«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002160758031 **21.01.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:313:015:342:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Тажибаевой, д. 157, кор. 7**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "DeLuxe Construction"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 1185 от 28.11.2018г.) - Дата регистрации: 10.01.2019 14:13**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Абишев Ж.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас сарапшы
Главный эксперт (қолы/подпись) **Бегалиев Н.Р.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МИК
деректер базасына енгізілді
№ 1185 29.11.18 20__ ж.
Бас маман: _____
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_28_» __11__2018 г.

Заказчик ТОО «DeLuxe Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28.11.2018г., ТОО «СК Барлас Курылыс», директора Чакалова С.В., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
28.11.2018 г., ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.,
Бименов И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Набиев А.К. - аттестат эксперта № KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 г.
Кудайбергенов Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Мулькибаев Б.Б. - аттестат эксперта № KZ68VJE00031468 от 18.10.2017 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
28.11.2018 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А., Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору, Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 7. Новое.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматы , Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157 корпус 7
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Акт на право частной собственности № 0129092 от 18.10.2017 г.
Договор купли-продажи №5703 от 27.06.2016 г.,акт о сносе недвижимого имущества № б/н от 18.01.2017
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного

контроля г.Алматы № KZ31REA00107593 от 13.09.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-160

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 21.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___октябрь, 2017;

месяц, год

окончание работ ___ноябрь , 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8061,0	8514,7
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	35837,92	35606
В том числе подземной части	$м^3$	6644,82	6644,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	199,8	199,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	95	5904,1	3447,8	95	5934,4	3480,3
в том числе: однокомнатных	24	895,7	396,0	24	897,9	399,4
двухкомнатных	35	2001,9	1142,6	35	2010,8	1153,1
трехкомнатных	24	1868,9	1141,2	24	1888,1	1153,5
четырехкомнатных	12	1137,6	768,0	12	1137,6	774,3
и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1 685 849,478.** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 355 531,444** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Яловенко В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бименов И.А.

Набиев А.К.

Кудайбергенов Б.С.

Мулькибаев Б.Б.

Хван В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Дашко Н.А.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 11 2018 г.

Технический надзор ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.,
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице
Бименова И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Набиева А.К. - аттестат эксперта № KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 г.
Кудайбергенова Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Мулькибаева Б.Б. - аттестат эксперта № KZ68VJE00031468 от 18.10.2017 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 04.04.2018г.
№ договора и дата
по объекту«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157.
Бостандыкский район г.Алматы.»Пятно 7.
Алматы. Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " DeLuxe Construction "-генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»,
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«ТОО «Rodos Grand», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Филипенко С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплект», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального Генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 29.07.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___октябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ ____ноябрь, 2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 685 849,444** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 272 436,920** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-160
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 21.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору
Бименов И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Набиев А.К. - аттестат эксперта № KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 г.
Кудайбергенов Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Мулькибаев Б.Б. - аттестат эксперта № KZ68VJE00031468 от 18.10.2017 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 28 » 11 2018 г.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Литвинова А.В. - инженера по авторскому надзору
Чертова В.А.- инженера по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 160-АН от 27.03.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157
Бостандыкский район г. Алматы.». Пятно 7.
Алматы , Бостандыкский район Тажибаевой дом157
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " DeLuxe Construction "-генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»,
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«ТОО «Rodos Grand», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Филипенко С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплект», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального Генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 29.07.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ ноябрь , 2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-160
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 21.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация
ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору
Чертов В.А.- - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» 11 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО СК Барлас Курылыс» 050059,
г.Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, зд. 3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157.
Бостандыкский район г. Алматы.». Пятно 7.
Алматы, Бостандыкский район, Тажибаевой дом157
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «DeLuxe Construction» - генеральный директор – Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»
наименование организации
ТОО МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «Rodos Grand»
наименование организации
ТОО «ЛифтКомплект»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта -160
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 21.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или
основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8061,0	8514,7
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	35837,92	35606
В том числе подземной части	$м^3$	6644,82	6644,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	199,8	199,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	95	5904,1	3447,8	95	5934,4	3480,3
в том числе: однокомнатных	24	895,7	396,0	24	897,9	399,4
двухкомнатных	35	2001,9	1142,6	35	2010,8	1153,1
трехкомнатных	24	1868,9	1141,2	24	1888,1	1153,5
четырехкомнатных	12	1137,6	768,0	12	1137,6	774,3
и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения -централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2017;
месяц, год

окончание работ ноябрь , 2018;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» первый заместитель генерального директора Джарболов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 7

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 14

Өтініш № 00215992 1926

Тіркеу ісі №

20:313:015:342

Тіркелген күні 10.01.19

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты 14:15

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Тажибаевой, 157, пр. 7.

Тіркеуші Даурембеков Т.К. Қолы

Басқарма бастығы Бектенов К.А. Қолы

Пронумеровано и прошнуровано 10 стр.