Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021г. №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«05» октября 2024 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, Республики Казахстан. г.Алматы, Площадь Республики дом 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» октября 2024 года, ТОО «SHEBERBUILD», Генеральный директор Онгаров Кайыржан Онгарович, 070240017648, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Қонаев, микрорайон 1, дом 8, квартира 2.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» октября 2024 года ТОО «Аймереке» директор Тыханов Руслан Бахытжанович, Республики Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, Микрорайон «Шугыла, улица САКЕН ЖУНИСОВ, дом 10, корпус 8, кв 6, .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

В лице эксперта: **Досанова Бауржан Мержановича, аттестат №KZ30VJE00055335 от 15.06.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» октября 2024 года ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», Директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич, Туркестанская область, Казыгуртский район, с Улгили, СУАН БАБА, 20А,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

В лице эксперта: **Таттыбаева Кадырхана Айтбековича (приказ № 9-А от 13.03.2023г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 100 посещений в смену по адресу : г Алматы Турксибский район, мкр «Нуршашкан» (без наружных инженерных сетей)**

(*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

По адресу: **г Алматы Турксибский район, мкр «Нуршашкан»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023года,

дата ознакомления

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" августа 2021 года №120202100021992, кадастровый номер участка №20-317-103-1199, выдано филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____ 202 года № .

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение» «Управление градостроительного контроля города Алматы" Акимат города Алматы KZ07RFA00349749 от 27.01.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» (государственная лицензия на проектную деятельность №16015758 от 13.10.2016 года) Рабочий проект (заказ №17, № 01-2021)**

наименование проектной организации, номер проекта.

Утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы "**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **«27» января 2023 г.**;

месяц, год

Окончание работ **« 31 » июля 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять)** месяцев;

фактически, _____месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе офисные	общая (с учетом	в том числе офисные

		ранее принятых)	помещения	ранее принятых)	помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Семейно-врачебная амбулатория (СВА) на 100 посещений в смену имеет следущие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1472,4	1472,4
Число этажей	этаж	2+подв.	2+подв.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5100.9	5100.9
В том числе подземной части	$м^3$	1717.6	1717.6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание семейно-врачебной амбулатории, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х33,4 м двухэтажные с подвалом.
Высота этажей принято: подвального -3,3 м, первого-3,3 м, второго -3,0 м (до низа плит покрытия)
Конструктивная схема –полный рамный каркас с диафрагмами жесткости толщиной 250 мм.
Фундаменты – монолитные перекрестные ленточные, шириной 1500 мм, высотой 500 мм.
Стены подвала- монолитные железобетонные толщиной 300 мм.
Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригеля - монолитные железобетонные сечением 350х500 мм.
Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Крыльцо спуск в подвал и световые приямки выполнены из монолитного железобетона, толщиной стен 300 мм, площадок 150 мм.
Козырьки входов выполнены в виде металлического каркаса с покрытием из профилированного листа марки Н35-1000-0,7
Кровля: вентилируемая, стропильная система их стальных профилей коробчатого сечения, покрытие из профилированного настила Н75-750-0,7
Заполнение наружных стен кладка из тепло блоков толщиной 300 мм на клеевом растворе в металлическом каркасе из гнутых стальных швеллеров.
В наружных стенах предусмотрен утеплитель - П-110 мин плита на

базальтовой основе t=50÷100мм.

Перегородки и стен из обыкновенного керамического кирпича толщиной 120, 250 мм.

Внутренняя отделка:

Улучшенная штукатурка сухой штукатурной смесью толщиной 15 мм с последующим нанесением финишной полимерной шпаклевкой толщиной 2 мм и окраской за 2 раза гигиенической краской. Потолок подвесной модульный потолочные панели 600*600*15 и потолок тип 2, П 112, металлический каркас из потолочных профилей с закрепленными на нем ГКЛ, ГКЛ(ВО) последующим выравниванием поверхности финишной шпаклевкой и окраской за два раза гигиенической краской. Полы – линолеум, керамическая плитка.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Шахты лифта металлический каркас с ограждением кирпичными перегородками толщиной 120 мм.

Лифт-кабина не проходная 1300х2100х2100, дверь 900х2100, 3 остановки, высота шахты 11,9 м с приямком.

Наружная отделка фасадов выполнена в комбинации из облицовки фасадной керамогранитной плиткой трех цветов по металлическому каркасу;

Оконные блоки - металлопластиковые из ПВХ профилей.

Витражи наружные алюминиевые из комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой.

Двери - наружные алюминиевые из комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой.

Двери - внутреннее алюминиевые и металлопластиковые.

Фундамент ограждения территории выполнен в виде ленты прямоуголного сечения

из монолитного железобетона толщиной стен 200 мм (рядовой) и с уширением 400 мм в местах установки стоек каркаса контейнерной площадки для ТБО.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **724 828,855** тысяч тенге, в том числе:
Строительно-монтажных работ **529 768,160** тысяч тенге;
Оборудования, инструмента и инвентаря **117 400,460** тысяч тенге;
Прочих затрат **77 660,234** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **688 587,412** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **503 279,752** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111 530,437** тысяч тенге;
прочих затрат **73 777,222** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **79,32%** и фактически применено **79,32%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 100 посещений в смену по адресу: г Алматы Турксибский район, мкр «Нуршашкан» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Управление строительства города Алматы»

Шабдарбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____

М.П.

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Досанов Бауржан Мержанович № KZ30VJE00055335

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подпись _____

М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «Аймереке»

Руководитель Тыханов Руслан Бахытжанович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Подпись _____

М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «НПТЦ «САМИ ",

Директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Подпись _____

М.П.

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Таттыбаев Кадырхан Айтбекович. (Приказ № 9-А от 13.03.2023г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подпись _____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «SHEBERBUILD», Онгаров К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Строительство семейно врачебной амбулатории (СВА) 100 посещений в смену по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Нуршашкан» (без наружных инженерных сетей)»

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА)100 посещений в смену по адресу г. Алматы . Турксибский район, мкр «Нуршашкан» (без наружных инженерных сетей)	3			726.5	5100,9	1472.4		-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Наружные инженерные сети				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные перекрестные ленточные, шириной 1500 мм высотой 500 мм	Конструктивная схема –полный рамный каркас с диафрагмами жесткости	Кровля: вентилируемая, стропильная система из	Подключение системы отопления выполнен	Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ	Источником водоснабжения служит	От котельной	Система канализации предусмотрена: бытовая;	-

	толщиной 250 мм. Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм	стальных профилей коробчатого сечения, покрытие из профилированного настила Н75-750-0,7	о через автоматизированный тепловой пункт по графику 80-60°С.	проектируемой ТП-10/0,4 кВ Категория электроснабжения – II	существующий водовод диаметром 400 мм		производственная (условно чистых вод); внутренние водостоки.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-				-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	1472,4	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией: РП 20316-1-АР, листы 2,3,4

Экспликация земельного участка (м2): Акт на право временного безвозмездного землепользования №0047237 от 21.091.2020г. (площадью 0,3088 га), расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Нуршашкан» (кадастровый номер №20-317-103-1199)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

0,3088	725,5	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Перекрестные ленты 1500*500мм, монолитные.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитные железобетонные, ДЖМ, заполнение из теплоблока .
	2) перегородки		Внутренние перегородки из обыкновенного керамического кирпича.
3	Перекрытия	чердачное	Утепление чердачного перекрытия выполнено жесткими минераловатными плитами.
		междуэтажное	Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=200 мм
4	Крыша		Кровля: вентилируемая, стропильная система из стальных профилей коробчатого сечения, покрытие из профилированного настила Н75-750-0,7

5	Полы	Подвального этажа		Керамическая плитка, линолеум и цементно-песчаная стяжка, подстилающий слой из бетона.
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум и стяжка самовыравнивающей смеси, бетонная стяжка.
6	Проемы	окна		Металлопластиковые из ПВХ профилей,
		Витражи наружные		Алюминиевые из комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой.
		Двери наружные		Алюминиевые из комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой.
		Двери внутренние		Алюминиевые, металлопластиковые и стальные.
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка, левкас с последующей покраской водоэмульсионным составом, окраска гигиенической краской.
		наружные		Цоколь – керамогранит. Наружная отделка –из фасадной керамогранитной плиткой трех цветов по металлическому каркасу.
8	Горячее водоснабжение.			От котельной
9	Водопровод.			Источником водоснабжения служит существующий водовод диаметром 400 мм.
10	Канализация.			В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации: -бытовая; -производственная (условно чистых вод); -внутренние водостоки.
11	Электроосвещение.			Предусмотрены общее рабочее, аварийное-эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения 220 В. Для сети ремонтного освещения 36В через стационарные трансформаторы 250 ВА-230/36 В.
12	Отопление.	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на жидком топливе.	-
18		Источник теплоснабжения – существующая котельная школы № 206 с параметрами теплоносителя 95-70 °С.	на газе.	Подключение системы отопления выполнено через индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.
19			на жидком топливе.	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек.

Показатели.	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений.

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард).

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки			-
Крыша			-
Полы			-
Перекрытия			-
Проемы	окна		-
	двери		-
Отделочные работы	внутренние		-
	наружные		-
Разные работы			-
Итого:			-
Фундамент			-
Стены и перегородки			-
Крыша			-
Полы			-
Перекрытия			-
Проемы	окна		-
	двери		-
Отделочные работы	внутренние		-
	наружные		-
Разные работы			-
Итого:			-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

КГУ «Управление строительства города Алматы»

Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Разработчик проекта ТОО "Научно-производственно технический центр «САМИ"

Таттыбаев Кадырхан Айтбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)