ТАРАЗЛИДЕРСТРОЙ
строительная компания

ТОО «Тараз Лидер Строй»
БИН 100740000401
АО Нурбанк
БИК NURSKZKX
ИИК KZ3984913KZ001838915

Заказчик: КГУ "Отдел образования города Тараз, управ-ления образования Жамбылской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»

Паспорт проекта

г. Тараз - 2023г.

ТАРАЗЛИДЕРСТРОЙ
строительная компания

ТОО «Тараз Лидер Строй»
БИН 100740000401
АО Нурбанк
БИК NURSKZKX
ИИК KZ3984913KZ001838915

Заказчик: КГУ "Отдел образования города Тараз, управ-ления образования Жамбылской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»

Часть проекта: Паспорт проекта

Директор про проектированию ТОО "ТаразЛидерСтрой" *В. Саламатин*

ГИП ТОО "ТаразЛидерСтрой" *Д. Булатов*

г. Тараз - 2023г.

Форма Ф-3

Паспорт (рабочего) проекта на «Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»

Заказчик: КГУ «Отдела образования города Тараз, управления образования Жамбылской области» **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО "ТаразЛидерСтрой» **Источник финансирования:** Местный бюджет. **Место расположения:** Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82.	**Наименование проекта (рабочего проекта):** «Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»	**Исходные данные, в том числе:** **задание на проектирование:** – утвержденное заказчиком; **документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:** **-** утвержденного АПЗ №KZ62VU01068000 от 01.02.2024г., выданного КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз"; - Постановление акима за № 2193 от 27.07.2020г
Эскизные графические материалы здания		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность (вместимость, пропускная способность). – 1400 чел/смену Этажность – 1, 2, 3 этажа. Общая площадь земельного участка – 39152,00 м³. Общая площадь здания – 13019,10 м². Полезная площадь здания – 12496,50 м². Строительный объем – 58870,00 м³.		Общая сметная стоимость – 2052892.103 тыс. тенге. в том числе: - СМР – 1738996.178 тыс.тенге; - оборудование – 922.58 тыс.тенге; - прочие - 312973.344 тыс.тенге;. Продолжительность строительства – 4.0 месяца.

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта: Средняя школа предназначен для проведения учебных занятий по школьной программе обучения, занятий по всем видам спортивной программы и трудовому обучению**;**

- состав проекта (рабочего проекта):

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть
Альбом 3. ОВ
Альбом 4. ЭОМ
Альбом 5. СС
Альбом 6. ОПС
Книга 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ ЗДАНИЯ
Книга 4. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Строительная площадка строительства спортивного зала расположена в IV-Г климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 27,4° С,
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 21,1° С,
- скоростной напор ветра 0,77 кПа,
- вес снегового покрова 0,50 кПа,
- сейсмичность площадки 8 баллов.

- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Здание средней школы №54, где предусматривается капитальный ремонт, состоит из шести блоков А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е, разделённых между собой антисейсмическими швами. Конструктивная схема здания - каркасная, с наружными ограждающими стенами из пеноблока толщиной 200 мм.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

- Замена мягкой кровли;
- замена покрытия кровли из оцинкованного поф.листа по деревянной обрешетке на металлочерепицу;
- усиление стен и простенков;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- облицовка цоколя керамогранитом;
- замена металлопластиковых оконных блоков на металлопластиковые;
- установка пластиковых подоконников;
- установка наружных сливов;
- замена деревянных дверных блоков на деревянные и наружные металлические с утеплением;
- устройство основания пола;
- устройство покрытия пола из линолеума по бетонным;
- устройство покрытия пола из керамогранитных плиток;
- устройство покрытия пола из керамических плиток;
- устройство дощатого покрытия пола;
- устройство подвесного потолка типа "Армстронг"
- сплошное выравнивание сухими смесями потолка;
- сплошное выравнивание сухими смесями стен;
- водоэмульсионная покраска потолка на 2раза;
- водоэмульсионная покраска стен на 2 раза;
- отделка стен сан.узлов керамическими плитками;
- покраска низа стен на высоту 1,60 м масляными красками;
- устройство отмостки;
- устройство деревянного ограждения отопительных радиаторов для спортзала;

Комплексные показатели				
1	2	3	4	5
35	Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{des}, кДж/(м^2·°С·сут) кДж/(м^3·°С·сут)	25	
36	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{req}, кДж/(м^2·°С·сут) кДж/(м^3·°С·сут)	42	
37	Класс энергетической эффективности		высокий	
38	Соответствует ли проект здания нормативному требованию		да	
39	Дорабатывать ли проект здания		нет	

Указания по повышению энергетической эффективности	
40	Рекомендуем: - - .

41	Паспорт заполнен	01.02.2024 года
	Организация	ТОО "ТаразЛидерСтрой»
	Адрес и телефон	г.Тараз, ул. Байзак батыра, № 242/2, тел. 8(7262) 54-10-30
	Ответственный исполнитель	Булатов Д.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАМБЫЛ ОБЛ. ТАРАЗ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Тараз Лидер Строй для проектов
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛ. ГОРОД ТАРАЗ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН