Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 30100,г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» декабрь 2024 год. ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра 82, 061040011107, 8/7132/744-775**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«18» декабрь 2024 г. ТОО "Arys Expert" эксперт: Бактияров А.Ж. аттестат KZ09VJE00079575, от 13.03.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» декабрь 2024 г. ГИП ТОО «Сантех-Строй Проект» Жолдасов Н.Д.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 600 мест в с.Шубаркудук Темирского района (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п. Шубаркудук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ29REA00416089 05.09.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантех-Строй Проект», 31-2023, Рабочий проект**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №374 от 01.07.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;
фактически, месяц: **1,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход стоков К1	$м^{3/}$ сут	134,1		134,1	
Расчетный расход стоков В1	$м^{3/}$ сут	62,45		62,45	

Кабель волоконно-оптический ОКЛ-2	м	645		645	
Кабель олюминиевый бронированный	м	20		20	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих городских сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в существующем (ВКсущ) колодце, с установкой отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема внутриплощадочного водопровода предусмотрена кольцевой. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами для водоснабжения PE100 SDR17 по ГОСТ18599-2001 на глубину не менее 3,00 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Отвод бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в существующие городские сети.

Врезку осуществить в существующем колодце ККсущ. Проектируемые канализационные сети выполняются двухслойными полимерными трубами со

структурированной стенкой SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без

твердых включений h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **36 763,747 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **23 308,368 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **365,918 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **36 763,747 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **23 308,368 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **365,918 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство школы на 600 мест в с.Шубаркудук Темирского района (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Arys Expert»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бактияров А.Ж. KZ09VJE00079575 от 13.03.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ТОО «Сантех-Строй Проект» Жолдасов Н.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,02
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,02
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сарсебаев Е.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание	
1	2	3	4	5	
Водопровод					
1	Водоводы (общая протяженность)	м	21,12		
	1) из стальных труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из асбестоцементных труб	м			
	4) из железобетонных труб	м			
	5) из полиэтиленовых труб	м	21,12		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	21,12		
	1) из стальных труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из асбестоцементных труб	м			
	4) из полиэтиленовых труб	м	21,12		
	5)	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт	1		
	Задвижка d-	шт	6		
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Вентили d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт	4		
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	68		
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) полимерная труба	м	68		
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	68		

	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) полимерная труба	м	68		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт	1		
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая PE100 SDR17		полиэтилен	110	21,12 м	
2	Труба стальная 133х4,0		сталь	133	4 шт	
3	Труба двухслойная полимерная SN8 160/134		полимер	160	68 м	
4	Труба стальная 219х4,0		сталь	219	4 шт	
5	Колодец канализационный КСЛ			1500	1	
6	ПН15				1	
7	КС 15-9				2	
8	1ПП15-1				1	
9	КО6				1	
10	КС 7-3				1	
11	Люк Тип Т				1	
12	Стремянка	С1-04			1	
13	Втулка под фланец ПЭ100		полиэтилен	110	12	
14	Фланец PN10			100	12	
15	Задвижка фланцевая PN10/			100	6	
16	Тройник ПЭ100		полиэтилен	110	4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сарсебаев Е.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	0,645
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Насов Н.Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)