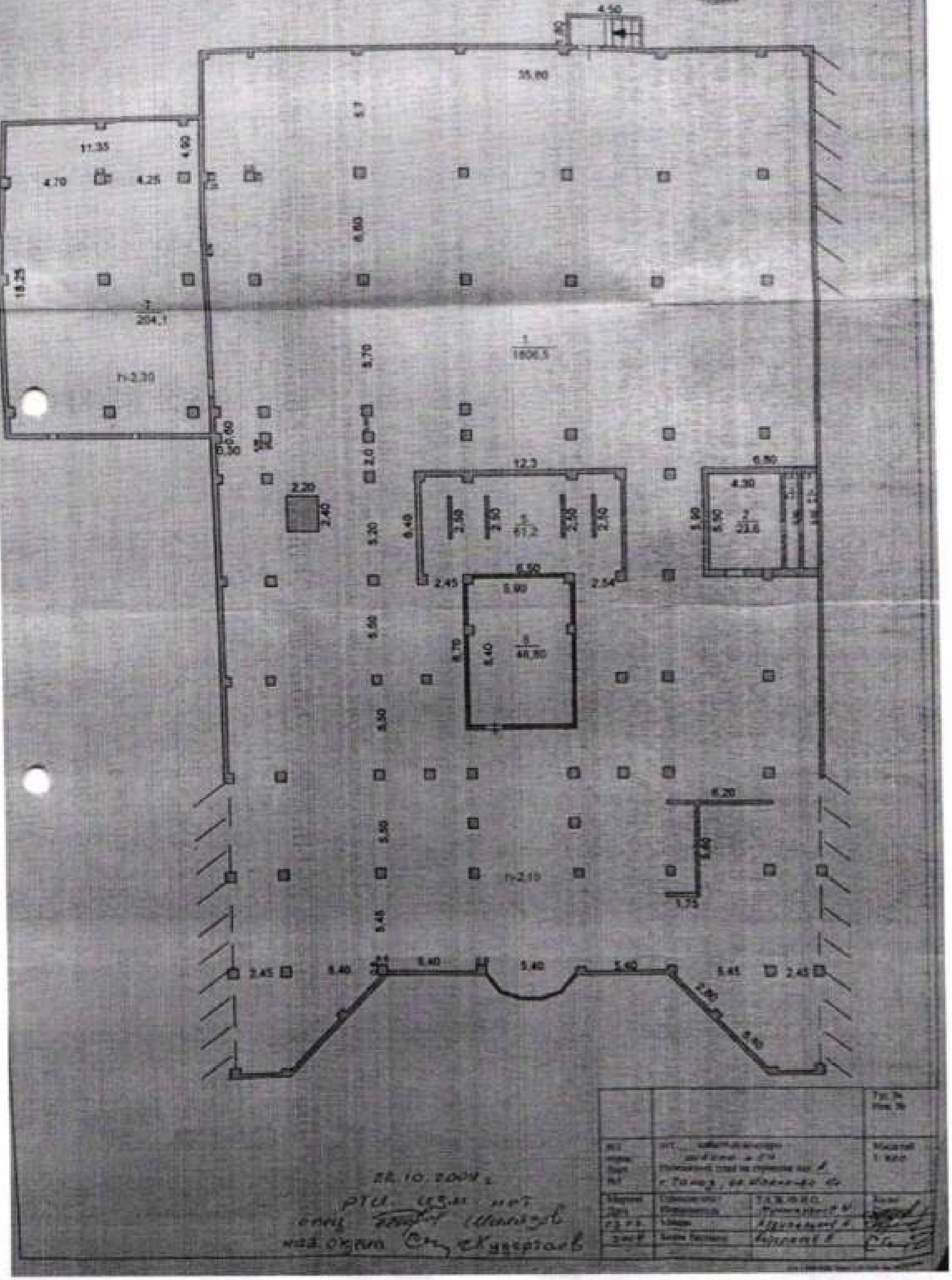
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
,10 09	А	3 э т а ж		9	класс	70,20									70,20										
ок №4				10	класс	69,50									69,50										
				11	класс	66,70									66,70										
				12	класс	68,40									68,40										
				13	класс	48,20									48,20										
				14	класс	85,30									85,30										
					Итого по блоку №4, 3 этаж	820,10									527,3										292
				1	Лестничная клетка	21.60																			21.6
				II	Лестничная клетка	17.70																			17.7
					Итого по 3-ем этажам ,блок №4	2498,3									1565,20										933,1
					Всего по блоку №4 с подвалом	3310,50									1565,20								76,50		1668,8

Орындаған маман Шилязов С. Бөлім бастығы Кудертаев Е.

Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

«22» 10 2009 жыл/год .

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



22.10.2004 г.

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Бөлме пәтер номері / Номер	Бөлме, пәтер бөлімінің номері Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық Қызмет көрсету	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар /	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятияобщественного	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24	25	26
22,10 2009	А	1		1	Подвальное помещение	1806,5																			1806,50
Подвал Блок №5				2	Вентиляционная камера	23,60																	23,60		
				3	Вентиляционная камера	4,40																	4,40		
				4	Вентиляционная камера	4,40																	4,40		
				5	Подвальное помещение	61,20																			61,20
				6	бойлерная	48,80																	48,80		
				7	Подвальное помещение	204,10																			204,10
					Итого по подвалу блока №5	2153,0																	81,20		2071,80

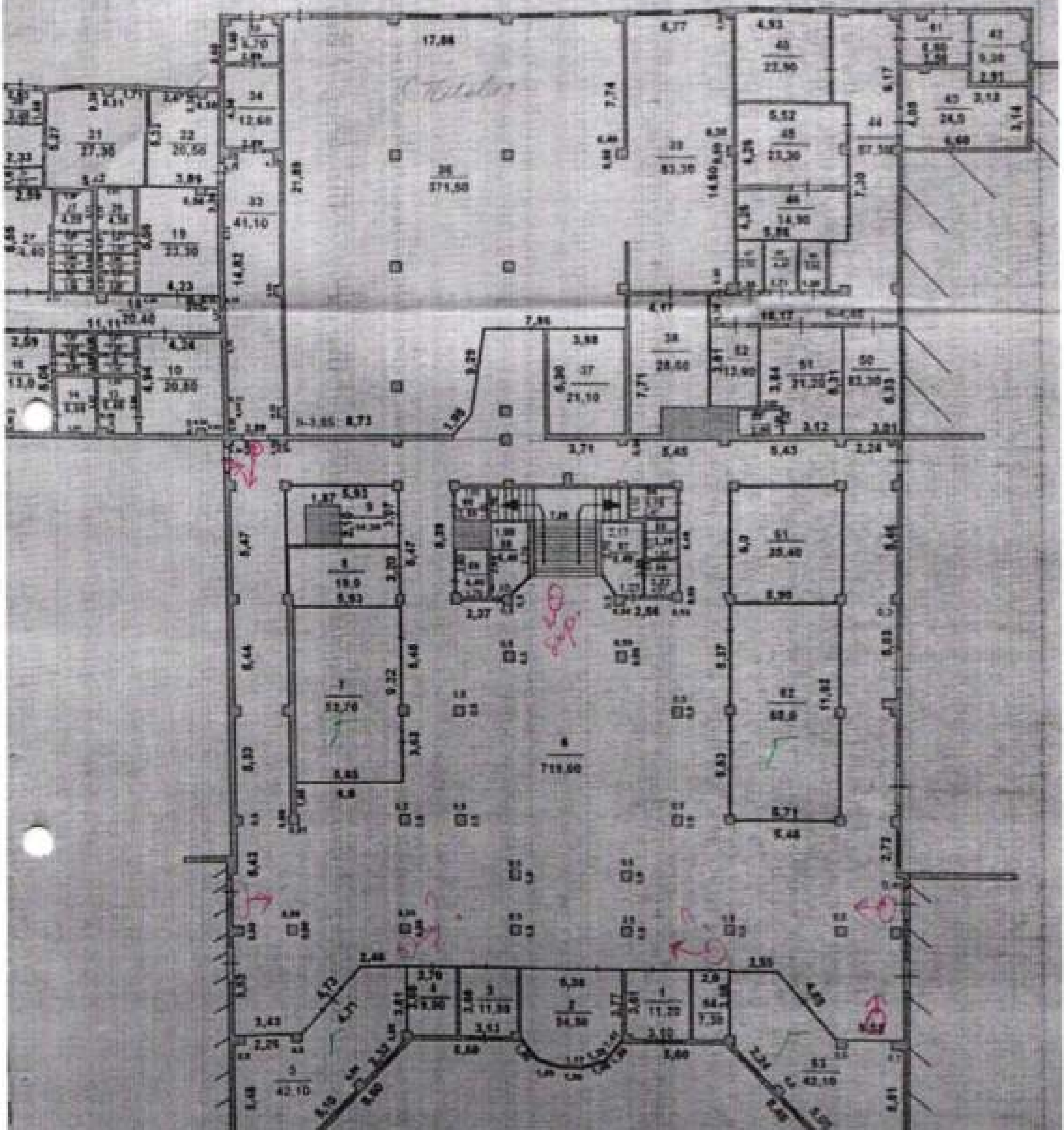
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25

