Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е., город Нур-Султан, Сарыаркинский район, улица С.Сейфуллина,30**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» «10» **2021 г. ТОО «Лидер-НК» Директор Куанышбаев Марат Есбергенович, Туркестанская область,Сарыагашский район,Куркелесский с.о., с.Куркелес,Астана 100, БИН 040440003927, телефон 8(725-37)2-81-71**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«21» «10» **2021 г. ТОО «УКС» ответственный за технический надзор, Нурманов Мухитжан Бибатырович аттестат №KZ65VJE00001355 от 09.09.14,аттестат №KZ76VJE00001448 от 09.09.14, БИН 030840005074**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«21» «10» **2021 г. ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», ответственный за авторский надзор Шейн В.С., аттестат №А00119 от 16.08.2016 г. БИН 070140000898**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, в районе пересечения ул.Баршин и Кайнар**
наименование объекта, вид строительства , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Көктал, улица Кайнар, здание 45, город Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Көктал, улица Кайнар, сооружение 45Т,город Нурсултан, район Сарыарка, жилой массив Көктал, улица Кайнар, сооружение45К

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор аренды от "05" 02.2019года №34541 на земельный участок с кадастровым номером 21-319-147-1001;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ51REA00172029 от 13.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», номер проекта 03-5/43-1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0310/19 от 10.12.2019г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020г.;

окончание работ июнь 2021г.;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16/ шестнадцать /месяца;

фактически, месяц: 16/ шестнадцать /месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Трансформаторная подстанция КТПН 2х400 кВА 10/0,4 кВ	$м^2$	42,70		42,70	
Блочно-модульная котлеьная	$м^2$	32,77		32,77	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)	2654,8	2654,8
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – $м^3$)	19190,9	19190,9
Площадь застройки	м2	2060,2	2060,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой прямоугольное здание размером 45,0х48,0 м, состоящее из двух прямоугольных объемов разной высоты, смещенных друг от друга. Высота универсального зала до низа ферм - 8,0м. Высота помещения для занятий борьбой и боксом до низа несущих балок - 4,2м.

Каркас –металлический , основные несущие конструкции образуются системой металлических колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и металлических ферм , и балок.

Фундаменты - монолитные столбчатые и ленточные ростверки на свайном основании из бетона класса В25, W6 , по морозостойкости – F75, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 и арматуры А500С. Сваи забивные железобетонные квадратного сечения 300х300 мм по ГОСТ 19804-2012 (марки С9-30) из бетона В20 (марки водонепроницаемости W6 и марки по морозостойкости - F75). Основанием под фундаменты служат пески крупные и гравелистые.

Лифтовая шахта – монолитная , железобетонная толщиной 200мм из бетона В25, W4 F50

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам

Колонны – металлические, выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, труб квадратных ГОСТ 8639-82

Связи колонн – металлические , выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, профиля ГОСТ 30245-2012

Фермы – металлические, приняты из уголков металлических ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Балки покрытия –металлические, выполнены из двутавров стальных СТО АСЧМ 20-93

Связи покрытия – металлические, выполнены из уголков стальных ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Прогоны – металлические выполнены из швеллеров стальных ГОСТ 8240-97, уголков стальных равнополочных ГОСТ 8506-93

Перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профлиста толщиной 160 мм, бетон В25

Наружные стены – трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Витражи – алюминиевые с тройным остеклением ГОСТ 21519-2003

Двери- металлические ГОСТ 31173-2003, из ПВХ ГОСТ 30970-2014, деревянные ГОСТ 6629-88

Кровля - трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой
Отделка цоколя –гранит

Потолок- реечный алюминиевый навесной потолок , гипсокартонный навесной потолок «KNAUF», навесной потолок «Armstrong»

Внутренние стены – керамическая плитка, обшивка ГКЛ, сухая гипсовая штукатурная смесь, окраска водоэмульсионным составом

Покрытие пола – керамогранит , керамическая плитка ГОСТ 6787-2004, спортивное покрытие, линолеум на теплоизолирующей основе.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 794 011 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 023 162 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 495 382 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 563 659,987 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 891 787,99 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 431 774,95 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,61% и фактически применено 62,17% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, в районе пересечения ул.Баршин и Кайнар**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»

Жангасканова А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нурманов Мухитжан Бибатырович

аттестат №KZ65VJE00001355 от 09.09.14,аттестат №KZ76VJE00001448 от 09.09.14

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «УКС» **Л.А.ЧОРМАКОВ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», ответственный за авторский надзор Шейн В.С

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

Директор ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»

Жанбыршы А. М.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «Лидер-НК» **М.Е.Куанышбаев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«18» 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Лидер-НК», Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Куркелесский , село Куркелес, ул.Астана , дом 100**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Куанышбаева М.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, в районе пересечения ул.Баршин и Кайнар**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями: **ТОО «Djenco Engineering», ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г, в лице директора Мауленова К.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан, гос. лицензия ГСЛ № 16017528 от 15 ноября 2016 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0310/19 от 10.12.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция КТПН-2х400 кВа 10/0,4 кВ	кВа	400		400	
Блочно - модульная котельная	МВТ	1,46		1,46	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)	2654,8	2654,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – $м^3$)	19190,9	19190,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой прямоугольное здание размером 45,0х48,0 м, состоящее из двух прямоугольных объемов разной высоты, смещенных друг от друга. Высота универсального зала до низа ферм - 8,0м. Высота помещения для занятий борьбой и боксом до низанесущих балок - 4,2м.

Каркас –металлический , основные несущие конструкции образуются системой металлических колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и металлических ферм , и балок.

Фундаменты - монолитные столбчатые и ленточные ростверки на свайном основании из бетона класса В25, W6 , по морозостойкости – F75, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 и арматуры А500С. Сваи забивные железобетонные квадратного сечения 300х300 мм по ГОСТ 19804-2012 (марки С9-30) из бетона В20 (марки водонепроницаемости W6 и марки по морозостойкости - F75). Основанием под фундаменты служат пески крупные и гравелистые.

Лифтовая шахта – монолитная , железобетонная толщиной 200мм из бетона В25, W4 F50

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам

Колонны – металлические, выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, труб квадратных ГОСТ 8639-82

Связи колонн – металлические , выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, профиля ГОСТ 30245-2012

Фермы – металлические, приняты из уголков металлических ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Балки покрытия –металлические, выполнены из двутавров стальных СТО АСЧМ 20-93

Связи покрытия – металлические, выполнены из уголков стальных ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Прогоны – металлические выполнены из швеллеров стальных ГОСТ 8240-97, уголков стальных равнополочных ГОСТ 8506-93

Перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профлиста толщиной 160 мм, бетон В25

Наружние стены – трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Витражи – алюминиевые с тройным остеклением ГОСТ 21519-2003

Двери- металлические ГОСТ 31173-2003, из ПВХ ГОСТ 30970-2014, деревянные ГОСТ 6629-88

Кровля - трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Отделка цоколя –гранит

Потолок- реечный алюминиевый навесной потолок , гипсокартонный навесной потолок «KNAUF», навесной потолок «Armstrong»

Внутренние стены – керамическая плитка, обшивка ГКЛ, сухая гипсовая штукатурная смесь, окраска водоэмульсионным составом

Покрытие пола –керамогранит , керамическая плитка ГОСТ 6787-2004, спортивное покрытие, линолеум на теплоизолирующей основе.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2021г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16

фактически, месяц: 16

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,61% и фактически применено 62,17% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана -Теплотранзит»
Председатель правления_Азбаев Б.О._____
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

ГКП «Астана су арнасы»
Генеральный директор_Зейнулкабден Т.К._____ 27.10.2021г.
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

АО «Астана -РЭК»
Председатель правления_Балкишев С.Т._____
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

АО Центральной РТД - филиала АО «Казахтелеком»
Директор технического узла_местных сетей г.Астана Герасько А.В._____
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что потверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»

(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

Подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, в районе пересечения ул.Баршин и Кайнар**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Лидер-НК» Куанышбаев Марат Есбергенович

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» 10 2021 года

Технический надзор **ТОО «УКС» Чормаков Данияр Аманжолович, Алматинская область, г.Талдыкорган, проспект Нурсултан Назарбаев, 75**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора **Нурманов Мухитжан Бибатырович ИИН 540708301227 аттестат №KZ65VJE00001355, аттестат №KZ76VJE00001448 от 09.09.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании
№3 от 20.07.2017 г.
№ договора и дата
по объекту:**Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка» жилой массив Коктал, в районе пересечения улиц Баршин и Кайнар»**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Лидер-НК», ГСЛ №17010664 от 12.06.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора ТОО «Лидер-НК» Куанышбаев М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Djenco Engineering», ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора ТОО «Djenco Engineering», Мауленова К;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 г. ;
месяц, год
окончание работ июль 2021 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:16
по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 16 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 794, 011 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 023, 162 млн. тенге, оборудования 495,382 млн. тенге, прочие 275, 467 млн. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1563,727 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 891,787 млн. тенге,;
стоимость оборудования: 431,774 млн. тенге;
стоимость прочих затрат: 240,097 млн. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан, гос. лицензия ГСЛ № 16017528 от 15 ноября 2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0310/19 от 10.12.2019г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,61% и фактически применено 48,02% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «УКС» **Чормаков Данияр Аманжолович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Нурманов Мухитжан Бибатырович ИИН 540708301227 аттестат №KZ65VJE00001355,№KZ76VJE00001448 от 09.09.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" 10 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан» директора А. М. Жанбыршы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице,

отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № договора и дата по объекту: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, в районе пересечения ул.Баршин и Кайнар**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Лидер-НК» №17010664 от 12.06.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Лидер-НК» Куаныштбаев М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Djenco Engineering», ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г**

наименование организации, № лицензии и дата

Получения в лице **директора ТОО «Djenco Engineering», Мауленова К;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 г.;

месяц, год

окончание работ [illegible];

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:16

по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 16 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», номер проекта 03-5/43-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0310/19 от 10.12.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», директор Жамбыршы А. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

В.С. Шейн

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Подрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование строительства и его адрес: СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс, в городе Астана, район "Сарыарка", жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
За октябрь 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор,доп,согл		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер №	дата	Наименовани	Код	Наименование	Код
		№ 200028/00	от 05.03.2020				

тенге

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2019	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	531 067 684,41									
в том числе:		22 570 169,64							2 708 420,36	25 278 590,00

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев М. Е.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № К/65 VII 0000155 от 09.09.14
Аттестат № К/76 VII 0000148 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
Петин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Б от 18.05.20
Аттестат № АК00119 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №25
за октябрь 2020 года

на Архитектурно-строительные решение
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п.п	Номер поз по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01										
			РАЗДЕЛ 1.Стены										
			Стены кирпичные 250мм										
1	1	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	106,7725	27337,51	2488,00	2918895	265650	2077084	597395	3797593	
			НР - 93%, СП - 65%			5396,16	620,00	576161	66199		281303		
2	2	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,7106778	79833,74	2340,14	56736	1663	–	51771	117188	
			НР - 93%, СП - 65%			77493,60	837,00	55073	595		8681		
3	3	1106-0301-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм	т	0,7106778	23238,44	1040,20	16515	739	205	14413	33402	
			НР - 91%, СП - 65%			21910,24	376,38	15571	267		2474		
4	4	2105-0301-3501 РСНБ РК 2015	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80	т	0,7106778	225265,00	–	160091	–	160091	–	172898	Казахстан
			СП - 65%			–	–	–	–		12807		
5	5	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,0704699	100967,42	22464,07	7115	1583	165	4031	12038	
			НР - 62%, СП - 65%			76162,00	6741,16	5367	475		892		
6	6	2106-0405-1402 РСНБ РК 2015	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали с отверстиями ГОСТ 23118-2012	т	0,0704699	547355,00	–	38572	–	38572	–	41658	Казахстан
			СП - 65%			–	–	–	–		3086		
7	7	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	5,9899373	176,98	3,40	1060	20	676	253	1419	
			НР - 62%, СП - 65%			60,71	0,62	364	4		105		
			Перегородки кирпичные 120мм										

8	8	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м *НР - 93%; СП - 8%*	м2 перегородок (за вычетом проемов)	616,14	4570,92 1856,14	258,87 65,41	2816324 1143642	159500 40302	1513182	1101068 313391	4230783	
9	9	1106-0301-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,3703001	23238,44 21910,24	1040,20 376,38	8605 8113	385 139	107	7510 1289	17404	
10	10	2105-0301-3501 РСНБ РК 2015	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80 *СП - 8%*	т	0,3703001	225265,00 –	– –	83416 –	– –	83416	– 6673	90089	Казахстан
11	11	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,1052915	100967,42 76162,00	22464,07 6741,16	10631 8019	2365 710	247	6023 1332	17986	
12	12	2106-0405-1402 РСНБ РК 2015	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали с отверстиями ГОСТ 23118-2012 *СП - 8%*	т	0,1052915	547355,00 –	– –	57632 –	– –	57632	– 4611	62242	
13	13	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 *НР - 69%; СП - 8%*	м2	8,9497733	176,98 60,71	3,40 0,62	1584 543	30 6	1011	379 157	2120	
		СКЦ											
14	14	1108-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа свыше 4 м *НР - 93%; СП - 8%*	м3 кладки	207,9949	5654,57 3646,23	1803,80 449,50	1176123 758397	375181 93494	42545	792259 157470	2125852	
15	15	2102-0401-2805 РСНБ РК 2015	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М150 ГОСТ 28013-98 *СП - 8%*	м3	10,9471	15703,00 –	– –	171902 –	– –	171902	– 13752	185654	Казахстан
16	16	2103-0302-0203 РСНБ РК 2015	Камни стеновые бетонные на цементном вяжущем рядовые пустотелые размерами 390 мм х 190 мм х 188 мм, М100, серые СТ РК 945-92 *СП - 8%*	шт.	15638,71429	175,00 –	– –	2736775 –	– –	2736775	– 218942	2955717	Казахстан
17	17	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки *НР - 93%; СП - 8%*	т металлических изделий	2,1434422	79833,74 77493,60	2340,14 837,00	171119 166103	5016 1794	–	156144 26181	353444	
18	18	1109-0501-0202 РСНБ РК 2015	Части опорные каркасов (колонны, подкрановые балки) одноэтажных производственных зданий. Электродуговая сварка при монтаже *НР - 69%; СП - 8%*	т	2,1434422	3357,55 2677,32	394,73 1,55	7197 5739	846 3	612	3962 893	12051	
19	19	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	0,6787202	217839,00 –	– –	147852 –	– –	147852	– 11828	159680	Казахстан
20	20	2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	1,0377851	210429,00 –	– –	218380 –	– –	218380	– 17470	235850	Казахстан

21	21	2105-0106-2402 РСНБ РК 2015	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 28 до 75 мм, толщиной от 4 до 60 мм ГОСТ 535-2005	т	0,4269369	271830,00	--	116054	--	116054	--	125339	
			СП - 8%			--	--	--	--		9284		
22	22	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	21,8164756	90,83	2,37	1982	52	797	786	2989	
			НР - 69%, СП - 8%			51,92	0,31	1133	7		221		
23	23	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	21,8164756	176,98	3,40	3861	74	2463	923	5167	
			НР - 69%, СП - 8%			60,71	0,62	1324	14		383		
			Перегородки из газоблока 100мм										
24	24	1108-0301-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	26,17	22104,75	2363,60	578481	61855	415958	107957	741353	
			НР - 93%, СП - 8%			3846,71	589,00	100668	15414		54915		
			Перегородки из гипсокартона 125мм										
25	25	1110-0402-0602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. С одним дверным проемом. Устройство	м2 перегородок (за вычетом проемов)	233,5	3782,73	32,70	883268	7635	522465	320778	1300370	
			НР - 90%, СП - 8%			1512,50	13,93	353168	3252		96324		
26	26	2111-0102-0101 РСНБ РК 2015	Плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 марки П 35	м3	12,02525	9466,00	--	113831	--	113831	--	122937	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		9106		
			Перемычки										
Бетонные													
27	27	1107-0503-0110 РСНБ РК 2015	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	43	496,84	261,55	21364	11246	1539	13505	37658	
			НР - 118%, СП - 8%			199,50	66,65	8579	2866		2790		
28	28	2104-0105-9901 РСНБ РК 2015	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	м3	0,931	60617,00	--	56434	--	56434	--	60949	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		4515		
Сплитерные													
29	29	1107-0503-0110 РСНБ РК 2015	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	12	496,84	261,55	5962	3139	429	3769	10509	
			НР - 118%, СП - 8%			199,50	66,65	2394	800		778		
30	30	1106-0701-0202 РСНБ РК 2015	Пояса без опалубки. Устройство	м3	0,189366	26819,85	4134,12	5079	783	3197	1166	6744	
			НР - 91%, СП - 8%			5805,85	958,03	1099	181		500		
31	31	1106-0301-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм	т	0,025037	23238,44	1040,20	582	26	7	508	1177	
			НР - 91%, СП - 8%			21910,24	376,38	549	9		87		
32	32	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,024	217839,00	--	5228	--	5228	--	5646	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		418		
33	33	2105-0301-3501 РСНБ РК 2015	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80	т	0,001037	225265,00	--	234	--	234	--	252	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		19		
34	34	ТОО"Конкрит продакс"	Сплитерный блок-перемычка стандартная 190х190х190	шт.	54	119,64	--	6461	--	6461	--	6978	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		517		

Металлические

35	35	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж**	т конструкций	0,0864	100967,42	22464,07	8724	1941	203	4942	14759	
			НР - 69%, СП - 8%			76162,00	6741,16	6580	582		1093		
36	36	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,0864	250635,00	--	21655	--	21655	--	23387	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		1732		
37	37	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	4,4928	90,83	2,37	408	11	164	162	616	
			НР - 69%, СП - 8%			51,92	0,31	233	1		46		
38	38	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	4,4928	176,98	3,40	795	15	507	190	1064	
			НР - 69%, СП - 8%			60,71	0,62	273	3		79		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				12636926	899757	8518080	3189894	17092962	
								3219093	227117	--	1266144		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				12507056					
		Материалы		Тенге				4582334					
		Всего заработная плата		Тенге					3418735				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				873201					
		Местные материалы		Тенге				2965112					
			Накладные расходы	Тенге				3170935					
			Сметная прибыль	Тенге				1254239					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				16932230					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2618	
			Сметная заработная плата	Тенге					3418735				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				129870					
		Материалы		Тенге				1226					
		Всего заработная плата		Тенге					27476				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				96204					
			Накладные расходы	Тенге				18958					
			Сметная прибыль	Тенге				11906					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				160735					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								19	
			Сметная заработная плата	Тенге					27476				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				17092965					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2637	
			Сметная заработная плата	Тенге					3446211				

РАЗДЕЛ 2.Витражи

			Наружные витражи										
39	85	1109-0403-0203 РСНБ РК 2015 ТЧ 09 табл.3 п.3.6 Ктр=1,03	**Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж. Монтаж конструкций, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах, применен коэффициент к затратам труда - 1,03**	м2	~~1100,00~~	8802,83	504,11	9688918	554850	44450	6474038	~~17455992~~	
			НР - 69%, СП - 8%			8258,33	266,25	9089618	293045		1293036		
Узел 1,2,3,4 лист АР24													
40	86	1108-0301-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стыки. Заделка монтажной пеной**	м стыка	~~615,4~~	472,38	0,09	252914	47	142370	102785	~~384156~~	
			НР - 69%, СП - 8%			206,38	0,05	110497	25		28156		

02.10.2025

41	87	1107-0516-0108 РСНБ РК 2015	Коробки окон и балконных дверей. Герметизация мастикой вулканизующейся тиоколовой	м шва	535,4	647,85	128,59	346859	68849	161279	179066	668000	
			НР - 118%; СП - 8%			218,03	65,41	116731	35021		42074		
42	88	2109-0304-0108 РСНБ РК 2015 _энергосберигающие	Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла	м2	905,345	44388,24	–	40186671	–	40186671	–	43401605	Россия
			СП - 8%			–	–	–	–		3214934		
43	89	2109-0304-0107 РСНБ РК 2015 _ЭНЕРГОСБЕРИГАЮЩИЕ	Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части двухкамерным стеклопакетом	м2	164,03	37312,08	–	6120300	–	6120300	–	6609935	Россия
			СП - 8%			–	–	–	–		489624		
44	90	2109-0304-0207 РСНБ РК 2015 _ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ	Двери наружные для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части двухкамерным стеклопакетом	м2	31,185	80466,88	–	2509360	–	2509360	–	2710108	Россия
			СП - 8%			–	–	–	–		200749		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				59105023	623746	49164430	6755889	71129786	
								9316845	328091	–	5268873		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				599774					
		Материалы		Тенге				303650					
		Всего заработная плата		Тенге					262273				
			Накладные расходы	Тенге				281852					
			Сметная прибыль	Тенге				70530					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				952155					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								190	
			Сметная заработная плата	Тенге					262273				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				58505249					
		Материалы		Тенге				44451					
		Всего заработная плата		Тенге					9382663				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				48816331					
			Накладные расходы	Тенге				6174038					
			Сметная прибыль	Тенге				5198343					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				70177630					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5861	
			Сметная заработная плата	Тенге					9382663				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				71129785					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6051	
			Сметная заработная плата	Тенге					9644936				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								88222749	
			В ТОМ ЧИСЛЕ										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				12535939					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1525503				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					555208				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						57682510			
			- Накладные расходы	Тенге							9945783		
			- Сметная прибыль	Тенге							6535017		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										88 222 748	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%			1,5%		1 323 341					89 546 089	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%			2,2%		1 970 014					91 516 103	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%			2%		1 830 322					93 346 425	

Д. 22.10.2020г

	Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901							98 004 504	
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901								
	Итого в текущих ценах на 2020								98 004 504	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							11 760 541	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								109 765 045	21266728
	Итого к оплате								100 983 840	19565388

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
ИИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта строительства
Леонтьев Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ №55-Ѳ от 15.07.20
Аттестат № А001 2 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

от. 22.10.2020г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №26
за октябрь 2020 года

на Конструкции железобетонные
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02										
			РАЗДЕЛ 1.Диафрагма (лифтовая шахта)										
1	42	1106-1910-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Армирование**	т	0,766055	44658,66	2824,48	34211	2164	1169	28580	67814	
			НР - 91%; СП - 8%			40307,79	689,95	30878	529		5023		
2	43	2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,10032	224070,00	–	22479	–	22479	–	24277	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		1798		
3	44	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,509904	217839,00	–	111077	–	111077	–	119963	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		8886		
4	45	2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,15609	210429,00	–	32846	–	32846	–	35474	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		2628		
5	46	1106-1910-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Монтаж опалубки**	м2	34,75	1493,26	339,75	51891	11806	23907	18346	75855	
			НР - 91%; СП - 8%			465,55	114,60	16178	3982		5619		
6	47	1106-1910-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Демонтаж опалубки**	м2	34,75	304,33	160,55	10576	5579	–	5748	17629	
			НР - 91%; СП - 8%			143,78	37,98	4996	1320		1306		
7	48	1106-1910-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Конструкции лифтовых шахт в индустриальной опалубке. Бетонирование по схеме "Кран-бадья"**	м3	6,95	21970,22	1623,13	152693	11281	131674	11275	177086	
			НР - 91%; СП - 8%			1401,21	381,61	9738	2652		13117		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				415772	30830	323152	63949	518098	
								61791	8483	–	38377		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				415772					
			Материалы	Тенге				156750					

Всего заработная плата		Тенге					70273			
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				166402				
	Накладные расходы	Тенге				63949				
	Сметная прибыль	Тенге				38378				
ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ		Тенге				518098				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								48
	Сметная заработная плата	Тенге					70273			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				518098				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								48
	Сметная заработная плата	Тенге					70273			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								518098
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				61791				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					30830			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					8483			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						323152		
	- Накладные расходы	Тенге							63949	
	- Сметная прибыль	Тенге							38377	
Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.										
ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.										
ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										518 098
Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		1,5%		7 771						525 869
Итого с зимними удорожаниями 2,2%		2,2%		11 569						537 439
Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		2%		10 749						548 187
Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)		1,049901								575 542
Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)		1,049901								-
Итого в текущих ценах на 2020										575 542
Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		12%								69 065
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)										644 608
Итого к оплате										593 039

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК" БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства:
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 790623350016
Приказ № 55-0 от 18.05.16
Аттестат № А00119 от 18.08.16

Место печати (при наличии)

22.10.2020г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Наружное освещение**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №27
за октябрь 2020 года

на Наружное освещение
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №04-03-01										
			РАЗДЕЛ 1. Земляные работы										
			Разработка										
1	1	1101-0101-0405 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.36 Кзтр=1,25, Кзм=1,25	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3 навымет. Устройство траншей прямоугольного сечения, применен коэффициент к затратам труда - 1,25 и к времени эксплуатации машин - 1,25	м3 грунта	97,8984	287,95	273,15	28190	26741	–	9174	40352	
			НР - 72%, СП - 8%			14,80	115,35	1449	11293		2989		
2	2	1101-0205-0102 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.184 Кзтр=0,8	Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м. Вертикальные стенки без креплений, применен коэффициент к затратам труда - 0,8	м3 грунта	11,2764	1894,54	–	21364	–	–	15382	39685	Казахстан
			НР - 72%, СП - 8%			1894,54	–	21364	–		2940		
			Засыпка										
3	3	1101-0104-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	66,952502	39,82	39,82	2666	2666	–	651	3583	
			НР - 72%, СП - 8%			–	13,51	–	904		265		
4	4	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	11,2764	1006,99	–	11355	–	–	8176	21094	Казахстан
			НР - 72%, СП - 8%			1006,99	–	11355	–		1562		
5	5	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 /песок//	м3 грунта	18,4	916,86	–	16870	–	–	12147	31338	Казахстан
			НР - 72%, СП - 8%			916,86	–	16870	–		2321		
6	6	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3	18,4	1487,00	–	27361	–	27361	–	29550	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		2189		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				107806	29407	27361	45530	165602	
								51038	12197	–	12266		

			Стоимость общестроительных работ	Тенге				107806					
			Всего заработная плата	Тенге					63234				
			Местные материалы	Тенге				27361					
			Накладные расходы	Тенге				45529					
			Сметная прибыль	Тенге				12267					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				165601					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								52	
			Сметная заработная плата	Тенге					63234				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				165601					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								52	
			Сметная заработная плата	Тенге					63234				

РАЗДЕЛ 2. Монтажные работы

7	7	1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Основание под трубопроводы песчаное. Устройство**	м3 основания	0,6	3015,12	165,62	1809	99	982	753	2767	
			НР - 99%, СП - 8%			1213,80	54,25	728	33		205		
8	8	1308-0201-0301 РСНБ РК 2015	**Кабель в траншее один. Устройство постели**	м кабеля	338	567,95	474,95	191966	160532	–	68341	281132	
			НР - 72%, СП - 8%			93,00	187,82	31434	63484		20825		
9	9	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок природный ГОСТ 8736-2014**	м3	11,3	1487,00	–	16803	–	16803	–	18147	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		1344		
10	10	1134-0201-0301 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий**	канало-километр трубопровода	0,04	171015,76	–	6841	–	63	5151	12951	
			НР - 76%, СП - 8%			169442,00	–	6778	–		959		
11	11	1134-0201-0302 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. Более 2-х отверстий**	канало-километр трубопровода	0,028	159549,76	–	4467	–	44	3362	8455	
			НР - 76%, СП - 8%			157976,00	–	4423	–		626		
12	12	2301-0501-1313 РСНБ РК 2015	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001**	м	68	1788,00	–	121584	–	121584	–	131311	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		9727		
13	13	1308-0201-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий**	м кабеля	338	384,25	164,50	129877	55602	16646	55237	199923	
			НР - 72%, СП - 8%			170,50	56,48	57629	19089		14809		
14	14	1308-0201-0901 РСНБ РК 2015	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	м кабеля	102	356,00	155,80	36312	15892	4610	15321	55764	
			НР - 72%, СП - 8%			155,00	53,62	15810	5469		4131		
15	15	1308-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами**	м кабеля	10	733,27	376,36	7333	3764	1709	2349	10456	
			НР - 72%, СП - 8%			186,00	140,18	1860	1402		774		
16	16	2306-0603-2004 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 5х6 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012**	км	0,466	443120,00	–	206494	–	206494	–	223013	Россия
			СП - 8%			–	–	–	–		16520		
17	17	2306-0603-2005 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 5х10 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012**	км	0,011	583104,00	–	6414	–	6414	–	6927	Россия
			СП - 8%			–	–	–	–		513		
18	18	1308-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Жилы проводов или кабелей сечением до 6 мм2. Присоединение к зажимам /Разделка концевая//**	шт.	38	201,50	–	7657	–	–	5513	14224	Россия
			НР - 72%, СП - 8%			201,50	–	7657	–		1054		

19	19	1308-0208-0210 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Проводник заземляющий открыто из медного изолированного провода сечением 25 мм2. Монтаж по строительным основаниям	м	9	645,27	4,39	5807	40	498	3801	10377	
			НР - 72%; СП - 8%			585,39	1,13	5269	10		769		
20	20	2306-1002-0105 РСНБ РК 2015	Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ сечением 6 мм2 ГОСТ 839-80	км	0,009	208315,00	–	1875	–	1875	–	2025	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		150		
			Фундамент ФМ-1 для опор Н=10 м (12 шт)										
21	21	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	м3 основания	0,48	6872,95	1845,60	3299	886	1927	836	4466	
			НР - 93%; СП - 8%			1011,50	861,24	486	413		331		
22	22	1106-0201-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство	м3	3,36	7190,91	673,77	24161	2264	4560	16597	44019	
			НР - 91%; СП - 8%			5159,70	268,28	17337	901		3261		
23	23	2102-0101-2908 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В22,5, F150, W6, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010	м3	3,4272	18629,00	–	63845	–	63845	–	68953	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		5108		
24	24	2301-0501-1311 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 75x4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	24	823,00	–	19752	–	19752	–	21332	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		1580		
25	25	1106-0301-0402 РСНБ РК 2015	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м	т	0,264	286597,86	2179,86	75662	575	–	68574	155774	
			НР - 91%; СП - 8%			284418,00	1020,72	75086	269		11539		
26	26	Прайс-лист ТОО "Energy System LLP"	Закладная деталь анкерная ЗФ-3	шт	12	10542,86	–	126514	–	126514	–	136635	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		10121		
27	27	1308-0208-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования	шт.	12	3170,90	175,42	38051	2105	23338	9533	51391	
			НР - 72%; СП - 8%			1050,70	52,70	12608	632		3807		
28	28	1308-0208-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 100 мм2. Монтаж по строительным основаниям	м	24	550,61	23,66	13215	568	6883	4274	18887	
			НР - 72%; СП - 8%			240,16	7,15	5764	172		1399		
			Фундамент ФМ-2 для опор Н=4 м (6 шт)										
29	29	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	м3 основания	0,24	6872,95	1845,60	1650	443	964	418	2233	
			НР - 93%; СП - 8%			1011,50	861,24	243	207		165		
30	30	1106-0201-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство	м3	1,32	7190,91	673,77	9492	889	1792	6520	17293	
			НР - 91%; СП - 8%			5159,70	268,28	6811	354		1281		
31	31	2102-0101-2908 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В22,5, F150, W6, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010	м3	1,3464	18629,00	–	25082	–	25082	–	27089	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		2007		
32	32	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,00918	892809,34	1406,34	8196	13	5593	2363	11403	
			НР - 91%; СП - 8%			282150,00	657,60	2590	6		845		
33	33	2301-0501-1311 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 75x4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	9	823,00	–	7407	–	7407	–	8000	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		593		

34	34	1106-0301-0402 РСНБ РК 2015	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м										
			НР - 91%; СП - 8%	т	0,054	286597,86	2179,86	15476	118	–	14026	31863	
						284418,00	1020,72	15359	55		2360		
35	35	Прайс-лист ТОО "Energy System LLP"	Закладная деталь анкерная ЗФ-1										
			СП - 8%	шт	6	6551,79	–	39311	–	39311	–	42456	Казахстан
						–	–	–	–		3145		
36	36	1308-0208-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования										
			НР - 72%; СП - 8%	шт.	6	3170,90	175,42	19025	1052	11669	4767	25695	
						1050,70	52,70	6304	316		1903		
37	37	1308-0208-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 100 мм2. Монтаж по строительным основаниям										
			НР - 72%; СП - 8%	м	12	550,61	23,66	6607	284	3441	2137	9444	
						240,16	7,15	2882	86		700		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1241986	245126	719800	289873	1654405	
								277057	92899	–	122551		
		Стоимость монтажных работ		Тенге				836459					
		Материалы		Тенге				68796					
		Всего заработная плата		Тенге					237877				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				380608					
			Накладные расходы	Тенге				171271					
			Сметная прибыль	Тенге				80618					
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1088349					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								148	
			Сметная заработная плата	Тенге					237877				
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				256784					
		Материалы		Тенге				15926					
		Всего заработная плата		Тенге					132079				
		Местные материалы		Тенге				105730					
			Накладные расходы	Тенге				118599					
			Сметная прибыль	Тенге				30031					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				405414					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								98	
			Сметная заработная плата	Тенге					132079				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				148743					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				148743					
			Сметная прибыль	Тенге				11899					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				160642					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1654405					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								246	
			Сметная заработная плата	Тенге					369956				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								1820007	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				328094					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					274534				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					105096				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						747161			
			- Накладные расходы	Тенге							335403		
			- Сметная прибыль	Тенге							134817		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										1 820 007	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		1,5%		27 300						1 847 307	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%		2,2%		40 641						1 887 948	

Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**37 759**					**1 925 707**	
Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	**1,049901**							**2 021 801**	
Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	**1,049901**							**-**	
Итого в текущих ценах на 2020								**2 021 801**	
Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**							**242 616**	
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								**2 264 418**	
Итого к оплате								**2 083 264**	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ѳ от 18.05.20
Аттестат № А00119 от 20.08.

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"
Наименование объекта - Наружные сети связи

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №28
за октябрь 2020 года

на Наружные сети связи
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п.п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 05-01-01										
			РАЗДЕЛ 1. ВОЛС										
1	32	1310-0904-0201 РСНБ РК 2015 Р. 1310 подр. 1310-09 гр. 1310-0904 ВУ п.11 Кзтр=1,3	Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в трубопроводе по свободному каналу. Протягивание кабеля в канализации через три колодца и более, применен коэффициент к затратам труда - 1,3.	м кабеля	2600	387,98	77,65	1008739	201891	2408	649125	1790493	
			НР - 72%; СП - 8%			309,40	37,36	804440	97123		132629		
2	33	2306-0702-0503 РСНБ РК 2015	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3,0-2201	км	2,652	155108,00	–	411346	–	411346	–	444254	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		32908		
3	34	1310-0906-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Кабель волоконно-оптический распределительный. Оконечивание (сварка) волокон подготовленного конца кабеля разъемами. Монтаж ВОК в ОРШ	4 волокна	0,5	12179,39	4169,97	6090	2085	4	3232	10067	
			НР - 72%; СП - 8%			8001,28	976,50	4001	488		746		
4	35	2301-0505-0122 РСНБ РК 2015	Трубка термоусадочная (термоусаживаемая) цветная из модифицированного полиэтилена с коэффициентом усадки 2:1 ТУТ 60/30	м	2	190,00	–	380	–	380	–	410	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		30		

5	36	1310-0904-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Кабель волоконно-оптический ГТС с числом волокон 4. Измерение затухания на кабельной площадке**	кабель (строительная длина)	1	12393,63	7744,23	12394	7744	–	4653	18411
			НР - 72%, СП - 8%			4649,40	1813,50	4649	1814		1364	
6	37	1310-0904-0901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7 Р. 1310 подр. 1310-09 гр. 1310-0904 ВУ п.3 Кзтр=2,0, Кзмр=2,0	**Кабель волоконно-оптический ГТС с числом волокон 4. Измерение на смонтированном участке в одном направлении. Измерения на смонтированном участке в двух направлениях, применен коэффициент к затратам труда - 2,0, к времени эксплуатации машин - 2,0.**	участок	1	17497,16	10855,16	17497	10855	–	6612	26038
			НР - 72%, СП - 8%			6642,00	2542,00	6642	2542		1929	
7	38	1310-0904-0901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7 Р. 1310 подр. 1310-09 гр. 1310-0904 ВУ п.4 Кзтр=0,9, Кзмр=0,9	**Кабель волоконно-оптический ГТС с числом волокон 4. Измерение на смонтированном участке в одном направлении. Измерения на проложенных строительных длинах, применен коэффициент к затратам труда - 0,9, к времени эксплуатации машин - 0,9.**	участок	1	7873,72	4884,82	7874	4885	–	2976	11717
			НР - 72%, СП - 8%			2988,90	1143,90	2989	1144		868	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1464319	227460	414138	666598	2301390
								822721	103111	–	170474	
			Стоимость монтажных работ	Тенге				1463939				
			Материалы	Тенге				2412				
			Всего заработная плата	Тенге					925832			
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				411346				
			Накладные расходы	Тенге				666599				
			Сметная прибыль	Тенге				170443				
			ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				2300981				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								548
			Сметная заработная плата	Тенге					925832			
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				380				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				380				
			Сметная прибыль	Тенге				30				
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				410				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2301391				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								548
			Сметная заработная плата	Тенге					925832			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								2301390
			В ТОМ ЧИСЛЕ									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				822721				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					227460			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					103111			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						414138		
			- Накладные расходы	Тенге							666598	
			- Сметная прибыль	Тенге							170474	
			Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									
			ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.									
			ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.									2 301 390
			Итого с временными зданиями и сооружениями 1.5%	1,5%		34 521						2 335 911
			Итого с зимними удорожаниями 2,2%	2,2%		51 390						2 387 301
			Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%		47 746						2 435 047
			Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901								2 556 558
			Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901								-
			Итого в текущих ценах на 2020									2 556 558

Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		**12%**								**306 787**
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)										**2 863 345**
Итого к оплате										**2 634 277**

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ѳ от 18.05.20
Аттестат № 000119 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

ЭКР 22.10.2020

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Котельная и резервуары**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №29
за октябрь 2020 года

на Котельная и резервуары
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06-04-01										
			ОТДЕЛ 1. Блочно-модульная котельная										
			РАЗДЕЛ 1. Фундамент										
			ФМ-1										
1	8	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	м3 основания	0,621	6872,95	1845,60	4268	1146	2494	1082	5778	
			НР - 93%; СП - 8%			1011,50	861,24	628	535		428		
2	9	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Подготовка бетонная. Устройство**	м3	0,621	19288,08	1130,61	11978	702	10366	987	14002	
			НР - 91%; СП - 8%			1466,10	281,02	910	175		1037		
3	10	1106-0201-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство**	м3	4,5	26450,54	673,77	119027	3032	92776	22228	152555	
			НР - 91%; СП - 8%			5159,70	268,28	23219	1207		11300		
4	11	1106-0301-0602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	**Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм**	т	0,1238	17658,52	989,76	2186	123	35	1888	4400	
			НР - 91%; СП - 8%			16380,76	376,38	2028	47		326		
5	12	2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,1238	210429,00	–	26051	–	26051	–	28135	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		2084		
6	13	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0192	217839,00	–	4183	–	4183	–	4517	Казахстан
			СП - 8%			–	–	–	–		335		
7	14	1106-0301-0401 РСНБ РК 2015	**Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м**	т	0,04128	632651,58	2402,58	26116	99	9625	14959	44361	
			НР - 91%; СП - 8%			397086,00	1127,00	16392	47		3286		
8	15	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	м2 поверхности	14,15	915,80	19,97	12959	283	8098	4298	18637	

		НР - 93%, СП - 8%			373,51	3,10	4578	44		1381	
16	1107-0107-0104 РСНБ РК 2015	**Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка**	т стальных элементов	0,124	65047,53	6367,46	8066	790	774	7904	17248
		НР - 118%, СП - 8%			52438,00	1581,00	6502	196		1278	
10 17	2106-0801-0401 РСНБ РК 2015	**Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали, средняя масса сборочной единицы до 0,5 т /база Б1//**	т	0,124	463715,00	–	57501	–	57501	–	62101
		СП - 8%			–	–	–	–		4600	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				272334	6174	211903	53346	351734
							54257	2250	–	26055	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				214833				
		Материалы	Тенге				124169				
		Всего заработная плата	Тенге					56507			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				30234				
		Накладные расходы	Тенге				53345				
		Сметная прибыль	Тенге				21454				
		ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ	Тенге				289633				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								41
		Сметная заработная плата	Тенге					56507			
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге				57501				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				57501				
		Сметная прибыль	Тенге				4600				
		ВСЕГО. Стоимость металломонтажных работ	Тенге				62101				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				351734				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								41
		Сметная заработная плата	Тенге					56507			
		ИТОГО ПО ОТДЕЛУ 1	Тенге				272334	6174	211903	53346	351734
							54257	2250	–	26055	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				214833				
		Материалы	Тенге				124169				
		Всего заработная плата	Тенге					56507			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				30234				
		Накладные расходы	Тенге				53345				
		Сметная прибыль	Тенге				21454				
		ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ	Тенге				289633				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								41
		Сметная заработная плата	Тенге					56507			
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге				57501				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				57501				
		Сметная прибыль	Тенге				4600				
		ВСЕГО. Стоимость металломонтажных работ	Тенге				62101				
		ИТОГО ПО ОТДЕЛУ 1	Тенге				351734				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								41
		Сметная заработная плата	Тенге					56507			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								351734
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				54257				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					6174			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					2250			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						211903		
		- Накладные расходы	Тенге							53346	
		- Сметная прибыль	Тенге							26055	
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.									

ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.								**351 734**
Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	**1,5%**		**5 276**					**357 010**
Итого с зимними удорожаниями 2,2%	**2,2%**		**7 854**					**364 864**
Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**7 297**					**372 162**
Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	**1,049901**							**390 733**
Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	**1,049901**							**-**
Итого в текущих ценах на 2020								**390 733**
Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**							**46 888**
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								**437 621**
Итого к оплате								**402 611**

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор _____ Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович. ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ №55-Ө от 18.05.20
Аттестат № А00119 от 16.05.10

_____

Место печати (при наличии)

22.10.2020

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Подрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование строительства и его адрес: СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс, в городе Астана, район "Сарыарка", жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
За октябрь 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор,доп,согл		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер №	дата	Наименовани	Код	Наименовани	Код
		№ 200028/00	от 05.03.2020				

тенге

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ из графы 1								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2019	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	612 486 129,41									
в том числе:		72 695 040,18							8 723 404,82	81 418 445,00

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев М. Е.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350015
Приказ № 55-Ѳ от 18.08.2014
Аттестат № А001 от 19.08.16

Место печати (при наличии)

1009630

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, - 7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"
Наименование объекта - Физкультурно-оздоровительный комплекс

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г

Акт выполненных работ №30
за октябрь 2020 года

на Архитектурно-строительные решение

(наименование работ и затрат)

Составлена в ценах 3 квартала 2019 г

№ п.п.	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01										
			РАЗДЕЛ 1.Витражи										
			Наружные витражи										
1	85	1109-0403-0203 РСНБ РК 2015 ТЧ 09 табл.3 п.3.6 Ктр=1,03	**Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж. Монтаж конструкций, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах, применен коэффициент к затратам труда - 1,03**	м2	1100,66	8802,83 8258,33	504,11 266,25	9688918 9089618	554850 293045	44450	6474038 1293036	17455992	
			НР - 69%, СП - 8%										
Узел 1,2,3,4 лист АР24													
2	86	1108-0301-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стыки. Заделка монтажной пеной**	м стыка	535,4	472,38 206,38	0,09 0,05	252914 110497	47 25	142370	102785 28456	384156	
			НР - 95%, СП - 8%										
3	87	1107-0516-0108 РСНБ РК 2015	**Коробки окон и балконных дверей. Герметизация мастикой вулканизующейся тиоколовой**	м шва	535,4	647,85 218,03	128,59 65,41	346859 116731	68849 35021	161279	179066 42074	568000	
			НР - 118%, СП - 8%										
4	88	2109-0304-0108 РСНБ РК 2015 энергосберегающие	**Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла**	м2	905,345	44388,24	--	40186671	–	40186671	–	43401605	Россия

			СП - 8%										1066630
5	89	2109-0304-0107 РСНБ РК 2015 _ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ	**Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части двухкамерным стеклопакетом**	м2	164,03	37312,08	--	6120300	--	6120300	--	6609925	Россия
						--	--	--	--		489624		
			СП - 8%										
6	90	2109-0304-0207 РСНБ РК 2015 _ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ	**Двери наружные для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части двухкамерным стеклопакетом**	м2	31,185	80466,88	--	2509360	--	2509360	--	2710108	Россия
						--	--	--	--		200749		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				59105023	623746	49164430	6755889	71129786	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				9316845	328091	--	5268873		
			Материалы	Тенге				599774					
			Всего заработная плата	Тенге				303650					
			Накладные расходы	Тенге					262273				
			Сметная прибыль	Тенге				281852					
			ВСЕГО Стоимость общестроительных работ	Тенге				70530					
			Нормативная трудоемкость	Тенге				952155					
			Сметная заработная плата	чел.-ч								190	
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге					262273				
			Материалы	Тенге				58505249					
			Всего заработная плата	Тенге				44451					
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					9382663				
			Накладные расходы	Тенге				48816331					
			Сметная прибыль	Тенге				6474038					
			ВСЕГО Стоимость металломонтажных работ	Тенге				5198343					
			Нормативная трудоемкость	Тенге				70177630					
			Сметная заработная плата	чел.-ч								5861	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					9382663				
			Нормативная трудоемкость	Тенге				71129785					
			Сметная заработная плата	чел.-ч								6051	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге					9644936				
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									71129786	
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				9316845					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					623746				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					328091				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						49164430			
			- Накладные расходы	Тенге							6755889		
			- Сметная прибыль	Тенге							5268873		
			Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.										
			ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.										
			ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.									71 129 786	
			Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		1,5%		1 066 947					72 196 733	
			Итого с зимними удорожаниями 2,2%		2,2%		1 588 328					73 785 061	

Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%	1 475 701	75 260 762
Итого по смете в текущих ценах на 2020 г. К=(2651/2525)	1.049901		79 016 349
Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г. К=(2651/2525)	1.049901		-
Итого в текущих ценах на 2020			79 016 349
Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%		9 481 962
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			88 498 311
Итого к оплате			81 418 445

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Тебергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатарович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VII00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VII00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-0 от 18.05.20
Аттестат № А001IV от 16.05.20

Место печати (при наличии)

от. (29.10.2020г.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**

Наименование объекта - **Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-2х400кВА 10/0,4кВ**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №12
за июль 2020 года

на Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-2х400кВА 10/0,4кВ
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 04-04-01										
			РАЗДЕЛ 1. Монтажные работы										
1	40	1308-0101-2501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью до 400 КВХА. Монтаж оборудования**	подстанция	1	93403,73	45033,95	93404	45034	6520	42797	147097	
			НР - 72%; СП - 8%			41850,00	17590,46	41850	17590		10896		
2	41	Прайс-лист ТОО "ЭЛЕКТРОСНАБ-ЕМ"	**Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 2х400кВА 10/0,4кВ с дизель-генератором 40кВА, шкафом АСКУЭ, ОПС, ПД, ТМ**	компл	1	46809330,36	--	46809330	--		--	46809330	Казахстан
						--	--	--	--	46809330	--		

3	42	1308-0103-1102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса до 3 т. Монтаж оборудования**										
			НР - 72%; СП - 8%	**шт.**	**1**	**105571,17**	**46808,48**	**105571**	**46808**	**16913**	**43440**	**160932**	
4	43	5108-0101-0107 РСНБ РК 2015	**Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-400/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85**			**41850,00**	**18483,20**	**41850**	**18483**		**11921**		
				шт.	**2**	**1380357,00**	**--**	**2760714**	**--**		**--**	**2760714**	**Казахстан**
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**		**--**	**--**	**--**	**--**	**2760714**	**--**		
			Стоимость оборудования	Тенге				**49769019**	**91842**	**23433**	**86237**	**49878073**	
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**83700**	**36074**	**49570044**	**22817**		
			Стоимость монтажных работ	Тенге				**49570044**					
			Материалы	Тенге				**49570044**					
			Всего заработная плата	Тенге				**198975**					
			Накладные расходы	Тенге				**23432**					
			Сметная прибыль	Тенге					**119774**				
			ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**86237**					
			Нормативная трудоемкость	Тенге				**22817**					
			Сметная заработная плата	чел.-ч				**308029**					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге								**72**	
			Нормативная трудоемкость	Тенге					**119774**				
			Сметная заработная плата	чел.-ч				**49878073**					
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								**72**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**					**119774**				
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге								**49878073**	
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге				**83700**					
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**91842**				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге					**36074**				
			- Оборудование, инвентарь	Тенге						**23433**			
			- Накладные расходы	Тенге						**49570044**			
			- Сметная прибыль	Тенге							**86237**		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									**22817**		
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										**49 570 044**	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		**1,5%**		**4 620**						**308 029**	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%		**2,2%**		**6 878**						**312 649**	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		**2%**		**6 391**						**319 528**	
												325 918	

		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901							342 182	
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901							52 043 638	
		Итого в текущих ценах на 2020								52 385 820	
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							6 286 298	
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								58 672 119	
		Итого к оплате								53 978 348,54	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227

Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14

Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:

Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016

Приказ № 55-Ѳ от 18.05.20

Аттестат № А00119 от 16.08.16

_____

Место печати (при наличии)

23.07.2020г.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Подрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование строительства и его адрес: СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс, в городе Астана, район "Сарыарка", жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
За сентябрь 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор,доп,согл		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер №	дата	Наименовани	Код	Наименовани	Код
		№ 200028/00	от 05.03.2020				

тенге

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ из графы 1								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за сентябрь) без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2019	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	505 789 094,41								7 417 249,26	69 227 659,74
в том числе:		61 810 410,48								

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куаныншбаев М. Е.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 610708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ф от 18.05.20
Аттестат № 1700119 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	ГУ "Управление строительство города НУР-Султан",Республика Казахстан, г. Нур-Султан,ул Сакен Сейфуллин,30 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	200340006704
Исполнитель	Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Лидер - НК",160900, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский р-н, с/о Куркелесский , с. Куркелес, ул Астана, дом № 100 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	040440003927

Договор (контракт) договор №200028/00 от 05.03.2020г Сарыарка

Номер документа	Дата составления
00000000080	28.09.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс"в городе Астана, район "Сарырка", жилой массив Коктал, в районе пересечения улиц Баршн и Кайнар				1	69 227 659,74	69 227 659,74	7 417 249,26
				Итого	1	x	69 227 659,74	7 417 249,26

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) гл бухгалтер / _____ / Тастанбекова А.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.09.2020

М.П.

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №21
за сентябрь 2020 года

на Архитектурно-строительные решение

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01										
			РАЗДЕЛ 1.Наружная отделка										
1	297	1109-0402-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 09 табл.3 п.3.6 Кзтр=1,03	**Конструкции ограждающие стен из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м. Монтаж. Монтаж конструкций, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах, применен коэффициент к затратам труда - 1,03** *НР - 69%; СП - 8%*	м2	1007	5913,24 / 2349,97	1732,21 / 611,96	5954630 / 2366415	1744332 / 616242	1843883	2058033 / 641013	8653677	
2	298	ТОО "Казахстанский завод ограждающих	**Трехслойные сэндвич-панели с гладкой текстрой (светло-серый,серый, желтый)** *СП - 8%*	м2	741	18905,83 / --	-- / --	14009218 / --	-- / --	14009218	-- / 1120737	15129956	Турция
3	299	ТОО "Казахстанский завод ограждающих	**Трехслойные сэндвич-панели с рифленой текстрой (светло-серый, желтый)** *СП - 8%*	м2	266	21330,36 / --	-- / --	5673876 / --	-- / --	5673876	-- / 453910	6127786	Турция
Стыки													
4	300	1107-0516-0101 РСНБ РК 2015	**Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков прокладками на клее в один ряд** *НР - 118%; СП - 8%*	м шва	1433,538	166,85 / 90,20	2,93 / 1,55	239179 / 129309	4206 / 2222	105664	155206 / 31551	425936	
Стыки панелей угловые													
5	301	1107-0516-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Панели стеновые. Герметизация вертикальных стыков минераловатными пакетами** *НР - 118%; СП - 8%*	м шва	79,45	1009,87 / 148,18	13,74 / 5,27	80234 / 11773	1091 / 419	67370	14386 / 7570	102189	
6	302	1107-0516-0107 РСНБ РК 2015	**Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков герметизирующей нетвердеющей мастикой** *НР - 118%; СП - 8%*	м шва	79,45	718,83 / 249,38	211,13 / 107,42	57111 / 19813	16775 / 8534	20523	33449 / 7245	97805	
7	303	1107-0516-0101 РСНБ РК 2015	**Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков прокладками на клее в один ряд**	м шва	79,45	166,85	2,93	13256	233	5856	8602	23606	

			НР - 118%; СП - 8%			90,20	1,55	7167	123		1749		
Цоколь													
8	304	1115-0102-0117 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Облицовка плитами из природного камня на металлическом каркасе	м2 поверхности облицовки	12,5	24551,33	9840,70	306892	123009	48173	149852	493284	
			НР - 80%; СП - 8%			10856,80	4128,45	135710	51606		36540		
9	305	2201-0101-0417 РСНБ РК 2015	Плиты из гранита цокольные шлифованные, длина от 500 мм до 1500 мм, высота от 200 мм до 1200 мм, толщина 40 мм ГОСТ 23342-2012	м2	15,5	28269,00	--	438170	--	438170	--	473223	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		35054		
10	306	1112-0101-0802 РСНБ РК 2015	Обделки на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и другое) без водосточных труб. Устройство	м2 фасада (без вычета проемов)	2142,37	141,98	0,29	304181	629	167293	125664	464233	
			НР - 92%; СП - 8%			63,60	0,16	136259	332		34388		
11	307	1108-0701-0102 РСНБ РК 2015	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка	м2 вертикальной проекции	2142,37	845,23	2,05	1810802	4400	573457	1148800	3196370	
			НР - 93%; СП - 8%			575,51	1,09	1232945	2324		236768		
Ламель (см л. АР29)													
12	308	1109-0403-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Роллеты защитные для окон/прим. ЛАМЕЛИ/. Установка	м2	82,5975	497,46	0,49	41089	40	2090	26882	73408	
			НР - 69%; СП - 8%			471,68	--	38959	--		5438		
13	309	ТОО"ТАНГЕНС"	Солнцезащитные ЛАМЕЛИ	компл.	1	3323080,36	--	3323080	--	3323080	--	3588927	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		265846		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				32251717	1894715	26278653	3720874	38850400	
								4078349	681802	--	2877809		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				3249824					
		Материалы		Тенге				988338					
		Всего заработная плата		Тенге					1738534				
		Местные материалы		Тенге				438170					
			Накладные расходы	Тенге				1635960					
			Сметная прибыль	Тенге				390863					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5276646					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1271	
			Сметная заработная плата	Тенге					1738534				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				29001893					
		Материалы		Тенге				1845972					
		Всего заработная плата		Тенге					3021616				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				23006174					
			Накладные расходы	Тенге				2084915					
			Сметная прибыль	Тенге				2486945					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				33573753					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1910	
			Сметная заработная плата	Тенге					3021616				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				38850399					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3180	
			Сметная заработная плата	Тенге					4760151				
			РАЗДЕЛ 2.Разные работы										
			Стационарная трибуна										
14	316	1109-0602-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Конструкции стационарные сцены, колосников, штанкетных площадок, рабочих галерей и мостиков. Монтаж/прим./	т конструкций	3,4044	200949,07	10026,11	684111	34133	69164	405931	1177246	
			НР - 69%; СП - 8%			170606,80	2200,74	580814	7492		87203		

15	317	2106-0404-0102 РСНБ РК 2015	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом (колонны, балки, связи, стальной настил), расход стали на 1 м2 площадки свыше 50 до 75 кг *СП - 8%*	т	3,4044	447102,00 --	-- --	1522114 --	-- --	1522114	-- 121769	1643883	Казахстан
16	319	1109-0501-0301 РСНБ РК 2015	Конструкции одноэтажных производственных зданий. Постановка болтов строительных с гайками и шайбами *НР - 69%; СП - 8%*	болт	228	170,46 169,58	0,88 0,47	38864 38663	201 106	--	26751 5249	70864	
17	320	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90 *СП - 8%*	шт.	228	33,00 --	-- --	7524 --	-- --	7524	-- 602	8126	Казахстан
			Крыльцо Кр-1										
18	327	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	2,7	6126,60 1011,50	1845,60 861,24	16542 2731	4983 2325	8828	4702 1700	22944	
19	328	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,17	19056,54 1466,10	1130,61 281,02	22296 1715	1323 329	19258	1860 1933	26089	
20	329	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	2,3	23296,30 2323,42	1739,57 452,60	53581 5344	4001 1041	44236	5810 4751	64143	
21	330	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,153	248240,00 --	-- --	37981 --	-- --	37981	-- 3038	41019	Казахстан
22	331	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	2,098	915,80 323,51	19,97 3,10	1921 679	42 7	1200	637 205	2763	
			Крыльцо Кр-2,3,4										
23	333	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	6,75	6126,60 1011,50	1845,60 861,24	41355 6828	12458 5813	22069	11756 4249	57360	
24	334	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	2,7	19056,54 1466,10	1130,61 281,02	51453 3958	3053 759	44442	4293 4460	60205	
25	335	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	5,4	23296,30 2323,42	1739,57 452,60	125800 12546	9394 2444	103860	13641 11155	150597	
26	336	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,3756	248240,00 --	-- --	93239 --	-- --	93239	-- 7459	100698	Казахстан
27	337	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	3	915,80 323,51	19,97 3,10	2747 971	60 9	1716	911 293	3951	
			Крыльцо Кр-5										
28	339	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	2,8	6126,60 1011,50	1845,60 861,24	17154 2832	5168 2411	9154	4877 1762	23794	
29	340	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,4	19056,54 1466,10	1130,61 281,02	26679 2053	1583 393	23043	2226 2312	31217	

30	341	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	2,42	23296,30 2323,42	1739,57 452,60	56377 5623	4210 1095	46544	6113 4999	67490	
31	342	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,1597	248240,00 --	-- --	39644 --	-- --	39644	-- 3172	42815	Казахстан
32	343	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	1,429	915,80 323,51	19,97 3,10	1309 462	29 4	818	434 139	1882	
			Крыльцо Кр-6,7										
33	345	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	2,4	6126,60 1011,50	1845,60 861,24	14704 2428	4429 2067	7847	4180 1511	20394	
34	346	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,02	19056,54 1466,10	1130,61 281,02	19438 1495	1153 287	16790	1622 1685	22744	
35	347	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,56	23296,30 2323,42	1739,57 452,60	36342 3625	2714 706	30003	3941 3223	43506	
36	348	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,1146	248240,00 --	-- --	28448 --	-- --	28448	-- 2276	30724	Казахстан
37	349	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	1,64	915,80 323,51	19,97 3,10	1502 531	33 5	938	498 160	2160	
			Крыльцо Кр-8,9										
38	351	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	2,4	6126,60 1011,50	1845,60 861,24	14704 2428	4429 2067	7847	4180 1511	20394	
39	352	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,02	19056,54 1466,10	1130,61 281,02	19438 1495	1153 287	16790	1622 1685	22744	
40	353	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,56	23296,30 2323,42	1739,57 452,60	36342 3625	2714 706	30003	3941 3223	43506	
41	354	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,167	248240,00 --	-- --	41456 --	-- --	41456	-- 3316	44773	Казахстан
42	355	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	2	915,80 323,51	19,97 3,10	1832 647	40 6	1145	607 195	2634	
			Козырек К-1										

43	357	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж										
				т конструкций	0,55848	100967,42	22464,07	56388	12546	1307	31947	95402	
			НР - 69%; СП - 8%			76162,00	6741,16	42535	3765		7067		
44	358	2106-0801-0101 РСНБ РК 2015	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т										
				т	0,55848	463337,00	--	258764	--	258764	--	279466	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		20701		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3370049	109846	2536172	542480	4225533	
								724026	34125	--	313003		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				809808					
			Материалы	Тенге				436534					
			Всего заработная плата	Тенге					84777				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				248292					
			Накладные расходы	Тенге				77852					
			Сметная прибыль	Тенге				71013					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				958672					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								65	
			Сметная заработная плата	Тенге					84777				
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				2560242					
			Материалы	Тенге				70472					
			Всего заработная плата	Тенге					673375				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				1780878					
			Накладные расходы	Тенге				464629					
			Сметная прибыль	Тенге				241990					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				3266860					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								445	
			Сметная заработная плата	Тенге					673375				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				4225532					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								509	
			Сметная заработная плата	Тенге					758152				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								43075933	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				4802375					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2004561				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					715927				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						28814825			
			- Накладные расходы	Тенге							4263354		
			- Сметная прибыль	Тенге							3190812		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.										43 075 933	
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										43 722 072	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		1,5%		646 139						44 683 958	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%		2,2%		961 886						45 577 637	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		2%		893 679						47 852 006	
		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)		1,049901								-	
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)		1,049901									

	Итого в текущих ценах на 2020								47 852 006	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							5 742 241	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								53 594 247	
	Итого к оплате								49 306 706,37	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227

Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14

Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016

Приказ № 55-1 от 18.05.20

Аттестат № А-00119 от 16.08.2019

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

БИН 200340008704

Место печати (при наличии)

от. 30.09.2020г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №22
за сентябрь 2020 года

на Конструкции железобетонные
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02										
			РАЗДЕЛ 1.Диафрагма (лифтовая шахта)										
Стремянка С-1													
1	52	1109-0701-0132 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)**	т конструкций	0,02868	254439,71	55211,50	7297	1583	118	3923	12118	
			НР - 69%; СП - 8%			195130,00	3122,00	5596	90		898		
2	53	2105-0204-0702 РСНБ РК 2015	**Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок № 12У-20У из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005**	т	0,02576	309318,00	--	7968	--	7968	--	8605	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		637		
3	54	2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,00292	210429,00	--	614	--	614	--	664	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		49		
4	55	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	1,0959467	90,83	2,37	100	3	40	39	150	
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	57	--		11		
5	56	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	1,0959467	176,98	3,40	194	4	123	46	260	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	67	1		19		
6	57	1109-0501-0301 РСНБ РК 2015	**Конструкции одноэтажных производственных зданий. Постановка болтов**	болт	4	170,46	0,88	682	4	--	469	1243	
			НР - 69%; СП - 8%			169,58	0,47	678	2		92		
7	58	2113-0201-1106 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М16х150 ГОСТ 28778-90**	шт.	4	91,00	--	364	--	364	--	393	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		29		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				17219	1593	9227	4477	23433	
								6398	92	--	1735		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				9240					

			Материалы	Тенге				164					
			Всего заработная плата	Тенге					124				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				8946					
			Накладные расходы	Тенге				86					
			Сметная прибыль	Тенге				746					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				10072					
			Сметная заработная плата	Тенге					124				
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				7979					
			Материалы	Тенге				118					
			Всего заработная плата	Тенге					6366				
			Накладные расходы	Тенге				4393					
			Сметная прибыль	Тенге				990					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				13361					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					6366				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				23433					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					6490				

РАЗДЕЛ 2.Лестница Л-1,Л-2

8	59	1109-0301-0212 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 09 табл.3 п.3.2 Кзтр=1,1	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж. Монтаж конструктивных элементов по железобетонным и каменным опорам, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	2,08088	62857,91 29924,73	28364,21 6891,46	130800 62270	59023 14340	9507	52861 14693	198354	
9	60	2106-0405-1701 РСНБ РК 2015	Балки под установку направляющих лифтов, обрамление проемов, конструкции боковых помещений и т.п./Б-1/ *СП - 8%*	т	0,05196	435003,00 --	-- --	22603 --	-- --	22603	-- 1808	24411	Казахстан
10	61	2106-0405-1701 РСНБ РК 2015	Балки под установку направляющих лифтов, обрамление проемов, конструкции боковых помещений и т.п./Б-1 С245/ *СП - 8%*	т	0,8316	440775,00 --	-- --	366548 --	-- --	366548	-- 29324	395872	Казахстан
11	62	2106-0208-0401 РСНБ РК 2015	Косоуры *СП - 8%*	т	0,04952	435042,00 --	-- --	21543 --	-- --	21543	-- 1723	23267	Казахстан
12	63	2106-0208-0401 РСНБ РК 2015	Косоуры /С245/ *СП - 8%*	т	1,1478	440814,00 --	-- --	505966 --	-- --	505966	-- 40477	546444	Казахстан
13	65	1106-0801-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 100 мм. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,88	44660,43 18786,60	3215,86 739,61	83962 35319	6046 1390	42597	33405 9389	126756	
14	66	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,2916	248240,00 --	-- --	72387 --	-- --	72387	-- 5791	78178	Казахстан
Стремянка													
15	71	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,097	73877,45 43378,90	27189,17 9758,93	7166 4208	2637 947	321	3557 858	11580	
16	72	2106-0304-0401 РСНБ РК 2015	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями/С245/ *СП - 8%*	т	0,097	579608,00 --	-- --	56222 --	-- --	56222	-- 4498	60720	Казахстан

17	74	2113-0201-1106 РСНБ РК 2015	Болты самоанкерующиеся распорные М16х150 ГОСТ 28778-90 *СП - 8%*	шт.	56	91,00 --	-- --	5096 --	-- --	5096	-- 408	5504	Казахстан
Фундамент под резервуары													
ФМ1													
18	75	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	0,7	6872,95 1011,50	1845,60 861,24	4811 708	1292 603	2811	1219 482	6513	
19	76	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	0,6	22475,17 2323,42	1739,57 452,60	13485 1394	1044 272	11047	1516 1200	16201	
20	77	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,0271728	248240,00 --	-- --	6745 --	-- --	6745	-- 540	7285	Казахстан
21	78	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону/БН 70/30/ *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	4,25	915,80 323,51	19,97 3,10	3892 1375	85 13	2432	1291 415	5598	
ФМ2													
22	79	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	4,1	6872,95 1011,50	1845,60 861,24	28179 4147	7567 3531	16465	7141 2826	38145	
23	80	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	3,7	22475,17 2323,42	1739,57 452,60	83158 8597	6436 1675	68125	9347 7400	99905	
24	81	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,16428	248240,00 --	-- --	40781 --	-- --	40781	-- 3262	44043	Казахстан
25	82	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	0,0264	219528,00 --	-- --	5796 --	-- --	5796	-- 464	6259	Казахстан
26	83	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону/БН 70/30/ *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	22,46	915,80 323,51	19,97 3,10	20569 7266	448 70	12855	6822 2191	29582	
ФМ3													
27	84	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	4,2	6872,95 1011,50	1845,60 861,24	28866 4248	7752 3617	16866	7315 2895	39076	
28	85	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	3,74	22475,17 2323,42	1739,57 452,60	84057 8690	6506 1693	68861	9448 7480	100985	

29	86	2105-0309-0303 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,171384	248240,00	--	42544	--	42544	--	45948	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		3404		
30	87	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014	т	0,0264	219528,00	--	5796	--	5796	--	6259	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		464		
31	88	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону/БН 70/30/	м2 поверхности	22,98	915,80	19,97	21045	459	13152	6980	30267	
			НР - 93%; СП - 8%			323,51	3,10	7434	71		2242		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1662018	99294	1417066	140902	1947152	
								145655	28221	--	144234		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				551169					
		Материалы		Тенге				255212					
		Всего заработная плата		Тенге					92112				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				179144					
			Накладные расходы	Тенге				84484					
			Сметная прибыль	Тенге				50852					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				686505					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								67	
			Сметная заработная плата	Тенге					92112				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				1110849					
		Материалы		Тенге				9828					
		Всего заработная плата		Тенге					81764				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				972883					
			Накладные расходы	Тенге				56417					
			Сметная прибыль	Тенге				93381					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				1260647					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								47	
			Сметная заработная плата	Тенге					81764				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1947153					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								114	
			Сметная заработная плата	Тенге					173877				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1970585	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				152054					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					100888				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					28314				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1426293			
			- Накладные расходы	Тенге							145379		
			- Сметная прибыль	Тенге							145969		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.										1 970 585	
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										2 000 144	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		1,5%		29 559						2 044 147	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%		2,2%		44 003						2 085 030	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		2%		40 883						2 189 075	
		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)		1,049901								-	
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)		1,049901									

									2 189 075	
	Итого в текущих ценах на 2020								262 689	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							2 451 764	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								2 255 622,79	
	Итого к оплате									

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК" БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340000304

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства:
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ф от 18.05.20
Аттестат № А00119 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

от. 30.09.2020 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-2х400кВА 10/0,4кВ**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №23
за сентябрь 2020 года

на Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-2х400кВА 10/0,4кВ
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 04-04-01										
			РАЗДЕЛ 1. Строительные работы										
1	16	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Подготовка бетонная. Устройство /отмостка//**	м3	3,11	4329,78	1130,61	13466	3516	5390	4945	19883	
			НР - 91%; СП - 8%			1466,10	281,02	4560	874		1473		
2	17	2102-0101-2403 РСНБ РК 2015	**Бетон тяжелый класса В7,5, F50, W4, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010**	м3	3,1722	14939,00	--	47389	--	47389	--	51181	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		3791		
3	18	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,0741424	17458,12	1488,36	1294	110	2	1122	2610	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	1182	52		193		
4	19	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,0741424	247357,00	--	18340	--	18340	--	19807	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		1467		
5	20	1108-0101-0203 РСНБ РК 2015	**Основание под фундаменты гравийное. Устройство**	м3 основания	2,488	5658,55	1845,60	14078	4592	6969	4333	19885	
			НР - 93%; СП - 8%			1011,50	861,24	2517	2143		1473		
6	21	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	м3 основания	2,488	6872,95	1845,60	17100	4592	9991	4333	23148	
			НР - 93%; СП - 8%			1011,50	861,24	2517	2143		1715		
7	22	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	**Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	24,88	757,29	30,08	18841	748	8204	9681	30804	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	9889	410		2282		
8	23	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=2	**Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103 /30мм//**	м2 стяжки	24,88	184,29	10,41	4585	259	4088	351	5331	
			НР - 94%; СП - 8%			9,56	5,45	238	136		395		
9	24	1115-0106-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе**	м2 поверхности облицовки	5,928	9056,98	95,19	53690	564	15415	30309	90718	
			НР - 30%; СП - 8%			6361,54	29,45	37711	175		6720		

10	25	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР - 91%, СП - 8%	т	0,07245	892809,34 282150,00	1406,34 657,60	64684 20442	102 48	44140	18645 6666	89996	
11	26	2301-0501-1313 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 СП - 8%	м	58,5	1788,00 --	-- --	104598 --	-- --	104598	-- 8368	112966	Казахстан
12	27	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Детали закладные весом до 4 кг. Установка /пластина 400х400мм// НР - 91%, СП - 8%	т	0,02	892809,34 282150,00	1406,34 657,60	17856 5643	28 13	12185	5147 1840	24844	
13	28	2113-0201-1106 РСНБ РК 2015	Болты самоанкерующиеся распорные М16х150 ГОСТ 28778-90 СП - 8%	шт.	16	91,00 --	-- --	1456 --	-- --	1456	-- 116	1572	Казахстан
14	29	1115-0106-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе НР - 80%, СП - 8%	м2 поверхности облицовки	8,7	9055,96 6361,54	95,19 29,45	78787 55345	828 256	22614	44481 9861	133130	
		Гидроизоляция											
15	36	1127-0403-1204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Прослойка из нетканого синтетического материала (НСМ) сплошная. Устройство в земляном полотне НР - 108%, СП - 8%	м2 поверхности	0,0741424	53,54 31,25	22,26 8,30	4 2	2 1	--	3 1	8	
16	37	2108-0102-1104 РСНБ РК 2015	Геотекстиль иглопробивной, поверхностная плотность 300 г/м2, разрывная нагрузка 9,5 кН/м СП - 8%	м2	0,0741424	224,00 --	-- --	17 --	-- --	17	-- 1	18	Казахстан
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге				456185 140045	15342 6249	300798 --	123350 46362	625901	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				351587					
		Материалы		Тенге				128999					
		Всего заработная плата		Тенге					146294				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				19812					
		Местные материалы		Тенге				47389					
			Накладные расходы	Тенге				123351					
			Сметная прибыль	Тенге				37995					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				512933					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								103	
			Сметная заработная плата	Тенге					146294				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				104598					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				104598					
			Сметная прибыль	Тенге				8368					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				112966					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				625899					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								103	
			Сметная заработная плата	Тенге					146294				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								625901	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				140045					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					15342				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					6249				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						300798			
			- Накладные расходы	Тенге							123350		
			- Сметная прибыль	Тенге							46362		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											

	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.								625 901	
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.								635 290	
	Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	1,5%		9 389					649 266	
	Итого с зимними удорожаниями 2,2%	2,2%		13 976					662 251	
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%		12 985					695 298	
	Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901							-	
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901							695 298	
	Итого в текущих ценах на 2020								83 436	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							778 734	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								716 435,25	
	Итого к оплате									

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-ЖК", БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006604

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301229
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350046
Приказ № 55-Ѳ от 18.05.20
Аттестат № А00119 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

ЭиР 30.08.2020

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Генплан**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №24
за сентябрь 2020 года

на Дороги и проезды
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-02										
			РАЗДЕЛ 1. Покрытие проездов асфальтобетон. Тип 1										
1	1	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 п.1.39, таблица 1	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство. Отсутствие проектных данных для определения расходов материалов для строительства автомобильных дорог, добавлен песок - 1,10 м3**	м3 материала основания в плотном теле	299,58	2875,23	1072,67	861361	321349	490488	140079	1081556	
			НР - 108%, СП - 8%			165,31	267,64	49524	80179		80115		
2	2	1127-0403-0101 РСНБ РК 2015	**Основания из щебня фракции 20-40 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)**	м2 основания	1997,2	1010,89	242,60	2018954	484511	1456013	278426	2481170	
			НР - 108%, СП - 8%			39,27	89,81	78430	179372		183790		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2880315	805861	1946501	418505	3562726	
								127954	259551	--	263905		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				2880315					
		Материалы		Тенге				1456477					
		Всего заработная плата		Тенге					387505				
		Местные материалы		Тенге				490023					
			Накладные расходы	Тенге				418505					
			Сметная прибыль	Тенге				263906					
		ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ		Тенге				3562726					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								238	
			Сметная заработная плата	Тенге					387505				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				3562726					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								238	
			Сметная заработная плата	Тенге					387505				
			РАЗДЕЛ 2. Брусчатка - экопарковка. Тип 2										

3	9	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 п.1.39, таблица 1	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	263,88	2875,23	1072,67	758715	283055	432037	123387	952670
			НР - 108%; СП - 8%			165,31	267,64	43623	70624		70568	
4	10	1127-0701-0201 РСНБ РК 2015	Основания под тротуары из щебня М-1200 фр. 20-40, толщиной 12 см. Устройство	м2 покрытия	1759,2	1066,76	140,87	1876649	247810	1084222	684311	2765838
			НР - 108%; СП - 8%			309,58	50,59	544617	89005		204877	
5	11	1127-0701-0202 РСНБ РК 2015 К=8	Основания под тротуары из щебня. Устройство. добавлять на каждый 1 см изменения толщины к нормам 11-270701-0201 /до 20 см//	м2 покрытия	1759,2	515,65	37,86	907136	66596	743719	128126	1118083
			НР - 108%; СП - 8%			55,04	12,40	96821	21814		82821	
6	12	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 п.1.39, таблица 1	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	87,96	2875,23	1072,67	252905	94352	144012	41129	317557
			НР - 108%; СП - 8%			165,31	267,64	14541	23541		23523	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3795406	691813	2403990	976953	5154148
								699601	204985	--	381789	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				3795406				
		Материалы		Тенге				1828487				
		Всего заработная плата		Тенге					904586			
		Местные материалы		Тенге				575505				
			Накладные расходы	Тенге				976952				
			Сметная прибыль	Тенге				381789				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5154147				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								669
			Сметная заработная плата	Тенге					904586			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				5154147				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								669
			Сметная заработная плата	Тенге					904586			
			РАЗДЕЛ 3. Брусчатка по дорожкам, тротуарам. Тип 3 - серая									
7	16	1127-0701-0201 РСНБ РК 2015	Основания под тротуары из щебня М-1200 фр. 20-40, толщиной 12 см. Устройство	м2 покрытия	837,5	1066,76	140,87	893414	117975	516164	325779	1316729
			НР - 108%; СП - 8%			309,58	50,59	259275	42372		97535	
8	17	1127-0701-0202 РСНБ РК 2015 К=2	Основания под тротуары из щебня. Устройство. добавлять на каждый 1 см изменения толщины к нормам 11-270701-0201 /до 10 см//	м2 покрытия	837,5	-128,91	-9,46	-107965	-7926	-88516	-15249	-133071
			НР - 108%; СП - 8%			-13,76	-3,10	-11523	-2596		-9857	
9	18	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 п.1.39, таблица 1	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	41,875	2875,23	1072,67	120400	44918	68560	19580	151179
			НР - 108%; СП - 8%			165,31	267,64	6922	11207		11198	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				905849	154967	496208	330110	1334837
								254674	50984	--	98876	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				905849				
		Материалы		Тенге				427714				
		Всего заработная плата		Тенге					305658			
		Местные материалы		Тенге				68495				

