Заказчик

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы, Алматы, площадь Республики 4, 2716550.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» декабря 2021г., ТОО «Торлан Құрылыс», директор Джумабеков Н., г. Шымкент, Абайский район, Казыбек би, 205, 323598.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «6» декабря 2021г., ТОО «Инженерное бюро NURTAU» директор Турсынбаева З. Д., эксперт Садирсламов Е., №KZ28VJE00036165 от 23.03.2018г, №KZ84VJE00038746 от 11.06.2018г, №KZ01VJE00020161 от 10.10.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «9» декабря 2021г, ТОО «СК Техно – Стандарт» директор Решетов В. А., Главный инженер проекта Герасимович М..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развития сети водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района г. Алматы. Строительства магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазерова, ул. Чернова, улМануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина», II уровень ответственности (технически не сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», 06.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК Техно – Стандарт»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» , №Arch–0427/17 от 21.12.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2020 год;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 20,0 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0 ;

фактически, месяц: 20,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

	квартир	квартир, м^2		квартир	квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 311 800,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 278 392,98 тысяч тенге, прочие затраты 33 407,16 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280 620,12 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 250 553,68 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 30 066,12 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развития сети водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района г. Алматы. Строительства магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазерова, ул. Чернова, улМануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы.
И.о. руководителя Джасузаков Кайрат Болатович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «Инженерное бюро NURTAU»**
(наименование организации)
директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Садирсламов Еркин Абилахович**

по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ84VJE00038746 от 11.06.2018г.
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ01VJE00020161 от 10.10.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «СК Техно – Стандарт»**
директор Решетов Вадим Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Герасимович М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Торлан Құрылыс» Джумабеков Нурсултан Амангелдиулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)