...дағаң маман Шилязов С. Бөлім бастығы Кудертаев Е.

...нил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

10 2009 жыл/год

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:200

ТАЖМИО

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні / дата [illegible]	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Болме, пәтер номері / Номер помещения	Болме, пәтер бөлімінің номері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	[illegible]	[illegible]	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік гимараттар	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, тылымы, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары / Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық / Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық гимараттар және	Нижеңеплік жүйелеп гимаратары	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
22,10 2009	А	1 этаж		1	коридор	11,20																			11,20
Блок №5				2	Кабинет охраны	24,30											24,30								
				3	коридор	11,50																			11,50
				4	Эл/щитовая	9,50																			9,50
				5	гардеробная	42,10																			42,10
				6	фойе	719,60																			719,60
				7	гардеробная	52,70																			52,70
				8	гардеробная	19,0																			19,0

2.10 2009	А	1 этаж		9	Лифтовой холл	14,30																		14,3
Блок №5				10	раздевалка	20,80																		20,8
				11	туалет	1,90																		1,9
				12	туалет	1,90																		1,9
				13	душ	5,40																		5,4
				14	душ	5,50																		5,5
				15	раздевалка	13,0																		13,0
				16	туалет	1,90																		1,90
				17	туалет	1,90																		1,90
				18	коридор	20,40																		20,4
				19	раздевалка	23,30																		23,3
				20	душ	4,30																		4,30
				21	коридор	1,80																		1,80
				22	умывальная	1,60																		1,60
				23	туалет	1,80																		1,80
				24	туалет	1,90																		1,90
				25	умывальная	1,80																		1,80
				26	коридор	2,0																		2,0
				27	душ	4,20																		4,20
				28	раздевалка	14,40																		14,40
				29	Подсобное помещение	2,0																		2,0
				30	тамбур	3,40																		3,40
				31	Тренажерный зал	27,30														27,30				
				32	кабинет	20,50													20,50					
				33	коридор	41,10																		41,10
				34	коридор	12,6																		12,6

35	тамбур	6,70							
36	Обеденный зал	371,50					371,5		
37	умывальная	21,10					28,60		
38	моечная	28,60					83,30		
39	Варочный цех	83,30					22,90		
40	Мясо-рыбный цех	22,90							
41	тамбур	8,60							
42	тарная	9,30				24,0			
43	кабинет	24,0							
44	коридор	57,30					23,30		
45	Овощной цех	23,30							
46	кладовая	14,90		14,90					
47	санузел	3,50							
48	Подсобное помещение	4,40							
49	кладовая	3,30		3,30					
50	Холодильная камера	83,30					83,30		
51	Комната персонала	21,20			21,2				
52	моечная	13,90					13,90		
53	душ	2,90							
54	Подсобное помещение	3,80							
55	Подсобное помещение	3,30							
56	санузел	3,20							
57	Подсобное помещение	5,40							

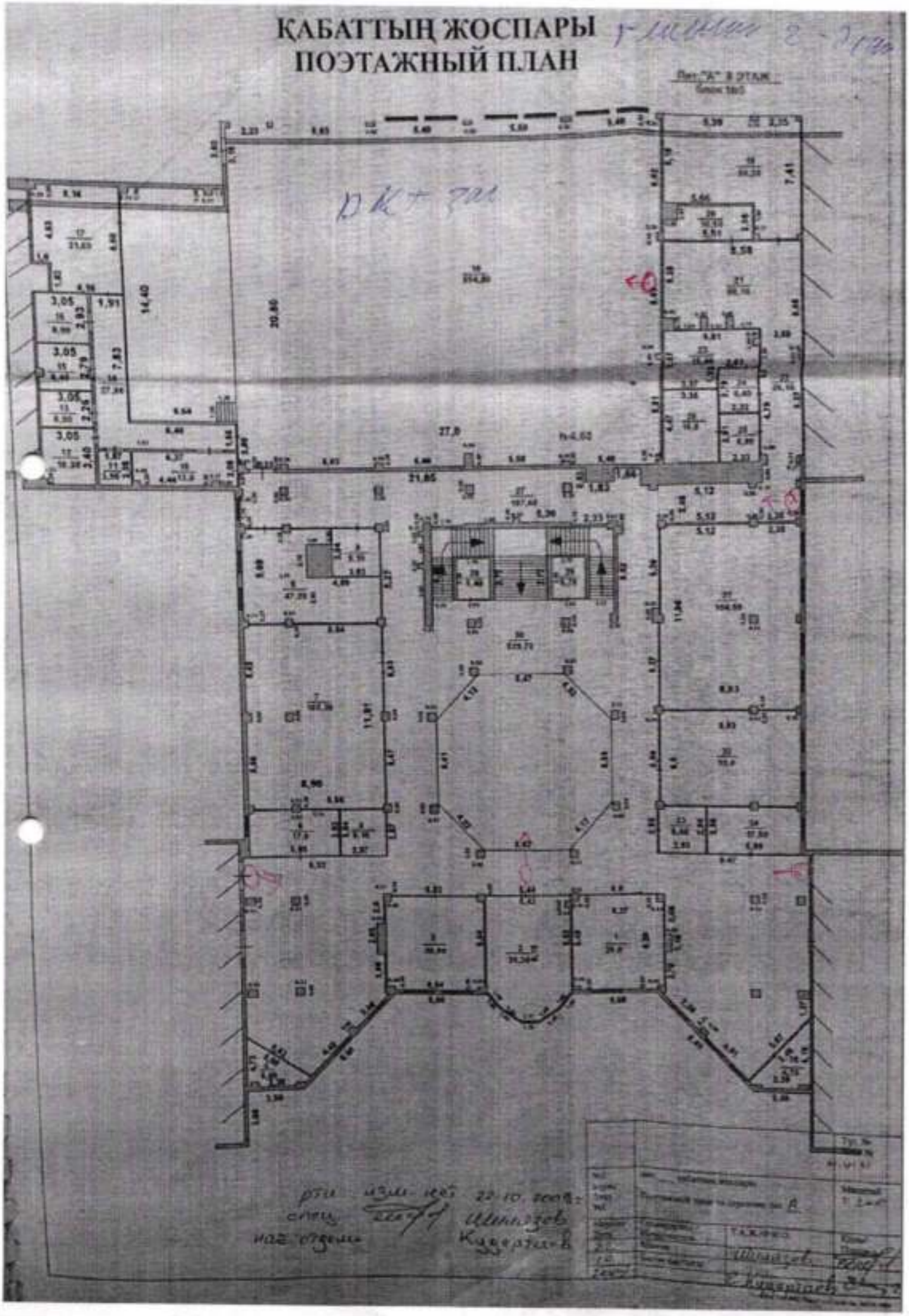
22,10 2009				58	Подсобное помещение	5,40																								5,40
				59	санузел	4,40																								4,40
				60	Подсобное помещение	2,50																								2,50
				61	гардеробная	35,40																								35,40
				62	гардеробная	68,0																								68,0
				63	гардеробная	42,10																								42,10
				64	Эл/щитовая	7,30																								7,30
					Итого по блоку №5, 1 этаж	2125,7								18,20		21,2	68,80	626,8		27,30										1363,40

Орындаған маман Шилязов С. Болім бастығы Кудертаев Е.

Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Ф.А.Т., қалы)

«22» 10 2009 жыл/год

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этажи	Болме потер номері Номер помещения	Болме, потер болімінің номері Номер частей помещения, квартиры	Патер, болме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы Общая ( )	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес нежилая	Жеке потерлерде	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік гимараттар Промышленно-производственных зданий и	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятиявобщественного питания	Денсаулық сақтау және емлеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық гимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер гимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
03.03 2009г	А	II		1	Кабинет	39,0									39,0										
				2	Кабинет	36,30									36,30										
Блок №5		э		3	Кабинет	38,90									38,90										
		т		4	Электрошитовая	5,60																			5,60
		а		5	Подсобная	8,10																			8,10
		ж		6	Кабинет	17,0									17,0										
				7	Кабинет	105,30									105,30										
				8	Кабинет	47,20									47,20										
				9	Лифтовой холл	9,10																			9,10
				10	Подсобная	13,0																			13,0
				11	Душ	3,90																			3,90
				12	Гримерочная	10,30																			10,30
				13	Гримерочная	6,90																			6,90
				14	Коридор	27,80																			27,80

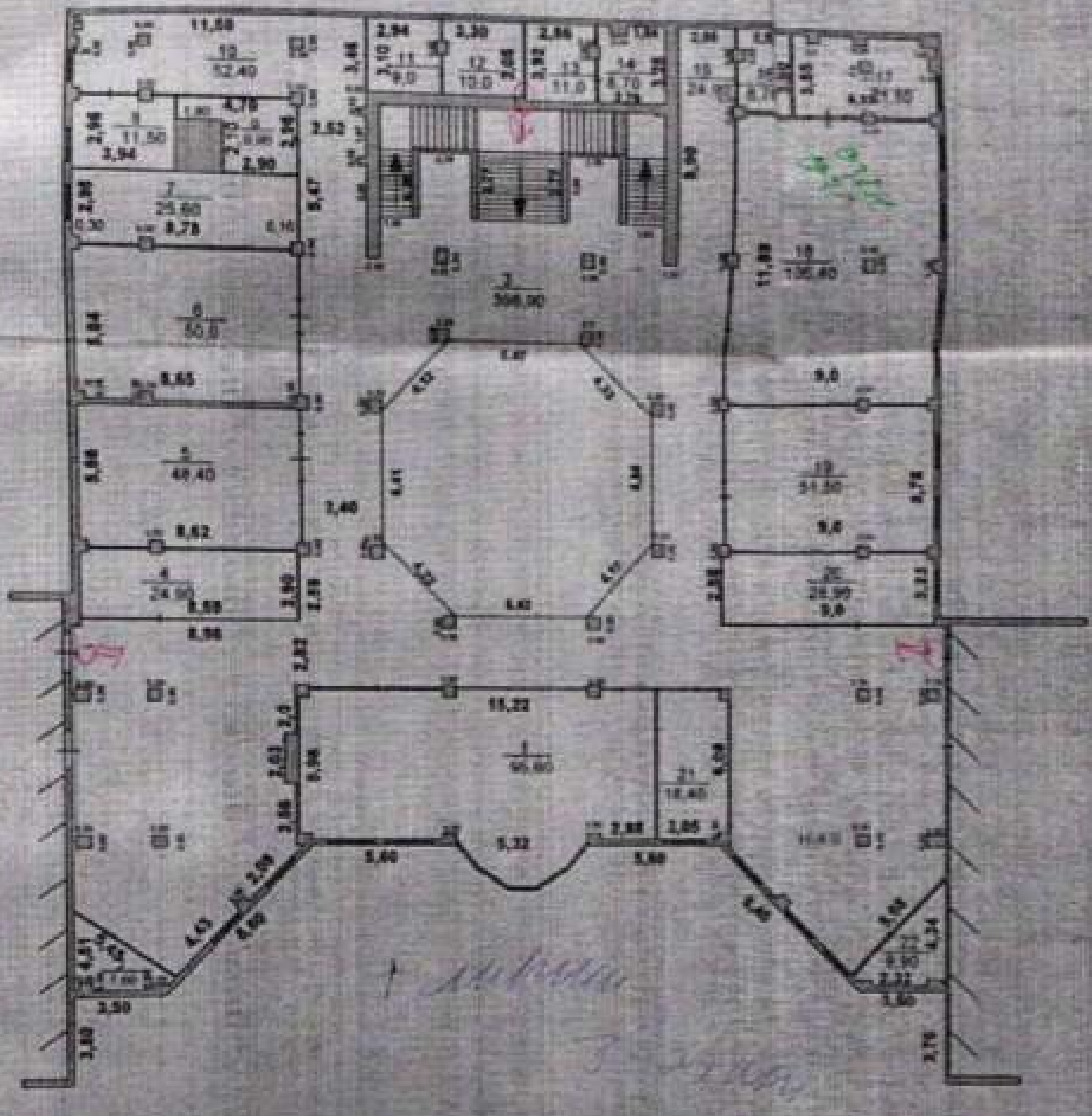
2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
А	II этаж		15	Гримерочная	8,40																	
			16	Кабинет	8,90								8,90									
ж №5			17	Кабинет	31,60								31,60									
			18	Актовый зал	654,80								654,80									
			19	Кабинет	50,30								50,30									
			20	Радиоузел	10,50								10,50									
			21	Коридор	50,10																	
			22	Коридор	20,10																	
			23	Туалет	15,40																	
			24	Умывальная	6,40																	
			25	Умывальная	6,80																	
			26	Туалет	15,0																	1
			27	Коридор	107,60																	5
			28	Подсобная	5,40																	5
			29	Подсобная	5,70																	52
			30	Фойе	529,70																	
			31	Кабинет	104,50								104,50									
			32	Кабинет	53,0								53,0									8
			33	Подсобная	8,50																	
			34	Лаборантская	17,50								17,50									4
			35	Электрощитовая	4,70																	868
				Итого по блоку №5, II этаж:	2083,30								1214,8									

Отдел бастығы Кудертаев Е.Т.
Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

ызидаған маман Абдухалыков А.Ш., Турмаханов У.
олнил специалист (Ф.И.О., подпись)

03 2009 жыл/год

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ртп изм. шп7 27.10.2005
спец. Шилызов
нач. отдела Кудыртаев

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этажи	Болме пәтер нөмері Номер помещения	Болме, пәтер бөлімінің нөмері Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы Общая ( )	Турғын Жилая	Турғын емес нежилая	Жеке нәтерлерде	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Турмыстық Қызмет көрсету мекемесі Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления научных,банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятиообщественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу үйымдары	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және опер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және курылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
03.03-2000г.	А	III		1	Кабинет	95,60									95,60										
				2	Электрощитовая	7,60																			7,60
Блок №5		э		3	Фойе	398,90																			398,90
		т		4	Кабинет	24,90									24,90										
		а		5	Кабинет	48,40									48,40										
		ж		6	Кабинет	50,0									50,0										
				7	Подсобная	25,60																			25,60
				8	Подсобная	11,50																			11,50
				9	Лифтовой холл	9,90																			9,90
				10	Коридор	52,40																			52,40
				11	Умывальная	9,0																			9,0
				12	Туалет	10,0																			10,0
				13	Санузел	11,0																			11,0
				14	Умывальная	8,70																			8,70

2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11	12	13	14	15	[illegible]	17.	18.	19	20	21	22	23	24	25
А	III		15	Коридор	24,90																		
	э		16	Подсобная	8,70																		
№5	т		17	Лаборантская	21,80									21,80									
	а		18	Кабинет	106,40									106,40									
	ж		19	Кабинет	51,50									51,50									
			20	Кабинет	28,90									28,90									
			21	Кабинет	18,40									18,40									
			22	Электрощитовая	9,90																		
				Итого по блоку №5, IIIэтаж:	1034,0									445,90									
			1	Лестничная клетка	52,0																		
				Итого по трем этажам, блок №5:	5295,0								18,20	1660,7	21,2	68,8	626,8		27,3				
				Итого по блоку№5 с подвалом:	7448,0								18,20	1660,7	21,2	68,8	626,8		27,3			81,20	
				Всего по зданию:	17137,7								39,90	5625,90	21,2	217,1	626,8		558,9			219,6	9

...идаган маман Абдухалыков А.Ш. , Турмаханов У.
...лнил специалист (Ф.И.О., подпись)

Отдел бастығы Кудергаев Е.Т.
Начальник отдела (Ф.А.Т., колы)

№ 03 2009 жыл/год

38

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу) және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарықтар және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А (2008) - школа							
1	Іргетасы / Фундамент			железобетонные / железобетонный	жақсы / хорошее	0	
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		пеноблок (2)/ / пеноблок (2)/	жақсы / хорошее	0	
	б)	Ара қабырға / перегородки		гипсокартон/пеноблок / гипсокартон*/пеноблок	жақсы / хорошее	0	
3	Арақабық / Перекрытия	шатырлық / чердачное				0	
		қабатаралық / междуэтажное		ж/б плиты / ж/б плиты	жақсы / хорошее	0	
4	Шатыр / Кровля			оцинкованная / оцинкованная	жақсы / хорошее	0	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа		бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
		келесі қабаттардың / последующих этажей				0	
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна		металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
		есіктер / двери		металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние		тегістеле сырланып әктелінді / затирка/грунтово-побелено	жақсы / хорошее	0	
		сыртқы / наружные		"моховская" штукатурка / "моховская" штукатурка	жақсы / хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған / Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			да	жақсы / хорошее	0	
10	Канализация / Канализация			да	жақсы / хорошее	0	
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение			да	жақсы / хорошее	0	
12	Жылу / Отопление	пеш / печное					
13		газ пеші / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГБ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғысынан / от индивидуальной отопительной установки	газбен / на газе	местное на газе	жақсы / хорошее	0	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан / от районной котельной	газбен / на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			отмостка	жақсы / хорошее	0	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар / Поэтажные планы: 16
2. Қабаттық жоспарларға экспликация / Экспликация к поэтажным планам: 17
3. Земельный план: 1

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

кесін беру ры бойынша неотводным ументам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная п	
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Бөрік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения
1	2	3	4	5	6	7
0.0 кв.м.	4340.0 кв.м.					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь								
ықталған алаңдар / Оборудованные площадки			Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения					
				оның ішінде / в том числе				
Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	
10	11	12	13	14	15	16	17	

ине қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / На характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

ы	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элемент				
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	школа	5848.3	58870		железобетон-ные блоки	пескоблок /23/	железобетон-ные плиты	оцинкованная	бетон

дады Шилязов С. А.
пециалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппатерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облысы / Область — Жамбылская
3. Ауданы / Район —
4. Қала (кент, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Тараз
5. Қаладағы аудан / Район в городе —
6. Мекен-жайы / Адрес — ул. Шакирова /массив Бурыл/, д. 82
7. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — 06:097:033:1148:82
8. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — М-4141

Қордың санаты
Категория фонда — нежилой фонд - школа лит"А1"-медпункт

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	А1
2. Қабат саны / Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	129,3
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	465
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	114,9
6. Балкон, жалпа балкон алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	
8. Сериясы, жобаның түрі / Площадь нежилых пом-ий	114,9
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы / Материал стен	пескоблок /23/
12. Салынған жылы / Год постройки	2009
13. Табиғи тозу / Физический износ	

Төлқұжат 22.10.2009 бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор / Директоры — Отебаев Е. (қолы / подпись)

М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

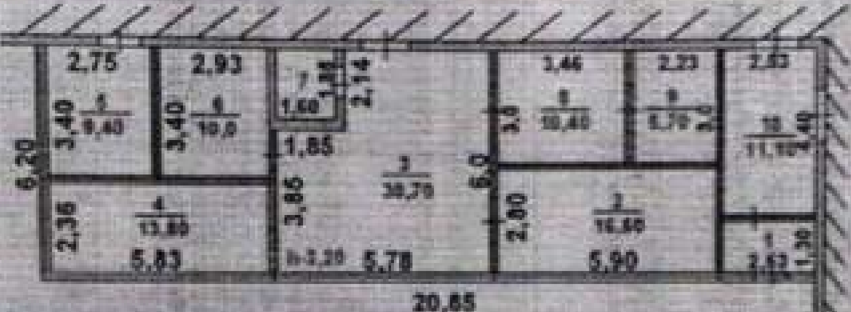
	Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Даліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансардтарда в мансардах	жартөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

...ны ...адь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік гимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
	2	3	4	5	6	7	8	9
...ы ...ная								
...ы ...ельная								

...ны ...адь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік гимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
...і ...ая								
...ы ...ельная								

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



		Тұт. № Инв. № N-4447
№1 парақ Лист №1	лит. А1 қабаттың жоспары ул. Момышұлы 82 Поэтажный план на строение лит. А1 медицинский пункт	Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж/О.П.О.
22.10	Маман	Қасымов С.	Қолы Подпись
2009	Бөлім бастығы	Кудайбергенов Б.

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этажи	Болме, пәтер нөмері / Номер помещения	Болме, пәтер болімінің нөмері / Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, болме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, білім, қоғамдық мекемелер және ұйымдар / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура - спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Ғаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
22,10 2009	А1	1		1	Тамбур	3,30																			3,30
				2	Физкабинет	16,50													16,50						
				3	приемная	30,70													30,70						
				4	Кабинет	13,80													13,80						
				5	Кабинет	9,40													9,40						
				6	Кабинет	10,0													10,0						
				7	Санузел	3,0																			3,0
				8	Процедурный кабинет	10,40													10,40						
				9	Прививочная стерилизация	6,70													6,70						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
				10	коридор	11,10																		
22.10 2009	А1				Итого по лит «А1»	114,90													97,50					

Орындаған маман Шилязов С.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

Кудертаев Е.

