ТАРАЗЛИДЕРСТРОЙ
строительная компания

ТОО «Тараз Лидер Строй»
БИН 100740000401
АО Нурбанк
БИК NURSKZKX
ИИК KZ3984913KZ001838915

Заказчик: *КГУ "Отдел образования города Тараз, управ-ления образования Жамбылской области"*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»

Проект организации строительства

г. Тараз - 2020г.

ТАРАЗЛИДЕРСТРОЙ
строительная компания

ТОО «Тараз Лидер Строй»
БИН 100740000401
АО Нурбанк
БИК NURSKZKX
ИИК KZ3984913KZ001838915

Заказчик: КГУ "Отдел образования города Тараз, управ-ления образования Жамбылской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»

Директор про проектированию ТОО "ТаразЛидерСтрой" *В. Саламатин*

ГИП ТОО "ТаразЛидерСтрой" *Д. Булатов*

г. Тараз - 2023г.

Содержание

- Введение
- Технико - экономические показатели
- Конструктивные решения
- Производственно - хозяйственная характеристика района строительства
- Определение продолжительности строительства
- Календарный график строительства
- Организация и методы производства работ
- Потребность в кадрах
- График потребности в кадрах
- График потребности в основных строительных механизмах и транспортных средствах
- Мероприятия по охране труда и технике безопасности
- Меры пожарной безопасности при производстве работ
- Мероприятия по охране окружающей среды
- Временные здания и сооружения

Введение

Проект организации строительства (**ПОС**) в составе рабочего проекта **«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»** разработан в соответствии с СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и другими действующими нормативами.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительных работ для определения сметной стоимости объекта.

До начала строительства должен быть разработан Проект производства работ с учетом возможностей конкретной генподрядной организации, которая определится тендером после утверждения проекта.

В тендере должны участвовать строительные организации, имеющие опыт строительства подобных объектов, обладающие квалифицированными кадрами и необходимой производственной базой. Участники **Тендера** должны гарантировать обеспечение высокого качества работ и соблюдение нормативных сроков строительства.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

1. Архитектурно-планировочное задание №KZ62VU01068000 от 01.02.2024г, выданного КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз».
   Задание на проектирование
2. Дефектный акт, утвержденное заказчиком
3. Акт технического обследования, утвержденное заказчиком
4. заключения о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы № 54
5. Технико-экономическое обоснование (расчет) строительства.
6. Проектно-сметная документация.
7. Разрешения по применению материалов и конструкций, средств механизации, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, местными строительными материалами.
8. Сведения об обеспечении кадрами строителей.
9. Сведения об условиях обеспечения строительства транспортом и механизмами.
10. Данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций.

11. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СП РК 1.03-102-2014.
12. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
13. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства
14. Специальные справочники и другая техническая литература.

Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Сметная стоимость объекта, в том числе:	тыс. тенге	2 052 892,103
	- в том числе СМР	тыс. тенге	1 738 996,178
	оборудование	тыс. тенге	922,58
	прочие затраты	тыс. тенге	312 973,344
2	Трудоемкость на объект	чел/час	98755
	1,5 смены	чел/дн	8231
3	Продолжительность строительства	мес.	4
	- в том числе подготовительный период	мес.	1
4	Среднесписочное количество работающих	чел.	90

Краткая характеристика строительной площадки,
зданий и сооружений

Данный объект: «**Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»**

- климатический район IVГ, со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)	минус 21,1° С,
- сейсмичность площадки	8 баллов,
- скоростной напор ветра	0,77 кПа,
- вес снегового покрова	0,50 кПа

Конструктивные решения.

Здание средней школы состоит из восьми блоков А, А1, А2, Б, В, Г, Д, Е разделенных между собой антисейсмическими швами. Конструктивная схема здания - каркасная, с наружными ограждающими стенами из пеноблока толщиной 350 мм.

Блок А возведен в 2008 году с размерами в осях Г-Т и 20-31: 32,58х35,60 м. Здание сложной планировки трехэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго и третьего этажа -3,30 м. Высота техподполья 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный. Состояние каркаса удовлетворительное трещин, оголения арматур не наблюдается.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружены.

Перекрытия - монолитные железобетонные. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам в удовлетворительном состоянии.

Кровля - мягкая рулонная из «Техноэласта» находится в неудовлетворительном состоянии имеются протечки. Мягкая кровля центрального купола местами сорвана, местами отремонтирована и также имеются протечки. В блоке А с чердака в

жаркое время года местами протекает мастика битумная, образуя подтеки по стенам и лужи битума на полу. Мягкое покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена рулонного покрытия.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно - имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери - металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию и находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют.

Керамогранитная плитка в вестибюле имеет сколы и трещины и находится в неудовлетворительном состоянии. Полы линолеумные по бетонному основанию, находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» в холле и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Б возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 1-19: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техническим подпольем. Высота этажей -3,30 м. Высота технического подполья 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии трещин, оголения арматуры не наблюдается.

Наружные стены - выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм, 250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 1-19/А-И (блок Б). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. В удовлетворительном состоянии.

Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом, в местах изломов- протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты, имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: из-за отсутствия решеток на чердачных окнах, имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно - имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны. Отсутствует заполнение между стенами и рамой окна.

Двери - металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонному основанию находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Подвесной потолок - типа «Армстронг» в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и провисшие.

Блок В возведен в 2008 году с размерами в осях А-И и 32-45: 47,39х18,80 м. Здание простой планировки трехэтажное с техподпольем. Высота этажей - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный. Находится в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 32-45/А-И (блок В). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются про течки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно - имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери - металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным стяжкам находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан. узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонной стяжке находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Г возведен в 2008 году с размерами в осях С-Ю и 20-31: 35,60х22,21 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -4,50 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота помещений актового зала - 5,0 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наружные стены и внутренние перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружено.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные в удовлетворительном состоянии.

Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно - имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери - металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан. узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах и в актовом зале находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Блок Д возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Э и 32-45: 47,39- 18,80 м. Здание простой планировки двухэтажное с техподпольем. Высота первого этажа -3,90 м. Высота второго этажа - 3,30 м. Высота техподполья - 1,90м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетолнные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах по осям 32-45/Э-Т (блок Д). Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные.

Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки. Состояние чердака неудовлетворительное: имеется сильное загрязнение чердачного помещения от жизнедеятельности голубей и их мертвыми тушками.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно - имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери - металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами пор ван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Блок Е возведен в 2008 году с размерами в осях Т-Щ и 3-19: 40,66х18,00 м. Здание простой планировки двухэтажное со спортзалом и с техподпольем. Высота спортивного зала - 9,20 м. Высота первого этажа - 3,90 м. Высота второго этажа -3,30 м. Высота техподполья 1,90м.

Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Под стены железобетонная балка. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из пеноблоков толщиной 350 мм. на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, пескоблоков и из ГВП и ГВПВ толщиной 200 мм,250мм, 120 мм, 100 мм. Наружные стены и внутренние перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин не обнаружено.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в неудовлетворительном состоянии имеются отслаивания, вздутия.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные.

Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля - оцинкованный профлист по металлическим несущим конструкциям и деревянной обрешетке (выполненной настилом из досок 200х60 мм), находится в неудовлетворительном состоянии. По овальной конфигурации несущих ферм крыши металлический лист кровли в местах сгиба дает излом и появляются протечки. Местами от ветровой нагрузки профлисты сорваны и загнуты и также имеются протечки.

Основная несущая конструкция кровли (металлическая ферма, обрешетка) находится в удовлетворительном состоянии требуется замена покрытия кровли из профлиста.

Окна и наружные витражи - металлопластиковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. Стекла местами отсутствуют, местами имеются трещины и сколы. Створки окон прикрываются неплотно - имеются щели и перекосы, ручки на створках местами отсутствуют, местами неисправны.

Двери - металлопластиковые. Металлопластиковые находятся в не удовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные, керамические, керамогранитные и линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии. В сан.узлах покрытие пола из керамической плитки - имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют. Полы линолеумные по бетонным находятся в неудовлетворительном состоянии: линолеум истертый и местами порван. Бетонный пол под линолеумом выполнен без выравнивания поверхности и имеются повсеместные шероховатости и ямочность.

Подвесной потолок типа «Армстронг» и в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии: плиты местами отсутствуют местами деформированы и просевшие.

Техподполье- возведено в 2008 году расположено под всеми блоками. Высота техподполья 1,90м. Техподполье выступает над землей на 60 см.

Фундаменты - под стойки каркаса столбчатые железобетонные. Основанием под фундаменты служат насыпной слежавшийся галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Каркас - монолитный железобетонный в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены выполнены из монолитного железобетона толщиной 400мм. На момент обследования было выявлено что в Блоке А в зоне главного входа по осям А/19-20 не доведена до верха ригеля на 30см и заполнена жженным кирпичом толщиной 250мм расстояние между кладкой и ригелем было за чеканено раствором, а с наружной стороны заштукатурено сложным раствором. Из-за отсутствия отмостки и неправильной заделки пространства между ригелем и кирпичной кладки в последствии попадания осадков заполнение кирпичной кладки и раствора было разрушено в следствии чего образовалась сквозная трещина.

Монолитные стены техподполья за армированы арматурной сеткой диаметр арматуры составляет д=10, 12 и 6 мм. Трещин не обнаружено.

Наружная отделка - отделочный штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются многочисленные трещины, местами отпадает, имеются вздутия штукатурного слоя.

Внутренняя отделка - внутренний штукатурный слой находится в удовлетворительном состоянии. Покрасочный слой водоэмульсионной краской находится в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные.

Полы - бетонные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Утепление наружных стен и кровли всех блоков:

Утепление наружных стен выполнено из минеральной ваты толщиной 50мм. По верху минеральной ваты выполнен слой штукатурки по сетке.

На момент обследования весь наружный слой штукатурки был поврежден имеются многочисленные вздутия, трещины, местами штукатурный слой отпал вместе с сеткой. Утеплитель находится в не удовлетворительном состоянии требуется полная замена.

На кровли имеется существующий утеплитель из керамзитового гравия толщиной 10 см. Состояние утеплителя в удовлетворительном состоянии.

Согласно "Заключения о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы № 54, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, массив "Бурыл", ул Шакирова №82", выполненного АО "НЦ Курылысконсалтинг" в ноябре-декабре 2023 года (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909), необходимо выполнить:

- замену заполнения продольных наружных стен из пеноблоков толщиной 350 мм для блоков Б, В и Д. Новое заполнение произвести из пеноблоков высокого качества без дополнительной нагрузки на каркас, толщину стен принять 350мм без отклонения ранее разработанной проектно-сметной документации;
-Выполнить усиление заполнения цокольной части по оси Б между осями 20-21 и 30-31, и в осях Б-В / 29/1- 30 для блока А .

Капитальным ремонтом предусмотрено:

- Замена мягкой кровли;
- замена покрытия кровли из проф.листа на кровлю из металлочерепицы по существующей деревянной обрешетке;
- замена каркасного заполнения продольных наружных стен из пеноблоков для блоков Б, В и Д;
- усиление цокольной стены для блока А;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- облицовка цоколя керамогранитом;
- замена металлопластиковых оконных блоков на металлопластиковые;
- установка пластиковых подоконников;
- установка наружных сливов;
- замена металлопластиковых дверных блоков на деревянные и наружные металлические с утеплением;

- устройство основания пола;
- устройство покрытия пола из линолеума по бетонным;
- устройство покрытия пола из керамогранитных плиток;
- устройство покрытия пола из керамических плиток;
- устройство дощатого покрытия пола;
- устройство подвесного потолка типа "Армстронг"
- улучшенная штукатурка стен;
- простая штукатурка стен;
- сплошное выравнивание сухими смесями потолка;
- сплошное выравнивание сухими смесями стен;
- водоэмульсионная покраска потолка на 2раза;
- водоэмульсионная покраска стен на 2 раза;
- отделка стен сан.узлов керамическими плитками;
- покраска низа стен на высоту 1,60 м масляными красками;
- устройство отмостки;
- устройство деревянного ограждения отопительных радиаторов для спортзала;
- устройство защитных сеток для окон спортзала.

Обеспечение доступности для МГН

Предусмотреные решения по обеспечению доступной среды для МГН, выполненные на основании требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012* для данного здания существующие, а именно: при входах в здание, доступных для МГН предусмотрены пандусы с навесами, кнопки вызова, мнемосхемы, цветовые маячки на остекленных частях дверных проемов, контрастное обозначение лестничных ступеней; тактильные дорожки; имеется существующий санузел для МГН, расположенный на 1 этаже Блока А.

Производственно - хозяйственная характеристика района строительства.

Таблица

№	Наименование	Показатели

п/п		
1	**2**	**3**
1	Обеспечение строительства рабочими кадрами	За счет строительной организации и привлечения местных жителей.
2	Условия электроснабжения строительства	От существующих ЛЭП
3	Водоснабжение строительства: - для технических нужд	От существующих сетей

Определение продолжительности строительства.

Общий срок продолжительности строительства объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»** принят **4,0 мес,** в том числе подготовительный период **1 мес.**

Продолжительность строительства **«Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области»** определяем **по СП 1.03-102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений**», раздел Б.5.4. Непроизводственное строительство, таблица Б.5.4.1. Просвещение и культура, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1 П.5.8. и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Так как прямых норм нет **на капитальный ремонт здания,** то продолжительность строительства определяется по нормативной трудоемкости (см. смету) и по количеству рабочих в бригаде (предусмотренная ПОСом).

Нормативная трудоемкость здания школы равной **98755 чел/час**. = **8231 чел-дн (1,5 смены)**
Бригада рабочих, (принято ПОСом) – 90 чел.

Продолжительность строительства будет равно:

$$T = 98775 \text{ чел-дн} / 12 / 22 / 90 = 4{,}15 \text{ мес.}$$

Продолжительность строительства с учетом коэффициента на сейсмичность (СП РК 1.03-101-2013 часть 1. «Общие положения» пункт 4.11) будет равна

$$T = 4{,}15 * 1{,}05 = 4{,}35 = 4 \text{ мес.}$$

Общая продолжительность строительства **капитального ремонта будет равна 4 мес, в том числе подготовительный период 1 мес.**

Начало строительства – **июнь 2025г. (100%) (письмо заказчика №13/034 от 04.04-2024г)**

Утверждаю:
Заказчик:
«КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»

Капитальный ремонт здания средней школы №54 города Тараз Жамбылской области

Календарный график строительства

№	Наименование		Распределение по месяцам, 2025г.			
			июнь	июль	август	сентябрь
	Демонтажные работы					
	Здание средней школы					
	Благоустройство					
Норма задела		по кварталам	20%	80%		
		по годам	100%			

Главный инженер проекта

Организация и методы производства работ

Основные строительно-монтажные работы намечено выполнить силами генерального строительного треста **по тендеру**

Для выполнения специальных монтажных работ привлечь специализированные монтажные организации: субподрядные тресты и управления **по тендеру** Проектом предусмотрено вести работы круглый год. При этом отдельные виды работ следует выполнять в зависимости от природно-климатических условий в наиболее благоприятное время года.

Потребность в рабочих кадрах

Численность работающих на расчетный год определена согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» по формуле:

Количество работающих на стройплощадке определяем по формуле:

$$P=Q/T,$$

где: Q - трудоемкость строительства в ч/дн;

Нормативная трудоемкость строительства, определенная в составе сметной документации составила 98755 чел. часов

Средняя численность рабочих в день определена из расчета:

98755 : 12 : 22 : 4,0 = 90 рабочих в день.

где: 98755 чел. ч. – общая трудоемкость по объекту

12 час – количество часов работы в день

22 дн – количество рабочих дней в месяце

4 мес – продолжительность строительства

Рабочих составит – 84,5%; 90*0,845 = 76 чел

Из общего числа работающих удельный вес

ИТР составит – 11%; 90*0,11 = 10 чел

МОП и охрана составляет – 4,5%; 90*0,045 = 4 чел.
Средняя численность работающих в день 76 +10 + 4 = 90 чел

Таблица

№ п/п	Наименование	Единицы измерен.	Количество
1	**2**	**3**	**4**
	Количество работающих	чел.	90
	в т ч рабочих - 84,5%	чел	76
	ИТР - 11%	чел	10
	МОП – 4,5%	чел	4

Потребность в основных строительных машинах и механизмах

№ п/п	Наименование	Грузо-подъемность, т	Объемы перевозок, т/км	Нормативная выработка в смену, т/км	Количество маш-смен
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	Автосамосвалы МАЗ	2		361,9	
	Бортовые машины	3		271,4	

Потребность в основных строительных машинах определена среднегодовой производительности этих машин и объема строительно-монтажных работ.

График потребности в основных строительных механизмах и транспортных средствах

№	Наименование механизмов	Марка	Кол-во, шт
1.	Экскаватор емк. ковша 0,25 м3 Экскаватор емк. ковша емк. 0,5 м3	«Беларусь»	-
2.	Самосвал г/п 10 тн	КАМАЗ-55118	2
8.	Бетоновоз, V=4 м3	Миксер	2
9.	Автомобиль бортовой г/п 10 тн	КАМАЗ-53203	2
10.	Компрессор произ-тью 10 м3/мин	ПР-10 м	-

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

В соответствии СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» при строительстве объекта организация должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасности с обязательным документальным ее оформлением.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения.

Вновь поступившие на строительство рабочие допускаются к рабочим местам только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и инструктажа по технике безопасности непосредственно на рабочем месте.

При выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации

Необходимо в условиях производственного риска выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы

Перед началом работ в зонах действия опасных производственных факторов - ответственному исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности. Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязан осуществлять контроль выполнения предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

К самостоятельным верхолазным работам допускаются лица (рабочие и специалисты) достигшие совершеннолетия, прошедшие медицинский осмотр, признанные годными и имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего.
Рабочие, впервые допускаемые к верхолазным работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

Мероприятия по предупреждению пожаров, улучшению противопожарного состояния зданий и сооружений, снижению пожарной опасности в производственных процессах. Производственные и вспомогательные помещения должны быть оснащены пожарным инвентарем и другими противопожарными средствами .
В соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности расположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано со службой пожарного надзора

Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию должны всегда содержатся свободными.

При прокладке трубопроводов через дороги устраиваются переезды, мостики или временные объезды. О производстве строительных, ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайщую пожарную часть

Работники подрядной организации допускаются к работе только после прохождения инструктажа по вопросам пожарной безопасности, а также должны пройти обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Производство строительных работ должно быть согласовано со всеми заинтересованными организациями. Строительные работы в охранной зоне существующих инженерных сооружений должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций.

При выполнении монтажных работ в смотровых устройствах телефонной канализации, необходимо убедиться в отсутствии опасных газов.

Мероприятия по органзации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

На строительной площадке предусматривается проведение мероприятий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ – 49. На строительной площадке должны быть установлены передвижные санитарно-бытовые помещения, обеспеченные холодным и горячим водоснабжением, водоотведением от санитарно-бытовых приборов (умывальных и моечной раковин, душевых), водоотведением в приемную подземную водонепроницаемую емкость, освещением естественным и искусственным, естественной вентиляцией.

Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости объемом 5 литров. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке
При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для питьевой воды.
Предусматривается организация горячего питания: оборудованный пункт питания для приема пищи строителей посредством разогрева пищи, без устройства столовых на сырье и на полуфабрикатов. Пункт питания (передвижные санитарно-бытовые помещения контейнерного типа) должен быть оборудован плитой для разогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником и средствами для мытья и вытирания рук, а также помещение для приема пищи.

На объектах питания предусматриваются водонагреватели, которые обеспечивают наличие и использование горячей воды с подводкой воды к раковинам для мытья рук персонала и посетителей с установкой смесителей, с конструкцией исключающей повторное загрязнение рук после мытья.

На объекте питания максимально используется естественное освещение. Перед началом проведения строительных работ на пункты питания (столовые для организованных коллективов) стройплощадок объекта строительства

предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На строительном участке предусмотрена установка площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места для складирования ТБО.

В соответствии с Санитарными правилами предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения №ҚР ДСМ–118/2020 от 08.10.2020г. «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

На строительной площадке предусмотреть санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания согласно СП №ҚР ДСМ–49:

1. внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.
2. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40 оС

На рабочих местах увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов, соответствующий требованиям санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работающих на строительной площадке

На территории строительной площадки Генеральным подрядчиком должны быть предусмотрены дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки с привлечением специализированных организаций по договору.

На строительной площадке к работе с дезсредствами допускаются совершеннолетние лица, не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья. Специалисты, привлекаемые к работе с дезсредствами (дезинструктор, дезинфектор, дератизатор), каждые 5 лет проходят профессиональную подготовку по дезинфекции, дезинсекции,

дератизации и ежегодно - инструктаж по вопросам безопасного осуществления работ, оказания первой доврачебной помощи при отравлении дезсредствами. Кратность обработок против насекомых проводится в зависимости от заселенности объекта. Если инструкцией по применению используемого препарата не рекомендуется иное, то дератизацию помещений проводят 1 раз в 2-3 месяца, дератизацию территории – 4-6 раз в год.

Необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению допустимых уровней шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочих местах машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) при использовании машин, транспортных средств, а также мероприятия по обеспечению условий труда при погрузочно-разгрузочных работах и операциях с сыпучими, пылевидными материалами, устройства рабочих мест на строительной

В передвижных помещениях предусмотрены помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное **освещение**. Искусственное освещение предусматривается в соответствии с нормами. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов ГС системы санитарно-эпидемиологического нормирования

Работники проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации (точка подключения к существующему сети канализации) и емкостью для забора воды.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства:

- установление границы территории, выделяемой для производства;
- проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории
- Приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др. предусматриваются помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции(вагончик материально-технический).
- Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.
- Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях **аптечки** первой помощи, в которой обязательно должны иметь в наличии перевязочные средства, защитные мази и т.д.

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических **медицинских осмотров** работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается **специальная одежда, специальная обувь** и другие средства индивидуальной защиты (**дополнительно выдается запасной комплект**) в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени **снижение воздействия вредных и опасных факторов** производства.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

-При входе в здание объектов питания устанавливаются урны для мусора, очистка их производится по мере заполнения.

- Пищевые отходы на объектах питания собираются в закрывающиеся промаркированные емкости (сборники), выделенные для сбора пищевых отходов, в стационарных объектах питания.

Емкости после удаления отходов промываются моющими и дезинфицирующими средствами, ополаскиваются горячей водой, просушиваются.

- Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

- Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

-Площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

-Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

-При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

-Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров.

На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточно-вытяжная вентиляция.

-Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).
- Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении требований:
проверки комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха при каждой выдаче машины в работу; ручные машины, весом десять килограмм и более, должны оснащаться приспособлениями для подвешивания;
проведения своевременного ремонта машин и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.
- На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.
-Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

При использовании битумной мастики на объекте, необходимо предусмотреть комплекты аптечек первой помощи (защитные мази, перевязочные средства), каждый работающий на участке работ с битумной мастикой обеспечивается аварийным запасом средств индивидуальной защиты.

Необходимо предусмотреть коллективные средства по защите от шума, вибрации, при сварке и от инфракрасного излучения**,** источником которого на объекте является битумная мастика, которая доставляется к рабочим местам в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс 180ºС при изоляционных работах не допускается

Необходимо выделить специальное место, для потребления табачных изделий, на открытой площадке под навесом около санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа, оборудуются пепельницами и (или) специальными урнами для сбора окурков. Допускается заполнение урн песком и другими негорючими поглощающими материалами в целях обеспечения тушения окурков и спичек.

Урны и пепельницы ежедневно и по мере наполнения освобождаются от окурков и мусора, ежедневно моются с применением моющих и дезинфицирующих средств.

В местах, выделенных специально для потребления табачных изделий, на видных местах размещается информация о вреде потребления табачных изделий, о запрещении потребления напитков и еды в виде надписей и (или) пиктограмм, предоставляется информационный материал о вреде потребления табачных изделий.

Меры пожарной безопасности при производстве работ

Строительно-монтажные работы во взрывопожароопасной зоне, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменного разрешения), утвержденного руководителем (главным инженером) и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписывается в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в пожарной охране объекта, другой у руководителя строительно-монтажных работ.

Ответственность за обеспечение мер пожарной безопасности возлагается на руководителя производства. Для организации подготовки объекта и проведения огневых работ приказом по предприятию назначается ответственное лицо. При подготовке к огневым работам ответственное лицо определяет объем работ, опасную зону, разрабатывает проект организации работ и оформляет наряд-допуск.

Наряд-допуск на огневые работы выписывается в двух экземплярах, согласовывается с пожарной охраной и утверждается руководителем или главным инженером предприятия. Один экземпляр наряда-допуска вручается непосредственно руководителю огневых работ, а другой хранится в течении года на объекте. Ответственное лицо (представитель ИТР предприятия) обязан контролировать соблюдение правил пожарной безопасности подрядной организацией.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно ППБС РК 02-95. У въезда на строительную площадку установить щиты с планами пожарной защиты с нанесением на них указателей строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, мест нахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. В местах открытого хранения строительных материалов должен быть обеспечен свободный подъезд. Временные инвентарные здания должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м.

Для сбора использованных обтирочных материалов необходимо установить металлические ящики с плотно закрывающимися крышками. По окончанию смены ящики должны удаляться. Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими ЛВЖ и ГЖ, должна хранится в подвешенном состоянии в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующей символикой. Противопожарный щит разместить радом с каждым строящимся объектом, таким образом, чтобы к щиту был свободный доступ. В холодный период огнетушители убрать в теплое помещение.

Принятая временная система пожаротушения на весь период строительства должны обеспечивать необходимую потребность воды. Средства пожаротушения окрасить в красный цвет в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Запрещается использовать строительную технику, не оборудованную искрогасителями заводского изготовления.

Особенности обеспечения пожаро и взрывобезопасности при проведении демонтажа, и монтажа на каждом объекте должны быть более подробно рассмотрены при разработке рабочей документации и конкретизированы в ППР.

Ответственный за проведение огневых работ обязан:

• организовать выполнения мероприятий по безопасному проведению работ;
• провести инструктаж исполнителей огневых работ;
• проверить наличие удостоверений у работников, исправность и комплектность инструмента и средств защиты;
• обеспечить контроль воздуха рабочей зоны на весь период огневых и сварочных работ;
• обеспечить место проведения работ первичными средствами пожаротушения;
• обеспечить работающих средствами индивидуальной защиты (противогаз, спасательные пояса, защитные очки или щитки);
• руководить работами и контролировать их выполнение;
• не допускать применение спецодежды со следами бензина, керосина, масел.

Исполнители огневых работ (подрядная организация) обязаны:

• иметь при себе квалификационное удостоверение и талоны по технике безопасности и пожарной безопасности;
• получить инструкции по безопасному проведению огневых работ, расписаться в журнале и в наряде-допуске;
• ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
• приступить к огневым работам только по указанию лица, ответственного за проведение работ;
• выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
• соблюдать меры безопасности, предусмотренные нарядом-допуском;
• уметь пользоваться средствами пожаротушения;
• в случае возникновения пожара немедленно принять меры к вызову пожарной охраны и приступить к его ликвидации;
• по окончанию работ место их проведения проверить и очистить от раскаленных огарков, окалины, тлеющих отложений и других горючих веществ;
• ответственный за проведение огневых работ обязан обеспечить наблюдение в течении 3-х часов за местом проведения работ после их окончания.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Процесс строительства неизбежно ведет к нарушению естественных природных условий.

Для максимального снижения отрицательных воздействий необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, выгребные ямы, уборные);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;
- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

Временные здания и сооружения

Потребное количество зданий и сооружений для временного поселка строителей определено в зависимости от количества работающих и базисного объема строительно-монтажных работ.

Потребное количество зданий и сооружений.

№	Наименование	Норма на 1человека	Расчетное количество работающих	Потребная площадь,
1	Гардеробные	0,6	80	48
2	Умывальные	0,062	80	4,96
3	Душевые	0,54	80	43,2

4	Пункт питания для приема пищи	0,25	90	22,5
5	Помещение для сушки одежды	0,2	80	16
6	Медпункт	0,2	90	18
7	Помещение для обогрева рабочих	0,1	80	8
8	Помещение для охраны	2	4	8
9	Прорабская	4	10	40
	Итого:			**208,66**
10	Туалет	0,07 м2/чел	0,1*90	Биотуалет-2 шт
11	Склад отапливаемый	24м/100млн. тен. СМР	24*0,413=9,92	ПСМ-4 (24,3)
12	Склад не отапливаемый	39м/100млн. тен. СМР	39*0,413=16,11	СП Д-4 (24,4)
13	Склад цемента	9,1м2/100млн. тен. СМР	9,1*0,413=3,76	Временные постройки
14	Навес	94м/100млн. тен. СМР	94*0,413=38,82	Покрытие из шифера (5*10)

ГИП

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАМБЫЛ ОБЛ. ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Тараз Лидер Строй Для проектов ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛ. ГОРОД ТАРАЗ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН