Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года №
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «24» декабря 2020 года ТОО «ГидроСтройМонтаж». Заместитель руководителя Коваленко Валерий Григорьевич, г. Семей, 2 микрорайон, 3/Д-340;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2020 года ИП Айкимбаев Д. Ж. KZ26VJE00028441 от 03.07.2017 года действующего на основании договора № 77 от 30.04.2020 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» декабря 2020 года генеральная проектная организация ПК «СемейПроект» в лице инженера авторского надзора Алиева Руслана Леонидовича;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы города Семей Восточно-Казахстанской области. поз. 18-19. Электроснабжение. Корректировка»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей, жилой район Карагайлы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» октября 2019 г. № 1958, постановление акимата города Семей;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ46REA00172410 от 14.05.2020 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проект (проектно-сметная документация) Генеральная проектная организация ПК «СемейПроект» ГСЛ № 17001834 от 03.02.2017 г., № 61;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказом № 109/2 н/к от 12 декабря 2019 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 7,5 (в связи заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или

					очереди
Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение питания	кВ	0,4		0,4	
Мощность ТП	кВт	225		225	
Длинна кабельной линии 10кВ	км	-		-	
Длинна кабельной линии 0,4кВ	км	565,0		565,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно технических условий №02-20/1954 от 16.08.2016г., выданных АО «ВК РЭК» и запитываются к жилым домам поз.18,19 от трансформаторной подстанции мощностью 2х1000кВА.

Проектом выполнены работы прокладка кабельных линий напряжением 0,4кВ. Кабельные линии прокладываются в земляных траншеях согласно нормативным требованиям типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Пересечения с инженерными сетями предусмотрены проектом согласно ПУЭ РК.

Потребители электроэнергии жилых домов относятся по надежности электроснабжения ко II категории, за исключением лифтов и противопожарных устройств, относящихся к I категории. Каждое вводно-распределительное устройство подключается от выполненной 2-х трансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов.

Требования надежности электроснабжения потребителей I категории обеспечиваются во внутренней сети.

Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке в нормальном режиме и проверены по потерям напряжения, допустимым перегрузкам в аварийном режиме и условиям отключения однофазных коротких замыканий.

Кабельные линии напряжением 0,4кВ выполнены непосредственно в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка и покрытием из керамического кирпича. При пересечении проезжей части территории, выполненные кабельные линии прокладываются в полиэтиленовых трубах. Коммерческий учет потребления электроэнергии согласно ТУ предусмотрено на вводе 0,4кВ трансформатора в РУ-0,4кВ выполнено в ТП. Контрольный учет предусмотрен на вводных панелях вводно-распределительных устройств.

Электроосвещение по прилегающей к жилым домам территории предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на наружных стенах. Управление наружным освещением выполнено выключателем по месту.

В целях электробезопасности выполнено защитное заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования. Показатели по разделу:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 20 727,697 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 167,680 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 1 709,081 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 297,755 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 233,527 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 15 623,031 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы г. Семей» ВКО поз. 18-19. Электроснабжение. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО»
Руководитель Жакаев Болат Магауиянович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ИП «Айкимбаев»
Айкимбаев Даулеткали Жунусович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ПК «СемейПроект»
Инженер авторского надзора Алиев Руслан Леонидович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГидроСтройМонтаж»
Заместитель руководителя Коваленко Валерий Григорьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.