«22» 10 2009 жыл/год

42

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жайдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А1 (2009) - медлункт							
1	цоетасы Фундамент			бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пасхоблок /23/ / пасхоблок /23/	жақсы / хорошее	0	
	б)	яра қабырға перегородки				0	
3	Арамабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ж/бетон / ж/бетон	жақсы / хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное				0	
4	шатыр [illegible]ела			металлошифер / металлошифер	жақсы / хорошее	0	
5	Едан Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель/линолиум / кафель/линолиум	жақсы / хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей				0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
		есіктер двери		металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		пепсталік сыланып ақтелінген / оштукатурено-побелено	жақсы / хорошее	0	
		сыртқы наружные		оштукатурено сложным раствором / оштукатурено сложным раствором	жақсы / хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			да	жақсы / хорошее	0	
10	Канализация / Канализация			да	жақсы / хорошее	0	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			да	жақсы / хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	мастное на газе	жақсы / хорошее	0	
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		ауданды қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Бөрік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жалсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	модулист	128,3	465		бетон	пескоблок ГОСТ	ж/б плиты	металло-шифер	кафель/ линолиум	металло-пластик

Қаған орындады
Выполнил специалист — Шилязов С. А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела — Кудертаев Е.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — Жамбылская
3. Ауданы
   Район —
4. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Тараз
5. Қаладағы аудан
   Район в городе —
6. Мекен-жайы
   Адрес — ул. Шакирова /массив Бурыл/, д. 82
7. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 06:097:033:1148:82
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — М-4141

Қордың санаты
Категория фонда — нежилой фонд - школа лит"А2"-зимний сад

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А2	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	121,9
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	129,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	465	11. Қабырға материалы Материал стен	пескоблок /23/
5. Жалпы алаңы Общая площадь	121,9	12. Салынған жылы Год постройки	2009
6. Балкон, жалпа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Техпаспорт 22.10.2009 ж. бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор
Директоры — Отебаев Е. (қолы / подпись)

М.О
М.П.

Үй нөмірі 459/0.36/2009

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

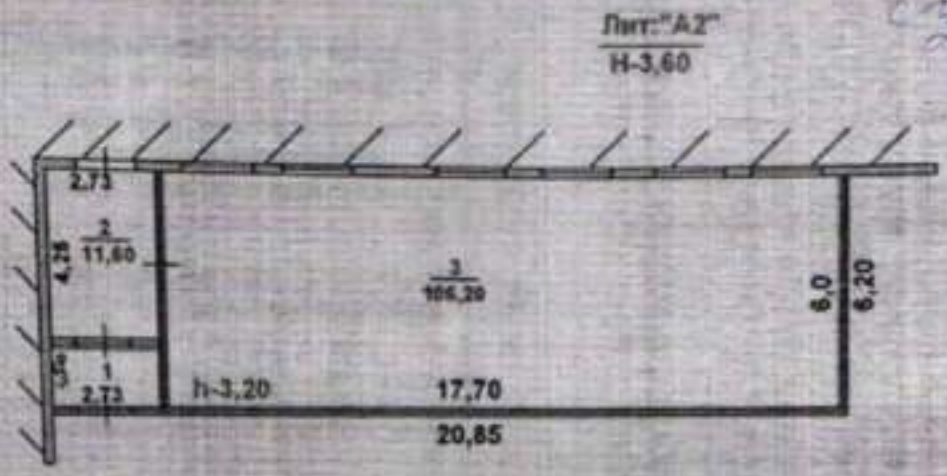
№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Далаз тарізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	бөрактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждения образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



			Тут № Инв. №
№1 нарад/ Лист №1	лит. кабаттың жоспары Поэтажный план на строение лит.		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О	Колы Подпись
22.10	Маман		
2009	Бөлім бастығы		

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Бөлме жайы номері / Номер помещения	Бөлме, пәтер бөлігінің нөмірі	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / нежилая	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сакля / Таунхаус	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар	Қоймалар / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық мекемелер және кеңселер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятийобщественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочее
1.	2.	3	4	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13	14	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25	26.
22,10 2009	А2	1		1	Тамбур	4,10																			4,10
				2	Коридор	11,60																			11,60
				3	Зимний сад	106,20									106,20										
					Итого по лит «А2»	121,90									106,20										15,70
					Итого по Лит: «А,А1А2»	17374,50							39,9		5732,1	21,20	217,1	626,8	97,50	558,9			219,6		9861,40

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Орындаған маман Шилязов С.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Кудертаев Е.
Начальник отдела (Ф.А.Т., қолы)

« 22 » 10 2009 жыл/год

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ирленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2 (2009) - зимний сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок /23/ / пескоблок /23/	жақсы / хорошее	0	
	б) ара қабырға перегородки				0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ж/бетон / ж/бетон	жақсы / хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		металлошифер / металлошифер	жақсы / хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель/линолиум / кафель/линолиум	жақсы / хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
		есіктер двери	металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	тегістеле сыланып ақтелінген / оштукатурено-побелено	жақсы / хорошее	0	
		сыртқы наружные	оштукатурено сложным раствором / оштукатурено сложным раствором	жақсы / хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		да	жақсы / хорошее	0	
10	Канализация / Канализация		да	жақсы / хорошее	0	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		да	жақсы / хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	местное на газе	жақсы / хорошее	0
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жосларлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жосларларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Өзге құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және аралық қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А2	зимний сад	129,3	465		бетон	пескоблок /2У	жб плиты	металло-шифер	кафель/ линолиум	металло-пластик

Маман орындады
Выполнил специалист — Шилязов С. А.
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела — Кудертаев Е
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Ф-4

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Литер:

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы Описание конструктивных элементов	Техникалық күні/ Техническое состояние	Тозу/ Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетас/ Фундамент					
2	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар Наружные и внутренние капитальные стены					
	б) Қосалқы қабырғалар Перегородки					
3	Тобқа/ Перекрытия	Шатырлық/Чердачное				
		Қабатаралық/ Междуэтажное				
4	Шатыры/Крыша					
5	Пиши/ Пилы	1 қабат/ 1-го этажа				
		Келесі қабаттар/ Последующих этажей				
6	Өрнек/ Проемы	Терезеі/ Окна				
		Есігі/ Двери				
7	Дәнекерлеу жұмыстары От жалочные работы	Ішкі/ Внутренние				
		Сыртқы/ Наружные				
8	Ыстық су/Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры/Водопровод					
10	Канализация					
11	Электр жарығы/ Электроосвещение					
12	Жылу жүйесі Отопление	Пешпен/печное				
13		Газ пешпен/печное газовое				
14		ЖЭК тұн/от ЖЭК				
15		АВГ дүн/от АВГ				
16		Жеке қыздыру жүйесінен/ От индивидуальной установки	газбен/ на газе			
17			қатты отынмен/ на твердом топливе			
18		Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	газбен/ на газе			
19			қатты отынмен/ на твердом топливе			
20	Өртүрлі жұмыстар/ Разные работы					

КОСАЛКЫ ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Көрсеткіштер Показатели	Жоспар бойынша литер және қосалқы құрылым атауы Литер по плану и наименование служебных проектов									
	Г1-навес	Г2-туалет	Г3-трансформаторная	Г4-котельная	Г5-навес	Г6-навес	Г7-навес	Г8-навес	Г9-навес	Г10-навес
Салынған жылы Год постройки	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Ауданы, м2 Площадь, м2	85,40	45,60	57,40	82,80	3,20	5,10	6,50	5,10	5,40	5,80
Биіктігі, м Высота строения, м		3,0	4,5	5,5						
Көлемі, м3 Объем строения, м3		137,0	258,0	455,0						
Іргетасы Фундамент	Мет.стойки	бетон	бетон	бетон	Мет.стойки	Мет.стойки	Мет.стойки	Мет.стойки	Мет.стойки	Мет.стойки
Қабырғасы Стены		пескоблоки	пескоблоки	пескоблоки						
Төбесі Перекрытия		железобет.	Ж.б.плиты	Ж.б.плиты						
Шатыры Крыша	Металлич.	оцинкован.	совмещен.	совмещен.	Металлич.	Металлич.	Металлич	Металлич	Металлич	Металлич
Едені Полы	Бетон	бетон	бетон	бетон						
Терезелері Окна		2-створные	2-створные	2-створные						
Есіктері Двери		филенчат.	металлич	металлич.						
Ішкі әрлеуі Внутренняя отделка		оштукатурено,побелено	оштукатурено,побелено	оштукатурено,побелено						
Сыртқы әрлеуі Наружная отделка		оштукатурено,побелено	оштукатурено,побелено	оштукатурено,побелено						
Тығ.% Изн.%	0	0								

