Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_26_» _____12_____2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района», руководитель Айбергенов Канатжан Имангалиевич, БИН 110140003634, телефон 87113223351, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Терективский район, село Федоровка, улица Юбилейная, дом № 20/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«_____» _____2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Калдыгайта», директор Нурмуканбет Абылай Ерболатулы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, телефон +77055159609***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Сушиншиович, ИИН 921011301865, аттестаты №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г, №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г, БИН 930540000893, телефон 87242277797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич, БИН 110840012689, телефон 87774694517***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Акжаик Терективского района ЗКО (водоснабжение) (28-18)», новое строительство, II (нормальный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Терективский район, село Акжаик***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение акима Акжаикского сельского округа от 28.02.2019 года № 8***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ68REA00233512 от 27.07.2021 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», рабочий проект № 28/18-НВК***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 25 от 19.02.2020 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети:					
Ø110х4,2мм	м	59,0	59,0	59,0	59,0
Ø63х2,5мм	м	20,0	20,0	20,0	20,0
Протяженность сетей водоотведения					
Ø160мм	м	56,0	56,0	56,0	56,0
Расход воды	$м^3$/сут	13,68	13,68	13,68	13,68
Расход бытовых стоков	$м^3$/сут	13,68	13,68	13,68	13,68

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих кольцевых сетей водопровода Ø110мм по ул.Бейбитшилик. В точке подключения в существующем колодце предусмотрена установка запорной арматуры.
Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR26 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø110, Ø63 мм.
При пересечении с дорогой водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599 - 2001.
Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» - расход воды на наружное пожаротушение составляет- 15 л/с (стр. объем – 7186,5м3). Наружное пожаротушение здания предусматривается от 2-х пожарных гидрантов, одного проектируемого и одного существующего, установленного на водопроводной сети.
В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.
Глубина заложения проектируемого водопровода до низа трубы составляет 2.5 м. Над каждым трубопроводом предусмотрена укладка сигнальной ленты.
Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.
Протяженность водопроводной сети составляет: Ø110х4,2мм-59,0м; Ø63х2,5мм-20,0м.

Водоотведение.

Хоз-бытовые стоки от санитарно-технических приборов жилого дома поступают в наружную канализационную сеть и далее отводятся в проектируемый выгреб объемом 42м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот в места, согласованные с СЭС.
Септик состоит из 6 сборных канализационных колодцев диаметром 2.0 м каждый. Глубина заложения септика доходит до 5 м. Полный расчетный объем септика принят не менее 3-х кратного суточного притока.
Сети наружной канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 160мм «Техническая», SDR 33 по ГОСТ 18599 – 2001.
Под проектируемой автодорогой на проектируемом канализационном коллекторе предусмотрен защитный футляр из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599 – 2001.
В траншеях при укладке полиэтиленовых труб предусмотрена сигнальная лента на всю длину протяженности труб.
Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.
Протяженность сетей водоотведения Ø160мм – 56,0 м.
Основные технические показатели:
-расход воды - 13,68 м3/сут; 1,82 м3/ч; 1,34 л/сек -расход бытовых стоков - 13,68 м3/сут; 1,82 м3/ч; 2,94 л/сек

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***40647,727 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***32006,266 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***11606,689 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***7898,854 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Акжаик Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (28-18)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Сагыныш Суинниович, по виду: технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

«_____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке»,
директор Тыханов Руслан Бахытжанович,

«_____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект»,
директор Брязкало Артём Николаевич,

«_____» _____2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«_____» _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

«_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмуканбет Абылай Ерболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Акжаик Теректинского района ЗКО (водоснабжение) (28-18)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	79	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	79	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м	56	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

	В1					
1	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ100			Ø110х4,2мм	59	
2	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ100			Ø63х2,5мм	20	
3	Колодцы водопроводные железобетонные			Ø 1500мм	1	
	К1					
4	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ100			Ø160мм	56	
5	Колодцы водопроводные железобетонные			Ø 1500мм		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Брязкало Артём Николаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)