Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 01 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области, БИН 070140004454, мобильный телефон +7701 415 43 23, индекс 060009, Атырауская область, г.Атырау, Владимирская, 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 01 2024 **ТОО "Альтаир-СК 7", директор Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ИСАТАЙ-МАХАМБЕТ, 84, БИН 021240000607, +7 778 676 81 11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается «25» 01 2024 **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Арстанбеков Куандык Жалгасбаевич № KZ80VJE00076260 от 12.09.2022г, № KZ92VJE00076626 от 03.10.2022г, Мусин Асылхан Асилбекович № KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 г. БИН: 040240007586, тел. +7 777 661 8787**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 01 2024 **ТОО Корпорация «Асыл-Строй», эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г, БИН: 08104001520, тел. +7 778 290 47 50**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г. Атырау, улица Владимирского,104**;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» 01 2024 года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «25» января 2001 года №2739 решение Акима города Атырау о предоставлении права постоянного землепользования;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"KZ77REA00344318 от 02.08.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» 39-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области №113 от 28.04.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«02» августа 2023 года;**

окончание работ **«02» января 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в т.ч.:	га	0.4930		0.4930	
Площадь застройки	м2	786,78		786,78	
Площадь покрытий	м2	1130,0		1130,0	
Площадь	м2	1030.0		-	

озеленения					
Площадь с естественным покрытием	м2	1983,22		1983,22	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кожно-венерологический диспансер имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4930	4930
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4439	4439
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание кожно-венерологического диспансера -представляет собой двухэтажное здание, прямоугольное конфигурации в плане, с наружными размерами 57,50х12,40(мхм). Однако здание разделены на две части, состоит из двух блоков построенные в разные годы,размерами 17,50х12,40 и 40,00х12,40(мхм). Отмечено техническим паспортом как литер "А".Высота - 8,00м.
Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.
- электроснабжение - от городских сетей;
- водоснабжение - от городских сетей;
- отопление - от городских сетей;
- канализация - от городских сетей.
Конструктивная схема здания - продольные несущие наружные и внутренние стены.
Фундаменты - ленточные, бетонные блоки ФБС.
Наружные стены - кирпич.

Перегородки - кирпичные.
Перекрытия - железобетонные плиты.
Крыша и кровли - чердачные, металлочерепица.
Полы - бетонные с покрытием, сверху линолеум и керамгранит.
Окно- пластиковые.
Двери- деревянные, пластиковые, металлические.
Стены - оштукатурены с покраской, кафель (стены по коридору имеют односторонные обшивки из ГКЛ).
Стены с наружи штукатурка и фасадная покраска.
Потолки - отделка сухими смесями и покраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **361 047,205** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **341 509,293** тысяч тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря **19 537, 912** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **328 665,04927** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **307 876,71127** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 788,338** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области, директор Бердешева Мира

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Арстанбеков Куандык Жалгасбаевич №KZ80VJE00076260 от 12.09.2022г в в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ92VJE00076626 от 03.10.2022г в части инженерных сетей; Мусин Асылхан Асилбекович № KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 г. в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», директор Елеубеков Б.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Арстанбеков Куандык Жалгасбаевич №KZ80VJE00076260 от 12.09.2022г в в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ92VJE00076626 от 03.10.2022г в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мусин Асылхан Асилбекович № KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 г. в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО Корпорация «Асыл-Строй» Директор Доспаева Ш.М**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО Корпорация «Асыл-Строй» Директор Доспаева Ш.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атамбаев Исраил Бурибаевич № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций второго и третьего уровней ответственности, авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Атамбаев Исраил Бурибаевич № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций второго и третьего уровней ответственности, авторский надзор**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Альтаир-СК 7" Директор Серикбаев Л.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)