Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.8(7212)41 -14-86, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, руководитель Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «20» декабря 2024 года, ТОО «Ansal Group» в лице Директора Бисенова Куанышбая Сандыбаевича, Акмолинская область, г. Астана, район Байконур, ул. Ж.Досмухамедулы 40/9, БИН150140016851**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «20» декабря 2024 года, ТОО "KBG City", БИН 150240013991, эксперт технического надзора Омарханов Айдар Канатович KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570; KZ37VJE00024169 от 18.11.2022., +7 701 908 1470

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «20» декабря 2024 года, ТОО "IN JOY Project" БИН 110140018593, ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 23.05.2024 года № 05/1, +7 702 698 5607

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Жанатоган Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей) II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, Жанатоганский с.о., село Жанатоган, улица Ушкын, земельный участок 14А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Акима Жанатоганского с/о от 24.04.2023 года № 16

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ75REA00399256 от 23.06.2024г., KZ18REA00425890 18.10.2024г., KZ34REA00430452 08.11.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №62/2-1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 179/од от 18.10.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц: **6 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	344,92		344,92	
Общая площадь	м2	261,80		261,80	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	

Производительность	Посещений в смену	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 3 ряда
Наружные стены- кирпичные толщиной 510мм.
Внутренние стены- кирпичные толщиной 380 мм.
Перегородки-кирпичные толщиной 120мм и 250 мм.
Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84.
Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.
Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.
Оконные блоки- из ПВХ профилей.
Дверные блоки - входные металлические, внутренние деревянные.
Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.
Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.

Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.
Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **226 055,82** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **183 378,010** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **37 013,558** тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **221 996,020** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **179 710,478** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 273,293** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,00%** и фактически применено **100,00%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Жанатоган Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Омарханов Айдар Канатович KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570; KZ37VJE00024169 от 18.11.2022**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "KBG City", Директор Таскужин Даулет Садырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Омарханов Айдар Канатович KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570; KZ37VJE00024169 от 18.11.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "IN JOY Project", ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 23.05.2024 года № 05/1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта **ТОО "IN JOY Project", ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 23.05.2024 года № 05/1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ansal Group», Директор Бисенов Куанышбай Сандыбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, МП (при наличии)