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Құрылыс атауы Наименование сооружения	Өлшемі, метрмен Размер в метрах				Көлемі Объем, м3	Материалы, материал	Тығ Изн. %
		Ұзындығы Длина,м	Ені Ширина	Алаңы Площадь	Биіктігі Высота или глубина			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Футбольное поле	54,50	27,60	1504,0				

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ ЖЕКЕ БӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ЖАПСАРЛАСЫП
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ

Жоспар бойынша	Құрылымның жеке бөлігінің атауы Наименование и назначение отдельных частей строения	Жер бетінен белгіленген жер төленін еленіне дейнгі терендік Заглубление спланированной поверхно-	Элементердің сипаттамасы/Описание элементов							
			Қабырғасы/ Стены	Төбесі/Пере	Едені/ Полы	Ішкі дәнекерлен	Шатыры/Крыша	Қосымша құрылығы	Тозу/ Износ %	
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.	11.

НЕГІЗГІ БҰРЫЛЫСҚА ЖАПСАРЛАСЫП САЛЫНҒАН ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Жоспар бойынша литеері/ Литер по плану	Год постройки	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Техникалық конструктивтік өлем сипаттамасы Техническое описание конструктивных элементов	Конструктивтік өлем Техникалық күні Техническое состояние конструктивных элементов	Тозу/ Износ %
1	2	3		4	5	6
		Іргетас/ Фундамент				
		Қабырғасы/Стены и перегородки				
		Шатыры/Крыша				
		Едені/Полы				
		Төбесі/Перекрытия				
		Орыны/Проем	Терезе / окна			
			Есік /двери			
		Әрлеу/Отделочные работы	Ішкі /внутренние			
			Сыртқы / наружные			
		Әртүрлі жұмыстар/ Разные работы				
		БАРЛЫҒЫ /ИТОГО:				
		Іргетас/ Фундамент				
		Қабырғасы/Стены и перегородки				
		Шатыры/Крыша				
		Едені/Полы				
		Төбесі/Перекрытия				
		Орыны/Проем				
		Әрлеу/Отделочные работы				
		Әртүрлі жұмыстар/ Разные работы				
		БАРЛЫҒЫ /ИТОГО:				
		Іргетас/ Фундамент				
		Қабырғасы/Стены и перегородки				
		Шатыры/Крыша				
		Едені/Полы				
		Төбесі/Перекрытия				
		Орыны/Проем				
		Әрлеу/Отделочные работы				
		Әртүрлі жұмыстар/ Разные работы				
		БАРЛЫҒЫ /ИТОГО:				

ҚҰРЫЛЫСТАР МЕН ҚҰРЫЛҒЫЛАРДЫҢ АЛАҢЫН ШЫҒАРУ ТАБЛИЦАСЫ.
ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Құрылыстар мен құрылғылардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшемі бойынша алаңын шығару формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Алаңы, / Площадь м²	Биіктігі, / Высота, м	Көлемі, / Объем, м³	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыстар мен құрылғылардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшемі бойынша алаңын шығару формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Алаңы, / Площадь, м²	Биіктігі, / Высота, м	Көлемі, / Объем, м³
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
А	Здание школы		5848,3		58870	Г8	навес	1,50x3,40	5,10		
А1	Медпункт	20,85x6,20	129,30	3,60	465	Г9	навес	3,20x1,70	5,40		
А2	Зимний сад	20,85x6,20	129,30	3,60	465	Г10	навес	3,20x1,80	5,80		
Г1	навес	(18x2,20)+(2,2x2)+(3x11,5)+(0,6x6,4)+(11,5x6,4)	85,40								
Г2	туалет	7,30x6,25	45,60	3,0	137,0						
Г3	ТП	5,80x9,90	57,40	4,50	258						
Г4	котельная	12,55x6,60	82,80	5,50	455,0						
Г5	навес	2,25x1,40	3,20								
Г6	навес	2,54x2,0	5,10								
Г7	навес	1,50x4,30	6,50								

Орындаған маман Шалаев С.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись)

Отдел бастығы Кудертаев Е.Т.
Начальник отдела (Ф.И.О., подпись)

«22» 10 2009 жыл / год

РКГП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Республика Казахстан
2. Область: **Жамбылская**
3. Город (поселок, населенный пункт) **Тараз**
4. Месторасположение:м-в «Бурыл», улица Шакирова № 82 .

Специалистом отдела технической инвентаризации и оценки объектов недвижимости согласно заказа №75/0.36/2009г. реестровый №09/0.36/74 от 03.03.2009 года с выходом на место была произведена основная техническая инвентаризация на объект недвижимости «Средняя школа №54» по адресу г. Тараз,м-в «Бурыл», улица Шакирова б/н и присвоен почтовый адрес: г. Тараз :м-в «Бурыл», улица Шакирова № 82

По архивным данным, вышеуказанный объект недвижимости значится под почтовым адресом: город Тараз, :массив «Бурыл», улица Шакирова № 82 .

И.о.директора _____ Баимбетов Е.Н.
подпись

Исполнитель: Абдухалыков А.Ш.

Приложение 3

Проверочные расчеты

1. Природно-климатические условия площадки строительства.

Площадка изысканий расположена в г. Тараз.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Аса, на II-ой надпойменной террасы реки Аса.

Территория изыскания спланирована и застроена, с небольшим уклоном на северо-запад.

Сейсмичность площадки Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Уточненное значение сейсмичности участка работ следует принимать равным 8 баллов.

Значения расчетных ускорений ag (в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий согласно приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,279.

Коэффициент фильтрации для супеси -0,5 м/сут, для галечникового грунта-20 м/сут.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью (0,90)-100 см обеспеченностью (0,98) – 150 см

Тип грунтовых условий непросадочные.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно- геологических элемента:1-ый супесь с гравием, 2-ой галечниковый грунт. Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным. Расчетные характеристики для 2-го ИГЭ даны согласно СП РК 1.02-102-2014

2. Объемно-планировочные решения.

Здание средней школы состоит из восьми блоков А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е разделенных между собой антисейсмическими швами. Конструктивная схема здания - каркасная, с наружными ограждающими стенами из пеноблока толщиной 350 мм.

Блок А возведен в 2008 году с размерами в осях Б-Т и 20-31: 32,58х35,60 м. Здание сложной планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго и третьего этажа - 3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Каркас – монолитный железобетонный.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Кровля – мягкая рулонная из «Техноэласта» находится в неудовлетворительном состоянии имеются протечки.

Блок А1 возведен в 2009 году с размерами в осях К-С и 32-33: 20,58х4,89 м. Здание простой планировки одноэтажное без техподполья. Высота этажа -3,30 м.

Фундаменты - монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Каркас - монолитный железобетонный.

Наружные стены выполнены из пескоблоков на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 120 мм, 100 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные.

Кровля блока А1 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке.

Блок А2 возведен в 2009 году с размерами в осях К-С и 18-19: 20,58х4,89 м. Здание простой планировки одноэтажное без техподполья. Высота этажа -3,30 м.

Фундаменты - монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Каркас - монолитный железобетонный.

Наружные стены выполнены из пескоблоков на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 120 мм, 100 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные.

Кровля блока А2 - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке.

