Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Семей область Абай», исполняющий обязанности руководителя Жасыбаев Н.Е., область Абай, г.Семей, ул.Достоевского 110

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « « 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроСтройМонтаж» заместитель руководителя Самалыков Н.Ж., г.Семей, 2 микрорайон, з/д-340.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря 2022г. ТОО «YERIKON & K», Алиференко О.М. KZ69VJE00056088 от 15.07.2020г; KZ42VJE00056089 от 15.07.2020г; KZ15VJE00056090 от 15.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « « 2022г. ПК «СемейПроект», Куттыбаев Т.К. приказ №9 от 16.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей к двум 9-ти этажным 72-х квартирным жилым домам в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО. Поз. 1, 5».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу область Абай, г. Семей, жилой район Карагайлы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" августа 2018 года Постановление акимата г.Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

Scanned by TapScanner

юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийГосударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 15.06.2020г, вх. № KZ61REA00179512

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ПК «СемейПроект», Заказ №57

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г.Семей, область Абай» приказ №62/1 н/к от 15.06. 2019г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г;
месяц, год

окончание работ октябрь 2022 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 16 (в связи с заключением дополнительного соглашения)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаиз мерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей канализации	м	364,4		364,4	
Протяженность сетей водопровода	м	34,5		34,5	
Протяженность теплосети в двухтрубном исполнении	м	90,3		90,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

Scanned by TapScanner

Общая площадь	измерения		
Число этажей	метр в квадрате (далее– м^2)		
Общий строительный объем	этаж		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее –м^3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^3		
	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №4-2/06-18/Л от 24 августа 2018 года, выданных Восточной РДТ - филиалом АО «Казахтелеком», и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации, с использованием полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, от существующего телефонного колодца №6 до жилых домов поз. 1, 5. При строительстве применены колодцы ККСу-2. Колодцы оснащены запорными устройствами, кронштейнами, ершами и консолями. Проектом предусмотрена прокладка бронированного оптического кабеля ОКБ-24 от существующей оптической муфты FOSC A16 частично в существующей телефонной канализации, частично - в проектируемой телефонной канализации до муфты, установленной в подвале жилого дома поз. 1. Далее до жилого дома поз. 5 проложен кабель ОКБ-8. В существующую сплиттерную муфту FOSC A16 установлены сплиттеры 1:2, 1:4 в необходимом количестве. Существующие смотровые устройства дооборудованы кронштейнами и консолями в необходимом количестве. Протяженность наружных сетей связи - 0,880 км. Система оперативного дистанционного контроля Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусмотрено устройство системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) для контроля состояния пенополиуретанового теплоизоляционного слоя предварительно изолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции, которая способствует коррозии трубопровода. Система ОДК включает: сигнальные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящие по всей длине теплосети; терминалы «КТ-14», «КТ-15», «КТ-15/Ш», для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников; кабели для соединения сигнальных проводников с терминалами в точках контроля; труба для защиты сигнальных и соединительных кабелей; ковра для установки в них терминалов и защиты элементов СОДК от воздействия окружающей среды и несанкционированного доступа; переносной детектор «Пиккон»; импульсный рефлектометр «Рейс-105-М»; стационарный детектор «Пиккон ДПС-2АМ/RS232», установлен в здании жилого дома, подключен к сети переменного тока напряжением 220В кабелем ВВГнг 3х1,5 мм2 .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

Scanned by TapScanner

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 74 786,164 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 59 969,042 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 277,987 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 68 321,200 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 59 969,042 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 277,987 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный (%);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к двум 9-ти этажным 72-х квартирным жилым домам в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО. Поз. 1, 5». принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей область Абай»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «YERIKON & K» Алиференко О.М. KZ69VJE00056088 от 15.07.2020г; KZ42VJE00056089 от 15.07.2020г; KZ15VJE00056090 от 15.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «YERIKON & K» Директор Андреев Кирилл Викторович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПК «Семейпроект» Куттыбаев Талгат Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГидроСтройМонтаж»
Заместитель руководителя Самалыков Нуржан Жолдаскалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner