Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, телефон 411486, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Саян construction", в лице эксперта Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич, аттестаты эксперта № KZ74VJE00079472 от 07.03.2023 г., № KZ20VJE00079474 от 07.03.2023 г., № KZ47VJE00079473 от 07.03.2023 г., БИН 080740012518, телефон 87017313277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 11 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "МАКЕТСТРОЙ", главный инженер проекта Баянов Адилхан Жумаханович приказ №002/24 от 16.07.2024 года, БИН 111240020115, телефон 87055374242,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Дария Шетского района», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Шетский район, п.Дарьинский,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "25" мая 2023 года № 1-10/53 ө

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ61REA00399605 от 25.06.2024 года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Макетстрой", 35/2018-3**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

CamScanner көмегімен сканерленген

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Рабочий проект от 08.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"25" июня 2024 года**; окончание работ **"01" ноябрь 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**; фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Трансформатор ТМЖ 400/27,5 кВА	шт	0		1	
Трансформатор ТМЖ 250/27,5 кВА	шт	1		0	
ДЭС 40 кВТ		1		1	
Водопроводные колодцы	колодец	1		1	
Канализационные колодцы	колодец	3		3	
Прокладка ВОЛС (опто.волокн.кабель)	км	0,53		0,421	
Сетевой коммутатор Wi-Tek (интернет)	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

CamScanner көмегімен сканерленген

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту предусмотрено строительство инженерных наружных сетей к строящемуся медицинскому пункту в с.Дария Шетского района.

По разделу электроснабжения было выполнено усиление поселковой подстанции посредством замены трансформатора ТМЖ 400/27,5/0,4 кВ, прокладка кабельной линии 0,4 кВ до территории медицинского пункта.

А так же установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-40кВт в контейнере, наружного исполнения.

Наружные сети связи

Предусмотрено строительство сетей связи, интернета.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Схема водоснабжения следующая: вода из поселкового водопровода подается в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод выполнен от существующего водовода Д=110 мм. Сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ32, SDR17.

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в септик.

CamScanner көмегімен сканерленген

Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в выгреб после чего ассенизационной машиной предусматривается откачка и вывоз данного стока.

Сети связи.

Данным разделом выполнены работы строительства оптической линии связи, до строящегося фельдшерско-акушерского пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 37 543,076 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 353,52 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 507,453 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 146,751 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 900,071 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 659,806 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Дария Шетского района»

наименование объекта (комплекса)

CamScanner көмегімен сканерленген

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель Магзин Мурат Сакенович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саян construction", в лице директора Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич, аттестаты эксперта № KZ74VJE00079472 от 07.03.2023 г., № KZ20VJE00079474 от 07.03.2023 г., № KZ47VJE00079473 от 07.03.2023 г., _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "МАКЕТСТРОЙ", в лице директора Тасимова Дина Куандыковна _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "МАКЕТСТРОЙ" в лице директора Тасимова Дина Куандыковна _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Баянов Адилхан Жумаханович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатолиевич .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)