Блок Б возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 1-19: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота этажей -3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Каркас – монолитный железобетонный.

Наружные стены - выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке.

Блок В возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 32-45: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техподпольем. Высота этажей - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Каркас – монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке

Блок Г возведен в 2008 году с размерами в осях С-Ю и 20-31: 35,60х22,21 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -4,50 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота помещений актового зала – 5,0 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Каркас – монолитный железобетонный.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке.

Блок Д возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Э и 32-45: 47,39- 18,80 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем**.**

Каркас – монолитный железобетонный.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке.

Блок Е возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Щ и 3-19: 40,66х18,00 м. Здание простой планировки двухэтажное со спортзалом и с техподпольем. Высота спортивного зала – 9,20 м. Высота первого этажа - 3,90 м. Высота второго этажа -3,30 м. Высота техподполья 1,90м.

Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Под стены железобетонная балка. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Каркас – монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля – оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке

Техподполье- возведено в 2008 году расположено под всеми блоками. Высота техподполья 1,90м. Техподполье выступает над землей на 60 см.

Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Каркас – монолитный железобетонный.

Монолитные стены техподполья за армированы арматурной сеткой диаметр арматуры составляет д=10, 12 и 6 мм. Трещин не обнаружено.

4. Сейсмобезопасность зданий существующей застройки

5. Оценку сейсмобезопасности следует выполнять для зданий существующей застройки:

получивших повреждения при землетрясениях и других стихийных или техногенных событиях;

расположенных на площадках, сейсмичность которых, при уточнении карт сейсмического зонирования или инженерно-геологических

условий, была повышена; подлежащих реконструкции без изменения степени ответственности.

6 Положения настоящего раздела не допускается применять:

для обоснования мероприятий и проектных решений, снижающих существующий уровень сейсмостойкости зданий при их реконструкции или перепланировке;

при разработке проектов реконструкции, предусматривающих изменение функционального назначения зданий существующей застройки или устройство в зданиях дополнительных этажей.

7. Оценку сейсмобезопасности зданий существующей застройки необходимо выполнять по результатам обследования. Обследование зданий существующей застройки могут выполнять организации, оснащенные оборудованием, позволяющим получать данные о фактическом состоянии конструкций и о характеристиках материалов.

Оценку сейсмобезопасности сложных и ответственных объектов следует выполнять с участием специализированных научноисследовательских организаций.

8. Сейсмобезопасность зданий существующей застройки следует оценивать исходя из соответствия их объемно-планировочных и конструктивных решений расчетным и конструктивным требованиям настоящих норм.

9. Соответствие зданий существующей застройки расчетным требованиям настоящих норм устанавливается с помощью коэффициента rs

Результаты расчета

Расчет трёхпролётного каркаса. Расчет рам выполнен для четырех блоков (Блок Б, В, Д, Г)

1. - Исходные данные:

Тип материала конструкции: Железобетонная
Временная нагрузка Во всех пролётах
Тип местности по СНиП 2.01.07-85* А

Количество этажей 3

Длина пролёта (L) 6.5 м
Высота типового этажа (hi) 3 м
Высота первого этажа (h1) 3 м
Высота последнего этажа (hn) 3 м
Шаг рам (s) 6.5 м

_____

Наименование элемента Сечение Ед. измерения
Ригели:
Высота сечения 50 см
Ширина сечения 40 см
Колонны средние:
Высота сечения 40 см
Ширина сечения 40 см
Колонны крайние:
Высота сечения 40 см
Ширина сечения 40 см

_____

Коэффициенты условий работы бетона:
- Gb2= 0.9
- Gb3= 1.0
- Gb5= 1.0

Коэффициенты условий работы арматуры:
- продольной Gs= 1.0
- поперечной Gsw= 1.0

Расчетные нагрузки на ригели:
- постоянная (q) 1.03 тс/п.м.
- временная на верхний этаж (Pvn) 0.038 тс/п.м.
- временная на типовой этаж (Pvi) 00.038 тс/п.м.
- временная на первый этаж (Pv1) 0.038 тс/п.м.

Расчетная нагрузка от ограждающих конструкций (q1) 6.58 тс/п.м.
Нормативное значение ветрового давления (w0) 0.77 тс/м2

2. - Выводы:

Ригель 0-ого этажа, ОПОРА
Нагрузки в сечении M= 0 тс*м Q= 1.03 тс N= 0 тс
Бетон B25 Защитный слой a_= 25 a= 25 мм
Верхняя арматура 3D 25 A 400
Нижняя арматура 3D 25 A 400
По прочности по нормальному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования по нормальн. сечению 0
Поперечная арматура 2D 8 A 240 шаг 150 мм
По прочности по наклонному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования по наклонному сечению 0.07

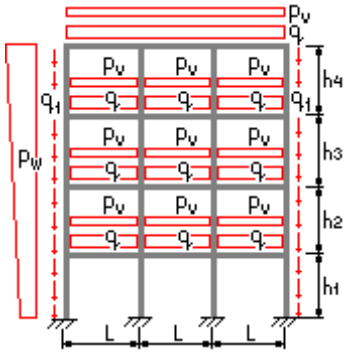
Версия 10.0

BASE Система общестроительных расчетов

Результаты расчета

Расчет трёхпролётного каркаса

1. - Исходные данные:



Тип материала конструкции: Железобетонная
Временная нагрузка Во всех пролётах
Тип местности по СНиП 2.01.07-85* А

Количество этажей 3

Длина пролёта (L) 6.5 м
Высота типового этажа (hi) 3 м
Высота первого этажа (h1) 3 м
Высота последнего этажа (hn) 3 м
Шаг рам (s) 6.5 м

Наименование элемента	Сечение	Ед. измерения
Ригели:		
Высота сечения	50	см
Ширина сечения	40	см
Колонны средние:		
Высота сечения	40	см
Ширина сечения	40	см
Колонны крайние:		
Высота сечения	40	см
Ширина сечения	40	см

Коэффициенты условий работы бетона:
- Gb2= 0.9
- Gb3= 1.0
- Gb5= 1.0

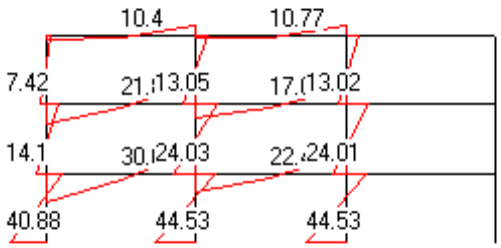
Коэффициенты условий работы арматуры:
- продольной Gs= 1.0
- поперечной Gsw= 1.0

.

Расчетные нагрузки на ригели:
- постоянная (q) 1.03 тс/п.м.
- временная на верхний этаж (Pvn) 0.038 тс/п.м.
- временная на типовой этаж (Pvi) 00.038 тс/п.м.
- временная на первый этаж (Pv1) 0.038 тс/п.м.