			Накладные расходы	Тенге				330110					
			Сметная прибыль	Тенге				98877					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1334836					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									230
			Сметная заработная плата	Тенге					305658				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1334836					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									230
			Сметная заработная плата	Тенге					305658				
			РАЗДЕЛ 4. Брусчатка по дорожкам, тротуарам. Тип 3 - цветная										
10	21	1127-0701-0201 РСНБ РК 2015	**Основания под тротуары из щебня М-1200 фр. 20-40, толщиной 12 см. Устройство**	м2 покрытия	436,3	1066,76	140,87	465429	61460	268898	169716	685957	
			НР - 108%, СП - 8%			309,58	50,59	135071	22074		50812		
11	22	1127-0701-0202 РСНБ РК 2015 К=2	**Основания под тротуары из щебня. Устройство. добавлять на каждый 1 см изменения толщины к нормам 11-270701-0201 /до 10 см//**	м2 покрытия	436,3	-128,91	-9,46	-56245	-4129	-46113	-7944	-69324	
			НР - 108%, СП - 8%			-13,76	-3,10	-6003	-1353		-5135		
12	23	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 п.1.39, таблица 1	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство**	м3 материала основания в плотном теле	21,815	2875,23	1072,67	62723	23400	35717	10200	78757	
			НР - 108%, СП - 8%			165,31	267,64	3606	5839		5834		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				471907	80731	258502	171972	695390	
								132674	26560	--	51511		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				471907					
		Материалы		Тенге				222820					
		Всего заработная плата		Тенге					159234				
		Местные материалы		Тенге				35683					
			Накладные расходы	Тенге				171973					
			Сметная прибыль	Тенге				51510					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				695390					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									120
			Сметная заработная плата	Тенге					159234				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				695390					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									120
			Сметная заработная плата	Тенге					159234				
			РАЗДЕЛ 5. Покрытие детской и спортивной площадок. Тип 4										
13	26	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 п.1.39, таблица 1	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство**	м3 материала основания в плотном теле	87,22	2875,23	1072,67	250777	93558	142800	40783	314885	
			НР - 108%, СП - 8%			165,31	267,64	14419	23343		23325		
14	27	1127-0701-0201 РСНБ РК 2015	**Основания под тротуары из щебня М-1000 фр. 20-40, толщиной 12 см. Устройство**	м2 покрытия	872,2	1055,37	140,87	920498	122863	527618	339277	1360557	
			НР - 108%, СП - 8%			309,58	50,59	270017	44128		100782		
15	28	1127-0701-0202 РСНБ РК 2015 К=3	**Основания под тротуары из щебня. Устройство. добавлять на каждый 1 см изменения толщины к нормам 11-270701-0201 /до 15 см//**	м2 покрытия	872,2	191,79	14,20	167283	12382	136900	23821	206393	
			НР - 108%, СП - 8%			20,64	4,65	18001	4056		15288		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				1338559	228802	807318	403881	1881835	

								302437	71527	--	139395		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				1338559					
			Материалы	Тенге				664653					
			Всего заработная плата	Тенге					373964				
			Местные материалы	Тенге				142666					
			Накладные расходы	Тенге				403881					
			Сметная прибыль	Тенге				139395					
			ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ	Тенге				1881835					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								279	
			Сметная заработная плата	Тенге					373964				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				1881835					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								279	
			Сметная заработная плата	Тенге					373964				
			РАЗДЕЛ 6. Бортовой камень										
			Бортовой камень БР 100.30.15										
16	37	1127-0201-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий**	м бортового камня	305	1911,02	33,31	582862	10159	301481	297573	950869	
			НР - 108%, СП - 8%			889,25	14,13	271222	4308		70435		
17	38	2104-0508-9902 РСНБ РК 2015	**Камни бортовые из бетона класса В30 ГОСТ 6665-91 /БР100.30.15//**	м3	13,115	36669,00	--	480914	--	480914	--	519387	
			СП - 8%			--	--	--	--		38473		
			Бортовой камень БР 100.20.8										
18	39	1127-0201-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 27 табл. 3 п.3.8 Кмр=0,86 ТЧ 27 табл. 3 п.3.9 Кмр=0,33	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий. Другие виды покрытий: бетон класса в15, применен коэффициент к норме расхода бетона в15 (м200) - 0,86. Другие виды покрытий: раствор цементный, применен коэффициент к норме расхода раствора цементного - 0,33**	м бортового камня	200	1772,20	33,31	354439	6662	169927	195130	593535	
			НР - 108%, СП - 8%			889,25	14,13	177850	2825		43966		
19	40	2104-0508-9901 РСНБ РК 2015	**Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91 /БР 100.20.8//**	м3	3,2	33095,00	--	105904	--	105904	--	114376	
			СП - 8%			--	--	--	--		8472		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**Тенге**				1524119	16821	1058226	492703	2178167	
								449072	7133	--	161346		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				1524119					
			Материалы	Тенге				471408					
			Всего заработная плата	Тенге					456206				
			Местные материалы	Тенге				586818					
			Накладные расходы	Тенге				492702					
			Сметная прибыль	Тенге				161346					
			ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ	Тенге				2178167					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								356	
			Сметная заработная плата	Тенге					456206				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				2178167					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								356	
			Сметная заработная плата	Тенге					456206				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								14807103	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1966412					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1978995				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					620740				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						6970745			

	- Накладные расходы	Тенге						2794124		
	- Сметная прибыль	Тенге						1096822		
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.								14 807 103	
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.								15 029 210	
	Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	1,5%		222 107					15 359 852	
	Итого с зимними удорожаниями 2,2%	2,2%		330 643					15 667 049	
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%		307 197					16 448 850	
	Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901							-	
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901							16 448 850	
	Итого в текущих ценах на 2020								1 973 862	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							18 422 713	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								16 948 895,33	
	Итого к оплате									

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК" БИН/ИИН 040440003927

Директор Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006304

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта сметной части
Шеин Василий Сергеевич ИИН 750628.300034
Приказ № 55-0 от 18.05.22
Аттестат № А00179 от 16.08.16

Место печати (при наличии)

от 30.09.2020 г.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Наименование строительства: СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс, в городе Астана, район "Сарыарка", жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"
Договор: № 200028/00 от 05.03.2020 г

РЕЕСТР №6
выполнения по форме 2В за август 2020 года

№ п/п	Наименование актов	Кол-во, экз.	Предъявлено Заказчику, тенге
1	Акт выполненных работ №14. Конструкции металлические	2 экз.	26 521 126,00
2	Акт выполненных работ №15. Конструкции железобетонные	2 экз.	3 216 820,00
3	Акт выполненных работ №16. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	2 экз.	2 506 313,00
4	Акт выполненных работ №17. Наружные сети связи	2 экз.	1 382 170,00
5	Акт выполненных работ №18. Архитектурно-строительные решения	2 экз.	47 713 534,00
	Итого		**81 339 963,00**
	Форма 3КС	4 экз.	**81 339 963,00**

СДАЛ: **ПРИНЯЛ:**

1009820

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**

Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №14
за август 2020 года

на Конструкции металлические

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03										
			РАЗДЕЛ 1.Монтажные работы										
1	1	1109-0102-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 09 п.1.6, тб.1, п.2 Кзтр=1,09, Кзм=1,09, Кмр=1,09	**Каркасы зданий рамных коробчатого сечения. Монтаж. Марка стали С345, С345К, С345Т1, применен коэффициент к затратам труда - 1,09, к времени эксплуатации машин - 1,09, к расходу материалов - 1,09**										
			НР - 69%; СП - 8%	**т конструкций**	**25,19569**	**80161,06**	**23238,29**	**2019713**	**585505**	**452615**	**801327**	**3046724**	
						38958,78	**7134,17**	**981593**	**179750**		**225683**		
2	2	1109-0102-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Каркасы зданий рамных коробчатого сечения. Монтаж**										
			НР - 69%; СП - 8%	**т конструкций**	**75,429435**	**73542,25**	**21319,53**	**5547251**	**1608120**	**1243132**	**2200888**	**8367990**	
						35742,00	**6545,11**	**2695999**	**493694**		**619851**		

3	3	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж**											
			НР - 69%; СП - 8%	т конструкций	0,365915	100967,42	22464,07	36945	8220	856	20932	62507		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге		76162,00	6741,16	27869	2467		4630			
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				7603909	2201845	1696603	3023147	11477221		
			Материалы	Тенге				3705461	675911	--	850164			
			Всего заработная плата	Тенге				7603909						
			Накладные расходы	Тенге				1696604						
			Сметная прибыль	Тенге					4381372					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				3023147						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				850164						
			Сметная заработная плата	Тенге				11477221						
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге								2670		
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				4381372						
			Сметная заработная плата	Тенге				11477221						
									4381372			2670		
			РАЗДЕЛ 2.Материалы											
4	6	2106-0410-0101 РСНБ РК 2015	**Конструкции многоэтажных зданий производственного и непроизводственного назначения высотой до 100 м с цельнометаллическим каркасом или жесткой арматурой колонн, расход стали до 100 кг на 1 м2 суммарной площади здания (колонны, опорные плиты, балки перекрытий под установку оборудования и покрытий, фермы покрытий и междуэтажных перекрытий, связи, фахверки стен)/покрытие актового зала/С245/доплата за 27,48м2 за тонну к=1,099/**											
			СП - 8%	т	22,69068	477129,00	--	10826381	--	10826381	--	11692492	Казахстан	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге		--	--	--	--		866111			
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				10826381	--	10826381	--	11692492		
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				--	--	--	866111			
			Сметная прибыль	Тенге				10826381						
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				866111						
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				11692492						
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге				11692492						
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									23169713		
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3705461						
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2201845					
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					675911					
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						12522984				
			- Накладные расходы	Тенге							3023147			
			- Сметная прибыль	Тенге							1716275			
			Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
			ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.											
			ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.											
			Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	1,5%		347 546						23 169 713		
			Итого с зимними удорожаниями 2,2%	2,2%		517 380						23 517 259		
												24 034 638		

		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**	**480 693**						**24 515 331**	
		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	**1,049901**							**25 738 670**	
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	**1,049901**							**-**	
		Итого в текущих ценах на 2020								**25 738 670**	
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**							**3 088 640**	
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								**28 827 311**	
		Итого к оплате								**26 521 126**	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227

Аттестат № KZ65VJE00001352 от 09.09.14

Аттестат № KZ76VJE00001348 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:

Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016

Приказ № 55-О от 18.02.20

Аттестат № А00719 от 16.08.16

_____

Место печати (при наличии)

1010410

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №16
за август 2020 года

на Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 04-02-01										
			РАЗДЕЛ 1. Земляные работы										
			Разработка										
			Земляные работы										
1	1	1101-0101-0406 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.36 Кзтр=1,25, Кэм=1,25	**Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3 навымет. Устройство траншей прямоугольного сечения, применен коэффициент к затратам труда - 1,25 и к времени эксплуатации машин - 1,25** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	60,27	397,73	377,37	23971	22744	--	7799	34312	
						20,36	159,36	1227	9605		2542		
2	2	1101-0205-0103 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.184 Кзтр=0,8	**Грунты 3 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м. Вертикальные стенки без креплений, применен коэффициент к затратам труда - 0,8** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	6,42	2786,67	--	17890	--	--	12881	33233	
						2786,67	--	17890	--		2462		
3	3	1101-0104-0503 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	42,232246	43,80	43,80	1850	1850	--	452	2486	
						--	14,86	--	627		184		
4	4	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 /песок//** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	15,9	916,86	--	14578	--	--	10496	27080	
						916,86	--	14578	--		2006		
5	5	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок природный ГОСТ 8736-2014** *СП - 8%*	м3	15,9	1487,00	--	23643	--	23643	--	25535	Казахстан
						--	--	--	--		1891		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				81933	24594	23643	31628	122646	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				33696	10232	--	9085		
			Всего заработная плата	Тенге				81933					
			Местные материалы	Тенге					43928				
								23643					

			Накладные расходы	Тенге				31628						
			Сметная прибыль	Тенге				9085						
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				122646						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч										
			Сметная заработная плата	Тенге					43928				35	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				122646						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч										
			Сметная заработная плата	Тенге					43928				35	
			РАЗДЕЛ 2. Строительно-монтажные работы											
6	6	1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Основание под трубопроводы песчаное. Устройство** *НР - 99%; СП - 8%*	м3 основания	7	3015,12 1213,80	165,62 54,25	21106 8497	1159 380	11450	8788 2391	32285	
7	7	1134-0201-0301 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий** *НР - 76%; СП - 8%*	канало-километр трубопровода	0,164	171015,76 169442,00	-- --	28047 27788	-- --	259	21119 3933	53099	
8	8	2301-0501-1313 РСНБ РК 2015	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001** *СП - 8%*	м	164	1788,00 --	-- --	293232 --	-- --	293232	-- 23459	316691	Казахстан
9	9	1308-0201-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий** *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	112	681,51 279,00	353,26 126,49	76329 31248	39566 14167	5515	32698 8722	117750	
10	10	1308-0201-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий** *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	148	384,25 170,50	164,50 56,48	56869 25234	24347 8358	7288	24186 6484	87540	
11	11	1308-0201-0904 РСНБ РК 2015	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах** *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	60	826,32 372,00	409,12 144,68	49579 22320	24547 8681	2712	22321 5752	77652	
12	12	1308-0201-0901 РСНБ РК 2015	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах** *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	50	356,00 155,00	155,80 53,62	17800 7750	7790 2681	2260	7510 2025	27335	
13	13	1308-0201-0705 РСНБ РК 2015	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка с креплением накладными скобами** *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	40	1500,54 387,50	871,70 327,42	60022 15500	34868 13097	9654	20590 6224	87060	
14	14	1308-0201-0702 РСНБ РК 2015	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами** *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	30	895,83 217,00	437,49 163,29	26875 6510	13125 4899	7240	8214 2638	37896	
15	15	2306-0603-1805 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 3x10 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012 /АПвБбШп//** *СП - 8%*	км	0,129	393910,00 --	-- --	50814 --	-- --	50814	-- 4065	54880	Казахстан
16	16	2306-0603-1906 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 4x16 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012 /АПвБбШп//** *СП - 8%*	км	0,112	509674,00 --	-- --	57083 --	-- --	57083	-- 4567	61650	Казахстан
17	17	2306-0603-1940 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 4x150 (мк)-1 ГОСТ 31996-2012 /АПвБбШп//** *СП - 8%*	км	0,225	3933030,00 --	-- --	884932 --	-- --	884932	-- 70795	955726	Казахстан
18	18	1308-0201-0506 РСНБ РК 2015	**Жилы проводов или кабелей сечением до 150 мм2. Присоединение к зажимам /концевая разделка//**	шт.	4	434,00	--	1736	--	--	1250	3225	Казахстан

			НР - 72%; СП - 8%				434,00	--	1736	--		239		
19	19	1308-0201-0503 РСНБ РК 2015	**Жилы проводов или кабелей сечением до 16 мм2. Присоединение к зажимам /концевая разделка//** *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	4	232,50 232,50	--	930 930	--	--	670 128	1728	Казахстан
20	20	1308-0201-2503 РСНБ РК 2015	**Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением 1 кВ, сечение одной жилы до 185 мм2. Монтаж оборудования** *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	2	34216,57 9300,00	24841,68 9895,02	68433 18600	49683 19790	150	27641 7686	103760	
21	21	2306-1703-2108 РСНБ РК 2015	**Муфты концевые тип ЕРКТ-0063-СЕЕ01для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с ленточной броней, без наконечников на напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86** *СП - 8%*	шт.	2	18719,00 --	--	37438 --	--	37438	-- 2995	40433	Германия
22	22	2306-1702-1003 РСНБ РК 2015	**Наконечники медные луженые кабельные марки JG-16 ГОСТ 23469.0-81** *СП - 8%*	100 шт.	0,08	5929,00 --	--	474 --	--	474	-- 38	512	Казахстан
23	23	2306-1702-1002 РСНБ РК 2015	**Наконечники медные луженые кабельные марки JG-10 ГОСТ 23469.0-81** *СП - 8%*	100 шт.	0,06	5451,00 --	--	327 --	--	327	-- 26	353	Казахстан
24	24	1308-0208-0210 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Проводник заземляющий открыто из медного изолированного провода сечением 25 мм2. Монтаж по строительным основаниям** *НР - 72%; СП - 8%*	м	4	645,27 585,39	4,39 1,13	2581 2342	18 5	221	1689 342	4612	
25	25	2306-1002-0107 РСНБ РК 2015	**Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ сечением 10 мм2 ГОСТ 839-80** *СП - 8%*	км	0,002	357161,00 --	--	714 --	--	714	-- 57	771	Казахстан
26	26	2306-1002-0109 РСНБ РК 2015	**Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ сечением 25 мм2 ГОСТ 839-80** *СП - 8%*	км	0,002	922402,00 --	--	1845 --	--	1845	-- 148	1992	Казахстан
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		**Тенге**				1737167	195102	1373608	176676	2066950	
		Стоимость монтажных работ		Тенге				168455	72056	--	153108		
		Материалы		Тенге				1394783					
		Всего заработная плата		Тенге				35042					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					203846				
			Накладные расходы	Тенге				1033628					
			Сметная прибыль	Тенге				146769					
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				123324					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				1664877					
			Сметная заработная плата	Тенге								130	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					203846				
		Материалы		Тенге				49152					
		Всего заработная плата		Тенге				11708					
			Накладные расходы	Тенге					36665				
			Сметная прибыль	Тенге				29907					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				6325					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				85384					
			Сметная заработная плата	Тенге								29	
		Стоимость сантехнических работ		Тенге					36665				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				293232					
								293232					

	Сметная прибыль	Тенге				23459				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				316691				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2066951				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								
	Сметная заработная плата	Тенге							159	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					240511			
	В ТОМ ЧИСЛЕ:								2189596	
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				202150				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					219696			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					82288			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1397251		
	- Накладные расходы	Тенге							208304	
	- Сметная прибыль	Тенге							162193	
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.									
	Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	1,5%		32 844					2 189 596	
	Итого с зимними удорожаниями 2,2%	2,2%		48 894					2 222 440	
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%		45 427					2 271 334	
	Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901							2 316 760	
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901							2 432 369	
	Итого в текущих ценах на 2020								-	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							2 432 369	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								291 884	
	Итого к оплате								2 724 253	
									2 506 313	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001148 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 53-Ф от 18.05.20
Аттестат № 200119 от 16.08.16

_____

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Наружные сети связи**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №17
за август 2020 года

на Наружные сети связи

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 05-01-01										
			РАЗДЕЛ 1. Земляные работы										
			Разработка										
			Земляные работы										
1	1	**1101-0101-0406 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.36 Кзтр=1,25, Кэм=1,25**	**Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3 навымет. Устройство траншей прямоугольного сечения, применен коэффициент к затратам труда - 1,25 и к времени эксплуатации машин - 1,25**										
			НР - 72%; СП - 8%	**м3 грунта**	**42,311206**	**397,73**	**377,37**	**16828**	**15967**	--	**5475**	**24088**	
						20,36	**159,36**	**862**	**6743**		**1784**		
2	2	**1101-0205-0103 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.184 Кзтр=0,8 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2**	**Грунты 3 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м.Вертикальные стенки без креплений, применен коэффициент к затратам труда - 0,8. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2**										
			НР - 72%; СП - 8%	**м3 грунта**	**1,308594**	**3344,01**	--	**4376**	--	--	**3151**	**8129**	
						3344,01	--	**4376**	--		**602**		
3	3	**1101-0205-0103 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.184 Кзтр=0,8**	**Грунты 3 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м. Вертикальные стенки без креплений, применен коэффициент к затратам труда - 0,8**										
			НР - 72%; СП - 8%	**м3 грунта**	**5,8121**	**2786,67**	--	**16196**	--	--	**11661**	**30086**	
						2786,67	--	**16196**	--		**2229**		
4	4	**1101-0104-0503 РСНБ РК 2015**	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3**										
			НР - 72%; СП - 8%	**м3 грунта**	**18,5221148**	**43,80**	**43,80**	**811**	**811**	--	**198**	**1090**	
						--	**14,86**	--	**275**		**81**		
5	5	**1101-0201-0502 РСНБ РК 2015**	**Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**										
			НР - 72%; СП - 8%	**м3 уплотненного грунта**	**18,5221148**	**213,70**	**96,44**	**3958**	**1786**	--	**2210**	**6661**	
						117,26	**48,44**	**2172**	**897**		**493**		

6	6	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2**	м3 грунта	7,9380492	1006,99	--	7994	--	--	5755	14849	
			НР - 72%; СП - 8%			1006,99	--	7994	--		1100		
7	7	1101-0104-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 /песком//**	м3 грунта	11,34	39,82	39,82	452	452	--	110	607	
			НР - 72%; СП - 8%			--	13,51	--	153		45		
8	8	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	**Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**	м3 уплотненного грунта	11,34	179,18	81,01	2032	919	--	1134	3419	
			НР - 72%; СП - 8%			98,17	40,69	1113	461		253		
9	9	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 /песок//**	м3 грунта	4,86	916,86	--	4456	--	--	3208	8277	
			НР - 72%; СП - 8%			916,86	--	4456	--		613		
10	10	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок природный ГОСТ 8736-2014**	м3	17,82	1487,00	--	26498	--	26498	--	28618	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		2120		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				83602	19935	26498	32902	125824	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				37169	8530	--	9320		
		Всего заработная плата		Тенге				83602					
		Местные материалы		Тенге					45698				
			Накладные расходы	Тенге				26498					
			Сметная прибыль	Тенге				32903					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				9320					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				125825					
			Сметная заработная плата	Тенге								38	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					45698				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				125825					
			Сметная заработная плата	Тенге								38	
									45698				
			РАЗДЕЛ 2. Строительно-монтажные работы										
11	11	1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Основание под трубопроводы песчаное. Устройство**	м3 основания	5,1	3015,12	165,62	15377	845	8342	6402	23522	
			НР - 99%; СП - 8%			1213,80	54,25	6190	277		1742		
12	12	1134-0201-0301 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий**	канало-километр трубопровода	0,176	171015,76	--	30099	--	277	22665	56984	
			НР - 76%; СП - 8%			169442,00	--	29822	--		4221		
13	13	2301-0501-1313 РСНБ РК 2015	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001**	м	176	1788,00	--	314688	--	314688	--	339863	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		25175		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				360164	845	323307	29067	420369	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				36012	277	--	31138		
		Материалы		Тенге				45476					
		Всего заработная плата		Тенге				8619					
			Накладные расходы	Тенге					36289				
			Сметная прибыль	Тенге				29067					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5963					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				80506					
			Сметная заработная плата	Тенге								29	
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				314688	36289				

			Стоимость материалов и конструкций											
			Сметная прибыль	Тенге				314688						
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				25175						
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				339863						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				420369						
			Сметная заработная плата	Тенге					36289				29	
			РАЗДЕЛ 3. Устройство колодцев											
			Земляные работы											
14	14	1101-0101-0406 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.37 Кзтр=1,2, Кзм=1,2	**Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3 навымет. Объем котлована до 300 м3 или при площади котлована до 100 м2, применен коэффициент к затратам труда - 1,2 и к времени эксплуатации машин - 1,2** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	20,7177256	381,82 19,55	362,27 152,98	7910 405	7505 3169	--	2574 839	11323	
15	15	1101-0205-0103 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.184 Кзтр=0,8 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	**Грунты 3 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м.Вертикальные стенки без креплений, применен коэффициент к затратам труда - 0,8. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	0,6407544	3344,01 3344,01	-- --	2143 2143	-- --	--	1543 295	3980	
16	16	1101-0104-0503 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3** *НР - 72%*	м3 грунта	0,0545216	43,80 --	43,80 14,86	2 --	2 1	--	1 --	3	
17	17	1101-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	0,0545216	213,70 117,26	96,44 48,44	12 6	5 3	--	7 1	20	
18	18	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	0,0233664	1006,99 1006,99	-- --	24 24	-- --	--	17 3	44	
			Монтаж колодцев											
19	19	1108-0101-0202 РСНБ РК 2015	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство** *НР - 93%; СП - 8%*	м3 основания	1	6872,95 1011,50	1845,60 861,24	6873 1012	1846 861	4015	1742 689	9304	
20	20	1134-0201-0504 РСНБ РК 2015	**Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-1, собранные на трассе, устанавливаемые на пешеходной части. Устройство** *НР - 76%; СП - 8%*	колодец	4	14130,29 10019,50	3108,12 1306,26	56521 40078	12432 5225	4011	34430 7276	98228	
21	21	1134-0201-0504 РСНБ РК 2015	**Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-2, собранные на трассе, устанавливаемые на пешеходной части. Устройство** *НР - 76%; СП - 8%*	колодец	1	14130,29 10019,50	3108,12 1306,26	14130 10020	3108 1306	1002	8608 1819	24557	
22	22	2104-0301-0501 РСНБ РК 2015	**Колодцы и коробки железобетонные телефонные СТ РК 937-92** *СП - 8%*	м3	2,38	52841,00 --	-- --	125762 --	-- --	125762	-- 10061	135823	Казахстан
23	23	2303-0101-0502 РСНБ РК 2015	**Люк полимерно-песчаный Тип Л СТ РК 2384-2013** *СП - 8%*	комплект	5	4993,00 --	-- --	24965 --	-- --	24965	-- 1997	26962	Казахстан

24	24	2109-0404-0328 РСНБ РК 2015	**Запорное устройство**	шт.	5	1781,00	--	8905	--	8905	--	9617	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		712		
25	25	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	м2 поверхности	5,7	915,80	19,97	5220	114	3262	1731	7508	
			НР - 93%; СП - 8%			323,51	3,10	1844	18		556		
26	26	1134-0201-1201 РСНБ РК 2015	**Колодцы. Устройство ввода труб**	канал	12	1208,59	--	14503	--	1114	10176	26653	
			НР - 76%; СП - 8%			1115,78	--	13389	--		1974		
27	27	1310-0902-0208 РСНБ РК 2015	**Консоль одноместная. Установка в коллекторе**	шт.	10	544,03	96,66	5440	967	2093	2048	8088	
			НР - 72%; СП - 8%			238,00	46,50	2380	465		599		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				272410	25980	175129	62877	362110	
								71300	11048	--	26821		
		Стоимость монтажных работ		Тенге				5440					
		Материалы		Тенге				2094					
		Всего заработная плата		Тенге					2845				
			Накладные расходы	Тенге				2048					
			Сметная прибыль	Тенге				599					
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				8088					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2	
			Сметная заработная плата	Тенге					2845				
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				233100					
		Материалы		Тенге				13405					
		Всего заработная плата		Тенге					79503				
		Местные материалы		Тенге				125762					
			Накладные расходы	Тенге				60827					
			Сметная прибыль	Тенге				23514					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				317441					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								53	
			Сметная заработная плата	Тенге					79503				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				8905					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				8905					
			Сметная прибыль	Тенге				712					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				9617					
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				24965					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				24965					
			Сметная прибыль	Тенге				1997					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				26962					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				362109					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								56	
			Сметная заработная плата	Тенге					82348				

РАЗДЕЛ 4. Устройство ГНБ

28	28	1122-1401-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Трубопроводы из полимерных труб диаметром 100 мм. Прокладка бестраншейным методом горизонтального направленного бурения в грунтах 1-2 групп**											
			НР - 99%; СП - 8%	м	40	2816,78	2196,42	112671	87857	187	53058	178987		
						615,66	724,18	24627	28967		13258			
29	29	2301-0501-1513 РСНБ РК 2015	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 110x10 питьевая ГОСТ 18599-2001**											
			СП - 8%	м	40,8	2604,00	--	106243	--	106243	--	114743	Казахстан	
						--	--	--	--		8499			
30	30	2403-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Полимер для стабилизации буровых скважин**											
			СП - 8%	т	0,0066	484199,00	--	3196	--	3196	--	3451	Казахстан	
						--	--	--	--		256			
31	31	2101-0102-0304 РСНБ РК 2015	**Глина бентонитовая для буровых работ марки ПБМГ**											
			СП - 8%	т	0,0506	37041,00	--	1874	--	1874	--	2024	Казахстан	
						--	--	--	--		150			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		**Тенге**				223985	87857	111500	53058	299205		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				24627	28967	--	22163			
		Материалы		Тенге				117741						
		Всего заработная плата		Тенге				188						
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					53594					
		Местные материалы		Тенге				3196						
			Накладные расходы	Тенге				1874						
			Сметная прибыль	Тенге				53058						
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				13664						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				184463						
			Сметная заработная плата	Тенге								31		
		Стоимость сантехнических работ		Тенге					53594					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				106243						
			Сметная прибыль	Тенге				106243						
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				8499						
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				114743						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				299206						
			Сметная заработная плата	Тенге								31		
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					53594					
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									1207508		
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				169107						
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					134616					
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					48821					
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						636434				
			- Накладные расходы	Тенге							177904			
			- Сметная прибыль	Тенге							89442			
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.												
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.												
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										1 207 508		

		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	**1,5%**		**18 113**						**1 225 621**	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%	**2,2%**		**26 964**						**1 252 584**	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**25 052**						**1 277 636**	
		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	**1,049901**								**1 341 391**	
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	**1,049901**								**-**	
		Итого в текущих ценах на 2020									**1 341 391**	
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**								**160 967**	
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)									**1 502 358**	
		Итого к оплате									**1 382 170**	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ѳ от 18.05.20
Аттестат № А00119 от 16.08.16 НПП "Астана

_____

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №18
за август 2020 года

на Архитектурно-строительные решения

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01										
			РАЗДЕЛ 1.Полы										
			1Этаж										
Тип1													
1	98	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками**	м3 подстилающего слоя	203,284	6279,07	1050,88	1276434	213627	339502	768762	2208812	
			НР - 94%; СП - 8%			3558,10	465,00	723305	94527		163616		
2	99	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=5	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство/толщ. 250мм/**	м2 покрытия	508,21	3350,57	769,88	1702792	391261	502224	902274	2813471	
			НР - 94%; СП - 8%			1592,47	296,25	809307	150559		208405		
3	100	2113-0104-0502 РСНБ РК 2015	**Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130**	т	31,50902	122601,00	--	3863037	--	3863037	--	4172080	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		309043		
4	101	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	**Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	508,21	428,64	30,08	217840	15287	552	197756	448844	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	202001	8378		33248		
5	102	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=20	**Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 120мм/**	м2 стяжки	508,21	199,67	104,11	101476	52908	--	71698	187028	
			НР - 94%; СП - 8%			95,57	54,52	48569	27706		13854		
6	103	2102-0101-0601 РСНБ РК 2015	**Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010**	м3	62,204904	16110,00	--	1002121	--	1002121	--	1082291	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		80170		
Тип2													
7	116	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками**	м3 подстилающего слоя	55,6	6279,07	1050,88	349116	58429	92857	210263	604130	
			НР - 94%; СП - 8%			3558,10	465,00	197830	25854		44750		
8	117	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=5	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство/толщ. 250мм/**	м2 покрытия	139	3350,57	769,88	465729	107013	137363	246780	769510	

			НР - 94%; СП - 8%			1592,47	296,25	221353	41179		57001		
9	118	2113-0104-0502 РСНБ РК 2015	Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130	т	8,618	122601,00	--	1056575	--	1056575	--	1141101	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		84526		
10	119	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	139	428,64	30,08	59581	4181	151	54088	122763	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	55249	2291		9094		
11	120	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=20	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 120мм/	м2 стяжки	139	199,67	104,11	27755	14471	--	19610	51154	
			НР - 94%; СП - 8%			95,57	54,52	13284	7578		3789		
12	121	2102-0101-0601 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010	м3	17,0136	16110,00	--	274089	--	274089	--	296016	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		21927		
Тип3													
13	139	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	335,84	6279,07	1050,88	2108763	352928	560883	1270051	3649119	
			НР - 94%; СП - 8%			3558,10	465,00	1194952	156166		270305		
14	140	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=5	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство/толщ. 250мм/	м2 покрытия	839,6	3350,57	769,88	2813137	646392	829711	1490622	4648060	
			НР - 94%; СП - 8%			1592,47	296,25	1337034	248735		344301		
15	141	2113-0104-0502 РСНБ РК 2015	Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130	т	52,0552	122601,00	--	6382020	--	6382020	--	6892581	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		510562		
16	142	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	839,6	428,64	30,08	359887	25255	911	326708	741522	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	333721	13840		54928		
17	143	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=20	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 120мм/	м2 стяжки	839,6	199,67	104,11	167646	87407	--	118450	308984	
			НР - 94%; СП - 8%			95,57	54,52	80239	45772		22888		
18	144	2102-0101-0601 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010	м3	102,76704	16110,00	--	1655577	--	1655577	--	1788023	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		132446		
Тип4													
19	161	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	37,28	6279,07	1050,88	234084	39177	62261	140982	405071	
			НР - 94%; СП - 8%			3558,10	465,00	132646	17335		30005		
20	162	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=5	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство/толщ. 250мм/	м2 покрытия	93,2	3350,57	769,88	312273	71753	92102	165467	515959	
			НР - 94%; СП - 8%			1592,47	296,25	148418	27611		38219		
21	163	2113-0104-0502 РСНБ РК 2015	Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130	т	5,7784	122601,00	--	708438	--	708438	--	765113	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		56675		
22	164	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	93,2	428,64	30,08	39949	2803	101	36266	82313	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	37045	1536		6097		
23	165	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=20	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 120мм/	м2 стяжки	93,2	199,67	104,11	18610	9703	--	13149	34299	
			НР - 94%; СП - 8%			95,57	54,52	8907	5081		2541		
24	166	2102-0101-0601 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010	м3	11,40768	16110,00	--	183778	--	183778	--	198480	Казахстан

			СП - 8%			--	--	--	--		14702		
Тип5													
25	183	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками**	м3 подстилающего слоя	51,84	6279,07	1050,88	325507	54478	86577	196044	563275	
			НР - 94%; СП - 8%			3558,10	465,00	184452	24106		41724		
26	184	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=5	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство/толщ. 250мм/**	м2 покрытия	129,6	3350,57	769,88	434234	99777	128074	230091	717471	
			НР - 94%; СП - 8%			1592,47	296,25	206383	38395		53146		
27	185	2113-0104-0502 РСНБ РК 2015	**Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130**	т	8,0352	122601,00	--	985124	--	985124	--	1063933	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		78810		
28	186	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	**Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	129,6	428,64	30,08	55552	3898	141	50430	114461	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	51513	2136		8479		
29	187	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=20	**Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 120мм/**	м2 стяжки	129,6	199,67	104,11	25878	13492	--	18284	47695	
			НР - 94%; СП - 8%			95,57	54,52	12386	7065		3533		
30	188	2102-0101-0601 РСНБ РК 2015	**Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010**	м3	15,86304	16110,00	--	255554	--	255554	--	275998	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		20444		
Тип6													
31	204	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками**	м3 подстилающего слоя	92,668	6279,07	1050,88	581869	97383	154764	350444	1006898	
			НР - 94%; СП - 8%			3558,10	465,00	329722	43091		74585		
32	205	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015 К=5	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство/толщ. 250мм/**	м2 покрытия	231,67	3350,57	769,88	776226	178358	228942	411306	1282535	
			НР - 94%; СП - 8%			1592,47	296,25	368926	68633		95003		
33	206	2113-0104-0502 РСНБ РК 2015	**Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130**	т	14,36354	122601,00	--	1760984	--	1760984	--	1901863	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		140879		
34	207	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	**Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	231,67	428,64	30,08	99303	6969	251	90148	204608	
			НР - 94%; СП - 8%			397,48	16,48	92083	3819		15156		
35	208	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=20	**Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103/до 120мм/**	м2 стяжки	231,67	199,67	104,11	46258	24118	--	32684	85258	
			НР - 94%; СП - 8%			95,57	54,52	22140	12630		6315		
36	209	2102-0101-0601 РСНБ РК 2015	**Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010**	м3	28,356408	16110,00	--	456822	--	456822	--	493367	Казахстан
			СП - 8%			--	--	--	--		36546		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				31184017	2571068	21801486	7412357	41684086	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				6811464	1074022	--	3087712		
		Материалы		Тенге				31184017					
		Всего заработная плата		Тенге				3217367					
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					7885486				
		Местные материалы		Тенге				14756178					
			Накладные расходы	Тенге				3827940					
			Сметная прибыль	Тенге				7412357					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3087710					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				41684085					
			Сметная заработная плата	Тенге					7885486			6415	

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				41684085				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								
	Сметная заработная плата	Тенге							6415	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					7885486			
	В ТОМ ЧИСЛЕ:								41684086	
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				6811464				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2571068			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					1074022			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						21801486		
	- Накладные расходы	Тенге							7412357	
	- Сметная прибыль	Тенге							3087712	
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.									
	Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	**1,5%**		**625 261**					**41 684 086**	
	Итого с зимними удорожаниями 2,2%	**2,2%**		**930 806**					**42 309 347**	
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**864 803**					**43 240 153**	
	Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	**1,049901**							**44 104 956**	
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	**1,049901**							**46 305 837**	
	Итого в текущих ценах на 2020								-	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**							**46 305 837**	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								**5 556 700**	
	Итого к оплате								**51 862 537**	
									47 713 534	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540208301207
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шеин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ф от 18.05.20
Аттестат № А00119 от 16.08.16

_____

Место печати (при наличии)

1009730

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №15
за август 2020 года

на Конструкции железобетонные

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03										
			РАЗДЕЛ 1.Пояс монолитный (отм. от -0,82 до -0,4)										
1	25	1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство** *НР - 91%; СП - 8%*	м3	56,2	27849,49 4946,40	2041,81 483,22	1565142 277988	114750 27157	1172404	277682 147426	1990249	
2	26	1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	**Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм** *НР - 91%; СП - 8%*	т	1,579235	22987,72 21289,50	1410,22 442,80	36303 33621	2227 699	455	31232 5403	72937	
3	27	2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014** *СП - 8%*	т	0,58278	224070,00 --	-- --	130584 --	-- --	130584	-- 10447	141030	Казахстан
4	28	2105-0301-3601 РСНБ РК 2015	**Прокат арматурный свариваемый периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С диаметром от 4 до 10 мм ГОСТ Р 52544-2006** *СП - 8%*	т	0,996455	219289,00 --	-- --	218512 --	-- --	218512	-- 17481	235993	Казахстан
5	29	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону/БН 70/30/** *НР - 93%; СП - 8%*	м2 поверхности	281	915,80 323,51	19,97 3,10	257340 90907	5611 871	160822	85354 27415	370109	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2207880	122587	1682777	394268	2810318	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				402516	28727	--	208172		
			Материалы	Тенге				2207880					
			Всего заработная плата	Тенге				1333681					
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					431243				
			Накладные расходы	Тенге				349095					
			Сметная прибыль	Тенге				394267					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				208172					
								2810318					

	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								
	Сметная заработная плата	Тенге							304	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				431243				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч			2810318					
	Сметная заработная плата	Тенге							304	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**				431243				
	В ТОМ ЧИСЛЕ:								2810318	
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге			402516					
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге				122587				
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге				28727				
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге					1682777			
	- Накладные расходы	Тенге						394268		
	- Сметная прибыль	Тенге						208172		
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.									
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.									
	Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%	1,5%		42 155					2 810 318	
	Итого с зимними удорожаниями 2,2%	2,2%		62 754					2 852 473	
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%		58 305					2 915 227	
	Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)	1,049901							2 973 532	
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)	1,049901							3 121 914	
	Итого в текущих ценах на 2020								-	
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%							3 121 914	
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								374 630	
	Итого к оплате								3 496 544	
									3 216 820	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куанышбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"
БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE0000[illegible]55 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE0000[illegible]48 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
Шелин Василий Сергеевич, ИИН 750628350016
Приказ № 55-Ф от 18.05.20
Аттестат № A00[illegible] от 16.08.16

_____

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Подрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование строительства и его адрес: СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс, в городе Астана, район "Сарыарка", жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
За апрель 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор,доп,согл		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер №	дата	Наименовани	Код	Наименовани	Код
		№ 200028/00	от 05.03.2020				

тенге

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	из графы 1								
		в отчетном месяце (за апрель) без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2019	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	39 256 287,95									
в том числе:		35 050 257,10							4 206 030,85	39 256 287,95

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куанышбаев М.Е.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227
Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14
Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:

Место печати (при наличии)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

	ИИН/БИН
Заказчик: ГУ "Управление строительство города НУР-Султан",Республика Казахстан, г. Нур-Султан,ул Сакен Сейфуллин,30	200340006704
Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Лидер - НК",160900, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский р-н, с/о Куркелесский , с. Куркелес, ул Астана, дом № 100	040440003927

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор №200028/00 от 05.03.2020г

Номер документа	Дата составления
00000000011	29.04.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс"в городе Астана, район "Сарырка", жилой массив Коктал, в районе пересечения улиц Баршн и Кайнар				1	39 256 287,95	39 256 287,95	4 206 030,85
				Итого	1	x	39 256 287,95	4 206 030,85

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) гл.бухгалтер / _____ / Тастанбекова А.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 29.04.2020

М.П.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс", в городе Астана, район "Сарыарка", жилой массив Коктал, в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Физкультурно-оздоровительный комплекс**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №1
за апрель 2020 года

1829

на Конструкции железобетонные
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02										
			РАЗДЕЛ 1.Фундаменты										
			Сваи										
1	1	1105-0101-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Сваи железобетонные длиной до 12 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2**	м3 железобетона	127,1	22118,07	16345,71	2811207	2077540	21854	1203878	4336292	
			НР - 99%; СП - 8%			5600,42	3967,15	711813	504225		321207		
2	2	2104-1204-9906 РСНБ РК 2015	**Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные и с круглой полостью длиной от 9 м до 12 м, периметр сторон до 1200 мм СТ РК 939-92/В20, W6/**	м	1433,75	3635,68	--	5212649	--	5212649	--	5629661	

			СП - 8%			--	--	--	--		417012		
3	3	**ССЦ РК 8.04-08-2018, Раздел 21-04,п.7**	**Надбавка за сульфатостойкий бетон**										
				м3	**129,642**	**270,00**	**--**	**35003**	**--**	**35003**	**--**	**37804**	
			СП - 8%			--	--	--	--		**2800**		
4	4	**1105-0101-1001 РСНБ РК 2015**	**Сваи железобетонные площадью сечения до 0,1 м2. Вырубка бетона из арматурного каркаса**										
				свая	**155**	**3868,19**	**1971,22**	**599569**	**305539**	**7829**	**435562**	**1117941**	
			НР - 99%; СП - 8%			**1846,46**	**992,00**	**286201**	**153760**		**82810**		
			РМ-1										
5	7	**1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство**										
				м3	**74,2664**	**27849,49**	**2041,81**	**2068282**	**151638**	**1549293**	**366947**	**2630047**	
			НР - 91%; СП - 8%			**4946,40**	**483,22**	**367351**	**35887**		**194818**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**10726710**	**2534717**	**6826628**	**2006387**	**13751745**	
								1365366	**693872**	**--**	**1018647**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				**10726710**					
			Материалы	Тенге				**1578975**					
			Всего заработная плата	Тенге					**2059238**				
			Местные материалы	Тенге				**5247652**					
			Накладные расходы	Тенге				**2006386**					
			Сметная прибыль	Тенге				**1018648**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**13751744**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1272**	
			Сметная заработная плата	Тенге					**2059238**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**13751744**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1272**	
			Сметная заработная плата	Тенге					**2059238**				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**13751745**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**1365366**					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**2534717**				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**693872**				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**6826628**			
			- Накладные расходы	Тенге							**2006387**		
			- Сметная прибыль	Тенге							**1018647**		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										**13 751 745**	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		**1,5%**		**206 276**						**13 958 021**	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%		**2,2%**		**307 076**						**14 265 098**	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		**2%**		**285 302**						**14 550 400**	
		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)		**1,049901**								**15 276 479**	
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)		**1,049901**								**-**	

		Итого в текущих ценах на 2020								**15 276 479**	
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**							**1 833 177**	
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								**17 109 656**	
		Итого к оплате								**15 740 882,00**	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куаньшбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227

Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14

Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:

28.04.20

_____

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927, Туркестная область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100, +7-775-397-2746

Наименование стройки - **СМР "Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Астана, район «Сарыарка», жилой массив Коктал в районе пересечения улиц Баршын и Кайнар"**
Наименование объекта - **Генплан**

Договор № 200028/00 от 05.03.2020 г.

Акт выполненных работ №2
за апрель 2020 года

на Вертикальная планировка
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2019 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-01										
			Срезка непригодного грунта										
1	1	1101-0104-0202 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м**	м3 грунта	3129	65,28	65,28	204261	204261	--	49879	274471	
			НР - 72%; СП - 8%			--	22,14	--	69276		20331		
2	2	1101-0104-0202 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м**	м3 грунта	4894	65,28	65,28	319480	319480	--	78014	429294	
			НР - 72%; СП - 8%			--	22,14	--	108353		31800		
3	3	1101-0104-0210 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.70 Кэм=0,85	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта /до 50м/. При перемещении ранее разрыхленных грунтов, за исключением взорванной скальной породы, сыпучих барханных и дюнных песков, применен коэффициент к времени эксплуатации машин - 0,85**	м3 грунта	4894	186,44	186,44	912436	912436	--	222809	1226064	
			НР - 72%; СП - 8%			--	63,23	--	309457		90820		
4	4	1101-0102-0302 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1 м3 /погрузка непригодного грунта//**	м3 грунта	8023	167,15	157,74	1341043	1265508	911	309515	1782602	
			НР - 72%; СП - 8%			9,30	44,28	74624	355258		132045		
5	5	4102-0103-1017 РСНБ РК 2015	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 17 км**	т	14441,4	330,00	--	4765662	--		--	5146915	
			СП - 8%			--	--	--	--		381253		
6	6	1101-0102-0602 РСНБ РК 2015	**Грунты 2-3 группы. Работа на отвале**	м3 грунта	8023	22,55	18,83	180941	151103	911	67713	268546	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Вертикальная планировка										
7	7	1101-0104-0202 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м**	м3 грунта	8909	65,28	65,28	581580	581580	--	142017	781484	
			НР - 72%; СП - 8%			--	22,14	--	197245		57888		
8	8	1101-0104-0210 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.70 Кэм=0,85	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта /до 50м/. При перемещении ранее разрыхленных грунтов, за исключением взорванной скальной породы, сыпучих барханных и дюнных песков, применен коэффициент к времени эксплуатации машин - 0,85**	м3 грунта	8909	186,44	186,44	1660991	1660991	--	405599	2231918	
			НР - 72%; СП - 8%			--	63,23	--	563332		165327		
9	9	2101-0103-0401 РСНБ РК 2015	**Суглинок II группы, средняя плотность грунтов в естественном залегании 1,75 т/м3**	м3	4764	472,00	--	2248608	--	2248608	--	2428497	
			СП - 8%			--	--	--	--		179889		
10	10	1101-0201-0102 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см**	м3 уплотненного грунта	23398	72,39	72,39	1693825	1693825	--	514201	2384668	
			НР - 72%; СП - 8%			--	30,52	--	714168		176642		
11	11	1101-0201-0108 РСНБ РК 2015 К=4	**Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см**	м3 уплотненного грунта	23398	27,74	27,74	648944	648944	--	156083	869429	
			НР - 72%; СП - 8%			--	9,27	--	216782		64402		
12	12	1101-0201-0601 РСНБ РК 2015	**Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой**	м3 уплотненного грунта	23398	86,04	71,85	2013061	1681048	72534	505393	2719931	
			НР - 72%; СП - 8%			11,09	18,91	259479	442456		201476		
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								20543819	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				363030					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					9119175				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					3041448				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2322964			
			- Перевозка грузов	Тенге				4765662					
			- Накладные расходы	Тенге							2451223		
			- Сметная прибыль	Тенге							1521765		
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2019 г.											
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2019 г.										20 543 819	
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,5%		1,5%		308 157						20 851 976	
		Итого с зимними удорожаниями 2,2%		2,2%		458 743						21 310 720	
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		2%		426 214						21 736 934	
		Итого по смете в текущих ценах на 2020 г К=(2651/2525)		1,049901								22 821 629	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020г К=(2651/2525)		1,049901								-	
		Итого в текущих ценах на 2020										22 821 629	
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		12%								2 738 595	
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)										25 560 224	
		Итого к оплате										23 515 405,95	

Сдал:

ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН/ИИН 040440003927

Директор_____ Куаныщбаев Марат Есбергенович

Место печати (при наличии)

Принял:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Нурманов Мухитжан Бибатырович, ИИН 540708301227

Аттестат № KZ65VJE00001355 от 09.09.14

Аттестат № KZ76VJE00001448 от 09.09.14

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

_____

Место печати (при наличии)