Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » 11 2024 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Богенбая, 99, БИН 060140008485, Руководитель Елеукенов Кайролла Кайрбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***27 ноябрь 2024г. ТОО "НУР Монтаж Проект Сервис" область Жетісу, г.Талдыкорган, И.АЙТЫКОВА, 13А БИН/ИИН 140240022657, директор Мейрбеков Айдын Алмасович***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« 28 » ноябрь 2024г. ТОО «ПАВЛОДАР ТЕХНАДЗОР» Кажмуратов Мади Каирбекович РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, ответственный технадзор Чукеев Н.Ш KZ40VJE00030503 от 27.12.2019 БИН 180540012036 тел +77759099924..***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***28 ноябрь 2024г. ТОО "Асад-құрылыс", ГСЛ №23025701 от 21.11.2023г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, мкр. Теріскей , 67Б, директор Джумабеков Меирхан Кадирович***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство линии электропередач и КТП к многоквартирным домам в селе Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***в селе Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***01.08.2024 года Приказ № 1-05-50 Аппарат акима села Иртышск***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ27REA00425049 от 15.10.2024г***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Асад-курылыс", ГСЛ №23025701 от 21.11.2023г***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***КГУ "Отдел реального сектора экономики Иртышского района", № 1-04 от 20.09.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***2024г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 400-6/10/0,4.	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Трансформаторная станция городского типа КТПГ – 10(6)/0,4 конструктивно выполнена в виде металлических каркасов, соединенных между собой болтами. Корпус подстанции выполнен из листовой стали без утеплителя. Оборудование трансформаторной подстанции размещается в трех блоках: Блок высокого напряжения, блок силовых трансформаторов, блок низкого напряжения. Габаритный размер основания КТПГ составляет 2500х3500мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16 266,82тенге инструмента** и инвентаря **8607,14 тенге**; прочие затраты: **2036,03 тенге, строительно монтажные работы 5623,65 тенге.**

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **15 619,00 тенге инструмента** и инвентаря **16733,54 тенге**; прочие затраты: **13 946 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство линии электропередач и КТП к многоквартирным домам в селе Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района"

Руководитель Елеукенов Кайролла Кайрбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (ы)***_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

*Место печати (при наличии)*_____

2) ***аккредитованная организация*** *ТОО «ПАВЛОДАР ТЕХНАДЗОР»* *Кажмуратов Мади Каирбекович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный (-ые)_ эксперт (ы)*** _____ *технадзор Жукеев Н.Ш. KZ40VJE00030503 от 27.12.2019*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** *ТОО " Асад-құрылыс "*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ ***Джумабеков Меирхан Кадирович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «НУР Монтаж Проект Сервис» _____ ***Мейрбеков Айдын Алмасович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,113
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,329
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	5
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	6+2(У)
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	0,150
	2) марки АВВГ2х2,5	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	
	КТПГ 400-6/10/0,4	шт	1
	ТМ-400/6(10)/0,4	шт	1

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел ремонтного сектора экономики Иртышского района"
Руководитель Елеукенов Кайролла Кайрбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** *ТОО* ***" Асад-курылыс "***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** _____ ***Джумабеков Меирхан Кадирович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «08» 01

Пронумеровано, прошнуровано листов

Сілтеме: 0026640428 4
14:216:002:718

Кадастрлық № 14:216:002:718

Жер учаскесінің орналасу мекенжайы: с. Чертинск

Мекенжай (орналасу орны) Величкина О.В.

Бөлім меңгерушісі Лусин Д.Е.

Бөлім: 1

Сілтеме № 1406

Берілген күні 09.01.2024

Қолдану мерзімі 12.03