Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "11" қараша

Тапсырыс беруші: "Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы Тойшыбеков Байдилла Жорабекович тұлғасында

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) "ГидроСтройМонтаж" ЖШС атынан Биктимирова Диана Генадьевна 2020 жылғы 05 қараша.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) техникалық қадағалау "Аманат Инжиниринг" ЖШС атынан директор Құрмашов Кеңес Молдағазыұлы, аттестат № KZ46VJE00027014 от 01. 06. 2017 жыл.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***авторлық қадағалау "РемДорСтрой" ДСК ЖШС атынан директоры Кинстлер Виктор Иванович ГСЛ №14013456 2014 жылғы 12 қыркүйек.***

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***"Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 үйдің №3 көшесіндегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру. (Жылумен жабдықтау желілері, сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, байланыс желілері)».***

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. ***Объектінің құрылысы:***

1) ***2013 жылғы " 25 " маусым № 1-168***

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

2017 жылғы "17" наурыз № а-03/67;

шешім шығарған органның атауы : Есіл ауданы әкімінің шешімі қаулысы негізінде;

2) *қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы* ***"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ; KZ06REA00188844 от 27 августа 2020 года***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны

: ***"Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ»***

2018 жылғы 29 мамырдағы № 4А бұйрық ;

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2018 жылғы 29 мамырдағы №EPRO-0204/18, "РемДорСтрой" ДСК ЖШС ГСЛ №14013456.

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: тамыз 2020 ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қараша 2020 ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 4 ай;

3. ***Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері: жылумен жабдықтау желілерінің ұзындығы 688 м, су құбыры желісі 195 м, кәріз 233 м және телефондандыру желісі 1198 м.***

бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе

4. ***Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;***

5. ***Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;***

6. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы ***34588,011*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***28995,868*** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***74,963*** мың теңге;

7. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***30026,205*** мың теңге,

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ***29303,4*** мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***74,963*** мың теңге;

8. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

объектінің (кешеннің) атауы ***"Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 үйдің №3 көшесіндегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру. (Жылумен жабдықтау желілері, сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, байланыс желілері)»***, **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: ***Тойшыбеков Б. Ж.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: ***Құрмашова К. М.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: ***Кинстлера В. И.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер: ***Биктимировой Д.Г.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" ноября 2020

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» в лице руководителя Тойшыбекова Байдиллы Жорабековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «ГидроСтройМонтаж» в лице Биктимировой Дианы Генадьевны от 05 ноября 2020 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***технический надзор ТОО «Аманат Инжиниринг» в лице директора Құрмашова Кенеса Молдағазыұлы, аттестат № KZ46VJE00027014 от 01. 06. 2017 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***авторский надзор ТОО ДСК «РемДорСтрой» в лице директора Кинстлера Виктора Ивановича, ГСЛ №14013456 от 12. 09. 2014 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. (Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Акмолинская область, Есильский район, город Есиль улица №3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***"25" июня 2013 года № 1-168***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"11" марта 2017 года постановление акима Есильского района № а-03/67***;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ06REA00188844 от 27 августа 2020 года

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***№ЭPRO-0204/18 от 29 мая 2018 года, ТОО ДСК «РемДорСтрой» ГСЛ №14013456 .***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***приказ № 4а от 29 мая 2018 года, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2020 года;***
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7***;

фактически, месяц: ***4***;

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются ***следующими данными: протяженность сетей теплоснабжения 688 п/м, сети водопровода 195 п/м, канализация 233 п/м и сети телефонизации 1198 п/м.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. ***Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;***

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***34588,011*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

28995,868 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 74,963 тысяч тенге;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30026,205 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29303,4 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 74,963 тысяч тенге;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. (Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи)».***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Тойшыбеков Б. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Технический надзор: Курмашова К. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Авторский надзор: Кинстлера В. И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Подрядчик: Биктимировой Д.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)