Расчетная нагрузка от ограждающих конструкций (q1) 6.58 тс/п.м.
Нормативное значение ветрового давления (w0) 0.77 тс/м2

2. - Выводы:



Ригель 0-ого этажа, ОПОРА
Нагрузки в сечении M= 0 тс*м Q= 1.03 тс N= 0 тс
Бетон B25 Защитный слой a_= 25 a= 25 мм
Верхняя арматура 3D 25A 400
Нижняя арматура 3D 25A 400
По прочности по нормальному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования по нормальн. сечению 0
Поперечная арматура 2D 8 A 240 шаг 150 мм
По прочности по наклонному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования по наклонному сечению 0.07

Результаты расчёта

Расчёт колонны постоянного сечения

1. - Исходные данные:

Тип материала конструкции: Железобетонная
Условия закрепления Защемление - Защемление
Колонна однопролетной рамы

Высота колонны (h) 9.62 м
Длина верхней части (d) 9.62 м

Геометрические характеристики:

Наименование элемента	Сечение	Ед. измерения
Высота сечения	40	см
Ширина сечения	40	см

Коэффициенты условий работы бетона:
- Gb2= 0.9
- Gb3= 1.0
- Gb5= 1.0

Коэффициенты условий работы арматуры:
- продольной Gs= 1.0
- поперечной Gsw= 1.0

Расчетные нагрузки на колонну:

Наименование нагрузки	Величина	Ед. измерения
- от ограждающих конструкций (q1)	6.6	тс/п.м.
- ветроваяя (Pw1)	0.038	тс/п.м.
- сосредоточенная горизонтальная (P1)	0	тс
- сосредоточенная вертикальная (P3)	0.48	тс
- сосредоточенная на консоль (P5)	0.48	тс

Вылет консоли (c) 0 м

2. - Выводы:

Колонна постоянного сечения
Нагрузки в сечении M= -0,29 тс*м Q= 0,18 тс N= 64,45 тс
Бетон B25 Защитный слой a= 25 a_= 25 мм
Арматура левой стороны сечения 4D 32 A-III
Арматура правой стороны сечения 4D 28 A-III
По прочности по нормальному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования несущей способности 0,29
Поперечная арматура 4D 8 A-I шаг 150 мм
По прочности по наклонному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования по поперечной арматуре 0,01

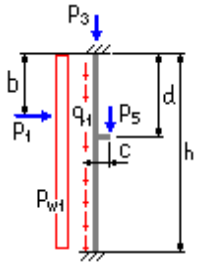
Расчет проведен согласно СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Система общестроительных расчетов
Base

Результаты расчёта

Расчёт колонны постоянного сечения

1. - Исходные данные:



Тип материала конструкции: Железобетонная
Условия закрепления Защемление - Защемление
Колонна однопролетной рамы

Высота колонны (h) 9.62 м
Длина верхней части (d) 9.62 м

Геометрические характеристики:

Наименование элемента	Сечение	Ед. измерения
Высота сечения	40	см
Ширина сечения	40	см

Коэффициенты условий работы бетона:
- Gb2= 0.9
- Gb3= 1.0
- Gb5= 1.0

Коэффициенты условий работы арматуры:
- продольной Gs= 1.0
- поперечной Gsw= 1.0

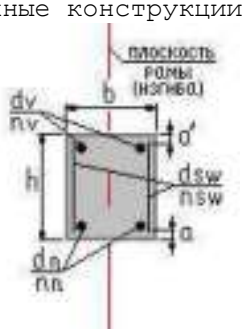
Расчетные нагрузки на колонну:

Наименование нагрузки	Величина	Ед. измерения
- от ограждающих конструкций (q1)	6.6	тс/п.м.
- ветроваяя (Pw1)	0.038	тс/п.м.
- сосредоточенная горизонтальная (P1)	0	тс
- сосредоточенная вертикальная (P3)	0.48	тс
- сосредоточенная на консоль (P5)	0.48	тс
Вылет консоли (c)	0	м

2. - Выводы:

Колонна постоянного сечения
Нагрузки в сечении M= -0,29 тс*м Q= 0,18 тс N= 64,45 тс
Бетон B25 Защитный слой a= 25 a_= 25 мм
Арматура левой стороны сечения 4D 32 A-III
Арматура правой стороны сечения 4D 28 A-III
По прочности по нормальному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования несущей способности 0,29
Поперечная арматура 4D 8 A-I шаг 150 мм
По прочности по наклонному сечению армирование ДОСТАТОЧНО
Коэффициент использования по поперечной арматуре 0,01

Расчет проведен согласно СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".



Результаты расчёта

Тип фундамента:
Столбчатый на естественном основании

1. - Исходные данные:

Тип грунта в основании фундамента:
Пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем I<0.25

Тип расчёта:
Проверить заданный

Способ расчёта:
Расчёт основания по деформациям

Способ определения характеристик грунта:
На основе непосредственных испытаний

Конструктивная схема здания:
Жёсткая при 1.5<(L/H)<4

Наличие подвала:
Да
Фундамент под среднюю стену

Исходные данные для расчёта:
Удельный вес грунта 21,3 тс/м3
Удельное сцепление грунта 31 тс/м2
Угол внутреннего трения 45 °
Расстояние до грунтовых вод (Hv) 5 м

Размеры подошвы фундамента: b= 1,5 м, a= 1,5 м
Высота фундамента (H) 0,8 м
Глубина подвала (dp) 1,9 м
Ширина подвала (Bp) 18 м
Высота грунта в подвале выше подошвы фундамента (hs) 0,9 м
Вес 1 м2 пола подвала (Pp) 0,36 тс/м2
Усреднённый коэффициент надёжности по нагрузке 1,15

Расчетные нагрузки на фундамент:

Наименование	Величина	Ед. измерения	Примечания
N	9,6	тс	
My	0	тс*м	
Qx	0	тс	
Mx	0	тс*м	
Qy	0	тс	
q	0	тс/м2	на грунт

2. - Выводы:

По расчёту по деформациям коэффициент использования K = 0,23

Расчётное сопротивление грунта основания 25,62 тс/м2

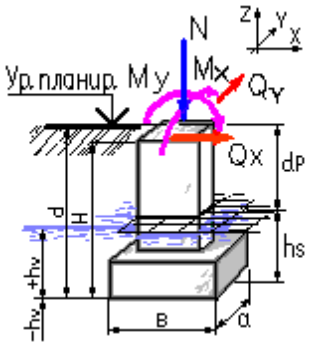
Максимальное напряжение под подошвой в основном сочетании 5,87 тс/м2
Минимальное напряжение под подошвой в основном сочетании 5,87 тс/м2

Система общестроительных расчетов
Base

Результаты расчёта

Тип фундамента:
Столбчатый на естественном основании

1. - Исходные данные:



Тип грунта в основании фундамента:
Пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем I<0.25

Тип расчёта:
Проверить заданный

Способ расчёта:
Расчёт основания по деформациям

Способ определения характеристик грунта:
На основе непосредственных испытаний

Конструктивная схема здания:
Жёсткая при 1.5<(L/H)<4

Наличие подвала:
Да
Фундамент под среднюю стену

Исходные данные для расчёта:
Удельный вес грунта 21,3 тс/м3
Удельное сцепление грунта 31 тс/м2
Угол внутреннего трения 45 °
Расстояние до грунтовых вод (Hv) 5 м

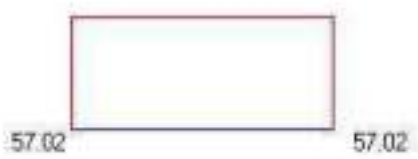
Размеры подошвы фундамента: b= 1,5 м, a= 1,5 м
Высота фундамента (H) 0,8 м
Глубина подвала (dp) 1,9 м
Ширина подвала (Bp) 18 м

Высота грунта в подвале выше подошвы фундамента (hs) 0,9 м
Вес 1 м2 пола подвала (Pp) 0,36 тс/м2
Усреднённый коэффициент надёжности по нагрузке 1,15

Расчетные нагрузки на фундамент:

Наименование	Величина	Ед. измерения	Примечания
N	9,6	тс	
My	0	тс*м	
Qx	0	тс	
Mx	0	тс*м	
Qy	0	тс	
q	0	тс/м2	на грунт

2. - Выводы:



По расчёту по деформациям коэффициент использования К = 0,23

Расчётное сопротивление грунта основания 25,62 тс/м2
Максимальное напряжение под подошвой в основном сочетании 5,87 тс/м2
Минимальное напряжение под подошвой в основном сочетании 5,87 тс/м2